

## **Cahier des charges - Etude de cas 1**

### **Objectif du projet:**

L'objectif de ce cahier des charges est de réaliser la liste des actions et des moyens possibles pour permettre le projet qui est l'aménagement d'une chambre, en mini-studio à louer pour permettre aux clients, nos parents, de bénéficier des revenus de cette location pour palier à leur baisse de revenus à cause de la retraite.

### **Environnement :**

C'est le projet de nos parents et nous devons le mener à bien, donc c'est aussi un projet familial. Nos parents ne sont pas forcément pour le projet notamment notre mère qui préférerait accorder la chambre à notre sœur mais notre mère est quand même cliente du projet, nous sommes donc dans un environnement familial.

### **Contexte :**

Ce que nous avons de base : Une chambre de 30m<sup>2</sup> dans une maison mal isolée et donc bruyante avec garage qui se situe dans un quartier qui est bien desservi, avec des commerçants, écoles ... à proximité. Le quartier fait partie de Sarcelles Village.

La rue sur laquelle donne la chambre se verra élargie dans 2 ans donc, encore plus de bruit.

Notre père qui a peu de temps, qui peut installer la douche et le lavabo mais sans rien vérifier, donc un moyen gratuit mais pas sûr.

Une sœur Betty qui est contre le réaménagement de la chambre car elle est jalouse, donc un élément perturbateur

qui peut nous mettre des bâtons dans les roues et qui ne nous aidera pas.

Le copain , Sacha , de notre sœur qui lui peut nous aider au niveau de l'électricité car il a un CAP dans le domaine et gratuitement mais la raison de cette sympathique offre est que nous somme le frère de sa copine. Donc une bonne solution pour l'électricité mais il ne faut pas que le couple se rompt car sinon on peut oublier cette solution.

Jimmy un ami de notre groupe de musiciens(4) qui peut nous aider mais ne sera pas disponible les 15 derniers jours de juillet.

Notre responsable de stage peut nous permettre d'obtenir 1500 euros si nous travaillons 3 semaines à partir de mi-juillet.

Notre copine Sonia , intéressée par le projet , son avis est très important et elle a des idées précises pour nous guider sur le projet mais elle souhaite partir une semaine en vacances . Donc elle est une conseillère pour nous mais elle nous impose une contrainte qui nous enlève une semaine de temps.

Notre frère Omar souhaite récupérer tout le mobilier pour son nouvel appartement .Donc il peut nous permettre de vider la chambre et de commencer l'aménagement.

Artisans en congés en Août et des magasins mais qui ont peu de stock en juillet car les fabricant ferment durant l'été.

