

CONTRATO DE SERVICIOS DE DESARROLLO WEB

Manahen García Garrido — Desarrollador Web Freelance

manahengag@gmail.com · +34 640 038 508 · manahengarcia.dev

Datos de las Partes

Prestador de Servicios

Nombre: Manahen García Garrido

NIF/NIE: _____

Email: manahengag@gmail.com

Teléfono: +34 640 038 508

Web: manahengarcia.dev

Cliente

Nombre / Razón social: _____

NIF/CIF: _____

Domicilio: _____

Email de contacto: _____

Teléfono: _____

Representante legal: _____

Ambas partes, actuando en su propio nombre y derecho, acuerdan celebrar el presente contrato de prestación de servicios de desarrollo web con sujeción a las siguientes cláusulas.

Descripción del Proyecto

Tipo de web: _____

Plan contratado: _____

URL del proyecto: _____

Fecha de inicio: _____

Plazo de entrega estimado: _____

Descripción detallada del alcance:

Alcance del Servicio: Qué está Incluido

Los servicios incluidos dependen del plan contratado. En todo caso, las prestaciones confirmadas para este proyecto son:

Diseño UI/UX personalizado adaptado a la identidad y sector del cliente.

Maquetación frontend con código limpio y semántico (HTML, CSS/Tailwind, React/Next.js).

Diseño totalmente responsive: mobile-first, compatible con móvil, tablet y escritorio.

Animaciones y transiciones fluidas mediante Framer Motion u otras librerías.

Optimización de imágenes y carga perezosa (*lazy loading*).

SEO técnico básico: metaetiquetas, Open Graph, sitemap XML, robots.txt y datos estructurados (schema.org).

Optimización de rendimiento orientada a obtener buenas puntuaciones en Core Web Vitals.

Accesibilidad básica (contraste, atributos ARIA, navegación por teclado en elementos interactivos).

Código limpio y tipado en TypeScript.

Integración de formularios con envío real de email (si aplica según el plan).

Autenticación de usuarios (si aplica según el plan).

API REST propia e integraciones con servicios de terceros —Stripe, proveedores de email, etc.— (si aplica según el plan).

Diseño e implementación de base de datos —PostgreSQL, MongoDB— (si aplica según el plan).

Despliegue y puesta en producción en Vercel, VPS u otro servidor acordado, incluyendo configuración de dominio, DNS y certificado SSL (si aplica según el plan).

Rondas de revisión incluidas según lo acordado (número: ____).

Entrega del código fuente completo al finalizar el proyecto.

Soporte y mantenimiento durante _____ meses tras la entrega (si aplica según el plan).

Nota: Los ítems marcados como «si aplica según el plan» quedan sujetos al plan contratado indicado en la sección 2. Los no incluidos se señalan expresamente en la sección 4.

Exclusiones: Qué NO está Incluido

Los siguientes servicios quedan **expresamente excluidos** del alcance de este contrato salvo acuerdo escrito previo y presupuesto adicional aprobado:

1. **Diseño gráfico de marca:** creación de logotipo, identidad corporativa, paleta de colores, tipografías de marca o manual de marca. *Si el cliente requiere estos servicios, deberá aportarlos ya elaborados o contratar a un diseñador gráfico independiente.*

