



16/08/2024

सूची क.2

दृश्यम निवधक : मह. दि. तिं. हांडवी 5

दस्त उमार : 18864/2024

तोदरी

Regn 63m

गावाचे नाव : भोसरी

(1) देशेवाचा पत्रार भाईपट्टनामा

भाईपट्टना

(2) सोबतका

0.0

(3) गावाचा आवासी (भाईपट्टनामा)

0.1

गावाचे नाव : भोसरी आवासी देऊ की पटेलार ने
मद्द निवासी

(4) अ-सामान, पोराडिन्मा व परवार (अभ्यासग्र)

1) पानिहोऱ्याचे नाव, पिपरी, चिचवड म.न.या, इतर वर्णन : , इतर माहिती: 2) गाव मोऱ्यां भोसरी, तानुका हवेनी, जिन्हा पुणे येथील विचवड मन्या हांडीनील मळ्ये 00 हेक्टर 01 आर या ऐंकी निहून देणार याचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ती मिळकून या दम्नाचा विषय आहे. 3) गाव मोऱ्यां भोसरी, तानुका हवेनी, जिन्हा पुणे येथील विचवड मन्या हांडीनील मळ्ये 212/32 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 08 आर अधिक पोटवरगावा क्षेत्र 00 हेक्टर 02 आर या ऐंकी निहून देणार याचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ती मिळकून या दम्नाचा विषय आहे. 4) गाव मोऱ्यां भोसरी, तानुका हवेनी, जिन्हा पुणे येथील विचवड मन्या हांडीनील मळ्ये 212/33 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 07 आर अधिक पोटवरगावा क्षेत्र 00 हेक्टर 02 आर या ऐंकी निहून देणार याचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ती मिळकून या दम्नाचा विषय आहे. 5) गाव मोऱ्यां भोसरी, तानुका हवेनी, जिन्हा पुणे येथील विचवड मन्या हांडीनील मळ्ये 226/1/12 यामधील निहून देणार याचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ती मिळकून या दम्नाचा विषय आहे. 6) गाव मोऱ्यां भोसरी, तानुका हवेनी, जिन्हा पुणे येथील विचवड मन्या हांडीनील मळ्ये 226/1/7 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 03 आर या ऐंकी निहून देणार याचे क्षेत्र 00 हेक्टर 01.5 आर ती मिळकून या दम्नाचा विषय आहे. (Survey Number : 212/31, 212/32, 212/33, 226/1/12, 226/1/7 ;))

(5) क्षेत्रफल

1) 0.2150 हेक्टर, आर

(6) अ-सामानी किंवा त्रुटी देण्यात असेल नेहा.

(7) दम्नांवज बर्तन देणा-या/निहून ठेवणा-या रक्कमाचे नाव विवा दिवारी न्यायाचयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अभ्यास, प्रतिवादिचे नाव व पना.

(8) दम्नांवज बर्तन धेणा-या पक्कागाचे व विवा दिवारी न्यायाचयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अभ्यास, प्रतिवादिचे नाव व पना

(9) दम्नांवज बर्तन दिल्याचा दिनांक 16/08/2024

(10) दम्न नोंदवणी केल्याचा दिनांक 16/08/2024

(11) अनुकूलांक, क्षेत्र व पुणे 18864/2024

(12) वातारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 894000

(13) वातारभावाप्रमाणे नोंदवणी शुल्क 30000

(14) अंग

दस्ता सोखताची प्रत

सह.-दुर्घम निवधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

मूळ्यांवनामाची विचारात घेतलेला नपर्शील:- मुल्यांवनाची आवश्यकता नाही कारण दम्नप्रकारनुमार आवश्यक नाही कारणाचा नामधील दम्नप्रकारनुमार आवश्यक नाही

मूद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

CHALLAN
MTR Form Number-6



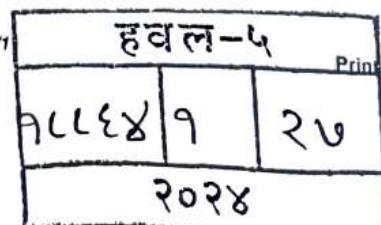
MP006817015202425E	BARCODE			Date 16/08/2024-10:35:55	Form ID 36				
Department Inspector General Of Registration		Payer Details							
Type of Payment Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)	ADHPS1383G						
Office Name HVLI_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	Mr JITENDRAA INDRAMAN SINGH						
Location PUNE		Flat/Block No.	SURVEY No. 212/31 And Others						
Year 2024-2025 One Time		Premises/Building							
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	BHOSARI					
0030046401 Stamp Duty		894000.00	Area/Locality	PUNE					
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District						
			PIN	4	1	1	0	2	6
			Remarks (If Any)						
			PAN2=AABTB9197Q~SecondPartyName=BHOSARI	EDUCATION					
			SOCIETY~						
			Amount In Words	Nine Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only					
		9,24,000.00							
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042024081692055	242298959867			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	16/08/2024-10:39:04	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9922836682
रादर चालन केंद्र दुर्योग निवारक कार्यालयात नोंदणी करातारात्या दरताराती लागू आहे. नोंदणी न करावारात्या दरतासाठी रादर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-5-18864	0003766845202425	16/08/2024-13:38:09	IGR012	30000.00
2	(IS)-5-18864	0003766845202425	16/08/2024-13:38:09	IGR012	894000.00
Total Defacement Amount					9,24,000.00



Print Date 16-08-2024 04:00:10

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039. 55

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	Mr JITENDRAA INDRAMAN SIINGH	eChallan	02300042024081692055	MH006817015202425E	694000.00	SD	0003766845202425	16/08/2024
2		DHC		0824154304776	500	RF	0824154304776D	16/08/2024
3	Mr JITENDRAA INDRAMAN SIINGH	eChallan		MH006817015202425E	30000	RF	0003766845202425	16/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18864
Friday PM
1:35 PM



Jitendra
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

Shiv
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.



हवल-५		
ACCES	2	2N
2024		

LEASE DEED

THIS LEASE DEED is made at Pune on this 16TH day of AUGUST 2024.

BY & BETWEEN

1. MR. JITENDRAA INDRAMAN SIINGH

Age 55 Years, OCCUPATION BUSINESS

ADHAR NO. 8992 5900 5669

PAN NO. ADHPS1383G

R/AT -FLAT NO D7- 702, BRAMHA SUNCITY,
WADGAON SHERI, PUNE 411014

Hereinafter called "The Lessor". (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part;

AND

BHOSARI EDUCATION SOCIETY

A TRUST Registered under Bombay Public trust act 1950 (having its office Address: At SR NO 226, Behind Sandvik Colony,Bhosari, District Pune - 411039.

