

**Diccionario de variables**

<b>No.</b>	<b>Field</b>	<b>Campo</b>	<b>Descripción</b>
<b>1.</b>	id	Identificador	Identificador único de Airbnb para el anuncio
<b>2.</b>	listing_url	URL_listado	URL específico del listado en Airbnb.
<b>3.</b>	scrape_id	scrape_id	Identificador único asociado a un proceso de scraping específico
<b>4.</b>	last_scraped	ultimo_scrape	Fecha de la última extracción de datos
<b>5.</b>	source	fuelle	Fuente del listado: 'city scrape' o 'previous scrape'.
<b>6.</b>	name	nombre	Nombre del lugar
<b>7.</b>	description	descripción	Descripción detallada del lugar
<b>8.</b>	neighborhood_overview	descripción_vecindario	Descripción general del vecindario
<b>9.</b>	picture_url	URL_imagen	URL de la imagen principal del listado.
<b>10.</b>	host_id	id_anfitrión	Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario
<b>11.</b>	host_url	url_anfitrión	URL de la página del anfitrión en Airbnb.
<b>12.</b>	host_name	nombre_anfitrión	Nombre del anfitrión. Por lo general, solo el nombre(s).
<b>13.</b>	host_since	registro_anfitrión	Fecha desde que el anfitrión está activo en Airbnb.
<b>14.</b>	host_location	ubicación_anfitrión	Ubicación del anfitrión
<b>15.</b>	host_about	descripcion_anfitrión	Descripción sobre el anfitrión
<b>16.</b>	host_response_time	Tiempo_respuesta_anfitrión	Tiempo que tarda el anfitrión en responder
<b>17.</b>	host_response_rate	tasa_respuesta_host	Tasa de respuesta del host
<b>18.</b>	host_acceptance_rate	tasa_de_aceptación_host	Tasa en la que un anfitrión acepta solicitudes

<b>19.</b>	host_is_superhost	host_es_superhost	Indica si un anfitrión tiene el estatus de superhost (anfitrión destacado que ha cumplido ciertos requisitos). Donde t = true y f = false
<b>20.</b>	host_thumbnail_url	URL_miniatra_host	URL de la imagen en miniatura de perfil del anfitrión
<b>21.</b>	host_picture_url	host_imagen_url	URL de la imagen completa del perfil del anfitrión
<b>22.</b>	host_neighbourhood	vecindario_host	Vecindario donde vive el anfitrión.
<b>23.</b>	host_listings_count	propiedades_activas	Número de propiedades activas del anfitrión.
<b>24.</b>	host_total_listings_count	total_propiedades	Número total de propiedades del anfitrión, incluidas inactivas.
<b>25.</b>	host_verifications	host_verificaciones	Lista de métodos de verificación que el anfitrión ha completado para confirmar su identidad o la autenticidad de su cuenta en la plataforma.
<b>26.</b>	host_has_profile_pic	Foto_perfil_host	Indica si el anfitrión tiene o no una foto de perfil. Donde t = true y f = false
<b>27.</b>	host_identity_verified	identidad_host_verificada	Indica si el anfitrión ha completado el proceso de verificación de identidad. Donde t = true y f = false
<b>28.</b>	neighbourhood	vecindario	Vecindario en el que se encuentra la propiedad
<b>29.</b>	neighbourhood_cleansed	vecindario_estandarizado	Vecindario estandarizado mediante geocodificación.
<b>30.</b>	neighbourhood_group_cleansed	grupo_vecindario_estandarizado	Grupo de vecindarios estandarizados.

