|  |
| --- |
| **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  **«СЕВЕР»**  **Безымянный.png**  **ИНН/КПП** 5190010853/519001001 **ОГРН** 1125190012584  183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, д.17, тел./факс (815 2) 47-78-00  р/сч 40702810741000105853 МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8627 ПАО Сбербанка России,  БИК 044705615, кор/сч 30101810300000000615 |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

{tenantName}

{tenantAddress}

183034, г. Мурманск

ПРЕТЕНЗИОННОЕ ПИСЬМО

О погашении задолженности по арендной плате

АО «Север» принадлежит нежилое помещение, расположенное по адресу: город Мурманск, {buildingAddress} (помещение по плану № {roomNumber}), площадью {space} кв. м, арендуемое Вами по договору на аренду помещений нежилого фонда в городе Мурманске {contractName} от {startDate} (далее - Договор).

Согласно условиям Договора арендная плата, включая НДС, должна оплачиваться Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 1-го числа начавшегося месяца за месяц вперед.

Задолженность по арендной плате за период с 01.11.2018 по 31.01.2019 по состоянию на 31.01.2019 составляет {money} руб. (в т.ч. НДС).

В соответствии с условиями Договора договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению, если Арендатор не внес арендную плату в течение двух месяцев подряд.

На основании изложенного, предлагаем в срок до 25.02.2019 погасить задолженность по арендной плате. В случае неисполнения указанных требований Договор аренды будет расторгнут, арендная плата взыскана в судебном порядке с учетом пени за просрочку платежа, с отнесением на арендатора судебных расходов.

Начальник отдела аренды Д. А. Куревин