PAN No.AABTB9197Q

Through its PRESIDENT Trustee

MR. JITENDRAA INDRAMAN SIINGH

Age 55 Years, OCCUPATION BUSINESS

ADHAR NO. 8992 5900 5669

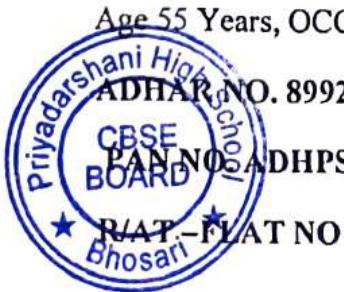
CBSE
BOARD
PAN NO. ADHPS1383G

* R/AT -FLAT NO D7- 702, BRAMHA SUNCITY,

Mr. Jitendra
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

Jitendra

Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.



eipt (pavli)

5/18864

Friday, August 16, 2024

1:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी नं.: 39M

Regn.: 39M

गावाचे नाव: भोसारी

दस्तऐवजाचा अनुग्रहमांक: हवल 5-18864-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भोसारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष द्रस्टी श्री जितेंद्र इंद्रमन सिंग

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 25

रु. 30000.00

रु. 500.00

एकूण:

रु. 30500.00


सह. दुर्यम निवंधक, हवेली-5

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-2 अंदाजे
1:57 PM ह्या वेळेम मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 0.1/-

मोबदला रु. 0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 894000/-

सह.-दुर्यम निवंधक वर्ग-2
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824154304776 दिनांक: 16/08/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006817015202425E दिनांक: 16/08/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

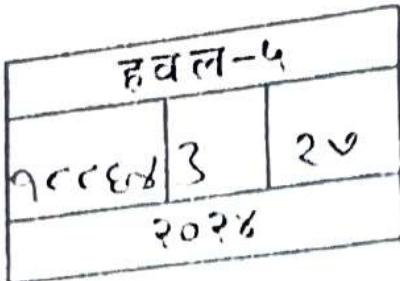
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees




Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.


Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.



WADGAON SHERI, PUNE 411014

Hereinafter called "The Lessee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, and administrators) of the Other Part;

WHILEAS:—

- (a) The Lessor own and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to the land mentioned herein under in schedule A,B,C,D,E, TOTAL admeasuring 00 Hectar 21.50 ARES of survey number 212/31, 213/32 ,213/33, 226/1/12, 226/1/7, situated at Village BHOSARI, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub-Registrar Haveli, and more particularly described in the Schedule of Property hercunder written.
- (b) The Lessor has agreed to demise to the Lessee the said land together with the right to construct building and structures thereon for the period and at the rent and upon the terms and conditions recorded herein.
- (c) At the request of the Lessee, the Lessor has agreed to execute these presents in favor of the Lessee.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:—

In consideration of the rent the Lessee covenants hereinafter reserved and contained the Lessor does hereby demise Unto the Lessee All that piece of land admeasuring 00 Hectar 21.50 ARES of SURVEY Number 212/31, 213/32 ,213/33, 226/1/7, 226/1/12 HAVING situated at Village BHOSARI Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad



Mr. V. P. J. S.

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

J. S.

J. S.

Mr. V. P. J. S.
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039. 57

Receipt

5/18864

Tuesday, 20 August 2024 3:13 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20337

दिनांक: 20/08/2024

गावाचे नाव: -भोसरी

दम्तगेवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-18864-2024

दम्तगेवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: भोसरी एज्युकेशन सोसायटी तरफे अध्यक्ष द्रस्ती श्री जितेंद्र इंद्रमन सिंग
वर्णन

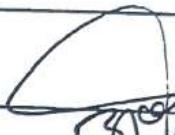
दस्त हाताळणी फी

रु. 40.00

पृष्ठांची संख्या: 2

एकूण:

रु. 40.00


मह. दुर्यम निवंधक, हवेली-5

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.40/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824205611120 दिनांक: 20/08/2024
वैकंचे नाव व पत्ता:

साह.-दुर्यम निवंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड


Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.




Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.



हवेली		
७८४४	४	२०
	२०२४	

Municipal Corporation and within the Registration District Pune,
Sub- Registrar Haveli, and more particularly described in the
Schedule of Property and or the structures thereon if any,
hereunder written together with the right to construct structures,
buildings, industrial shed etc. thereon. **TO HOLD UNTO** the
Lessee the premises hereby demised (hereafter for brevity's sake
referred to as "**the demised premises**") from the **1-08-2024** to
30-7-2053 for the term **OF 29 years** yielding and paying the
Monthly rent as mentioned herein under-

Year	Date	Monthly Rent Rupees
1	1-08-2024 to 31-07-2025	Rupees 23,00,400/-
2	1-08-2025 to 31-07-2026	Rupees 23,00,400/-
3	1-08-2026 to 31-07-2027	Rupees 23,00,400/-
4	1-08-2027 to 31-07-2028	Rupees 25,30,440/-
5	1-08-2028 to 31-07-2029	Rupees 25,30,440/-
6	1-08-2029 to 31-07-2030	Rupees 25,30,440/-
7	1-08-2030 to 31-07-2031	Rupees 27,83,484/-
8	1-08-2031 to 31-07-2032	Rupees 27,83,484/-
9	1-08-2032 to 31-07-2033	Rupees 27,83,484/-
10	1-08-2033 to 31-07-2034	Rupees 30,61,832/-
11	1-08-2034 to 31-07-2035	Rupees 30,61,832/-
12	1-08-2035 to 31-07-2036	Rupees 30,61,832/-
13	1-08-2036 to 31-07-2037	Rupees 33,68,015/-
14	1-08-2037 to 31-07-2038	Rupees 33,68,015/-

Deep
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.



G. S. Pendharkar
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039. 58



1973	1974
2026	2027

15	1-08-2038 to 31-07-2039	Rupees 33,68,015/-
16	1-08-2039 to 31-07-2040	Rupees 33,68,015/-
17	1-08-2040 to 31-07-2041	Rupees 33,68,015/-
18	1-08-2041 to 31-07-2042	Rupees 37,04,816/-
19	1-08-2042 to 31-07-2043	Rupees 37,04,816/-
20	1-08-2043 to 31-07-2044	Rupees 37,04,816/-
21	1-08-2044 to 31-07-2045	Rupees 40,75,297/-
22	1-08-2045 to 31-07-2046	Rupees 40,75,297/-
23	1-08-2046 to 31-07-2047	Rupees 40,75,297/-
24	1-08-2047 to 31-07-2048	Rupees 44,82,826/-
25	1-08-2048 to 31-07-2049	Rupees 44,82,826/-
26	1-08-2049 to 31-07-2050	Rupees 44,82,826/-
27	1-08-2050 to 31-07-2051	Rupees 49,31,108/-
28	1-08-2051 to 31-07-2052	Rupees 49,31,108/-
29	1-08-2052 to 31-07-2053	Rupees 49,31,108/-

The above mention rent shall be excluding the GST amount, which shall be payable by the lessor as per the government circulars and notification issued by the government of India from



Signature *Signature*
The lessor shall deduct the 10% TDS on the monthly rent payable by the lessee as applicable on the present date of as decided by the government of India from time to time as per the Circulars, Notifications.

