

**Année-Académique : 2022-2023**

Année académique	Situation géographique		
	Cité	N° Chambre	N° Lit

**Entre :**

L'Ecole Supérieure Africaine des Technologies de l'Information et de la Communication représentée par le Directeur Général, ci-après désigné « l'ESATIC », d'une part et d'autre part,

L'Etudiant(e) **TOURE MAMINIGNAN ZAHRA** régulièrement inscrit(e) en **LICENCE 3 SRIT** et déclaré(e) attributaire de la chambre N°..... Lit N° : ..... Cité : ..... par les services du Secrétariat Général de l'ESATIC le ..... ci-après désigné « l'Etudiant(e) ».

## A- OBJET

- 1- Le présent contrat fixe les conditions de location et d'occupation des chambres d'étudiant à la résidence des étudiants.
- 2- Il précise les engagements mutuels des parties, ainsi que les différentes cautions, garanties et le règlement des litiges et contentieux.

## B- ENGAGEMENT DE L'ETUDIANT(E)

- 3- L'étudiant(e) s'engage à respecter le règlement intérieur de la résidence universitaire, attaché au présent contrat.
- 4- L'étudiant(e) s'engage à s'acquitter du loyer mensuel d'un montant (écrire en chiffres et en lettres) de .....soit par prélèvement sur la bourse, soit par versement en espèce du montant annuel du loyer.
- 5- L'étudiant(e) s'engage à occuper la chambre en pleine responsabilité et maintenir les espaces dans un état d'hygiène et de propreté.
- 6- L'étudiant(e) assure la responsabilité totale du mobilier et des équipements à l'intérieur de la chambre qu'il occupe. Il est responsable des effets personnels lui appartenant. Il est responsable de tous les incidents ou accidents survenus à l'intérieur de la chambre qu'il occupe.
- 7- L'étudiant (e) s'engage à respecter l'intégrité des espaces communs et partagés par tous les locataires (couloirs, escaliers, salles communes, sanitaires, espaces verts...).
- 8- A l'issue du contrat de location, l'étudiant (e) s'engage à évacuer ses effets personnels, à signer un état des lieux de sortie auquel il s'engage à assister et à remettre la clé au concierge.
- 9- Le cas échéant, passé le délai de 7 jours après l'échéance du contrat de location, tous les effets non évacués seront considérés comme abandonnés et enlevés par l'ESATIC, au frais de l'étudiant (e) concerné (e).

## C- CAUTION ET LOYER D'AVANCE

- 10- Tout étudiant(e) admis(e) en cité doit avant l'occupation effective de la chambre, verser la somme de 20 000 F représentant la caution de 15 000 F et des frais d'entrée de 5 000 F. Il doit également signer un état des lieux d'entrée auquel il s'engage à assister.

**SMQ/ESATIC/PR1: ASSURER LA SELECTION ET LA GESTION DES APPRENANTS**

 <b>ESATIC</b> <small>ECOLE SUPÉRIEURE AFRICAINE DES TIC</small>	<b>CONTRAT DE LOCATION DE CHAMBRE</b>	Code: EN/PR1/05 Version: 03 Crée-le: 23/08/2019 <b>Modifié le : 12/05/2022</b> Page: 2/2
---	---	--

**Année-Académique : 2022-2023**

## D- DUREE DU CONTRAT

- 11- Le présent contrat, conclu pour l'année académique 2022-2023, court  
du ..... au .....
- 12- Il ne peut faire l'objet de tacite reconduction.

## E- REGLEMENT DES LITIGES ET CONTENTIEUX

- 13- Tous les litiges et contentieux rencontrés dans l'exécution du présent contrat sont soumis à l'arbitrage des textes statutaires et règlementaires de l'ESATIC. Le cas échéant, un arbitrage définitif sera assuré par le Directeur Général de l'ESATIC, assisté de deux (2) membres du Secrétariat Général et du Président du Conseil Estudiantin de l'ESATIC.

## F- CONSERVATION

- 14- Le présent contrat est fait en un (01) exemplaire original. Il est conservé par le secrétariat général. Une copie peut être délivré à l'étudiant.

Fait à Abidjan, le ..... / ..... / .....

Pour l'ESATIC  
Signature

Pour l'Etudiant  
Signature  
(Précédée de la mention « lu et approuvé »)

.....  
(Nom et Prénoms)

.....  
(Nom et Prénoms)

**SMQ/ESATIC/PR1: ASSURER LA SELECTION ET LA GESTION DES APPRENANTS**