2. **Redacción de contenidos y copywriting:** el texto que aparecerá en la web —encabezados, párrafos, descripciones de producto, posts de blog, etc.— debe ser aportado por el cliente. El prestador puede revisar ortografía a título de cortesía, pero no es responsable de la calidad persuasiva o de marketing del texto.
3. **Fotografía, ilustración y producción audiovisual:** captura, edición o producción de imágenes, fotografías, vídeos, infografías o ilustraciones de cualquier tipo. El cliente es responsable de proporcionar o licenciar los recursos visuales necesarios.
4. **Campañas de posicionamiento SEO activo:** la optimización técnica básica está incluida (punto 3), pero no la elaboración continua de estrategias de contenido, *link building*, análisis de palabras clave avanzado ni gestión de posicionamiento a largo plazo.
5. **Campañas de publicidad de pago (SEM/Ads):** gestión de campañas en Google Ads, Meta Ads, LinkedIn Ads u otras plataformas de publicidad digital.
6. **Gestión de redes sociales:** creación, programación o gestión de contenido en ninguna plataforma social.
7. **Registro o renovación de dominio:** el prestador puede asesorar sobre qué dominio registrar y dónde, pero el registro, la renovación y el pago del dominio son responsabilidad exclusiva del cliente.
8. **Contratación y gestión del hosting:** salvo que el despliegue esté incluido en el plan contratado, el alta, configuración, pago y gestión continua del servidor o hosting es responsabilidad del cliente. El prestador sí asesora sobre la opción más adecuada.
9. **Soporte técnico continuado fuera del período de mantenimiento:** una vez concluido el período de mantenimiento contratado (o si no se contrató ninguno), cualquier corrección, actualización, modificación o soporte técnico será presupuestado y facturado por separado.
10. **Formación y tutoriales:** la formación al cliente o a su equipo sobre el uso o administración del sistema no está incluida, salvo que se acuerde expresamente y se presupueste de forma independiente.
11. **Cambios fuera del alcance acordado:** modificaciones, funcionalidades nuevas o ampliaciones del proyecto que no estén descritas en la sección 2 de este contrato se presupuestarán aparte antes de realizarse.
12. **Licencias de software de terceros:** cualquier plugin, tema, librería de pago, fuente tipográfica comercial u otro activo con licencia que sea necesario para el proyecto deberá ser adquirido por el cliente o comunicado con antelación para incluirlo en el presupuesto.
13. **Cumplimiento legal especializado:** la revisión legal de textos (aviso legal, política de privacidad, cookies, RGPD u otras normativas) queda fuera del alcance. El prestador puede proporcionar plantillas orientativas, pero no actúa como asesor jurídico.

Presupuesto y Forma de Pago

Importe total acordado (IVA incluido): _____

Pago inicial (a la firma): _____

Pago final (a la entrega): _____

Método de pago aceptado: Transferencia bancaria / Bizum

Condiciones de pago:

- El **pago inicial** se abona antes de comenzar el desarrollo. Sin este pago, el prestador no iniciará el trabajo.
- El **pago final** se abona cuando el proyecto esté listo para entrega y el cliente haya aprobado las revisiones finales.
- Los pagos deben realizarse en el plazo de **5 días naturales** desde la correspondiente solicitud.
- El incumplimiento del plazo de pago podrá dar lugar a la suspensión del trabajo hasta que se regularice la situación.

Diseño Previo al Desarrollo

Antes de iniciar el desarrollo, el prestador presentará una propuesta de diseño para aprobación del cliente.

- Si el cliente **no aprueba** la dirección de diseño y decide no continuar en esta fase, **no se le cobrará ningún importe**, quedando el contrato resuelto sin penalización.
- Una vez **aprobado el diseño** por el cliente, el desarrollo procederá siguiendo ese acuerdo. Los cambios de dirección solicitados después de esta aprobación podrán implicar costes adicionales.

Rondas de Revisión

El proyecto incluye ____ **rondas de revisión** incluidas en el precio. Cada ronda consiste en una lista de cambios consolidada que el cliente envía al prestador.

- Las revisiones deben solicitarse por escrito (email o WhatsApp).
- Revisiones adicionales fuera de las incluidas se cobrarán a **30 €/hora**, previo presupuesto.
- Los cambios que supongan una ampliación significativa del alcance original se considerarán trabajo adicional.

Plazos y Entregas

- El plazo de entrega estimado se indica en la sección 2 y es **orientativo**, pudiendo verse afectado por retrasos en la aportación de materiales por parte del cliente.