Principal
Priyadarshani High Sch
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

Rent shall be payable by the Lessee to the Lessors on or before 10th day of every month.

*Signature**Signature*



हवाला		
१८८४८	E	२०
		२०२४

That the maintenance of the said property shall be made by the lessee at their own cost and expenses.

2. THE LESSEE undertakes to pay the said monthly lease rent within 10 (ten) days after the close of the month for which the lease amount is due punctually and regularly without any default, during the entire lease period of 29 years. THE LESSEE shall pay liable to pay interest at the rate of 10% per annum for any belated payment of monthly lease rent for the period of delay involved.
3. THE LESSEE undertakes to pay Rupees 5,00,000/-(Rupees FIVE lakhs only) as security deposit which shall be refunded or adjusted finally at the time of expiry of the period of lease or at the time of the LESSEE vacating the demised premises. The lessee has paid the amount of Rupees 5,00,000/-(Rupees FIVE lakhs only) as security deposit vide Cheque Number 148428 of AXIS BANK LTD, BRANCH THERMAX CHOWK,PUNE- 411019, Date 14TH AUGUST 2024 in the name of MR. JITENDRAA INDRAMAN SIINGH.
4. The demised premises shall be used by the LESSEE for the School, College Purpose and if the lessee wish to add any other business activity to the existing School, College activity, or change the current business activity in the said demised premises the lessees can do so and shall inform in writing the same to the LESSOR.

5. The said land shall be used only by the LESSEE and shall not be sublet, sublease or used by any other person or user at any cost.

6. The said land shall be maintained by the LESSEE in reasonable good conditions and free from defects and the



Jitendraa
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

Shivaji
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

Jitendraa

Jitendraa



हकल-५		
१९८४	८	२०
	२०२४	

LESSEE shall not allow the land to get damaged due to improper use or any other reasons.

7. THE LESSEE undertakes to make good the losses, if any, caused to the demised property during the tenure of the lease period as may be determined by the LESSOR and LESSEE.

8. THE LESSEE shall erect or re-erect on any part of the land the School buildings or structure as per the private plan or by the approved plan by the town planning authority PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION /PMRDA or other government authority or local authority. Further the LESSEE shall leave the un-removable and permanent structures any erected with the approval of the LESSOR at the time of expiry of the lease or earlier termination of lease thereof and at the time of LESSEE vacates the demised premises and the LESSEE shall be entitled for any compensation whatsoever for such additional structures and shall claim any compensation as decided between the parties, in lieu thereof, from the LESSOR. The Lessor shall hand over the said demised land with fence/compound to the lessee.

9. In case of default in payment of monthly lease rent at any time by the LESSEE, the LESSOR shall take action to collect the due by legal means ,and also take any other action as deemed fit under the laws in force.

10. THE LESSEE shall keep the LESSOR indemnified against all claims for damages that may be caused to any adjacent building or premises as a consequence of erection of buildings and installation in the demised premises by the LESSEE.

11. THE LESSEE shall not at any time permit or cause any nuisance in or upon the said demised premises and in particular



Jitendra
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.



हॅल-५		
७८८४	<	२०
		२०२४

shall not use or permit the said demised premises to be used for any purpose which may be obnoxious, injurious or offensive.

12. THE LESSOR shall have access into the demised premises to inspect and check the satisfactory maintenance and upkeep of the said demised premises with the permission of the Lessee during the working hours.

13. THE LESSEE shall from time to time at all times pay and discharge all the existing and future rates and taxes, charges, claims, assessment and outgoings of every description which are now or may at any time hereafter be imposed charged or assessed upon the land hereby demised including the buildings erected or to be erected thereon or upon the owner or occupier in respect thereof.

14. THE LESSEE shall make their own arrangements for their requirements of electricity and water supply and shall bear all expenses for use of power supply into the demised premises.

15. THE LESSEE shall not directly transfer, assign, sell, sublet, encumber, pledge or part with the interests of the LESSOR in the demised premises in any manner whatsoever.

16. THE LESSEE shall not sink any well, bore well or tube well within the demised premises without the prior specific written approval and consent from the LESSOR, and the lessor shall not hold such consent without any valid reason.

17. THE LESSEE shall implement and conform to the various terms and conditions contained in this DEED in relation to the demised premises in letter and spirit at all times.

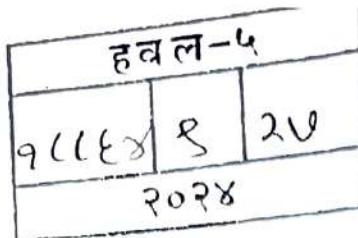
Signature
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

18. The land shall be resumed if in the opinion of the lessor any of the conditions of the lease has been contravened. If any question arises whether there was a contravention of any of the

Z. J. Pendse
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

Z. J. Pendse

Z. J. Pendse



conditions of the lease or not it shall be referred to the court and their decision shall be final.

19. The place of jurisdiction to decide upon any disputes or differences between the LESSEE and the LESSOR hereto shall be the Pune District Court.

20. THE LESSEE shall carry out necessary repairs to the damages if any caused to the demised premises at his own cost.

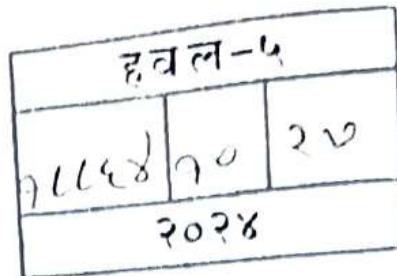
21. The stamp duty, registration fees and charges, conveyance and other incidental expenses in connection with the execution of this DEED OF LEASE or DEED OF RELINQUISHMENT shall be borne by the parties as mutually decided between them.

THE SCHEDULE OF PROPERTY:

A) All that piece and parcel of land bearing admeasuring 00 Hector 5 Ares out of total land admeasuring 00 Hector 09 + POT KARABA 00 HECTOR 01 Ares of SURVEY Number 212/31 situated at Village BHOSARI, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub-Registrar Haveli, and the said plot is bounded as under:-



- Tikendrakumar
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.
- On or towards East: By Road
On or towards South: By Property of MR SKEIKH
On or towards West: By property REMANING PROPERTY
OF SAME LAND
On or towards North: By Property of laxman Dolas
- B) All that piece and parcel of land bearing admeasuring 00 Hector 5 Are out of total land admeasuring 00 Hector 08 Are +
- Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.
Shrip.