<b>31.</b>	latitude	latitud	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud.
<b>32.</b>	longitude	longitud	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud.
<b>33.</b>	property_type	tipo_propiedad	Tipo de propiedad autoseleccionado.
<b>34.</b>	room_type	tipo_habitación	Tipo de habitación (entera, privada, compartida).
<b>35.</b>	accommodates	max_personas_alojar	Numero máximo de personas que puede alojar la propiedad
<b>36.</b>	bathrooms	baños	Numero de baños
<b>37.</b>	bathrooms_text	descripción_baños	Descripción textual del número de baños.
<b>38.</b>	bedrooms	dormitorios	El número de dormitorios
<b>39.</b>	beds	camas	El número de camas
<b>40.</b>	amenities	comodidades	Lista de comodidades o servicios adicionales que ofrece el lugar
<b>41.</b>	price	precio	Precio diario en moneda local (euro)
<b>42.</b>	minimum_nights	noches_mínimo	Número mínimo de noches de estadía
<b>43.</b>	maximum_nights	noches_maximas	Número máximo de noches de estancia
<b>44.</b>	minimum_minimum_nights	noches_mínimas_mínimas	Mínimo valor entre las noches mínimas en el calendario.
<b>45.</b>	maximum_minimum_nights	noches_maxima_minimas	Máximo valor entre las noches mínimas en el calendario.
<b>46.</b>	minimum_maximum_nights	mínimo_máximo_noches	Mínimo valor entre las noches máximas en el calendario.
<b>47.</b>	maximum_maximum_nights	maximo_maximo_noches	Máximo valor entre las noches máximas en el calendario.
<b>48.</b>	minimum_nights_avg_ntm	noches_mínimo_avg_ntm	Promedio de noches mínimas del calendario.

<b>49.</b>	maximum_nights_avg_ntm	máximas_noches_avg_ntm	Promedio de noches máximas del calendario.
<b>50.</b>	calendar_updated	calendario_actualizado	última vez que se actualizó el calendario de disponibilidad
<b>51.</b>	has_availability	disponibilidad	Tiene disponibilidad (t = true y f = false)
<b>52.</b>	availability_30	disponibilidad_30	Disponibilidad en los próximos 30 días.
<b>53.</b>	availability_60	disponibilidad_60	Disponibilidad en los próximos 60 días.
<b>54.</b>	availability_90	disponibilidad_90	Disponibilidad en los próximos 90 días.
<b>55.</b>	availability_365	disponibilidad_365	Disponibilidad en los próximos 365 días.
<b>56.</b>	calendar_last_scraped	calendario_último_scrape	última vez que se extrajo o recopiló (scrape) la información del calendario de disponibilidad de un listado
<b>57.</b>	number_of_reviews	número_de_reseñas	El número de reseñas que tiene el anuncio.
<b>58.</b>	number_of_reviews_ltm	número_de_reviews_ltm	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses)
<b>59.</b>	number_of_reviews_l30d	número_de_reviews_l30d	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 30 días)
<b>60.</b>	first_review	primera_revisión	La fecha de la primera/más antigua revisión.
<b>61.</b>	last_review	última_revisión	La fecha de la última/más reciente revisión.
<b>62.</b>	review_scores_rating	puntuacion_global	puntuación promedio global de un listado basada en las reseñas de los huéspedes
<b>63.</b>	review_scores_accuracy	puntuacion_descripcion_realidad	puntuación específica que refleja cuán exacta fue la descripción del listado de la propiedad en relación con la realidad
<b>64.</b>	review_scores_cleanliness	puntuacion_limpieza	puntuación que los huéspedes han dado en relación con la limpieza de la propiedad

<b>65.</b>	review_scores_checkin	puntuacion_checkin	puntuación otorgada por los huéspedes sobre la experiencia de registro (check-in) en la propiedad
<b>66.</b>	review_scores_communication	puntuacion_comunicacion	puntuación otorgada por los huéspedes en relación con la comunicación con el anfitrión
<b>67.</b>	review_scores_location	puntuacion_ubicacion	puntuación otorgada por los huéspedes en relación con la ubicación de la propiedad
<b>68.</b>	review_scores_value	puntuacion_calidad_precio	puntuación otorgada por los huéspedes en relación con la relación calidad-precio de la propiedad
<b>69.</b>	license	licencia	El número de licencia/permiso/registro
<b>70.</b>	instant_bookable	reservar_instantáneamente	Indica si se puede reservar instantáneamente (t/f).
<b>71.</b>	calculated_host_listings_count	listados_activos	Cantidad de listados activos del anfitrión en la misma región.
<b>72.</b>	calculated_host_listings_count_entire_homes	total_recurso_casas_enteras	Cantidad de casas/apartamentos enteros del anfitrión.
<b>73.</b>	calculated_host_listings_count_private_rooms	total_habitaciones_privadas	Cantidad de habitaciones privadas del anfitrión.
<b>74.</b>	calculated_host_listings_count_shared_rooms	total_habitaciones_compartidas	Cantidad de habitaciones compartidas del anfitrión.
<b>75.</b>	reviews_per_month	reseñas_por_mes	Promedio de reseñas por mes del listado.

