**MAKUBALIANO**

Makubaliano yamefikiwa leo 02/01/2020 baina ya Furaha-emilia Aloyce Mbuya kwa upande mmoja ambaye ni mkaazi wa Mwanza mwenye simu namba 0744 03 51 68 ambaye katika makubaliano haya hapa atajulikana kama ‘mwenye shamba’;

na

kwa upande wa pili ni Familia ya Bw. Wilbroad & Rose W. Mamuya hapa wanajulikana kama ‘wamiliki wapya wa shamba’ ambao ni wakaazi wa mtaa wa Darajani Makao Mapya Njiapanda Himo wenye simu namba 0754382004 na 0755082537;

**A. Kwamba: -**

1. Mwenye shamba ameridhika kuachia shamba lake lililopo Kilema pofo limilikiwe na Familia ya Bw. Wilbroad & Rose W. Mamuya kwa matumizi mbalimbali ya kifamilia na kiuchumi.
2. Mwenye shamba amepokea fedha tasilimu za kitanzania tarehe 02/January 2020 na 03/January 2020 kupitia benki ya CRDB.
3. Fedha ‘B’ alizopokea Furaha-emilia Aloyce Mbuya ni za kitanzania(Tshs) alikabidhiwa wakati kiwango cha USD 1 katika Benki Kuu ya Tanzania (BoT) tarehe 03/01/2020 ni Tshs 2,297/=; (kwamba ‘B’/2,297 = ‘C’ USD).
4. Mwenye shamba iwapo (if) atahitaji kurejesha shamba katika umiliki wake itampasa kurejesha fedha yote kwa mkupuo mmoja.
5. Mwenye shamba iwapo (if) atahitaji kurejesha shamba katika umiliki wake atalazimika kurejesha fedha za kitanzania Tshs zote kwa kiwango kipya cha fedha cha USD 1 ya wakati huo anaporejesha; yaani [USD ‘C’ x (kiwango kipya cha USD 1 kwa Tshs … )].
6. Mwenye shamba iwapo (if) atahitaji kurejesha shamba katika umiliki wake atalazimika kupeana muda wa kutosha kusubiri shughuli za kilimo/mifugo, kiuchumi, kibiashara na kifamilia ziweze kukomaa na kuvunwa.
7. Mwenye shamba atapaswa kuwahadharisha ndugu wa familia yake Furaha-emilia A. Mbuya kutoingilia uendeshaji wa shambawakati wowote familia ya Mamuya inapolimiliki/inapolitumia.

**B. Kwamba: -**

Familia ya wamiliki wapya wa shamba wamemkabidhi mwenye shamba fedha za kitanzania zilizolinganishwa na thamani ya Dollar ya Marekani kwa wakati uliopo ambayo USD1 (Dola moja ) ni sawa na Tshs 2,297 kwa kiwango cha Benki Kuu ya Tanzania (BoT).

Familia ya wamiliki wapya wa shamba wamekubali kuchukua umiliki wa shamba hilo kutoka kwa mwenye shamba na kulitumia kwa shughuli mbalimbali ikiwemo kilimo/mifugo, kiuchumi, kibiashara na kifamilia.

Familia ya wamiliki wapya inakubali kurejesha shamba katika umiliki wa Mwenye shamba iwapo ataamua hivyo kwa kutekeleza makubaliano haya katika sehemu ‘A’ hapo juu.

**C. Kwamba :-**

Pande zote zimeridhia maelezo yaliyopo hapa juu na kuweka saini zao hapa chini kama ifuatavyo:-

**Mwenye shamba:** Furaha-emilia A. Mbuya ……………………………….. ………………………………………

**Saini Tarehe**

**Shahidi wa I wa Furaha:** Veronica Aloyce Mbuya ……………………………….. ………………………………………

**Saini Tarehe**

**Shahidi wa II wa Furaha:** Richard Aloyce Mbuya …………………………………. ………………………………………

**Saini Tarehe**

**Kiongozi wa Wamiliki wapya:** Wilbroad W. Mamuya ………………………… ………………………………………

**Saini Tarehe**

**Shahidi wa Wamiliki Wapya;** Emmanuel Assey ………………………………… ………………………………………

**Saini Tarehe**

**Shahidi wa II wa Wamiliki Wapya;**  ……..………………………… ………………………………………

**Saini Tarehe**