POT KHARABA 00 HECTOR 02 Ares of SURVEY Number 212/32 situated at Village BIOSARI, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub-Registrar Haveli, and the said plot is bounded as under:-

On or towards East: By Road

On or towards South: By Property of MR SKEIKH

On or towards West: By property REMANING PROPERTY

OF SAME LAND

On or towards North: By Property of laxman Dolas

C) All that piece and parcel of land bearing admeasuring 00 Hector 5 Ares out of total land admeasuring 00 Hector 07 Ares + POT KHARABA 00 HECTOR 02 of ARE SURVEY Number 212/33 situated at Village BIOSARI, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub-Registrar Haveli, and the said plot is bounded as under:-

On or towards East: By Road

On or towards South: By Property of MR SKEIKH

On or towards West: By property REMANING PROPERTY

OF SAME LAND

On or towards North: By Property of laxman Dolas

D) All that piece and parcel of land bearing admeasuring 00 Hector 5 Ares out of total land admeasuring 00 Hector 05 Ares of SURVEY Number 226/1/12 situated at Village BIOSARI, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri



S. J. L. D.
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

S. J. L. D.
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

S. J. L. D.

S. J. L. D.



पट्टम-५		
१६८९९	१९९	२०९
२०२८		

Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub- Registrar Haveli, and the said plot is bounded as under:-

- On or towards East: By Property of Mr. Tope
- On or towards South: By Property Hari Om Society
- On or towards West: By property internal Road
- On or towards North: By Property Amit Gavhane
- E) All that piece and parcel of land bearing admeasuring 00 Hectar 1.5 Are out of total land admeasuring 00 Hectar 03 Are of SURVEY Number 226/1/7 at Village BHOSARI, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub- Registrar Haveli, and the said plot is bounded as under:-

On or towards East: By Property Internal Road

On or towards South: By Property of Mr. Sharma

On or towards West: By property of Mr Rathod

On or towards North: By Property of Mr. Abhang

CBSE Schedule A,B,C,D, AND E, totally land admeasuring 00 HECTAR 21.50 AREAS TOGETHER WITH all and singular the areas, compounds, sewers drains ditches fences trees, plants, shrubs, ways paths, passages, commons gullies, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, structures and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part thereof and to belong or be

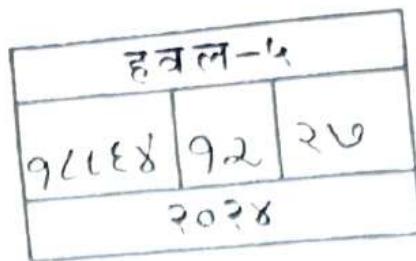
Mr. J. L. D.
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.



Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

J. L. D.

J. L. D.



appurtenant and all the permissions in respect of the said property and moneys, deposits, premiums paid thereon.

SIGNED & DELIVERED

By the within named LESSOR

NAME	Signature	Left Thumb	Photo
MR. JITENDRAA INDRAMAN SIHNGH			

SIGNED & DELIVERED

By the within named LESSEE

BHOSARI EDUCATION SOCIETY

Through its **PRESIDENT TRUSTEE**

NAME	Signature	Left Thumb	Photo
Mr. JITENDRAA INDRAMAN SIHNGH			

Jitendra
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

Witness:-

1. SIGN:

NAME: Shubal Suresh Chwge

Shubal
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

ADDRESS: Ad post Almora T. Khade, PUNE

2. SIGN: 

NAME: Dominic DCRVZ

ADDRESS: 90/1 Parva Vihar, Kalyanwadi, PUNE



हॅल-५		
9668	93	20
2028		



Sitendhar
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

Shy

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

अहवाल दिनांक : 07/05/2024

हवल-५

१८६४ ९४ २७

२०२४

गाव - भोसरी (९४४११६)
पु.इड १२३२१७१३२६८

भूमापन क्रमांक व उपावधारा : २१३३४

जिल्हा :- पुणे

12321713268



मुद्रण पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्र. रुक्क व दृष्टिको	खाते का	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार पा.ख.	फे.फा.	कुल, खड व इतर ओंधकार
४३२४	४३२४	सुररा तात्याराम डोळस राजु तात्याराम डोळस गुडाई तात्याराम डोळस सागत रत्कात डोळस शीकात रत्कात डोळस पशात रत्कात डोळस — सामाइक क्षेत्र —		0.00.23	0.01 0.01.00	(9097) (9097) (9097) (14025) (14025) (14025) -----
	४३०३	झाणा रामा सुवणा		0.01.00	0.03	(26024)
	४३०१	रामदेव कृष्णाजी कातुरडे		0.01.00	0.03	(26048)
	४३०२	झाणा नानालाहेव घमाळ		0.01.00	0.03	(26049)
	४३०३	राजकुमार शकुरराव कदम		0.00.38	0.01	(26050)
	४३१९	तुकाराम विठोवा आल्हाट		0.00.38	0.01	(26193)
		नंदन इवननं सिंह चित्रेंद्र इवननं सिंह नंदेंद्र इवननं सिंह तरुण इवननं सिंह नंदेंद्र इवननं सिंह नंदेंद्र इवननं सिंह नंदेंद्र इवननं सिंह सामाइक क्षेत्र —		0.00.00 0.00		कुलाचे नाव व खंड ----- इतर ओंधकार तुकडा इतर जुने शर्तीवर (7033) [इतर] (34169) [अंतिल्यावाई तत्त्वासम डोळस] (34169) [कसतवाई चिमसव डोळस] (34169) [सुनाता तत्त्वासम डोळस] (34169) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक ३५०५९ व दिनांक ११/०१/२०२४
	९५२४	शाताराम कोडीवा हजारे दिलाप मारुती पाटे लक्ष्मण भिनाजी तोते दगडु दावुराव पहाड राजद्व नामदेव पवार शेतद्व नामदेव पवार सताय नामदेव पवार शेतद्वी पशोदा नामदेव पवार — सामाइक क्षेत्र —		0.00.01	0.00	(25892) (25892) (25892) (25892) (27816) (27816) (27816) (27816) (27816) -----
	१५०१८	चित्रेंद्र इवननं सिंह		0.05.00	0.17	(35059)
		गुन करकार (३३६) X (४५२६) X (४५४३) X (७०३३) X (७२३७) X (८०१३) X (९०९७) X (१४०२५) X (२५८९२) X (२७८१६) X (३०९४५) 32431 X ३३९७३)				सामा आण भुमापन घेवह

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पैकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभितेख आणि नोंदवला (तपार करणे व सुचितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातीत नियम २९।

तालुका :- हवली

जिल्हा :- पुणे

Principal

गाव :- भासरी (९४४११६)

भूमापन क्रमांक व उपावधारा : २१३/३१

Nikendro

Manager
Piyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

M.V.
Piyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

पैकाखालाल क्षत्राचा तपशील

लागवडीसाठी
उपलब्ध नसलेली
जमीन

शेरा

हायग्रा	साता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सीधेत	अजल मिळाले	जल मिळवनाऱ्ये साधन	मरुष	मृत्यु	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
2020-21	सारीष			ई.आर. गोंडी	ई.आर. गोंडी		ई.आर. गोंडी	ई.आर. गोंडी	ई.आर. गोंडी

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अँप द्वारे घेणेत आलेली आहे

“या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५. रुपये मिळाले.”