- El cliente se compromete a proporcionar todos los materiales necesarios (textos, imágenes, credenciales, etc.) en los plazos acordados. Los retrasos imputables al cliente no se computarán como incumplimiento por parte del prestador.
- El proyecto se considerará entregado cuando el prestador lo ponga a disposición del cliente para su revisión final y el cliente lo apruebe o transcurran **7 días naturales** sin respuesta.

Propiedad Intelectual y Código

- Una vez **abonado el importe total**, el cliente recibe el **código fuente completo** del proyecto y todos los derechos de uso, reproducción y modificación sobre el mismo.
- El prestador se reserva el derecho de mostrar el proyecto en su portfolio como ejemplo de trabajo, salvo indicación contraria expresa por escrito del cliente.
- Las librerías de código abierto y herramientas de terceros utilizadas (Next.js, Tailwind CSS, Framer Motion, etc.) se rigen por sus respectivas licencias y no son propiedad de ninguna de las partes.
- El cliente es responsable de que todos los contenidos aportados (textos, imágenes, vídeos, etc.) sean de su propiedad o cuente con las licencias necesarias para su uso.

Confidencialidad

Ambas partes se comprometen a mantener la confidencialidad de toda la información sensible intercambiada durante la vigencia de este contrato (credenciales de acceso, datos de negocio, información de clientes del cliente, etc.), y a no divulgarla a terceros sin consentimiento expreso de la otra parte.

Limitación de Responsabilidad

- El prestador no es responsable del rendimiento, disponibilidad o seguridad de servidores, dominios o servicios de terceros contratados por el cliente.
- El prestador no garantiza posiciones concretas en motores de búsqueda ni resultados de negocio derivados de la publicación de la web.
- En ningún caso la responsabilidad del prestador por daños derivados de este contrato superará el importe total pagado por el cliente.
- El prestador no se hace responsable de los contenidos (textos, imágenes, datos) aportados por el cliente, siendo este último el único responsable de su veracidad y legalidad.

Cancelación del Contrato

- **Por el cliente antes del inicio del desarrollo:** se reembolsa íntegramente el pago inicial si no se ha comenzado el trabajo.

- **Por el cliente durante el desarrollo:** el cliente abonará los trabajos realizados hasta la fecha de cancelación, calculados proporcionalmente al avance.
 - **Por el prestador:** en caso de incumplimiento grave por parte del cliente (no pago, aportación de contenidos ilegales, etc.), el prestador podrá resolver el contrato, conservando los importes ya cobrados por el trabajo realizado.

Legislación Aplicable y Jurisdicción

Este contrato se rige por la legislación española vigente. Para cualquier controversia derivada de su interpretación o ejecución, ambas partes se someten, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, a los Juzgados y Tribunales del domicilio del prestador, salvo que la normativa de consumidores establezca otro fuero imperativo.

Firmas

En _____, a _____ de _____ de _____.

El Prestador de Servicios

El Cliente

Manahen García Garrido
Desarrollador Web Freelance

Anexo: Resumen Rápido — Qué hago y qué no hago

Este anexo es un resumen informativo. Prevalece el texto del contrato principal.

tablehead SÍ hago (incluido según plan) NO hago (excluido)	
Diseño UI/UX personalizado	Logotipo / identidad de marca
Frontend responsive (Next.js, Tailwind)	Copywriting y redacción de textos
Animaciones (Framer Motion)	Fotografía o video
Backend y API REST	SEO activo / link building
Autenticación de usuarios	Campañas de publicidad (Ads)
Base de datos (PostgreSQL, MongoDB)	Gestión de redes sociales
Despliegue (Vercel, VPS, SSL)	Registro o renovación de dominio
SEO técnico básico (meta, sitemap)	Gestión del hosting
Integraciones de terceros (Stripe...)	Soporte fuera del período contratado
Rondas de revisión incluidas	Formación / tutoriales
Entrega del código fuente completo	Licencias de software de pago
Soporte por mantenimiento (si aplicable)	Asesoramiento legal especializado

Cualquier servicio no listado en la columna «SÍ hago» deberá acordarse y presupuestarse por escrito antes de realizarse.