**Selección y justificación de variables**

<b>No.</b>	<b>Campo</b>	<b>Justificación</b>
<b>1.</b>	Identificador	Esencial para distinguir cada listado de forma única en análisis.
<b>2.</b>	ultimo_scrape	Crucial para asegurar que los datos sean los mas actuales posibles
<b>3.</b>	id_anfitrion	Ayuda a rastrear todas las propiedades asociadas a un usuario
<b>4.</b>	registro_anfitrion	Ayuda a medir la experiencia del anfitrión
<b>5.</b>	tasa_respuesta_host	Mide la actividad del anfitrión en la plataforma
<b>6.</b>	tasa_de_aceptación_host	Indica que tan flexible es el anfitrión
<b>7.</b>	host_es_superuser	Indica si el anfitrión cumple estándares altos de calidad.
<b>8.</b>	propiedades_activas	Indica la oferta disponible en un momento dado
<b>9.</b>	total_propiedades	Ayuda a tener una visión general del tamaño del mercado en una región específica
<b>10.</b>	identidad_host_verificada	Da credibilidad a los usuarios, lo cual podría influir en sus futuras reservas
<b>11.</b>	vecindario	Es útil para entender patrones de precios, disponibilidad y preferencia de los huéspedes
<b>12.</b>	latitud	Esencial para mapear propiedades geográficamente.
<b>13.</b>	longitud	Esencial para mapear propiedades geográficamente.

<b>14.</b>	tipo_propiedad	Ayuda a entender la diversidad de opciones de alojamiento en una zona específica
<b>15.</b>	tipo_habitación	Útil para entender la oferta de alojamiento en términos de privacidad y espacio disponible
<b>16.</b>	max_personas_alojar	Guía de capacidad del lugar, lo cual podría influir en las reservas
<b>17.</b>	baños	Ayuda a comprender la capacidad de alojamiento de una propiedad
<b>18.</b>	dormitorios	
<b>19.</b>	camas	
<b>20.</b>	comodidades	Ayudan a entender las preferencias de los usuarios y cómo estas características afectan el precio, la demanda y la calificación de las propiedades
<b>21.</b>	precio	Fundamental para comprender la dinámica de la oferta y demanda
<b>22.</b>	noches_mínimo	Útil para entender las estrategias de precios y disponibilidad de los anfitriones, y cómo influyen en la tasa de reservas
<b>23.</b>	noches_maximas	
<b>24.</b>	noches_mínimas_mínimas	
<b>25.</b>	noches_maxima_minima	
<b>26.</b>	mínimo_máximo_noches	
<b>27.</b>	maximo_maximo_noches	
<b>28.</b>	noches_mínimo_avg_ntm	
<b>29.</b>	máximas_noches_avg_ntm	
<b>30.</b>	disponibilidad	

<b>31.</b>	disponibilidad_30	Indica cuán accesible es una propiedad en un determinado período y puede influir en las decisiones de los usuarios
<b>32.</b>	disponibilidad_60	
<b>33.</b>	disponibilidad_90	
<b>34.</b>	número_de_reseñas	Útil para comprender la reputación de un listado .
<b>35.</b>	número_de_reviews_ltm	
<b>36.</b>	número_de_reviews_l30d	
<b>37.</b>	primera_revisión	Evalúa la antigüedad de la propiedad
<b>38.</b>	última_revisión	Mide el nivel de actividad actual en la plataforma
<b>39.</b>	puntuacion_global	Proporcionan una evaluación detallada y específica de diferentes aspectos de la experiencia del huésped en una propiedad
<b>40.</b>	puntuacion_descripcion_realidad	
<b>41.</b>	puntuacion_limpieza	
<b>42.</b>	puntuacion_checkin	
<b>43.</b>	puntuacion_comunicacion	
<b>44.</b>	puntuacion_ubicacion	
<b>45.</b>	puntuacion_calidad_precio	
<b>46.</b>	licencia	Da credibilidad, lo cual podría influir a la hora de realizar reservas



<b>47.</b>	reservar_instantáneamente	Puede influir en la tasa de ocupación de la propiedad.
<b>48.</b>	total_recuento_casas_enteras	El análisis del recuento de casas enteras y los distintos tipos de habitaciones puede revelar las preferencias de los usuarios
<b>49.</b>	total_recuento_casas_enteras	
<b>50.</b>	total_habitaciones_compartidas	