दिनांक :- ०७-०५-२०२४

साकातेक क्रमांक :-

(नाव :- प्रियादर्शनी शिंदे)
तलाठी साझां : एवेरसरीता : - तुरुवी जि :- पुणे
ता. हवेली जि. पुणे

Priyadarshini
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.



हवेली		
२०२४	१५	२८
२०२४		



Shri
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

अहवाल दिनांक : 07/05/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (ओर्धकार आंभेलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोदवणा) तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे, नियम, १९७१ यातीत नियम ३.५६ आणि ७।

गाव - भोसरी (९४४११६)
EID 37661838825तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : २१२/३२

जिल्हा :- पुणे

37661838825

भू धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - ।

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र नं. एकांक व आकांक्षणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ. खड व इतर ओर्धकार
१३२८	४३२८	सुरेश तात्याराम डोळस राजु तात्याराम डोळस रघुवाई तात्याराम डोळस सागता रलकात डोळस शीकात रलकात डोळस पशात रलकात डोळससामाईक क्षेत्र.....		0.02.00	(9097) (9097) (9097) (14025) (14025) (14025)	0.00.00 0.00 0.02.00	कुळाये नाव व खंड इतर अधिकार तुकडा इतर जुने शर्तीवर (७०३३) [झेत्र] ३४१६९ [अस्तिकासाई तात्याराम डोळस] (३४१६९) [वस्ततवाई चिमतसव डोळस] (३४१६९) [सुजता तात्याराम डोळस] (३४१६९)
१४४४	१४४४	नवत-इवमन-सेस जितेंद्र-इवमण-सिह महेंद्र-इवमण-सिह तरुणा-इवमन-सेस नरेंद्र-इवमण-सिह संजेंद्र-इवमण-सिह सारंता-इवमण-सेससामाईक क्षेत्र.....	०.०५.०० ०.०५.०० ०.०५.०० ०.०५.०० ०.०५.०० ०.०५.०० ०.०५.००	०.१८ ०.१८ ०.१८ ०.१८ ०.१८ ०.१८ ०.१८	(33809) (35059) (35059) (35059) (35059) (35059) (35059)	0.00.00 0.00 0.02.00	प्रतावेत फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक ३५०५९ व दिनांक 11/01/2024
	९८२४	सतोप नामदेव पवार दगडु वावुराव पच्छाड दिलोप मारुती पाटे लक्ष्मण भैमाजी लाल शाताराम कोडीवा हजारे श्रीमती यशोदा नामदेव पवार राजद्वारा नामदेव पवार शंताल नामदेव पवारसामाईक क्षेत्र.....			(25892) (25892) (25892) (25892) (25892) (25892) (27816) (27816)	0.03.00 0.10	
	१५४२०	जितेंद्र इंद्रमण सिह		0.05.00	०.१८	(35059)	
दुन फरकार क्र. (३३८६) (४५२६) (४५४३) (७०३३) (७२३७) (८०१३) (९०९७) (२५८९२) (३०९५४) (३२४१) (३३७५)							
सोमा आणि भुमापन येण्हे							

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकाची नोदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोदवणा) तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे, नियम, १९७१ यातीत नियम २९।

गाव :- भोसरी (९४४११६)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : २१२/३२

पिकाखालोल कंत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जेल सिंचयेत	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०-२१	खरेप	१५४४४	CBSE BOARD	१५४४४	हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		उत्तम पद.	०.०१००	

हवेली - ५

७८८४	७६	२७
२०२४		

5/7/2024

Principal

Priyadarshani High School (CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

* सदरचा नाद मोबाइल अंप द्वारे घणत आलेला आहे

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५- रुपये मिळाले.”
दिनाक :- 07/05/2024
साकातक क्रमाक :-

P. Chinde
(नाव : पूर्ण चिंदे गवड.)
तलपटी साहारी भैसरीता :- हवेली जि :- पुणे
ता. हवेली जि पुणे



हवेली - ५		
१९८४	९७	२७
२०२४		

S. J. Chinde
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.



S. J. Chinde
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

अहवाल दिनांक : 07/05/2024



प्रीयार्द्धनी शारान

गाव नामुना रात (आधिकार आवृत्तिखा पत्रक)

(महाराष्ट्र यांत्रिक अधिकार अधिकारी आवृत्ति आणि नोंदवणा , तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे , नियम , १९७१ यातील नियम ३.५६ आणि ७)

मोरारी (944116)
पुणे 21265508407

भुगापन क्रमांक व उपायेगांग : 212/33

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेताचे रथानिक नाव :

प्रीयार्द्धनी गोपकरादार कर्ग - १

क्र.सं.	सांकेतिक नाव	भोगवत्तराताचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुल, खंड व इतर आधिकार
19128	सरेश तात्याराम डोळस राजू तात्याराम डोळस रघुवी तात्याराम डोळस रामेश रत्नकांत डोळस शीकांत रत्नकांत डोळस प्रशांत रत्नकांत डोळस सामाईक द्वात्र.....	(9097) (9097) (9097) (14025) (14025) (14025) (0.01.99) 0.07 0.02.00	कुलाचे नाव व संड				
19134	नवेत्र इत्यमण्डिस निवेत्र इत्यमण्डिस मरेत्र इत्यमण्डिस तत्या इत्यमण्डिस नवेत्र इत्यमण्डिस राजेत्र इत्यमण्डिस सारेत्र इत्यमण्डिस सामाईक द्वात्र.....	0.05.00 0.05.00 0.05.00 0.05.00 0.05.00 0.05.00 0.05.00 0.05.00 0.00.00	0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0	(33809) (35059)	(33809) (35059)	(34169) [अतित्यावार्द्ध नात्यासम डोळस] (34169) [वर्तलावार्द्ध भिसरव डोळस] (34169) [सुनात्त नात्यासम डोळस] (34169)	
9824	लालाप नियाजी लाल दगड वावुराव प-हाड दिलीप गारुडी पाटे शाताराम कोटीवा हजारे साताप नामादेव पवार राजद नामादेव पवार भोलेन्द्र नामादेव पवार श्रीमती यशोदा नामादेव पवार सामाईक द्वात्र.....	(25892) (25892) (25892) (25892) (27816) (27816) (27816) (27816) (27816)	शेवटचा फेरफार क्रमांक 35059 व दिनांक 11/01/2024				
15122	जितेंद्र इत्यमण्डिस	0.05.00	0.18	(35059)			
							रामा जाणी भुगापन चिन्ह

रादर ७/१२ हा नार भुगापन हुद्दीत आहे.