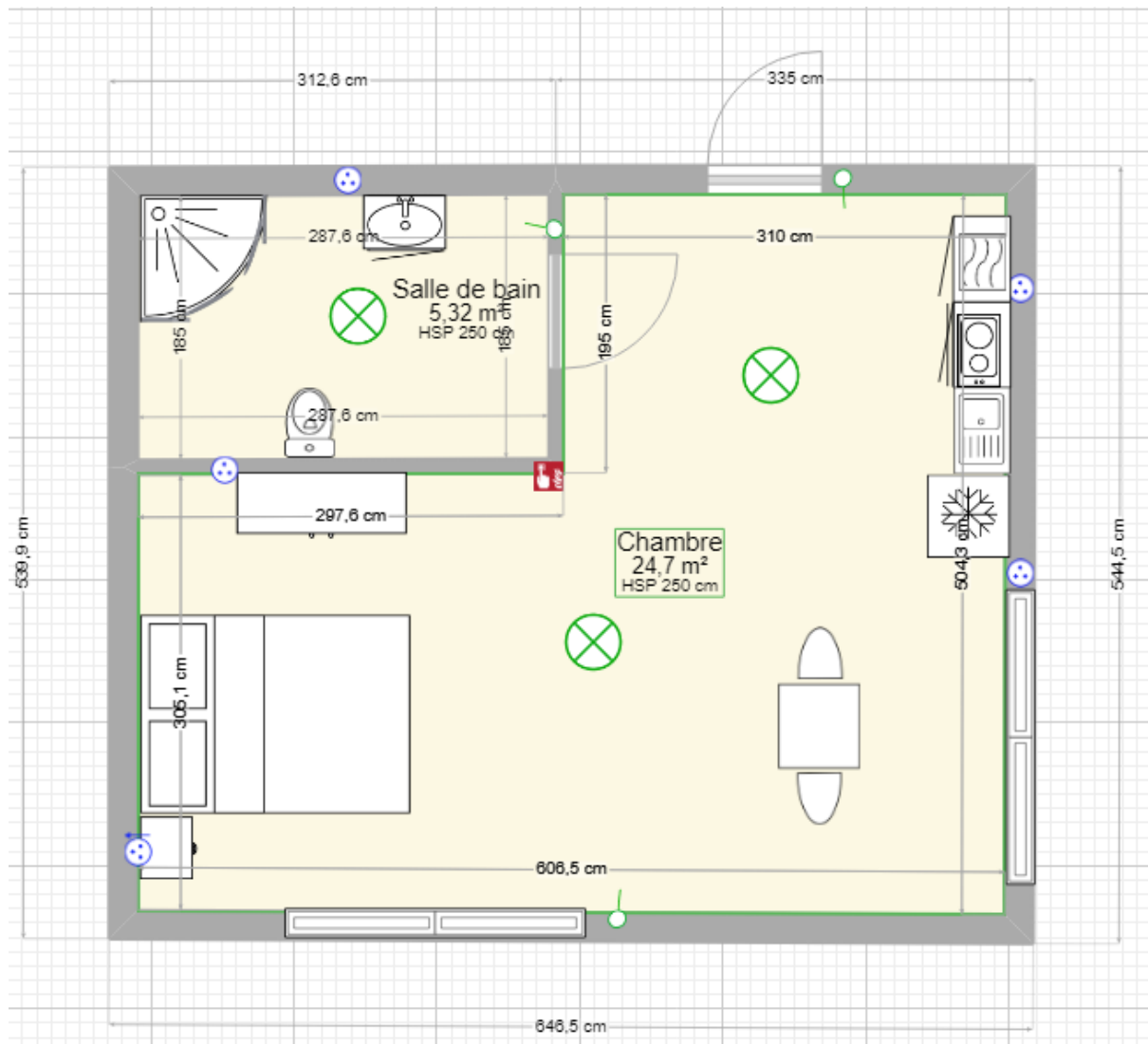
### **Interlocuteur :**

Les interlocuteurs sont les deux clients , ils pourraient nous aiguiller durant le projet , donc notre père et notre mère mais sachant qu'il nous laisse de la liberté car il n'ont pas spécifier d'exigences spécifique ca sera nous de bien réaliser le projet , et notre copine très intéressé par le projet et dont l'avis compte beaucoup pourra aussi être un interlocuteur majeur pour ce projet sachant qu'elle a des idées précises pour le projet , il faudra donc l'écouter et prendre son avis en compte.

### **Exigences fonctionnelles :**

On souhaite aménager une chambre pour la transformé en mini-studio avant la rentrée en Septembre, donc durant les vacances d'été (Juillet/Août) , ce mini studio devra comprendre un coin douche avec un lavabo dans la chambre , il faudrait aussi décondamner la porte pour avoir un accès direct à l'extérieur , la chambre est mal isolé et le bruit extérieur va augmenter donc il faut isoler la chambre . Mais il faut aussi la réaménager avec des nouveaux meubles , comme un lit , une armoire, une table de chevet et un coin pour manger avec un micro-onde ,des étagères avec un petit plan de travail et une table et deux chaises pour manger.

### *Plan de la chambre :*



### **Exigences non fonctionnelles :**

**Technique :** compteurs d'électricité séparé et des compteurs d'eau chaude et froide , prises électriques , lumières et interrupteurs.

**Performance :** la chambre pourra devenir rentable dans minimum 5 ans.

**Volumétrie :** La chambre sera utilisée par une seule personne. La chambre avec la cuisine fera 24,7m<sup>2</sup> et l'espace salle de bain 5,30m<sup>2</sup> . Donc le tout fait 30m<sup>2</sup>

**Sécurité :** Le paiement du loyer sera fait par virement de l'argent dans le compte bancaire des parents. Il sera aussi installé une alarme incendie dans la chambre(C'est une norme).

**Développement durable :** Les matériels utilisés pour la construction de la chambre sont de bonne qualité avec une durée de vie assez élevée. L'isolation se fera avec des matériaux écologique comme de la laine , des fibres de bois ou encore de la paille

**Limites:** Finir le projet avant la rentrée scolaire , on commence avec un budget de 4000 euros , il faut donc aussi investir de notre poche . Il n'est pas question de refaire les murs de A à Z et l'eau viendra du ballon d'eau chaude de la maison initiale.

### **Principaux Jalons:**

Notre copine Sonia souhaite partir en vacances avec nous.

Notre responsable de stage nous propose de remplacer un informaticien pendant 3 semaines à partir de mi-juillet, avec une meilleure rémunération.

La rue sur laquelle donne la chambre va être élargie à la circulation dans 2 ans et un immeuble va être construit juste à côté de la maison.

Jimmy peut nous aider pendant les vacances, mais il ne sera pas disponible pendant les 15 derniers jours de juillet.

La plupart des artisans sont en congés au mois d'août et les magasins ont peu de stock en juillet car les fabricants ferment leurs usines durant l'été.

**Risque(s) à ne pas faire le projet:**

Ne pas permettre aux clients(nos parents) d'avoir assez de revenus pour vivre convenablement puisqu'il vont voir leur rémunération baisser avec la retraite.