

IDENTIFICATION DE 10 RISQUES

Il y a d'abord le risque de ne pas finir le réaménagement à temps avec les différents délais mentionnées et les potentiels imprévus des artisans et participants au projet la probabilité est moyenne et l'impact peut-être important.

Ensuite il y a le risque d'un dépassement de budget pour le réaménagement la probabilité est plutôt élevée pour les mêmes raisons, il faut souvent prévoir des imprévus dans des travaux comme cela et le prix peut très vite monter et cela dépend aussi des prix des ouvriers qui seront plus chers en été à cause des conditions (chaleur). La probabilité est plutôt élevée et l'impact peut-être important.

Il y a aussi le risque de conflit familial sur la location de la chambre avec une probabilité moyenne et impact moyen.

Il y a un risque de mauvaise qualité des travaux effectuée par notre père et le copain de notre sœur puisque notre père va le faire en bricolant et rapidement et que Sacha vient de finir ses études il n'a pas beaucoup d'expériences. La probabilité est élevée et l'impact est moyen.

Il y a, bien sûr, un risque de conflit avec la sœur jalouse qui peut avoir un impact qui varie de faible à moyen et une probabilité plutôt élevée.

De plus il y a le risque de perturbation du travail de réaménagement par les répétitions du groupe de musique avec une probabilité élevée mais un impact qui peut aller de faible à moyen.

Il y a aussi le risque de ne pas pouvoir compter sur l'aide de notre ami Jimmy au bon moment à cause de son absence pendant 15 jours avec une probabilité assez forte mais un impact plus léger.

On peut rajouter le risque de ne pas avoir assez de temps à cause du travail en entreprise et de ne pas pouvoir terminer le réaménagement à temps avec une probabilité moyenne et impact de moyen à élevé.

Il y a des risques de désaccord avec notre copine sur l'aménagement de la chambre avec une faible probabilité avec un impact soit faible, soit moyen.

Pour finir on peut aussi mettre le risque de ne pas pouvoir louer la chambre rapidement après la fin des études avec une probabilité moyenne et un impact élevé.

Pour palier a ces risques il faut :

Établir un planning réaliste et s'y tenir. Prévoir du temps pour faire face à d'éventuels imprévus.

Établir un budget précis et éviter les dépenses inutiles.

Établir un accord familial clair et précis sur la location de la chambre. Discuter ouvertement des avantages et des inconvénients de la location, et des priorités de chacun.

Faire vérifier les installations par des professionnels et vérifier que toutes les installations sont conformes aux normes .

Discuter avec notre sœur jalouse et chercher une solution qui convient à tout le monde.

Etablir un planning pour éviter que les répétitions ne perturbent le travail de réaménagement.

Prévoir une solution de secours si l'ami Jimmy n'est pas disponible et prendre en compte son planning dans le notre.

Évaluer les avantages et les inconvénients des deux options par rapport a l'emplois et prendre une décision sage et essayer de négocier avec l'employeur pour avoir un nombre d'heure alléger .

Discuter avec la copine sur l'aménagement de la chambre.

Établir un plan de marketing pour la location de la chambre et chercher des locataires potentiels dès que possible.