गाव नामुना वारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र यांत्रिक गहन्युल अधिकार अधिकारी आवृत्ति नोंदवणा , तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे , नियम , १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- भोरारी (944116)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुगापन क्रमांक व उपायेगांग : 212/33

			प्रियार्द्धनील कोऱाचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
क्र.	उगाम	खाता क्रमांक	प्रियार्द्धनी प्रकार	प्रियार्द्धनी नाव	जल सोऱेत	प्रियार्द्धनी भोरा	प्रियार्द्धनी भोरा	क्षेत्र	
(१)	(२)		(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
					हे.आर. चौ.गी.	हे.आर. चौ.गी.			हे.आर. चौ.गी.
2020-21	संस्कृत	Priyadarshani High School, Bhosari, Pune-411039.							

हत्तल-५

७८८४	९१	२८
२०२४		



Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

5/7/2024

टीप : * सदरचा नांद मोबाइल अंप द्वारे घेणत आलेला आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०७ ०५ २०२४
साकातेक क्रमांक :-

Blinde
(नाव :- पूर्णम विलास शिंदे)
तत्त्वाठी साझा :- भोसरीता :- हवेली जि :- पुणे
तत्त्वाठी ईस्टर्नरी
ता. हवेली जि पृष्ठे



हक्क ल - ५		
९८६४	९८	२७
२०२४		

Shy.
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.



Z. K. Kendre
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.



हवेली-५		
१८८६	२०	२०
२४२४		

१९७१ यातील नियम ३४६ आणि ७।
३०२००११०४६

गाव :- भोसरी (944116)
PUD ID 31020011046

भूमापन क्रमांक व उपांवेभाग : 226/१/१

जिल्हा :- पुणे

31020011046

मुद्दाराणा पद्धती : भोगवटादार वगे - १

शेताचे स्थानिक नाव :

देव. एकांक व आकाराणी	खाते क्र. भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ. खड व इतर ओरिकार
इन्हे इन्हे इन्हे इन्हे इन्हे	१४४१ श्रीराम नागरमल शमो	०.०१.५० ०.०५ (१००१७)	कुळाचे नाव व खंड
इन्हे इन्हे इन्हे इन्हे ०.०३.००	१४४२१ १. इन्हें इन्हें इन्हें इन्हें २. इन्हें इन्हें ०.०३.००	०.०१.५० ०.०५ (३३१४५) १. इन्हें इन्हें इन्हें सिसम २. इन्हें इन्हें इन्हें सिसम ३. इन्हें इन्हें इन्हें सिसम ४. इन्हें इन्हें इन्हें सिसम ५. सामाइक क्षेत्र----- ६. सामाइक क्षेत्र----- ०.००.०० ०	इतर ओरिकार [कुळाक ४५ कस यात्रा] (२९८१४) प्रतींवेत फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक ३५०५९ व दिनांक ११/०१/२०२४
इन्हे इन्हे ०.०३.०० इन्हे ०.१० इन्हे ०.१० इन्हे ०.१०	१४४२६ जितेंद्र इन्हें सिसम	०.०१.५० ०.०५ (३५०५९)	सोमा आणि भूमापन चिन्ह
इन्हे क्रकर क (१००१) (२९८११) (२९८१४) (३०१६१)			

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकांच्या नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभितेख आणि नोंदवणा, तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे, नियम १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- भोसरी (944116)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपांवेभाग : 226/१/१

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचेत	अजल सिचित	जल सिंचनाचे साधन			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरोप							पड	०.०३००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अंप झारें घेण्यात आली आहे



Kendur
Manager
Priyadarshani High School

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून २५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/05/2024
साकातेक क्रमांक :-

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

(नोंदवण्याचा संदर्भ) तालाठी साझा :- भोसरीतो :- हवेली जि :- पुणे ता. हवेली जि पुणे



हवल - १		
महाराष्ट्र विधानसभा, मुंबई, 07/05/2024		
७८८४४	२९	२८
३०२४		

गाव नमुना सात्कार आधिकार ओमेलख पत्रक
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभितेख आणि नोदवता (सर्वकाऱ्यावृत्ती व सुमिळीत ठेवणे) नियम १९७१ पातील नियम २९
प्रांगण - हवला - पुणे

मोसरी (९४४१६)
PUID 14073092659

भूमापन क्रमाक व उपावेभाग 226/१/१२

तातुका - हवला

जिल्हा - पुणे



शेताचे स्थानिक नाव :

भागवटादार वर्ग - I

क्र. एकांक व आकाराणी	खाते क्र.	भागवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पा.ख	फे.फा.	कुळ. सड व इतर आधिकार
प्रांगण - ह.आर.चो.मी	14257	इव्रमण सहारक सिंग	+++	1	(33145)	कुळाचे नाव व हड
सरकारी नोदवता		सरकारी इव्रमण सिंग	+++	1	(35059)
संसाधन 0.05.00		जितेंद्र इव्रमण सिंग	+++	1	(35059)	इतर अधिकार मोसरी समुह कायदास पाठी
प्रांगण 0.05.00		मर्टेंद्र इव्रमण सिंग	+++	1	(35059)
संसाधन 0.05.00		नरेंद्र इव्रमण सिंग	+++	1	(35059)	प्रतावित फरकार - नाही
प्रांगण 0.05.00		राजेंद्र इव्रमण सिंग	+++	1	(35059)
प्रांगण 0.05.00		सारस्वत इव्रमण सिंग	+++	1	(35059)
प्रांगण 0.05.00		सामाईक द्वाव	0.00.00	0	
	15121	जितेंद्र इव्रमण सिंग	0.05.00	0.15	(35059)	सावता प्र.संपादक क्रमांक 35059 व दिनांक 11/01/2024
							संमाझाळी भूमापन वित्त

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हातीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकाची नोदवता)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभितेख आणि नोदवता (तपार करणे व सुमिळीत ठेवणे) नियम १९७१ पातील नियम २९।

गाव :- भोसरी (९४४१६)

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमाक व उपावेभाग : 226/१/१२

पिकाखालाल क्षत्राचा तपशाला

वर्ष	हगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालाल क्षत्राचा तपशाला					लागवडीसाठी उपलब्ध नमलेली जमीन	शरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल संचयित	अजल सिचित	जल सिचनाचे साधन			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चो.मी	ह.आर. चो.मी			ह.आर. चो.मी	
								इमारत प्रद	0.0500	
2019-20	खरीप									

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेण्यात आलेली आळी.

*या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/05/2024

साकातेक क्रमांक :-



Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

(नाव - प्रांगण नमलेली जमीन
तलाठी साझी - भोसरी वडी जिल्हा - पुणे
ता हवला)

Principal

Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

<https://mahafertomas.com/mahafertomas/>

Page 1 of 2



हातल-५		
१८६४	२२	२४
	२०२४	

[Spl. CC BPT 50]



No. ०६७६१

CERTIFICATE OF REGISTRATION

THE SOCIETIES REGISTRATION ACT, 1860

(ACT XXI OF 1860)

Registration No. ४८८१/९९५८/५८१/८२

IT IS HEREBY CERTIFIED THAT.....

गिरिजा अंगेश्वरी, विजय

स्त्रीविद्यालय, पुणे

has this day been duly registered under the Societies Registration Act XXI of 1860.

Given under my hand this

१३

१९२८



Mr. Y.
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

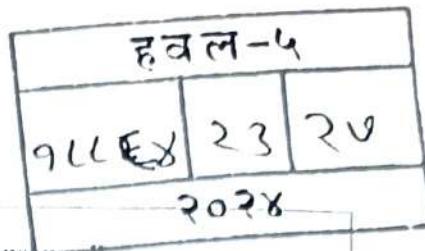


Assistant Registrar of Societies.

Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

१३-११-१९२८

Region.



प्रा. नं. 26912024

DATED: 16/8/2024

Certified that a total land admeasuring 1998 Sq. Meters owned by MR. JITENDRAA INDRAMAN SHINGHU by the way of RELEASE deed duly registered on 06/12/2023 at Serial No. 23583/2023 in the office of Sub Registrar HAVELI 17, District Pune

It is further certified that the owner of the land 1998 Sq. Meters has leased the said land to BHOSARI Education Society fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 20 years from 1-08-2024 to 30-7-2053

Sl.	Particulars	Details
1	Plot No.(s) / Survey No.(s)/Khasra No (s)/Kh ^t No.(s) Khatamni No.(s)	212/31, 213/32, 213/33, 226/1/12, 226/1/7,
2	Name of street/Village, Sub-division, District, and state	BHOSARI, Taluka HAVELI District Pune, State Maharashtra. Pin- 410501

It is certified that the entire land comprises a single contiguous plot of land. It is further certified that Priyadarshani School located at Sr.no -212/31, 213/32, 213/33, 226/1/12, 226/1/7, BHOSARI, Pune run by BHOSARI EDUCATION SOCIETY is situated on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land bearing admeasuring land admeasuring 1998 Sq. Meters, 212/31, 213/32, 213/33, 226/1/12, 226/1/7, situated at Village BHOSARI, TALUKA KHED, District Pune within the limits of PIMPRI CHINWAD MUNICIPAL CORPORATION and within the Registration District Pune, Sub- Registrar HAVELI, DISTRICT ,PUNE

DM/ADM/SDM/TEHSILDA1UNAIBTEHSILDAR/REGISTRAR/SUB-REGISTRAR/EQUIVALENTLAND

Jitendra
AUTHORITY
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.
(PUNE, Maharashtra)
सह-दुष्यम नियंत्रक चः-१
हवेली क्र. ५ पिंपरी-नियंत्रक



Principal
Priyadarshani High School

(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

The filled up certificate should be either in Hindi Or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with original.



हरवता - १	
२०२४	२८
२०२४	२९
२०२४	३०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADHPS1383G

पर्सनल नाम / Name
ITENDRAA INDRAMAN SINGH

पिता का नाम / Father's Name
INDRAMAN SAHADEV SINGH

जन्म की तारीख /
Date of Birth
8/07/1968

Jitendra
हस्ताक्षर / Signature



100820



Jitendra
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.



Letter Writing
INCOME TAX DEPARTMENT
BHOSARI EDUCATION SOCIETY

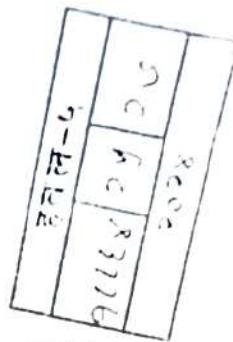
13/09/1982

AABTB9197Q

HINDI
GOVT. OF INDIA



3000012



H. Tendulkar
Manager
Paryadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

2024 1 38 प.त.

18864/2024

गोपनीय १००/-

५००/-

८,९४,०००/-

भोगवारा अमलायम उपचितः

अंतर्विषयक अमलायम उपचितः

अंतर्विषयक अमलायम उपचितः

दोस्त भोगवारा भाग-१ शास्त्र शार्यालयात्

प्राप्ति क्रमांक 18864 तिथि 16-08-2024

संकारा १३८ म.स. वा. हत्तर कोवा.

J. L. Indra

दस्त भोगवारा भाग-१ नंबरी.

J. L. Indra
मह. दुष्यम निवांधक, हवेली-५

दस्त भोगवारा भाग-१
 दुष्यम निवांधक (प्रब) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हार्दीत किंवा स्थालगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हार्दीत विवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
 करावारा कोणत्याही नागरी संवात

मिळा त्र. 1 16 / 08 / 2024 01 : 36 : 21 PM ची वेळ: (सार्वजनिक)

मिळा त्र. 2 16 / 08 / 2024 01 : 37 : 56 PM ची वेळ: (फी)

कमी पडलेली पाने २

मध्ये ४०/- इतर पायती क्र. २०३३०

तिथि २०१८/१४ अन्यथे पासून

सह दुष्यम निवांधक हवेली क्र. ५, पुणे

ग्राहक: 30500.00

रु. 30000.00

रु. 500.00

ग्राहक: 30500.00

मह. दुष्यम निवांधक, हवेली-५



लिहून देणारे
 १) *J. L. Indra*
 २) *J. L. Indra*



Principal
 Priyadarshani High School
 (CBSE BOARD)
 Bhosari, Pune-39.

J. L. Indra
 Manager
 Priyadarshani High School
 Bhosari, Pune-411039.

प्राप्तवार्ता नाव व पना
ताव मराठी अमुक गत सोमायरी तर्फे भ्रगध दुर्दी भी जिंदे इवगन
मित्र
पना खाली न., माळा न., इमारीचे नाव., लांबी न., रोड न.
रा. महानिशा इमार 702, ग्रहा गतमिरी, बडगाव थंगी, पुणे.
महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नवर

नाव जिंदे इवगन निग
पना खाली न., माळा न., इमारीचे नाव., लांबी न., रोड न.
रा. महानिशा इमार 702, ग्रहा गतमिरी, बडगाव थंगी, पुणे.
महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नवर

प्राप्तवार्ता प्रकार

मालक
वय - 55
स्वाक्षरी -

दायाचित्र



इमा प्रमाणित

मालक
वय - 55
स्वाक्षरी -

इमा प्रमाणित

दस्तावेज ताव व पना दस्तावेज करने विल्याचे बुल करतान.
दिनांक 3 को 16 / 08 / 2024 01 : 38 : 48 PM

दस्तावेज दस्तावेज याचा ओळखाचे अनुन दस्तावेज करने देणा-यानांच्या अन्तिशः ओळखावतान, व व्यांची ओळख पटवितात

प्राप्तवार्ता नाव व पना
नाव. खाली नवर गत सोमायरी
वय 32
पना खाली नवर, पुणे
दिनांक 411019

दायाचित्र



इमा प्रमाणित



असे प्रनाणात करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात 25 पांव आहेत

पहिले नवरचे पुस्तकाचे
9448 सरी नोंदला
600

सह-दुर्घम निव्याक
हवेली क्र. ५

सह-दुर्घम निव्याक हवेली क्र. ५
दिनांक 16 (08/2024)

Deface Date

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mr JITENDRAA INDRAMAN SIINGH	eChallan	02300042024081692055	MH006817015202425E	894000.00	SD	0003766845202425	16/08/2024
2		DHC		0824154304776	500	RF	0824154304776D	16/08/2024
3	Mr JITENDRAA INDRAMAN SIINGH	eChallan		MH006817015202425E	30000	RF	0003766845202425	16/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

18864 /2024

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 images on a side) printout after scanning.
2 Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants
For feedback, please write to us at feedback@cbseboard.gov.in



Jitendra
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

CERTIFICATE OF LAND

Annexure B

प्रा. नं. 26912024

DATED: 16/8/2024

Certified that a total land admeasuring 1998 Sq. Meters owned by MR. JITENDRAA INDRAMAN SINGH by the way of RELEASE deed duly registered on 06/12/2023 at Serial No. 23583/2023 in the office of Sub Registrar HAVELI 17, District Pune

It is further certified that the owner of the land 1998 Sq. Meters has leased the said land to BHOSARI Education Society fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 29 years from 1-08-2024 to 30-7-2053

SL	Particulars	Details
1	Plot No.(s) /Survey No.(s)/Khasra No(s)/Kh ^r No.(s)/Khatauni No.(s)	212/31, 213/32 ,213/33, 226/1/12, 226/1/7,
2	Name of street/Village, Sub-division, District, and state	BHOSARI, Taluka HAVELI District Pune, State Maharashtra. Pin- 410501

It is certified that the entire land comprises a single contiguous plot of land. It is further certified that Priyadarshani School located at Sr.no -212/31, 213/32, 213/33, 226/1/12, 226/1/7, BHOSARI, Pune run by BHOSARI EDUCATION SOCIETY is situated on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land bearing admeasuring land admeasuring 1998 Sq. Meters, 212/31, 213/32 ,213/33, 226/1/12, 226/1/7,situated at Village BHOSARI, TALUKA KHED, District Pune within the limits of PIMPRI CHINWAD MUNICIPAL CORPORATION and within the Registration District Pune, Sub- Registrar HAVELI, DISTRICT ,PUNE

DM/ADM/SDM/TEHSILDA1UNAIBTEHSILDAR/REGISTRAR/SUB-
REGISTRAR/EQUIVALENTLAND

AUTHORITY

(Stamp and Signature of land authority) (Name of Officer)

(PUNE, Maharashtra)

सह-दुर्योग नियंत्रक नं.-१

हवेली का प्रियदर्शन

The filled up certificate should be issued in Hindi OR English .If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with original.



Jitendra
Manager
Priyadarshani High School
Bhosari, Pune-411039.

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39.

Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No. _____

DATED:- 02/09/2024

Certified that a Total Land Admeasuring Area 4000 Sq. mtrs owned by MR. JITENDRAA INDRAMAN SIIIGH by way of Release/ Leased Deed which is registered at Sub Registered office Khed - 3 with serial No. 8315/2024 on dated 02/09/2024

Certified that a total land admeasuring area 4000 Sq. meters owned by MR. JITENDRAA INDRAMAN SIIIGH by the way of leased, the said land to BHOSARI Education Society fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from 02.09.2024 to 01.08.2054.

S.No.	Particulars	Details
1.	Plot No(s)/Survey No.(s) /Gat No. 51/Khasta No.	Gat. No./S.No. 51, Sabalewadi, Tal-Khed, Dist-Pune
2.	Name of street/Village, Sub-division, District and state	Salabale Wadi, Tal-Khed, Dist-Pune

It is certified that the entire Land comprise a single contiguous plot of land. It is further certified that Priyadarshani School, located at Sr.No. 51, Sabalewadi, Tal-Khed, Dist.-Pune run by BHOSARI EDUCATION SOCIETY Pune, is situated on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land bearing admeasuring land, land admeasuring 4000 Sq. Meters S.No./Gat. No. 51, Salablewadi, Tal-Khed, Dist.- Pune within the limits of Gram Panchayat Sabalewadi, Tal-Khed, Dist.- Pune and within the Registration District Pune, Sub-Registrar Khed, DISTRICT PUNE. said plot of land. Boundy

- East : Road & Mr.Jitendraa Indraman Siigh;
 South : Property Of Mr.Amol Wadekar;
 West : Property Of Mr. Jitendraa Indraman Siigh;
 North : Property Of Mr.Jitendraa Indraman Siigh;

DM/ADM/SDM/TEHSILDAR1UNAIBTEHSILDAR/REGISTRAR/SUB-REGISTRAR/EQUIVALENTLAND

AUTHORITY



(Stamp and Signature of land authority) (Name of Officer)
सहाय्यम निवाचक
खेड क्र. ३ (पुणे)
 (PUNE, Maharashtra)

The filled up certificate should be written in Hindi Or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with original.



Jitendraa
Manager
Priyadarshani High School
 Bhosari, Pune-411039.

Jitendraa
Principal
Priyadarshani High School
 (CBSE BOARD)
 Bhosari, Pune-39.