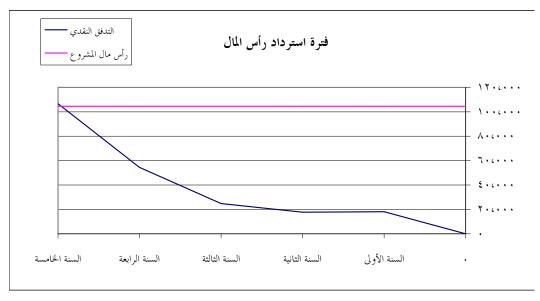
	محل لبيع العود والعطور	!	اسم المشروع:
			الفكرة:
		مود والبخور.	محل في موقع تحاري لبيع العطورات وال
			خصائص ومدخلات المشروع:
		مكيف هواء	الآلات والمعدات
		شارع تحاري أو وسط سوق	الموقع
	القوة العاملة		
	المواد الخام (السلع)		
	المرافق والتسهيلات		
			مخرجات المشروع:
		عطور وعود	المنتج/ الخدمة
			المنفعة الاجتماعية والاقتصادية:
			أهم الخصائص المالية:
77	تكلفة الأصول الثابتة	1.21012	تكلفة المشروع
۲٬۰۰۰	مصروفات التأسيس	۸٠،٥٣٤	رأس المال العامل
	TV £		الربح المتوقع في السنة الأولى
	%.,٣٦		معدل العائد على الاستثمار:



الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
 - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
 - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
 - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
 - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، حصائص الموقع،...).

قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات القيمة بالريال

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	متوسط قيمة الوحدة	الكمية الشهرية	المنتج
٥٤٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	0	٩	زجاجة عطوا ر٠٠٠ ملي جرام
١٠٨٠٠٠	9	٣.٠٠.٠	٣	بخور حشب (كيلو)
٦٤٨،٠٠٠	٥٤٠٠٠			إجمالي الإيرادات

التكاليف

تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)

إجمالي التكلفة السنوية	إجمالي التكلفة الشهرية	متوسط تكلفة الوحدة	الكمية الشهرية	البند
٤١٥،٨٠٠	WE(70.	۳۸٥،۰۰	٩.	عطور (کیلو)
٦٤،٨٠٠	0(5	۱،۸۰۰،۰۰	٣	بخور خشب (کیلو)
٤٨٠،٦٠٠	٤٠,٠٠٠			الإجالي

الرواتب والأجور

	إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الراتب الشهري	العدد	الوظيفة
	77	٣.٠٠٠	٣	١	صاحب المشروع
	١٨٠٠٠	١،٥٠٠	1.0	١	عامل
l	٥٤،	٤،٥٠٠			الإجمالي

الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري	قيمة الإيجار السنوية	الأصل
٣,٣٣٣		٤٠,٠٠٠	ماحة ٠٢ مولة مربع
	۳٬۳۳۳	٤٠,٠٠٠	الإجمالي

المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	٨٣	1	رسوم تراخيص
	١	1,7	مصروفات تسويق (سنوي)
	٥.	٦٠٠	أدوات مكتبية وقرطاسية
	٥,	٦٠٠	مصروفات هاتف وحوال
	۲۸۳	٣،٤٠٠	الإجمالي

تكاليف المرافق والطاقة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
۳٬٦٠٠	٣٠.	الكهرباء
۳٬٦٠٠	۳۰۰	الإجالي

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
٤٨٠،٦٠٠	٤٠,٠٥٠	تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	
٥٤،	٤،٥٠٠	الرواتب والأجور	
٤٠,٠٠٠	۳٬۳۳۳	الإيجارات	تكاليف التشغيل
٣،٤٠٠	۲۸۳	المصاريف الإدارية	-
۳٬٦٠٠	٣٠.	تكاليف المرافق والطاقة	(ماعدا الإهلاك)
٥٨١،٦٠٠	٤ ٨،٤٦٧	المجموع	
791.1	71277	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
۱۱۰،۲۸۰	٥٠،٨٩٠	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

الأصول المتداولة

			3 - 3
التكلفة		البند	
٣٠،٥٣	٤	نقدية	الأصول المتداولة
0.(•	مخزون بأنواعه	(رأس المال العامل)
۸۰٬۰۳	٤	الإجمالي	

الأصول الثابتة

الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	٣٥٠	%۱٠	٣.٥٠٠	۳.٥٠٠	1	مكيف هواء
	۰.	%۱٠	0	٥	١	معدات يدوية
	٣.	%r.	١٥٠	10.	١	ميزان حساس
	٤٣٠		٤١١٥٠			الإجمالي

الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	۲0.	%۱٠	7.0	٥.,	٥	طاولات عرض (متر)
	٣٢.	%۱.	۳٬۲۰۰	٤٠٠	٨	دولاب عرض
	۲.	%۱٠	۲	١	۲	كراسي
	09.		0(9			الإجمالي

أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	۲	%۱٠	7	7	1	لوحة محل
	1	%۱٠	1	1	1	ديكور
	1.7		17			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
٣٦	٤٣٠	٤٠١٥٠	الآلات والمعدات	
٤٩	09.	0.9	الأثاث	الأصول الثابتة
١	1,7	17	أصول أخرى	
110	7,77.	771.00	الإجمالي	

مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
7	مصروفات تأسيس أخرى
7	الإجمالي

القيمة	البند	
٨٠،٥٣٤	أصول متداولة	
77	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
7	مصروفات تأسيس	
١٠٤،٥٨٤	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند		
١٤،٥٨٤	قيمة التمويل	تمويل شخصي		
9	قيمة القرض	قرض حسن		
٣	عدد سنوات السداد	ترس مس	الخصوم وحقوق الملكية	
	قيمة القرض			
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري		
	نسبة الخدمة التجاري			

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة الفرص الاستثمارية

قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	١٢	11	1.	٩	٨	٧	٦	0	ź	٣	۲	١	الشهر
_	% ^ •	% ^ •	% ^ •	%v•	%v•	%v•	%10	%10	%1.	%1.	%00	%0.	الطاقة الإنتاجية
٤٣٤،٧٠٠	٤٣،٢٠٠	٤٣،٢٠٠	٤٣،٢٠٠	۳۷،۸۰۰	۳۷،۸۰۰	۳۷،۸۰۰	۳٥،١٠٠	۳٥،١٠٠	٣٢،٤٠٠	٣٢،٤٠٠	79,7	۲۷٬۰۰۰	الإيرادات
٤،٣٤٧	٤٣٢	٤٣٢	٤٣٢	۳۷۸	۳۷۸	۳۷۸	٣٥١	٣٥١	47 5	47 5	797	۲٧٠	(خصم الترويج ومردودات)
٤،٣٤٧	٤٣٢	٤٣٢	٤٣٢	۳۷۸	۳۷۸	۳۷۸	٣٥١	٣٥١	475	77 8	797	۲٧٠	(عمولات البيع)
£ 4 £ 4	٤٢،٣٣٦	٤٢،٣٣٦	٤٢،٣٣٦	٣٧،٠٤٤	٣٧،٠٤٤	٣٧،٠٤٤	T E 1 T 9 A	T E (T 9)	71,707	71,707	79117	77.87.	صافي الإيرادات
													التكاليف
٣ ٢٢،٤٠٣	٣٢،٠٤٠	٣٢،٠٤٠	٣٢،٠٤٠	۲۸،۰۳٥	٢٨،٠٣٥	۲۸،۰۳٥	۲٦،٠٣٣	771.78	780.4.	780.70	7777	770	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
0 2	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	الرواتب والأجور
٤٠،٠٠	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	۳٬۳۳۳	۳٬۳۳۳	۳٬۳۳۳	الإيجارات
٣،٤٠٠	۲۸۳	7.77	۲۸۳	7.7.7	۲۸۳	7.77	۲۸۳	۲۸۳	۲۸۳	۲۸۳	۲۸۳	۲۸۳	المصاريف الإدارية
۳٬٦٠٠	٣٠٠	٣٠.	٣٠.	٣٠.	٣٠.	٣٠.	٣٠.	٣٠٠	٣٠.	٣٠.	٣٠.	٣٠.	تكاليف المرافق والطاقة
7,77.	١٨٥	١٨٥	١٨٥	١٨٥	110	١٨٥	١٨٥	١٨٥	١٨٥	١٨٥	110	١٨٥	إهلاك الأصول
270,775	٤٠،٦٤٢	٤٠،٦٤٢	٤٠،٦٤٢	٣٦،٦٣ ٧	٣٦،٦٣ ٧	٣٦،٦٣ ٧	TE:17TE	٣٤،٦٣ ٤	77,777	77,777	٣٠،٦٢٩	۲۲،۸۲	إجمالي التكاليف
14.510	1:798	11795	11798	٤٠٧	٤٠٧	٤٠٧	777-	777-	۸۸۰-	۸۸۰-	1,078-	7:177-	إجمالي ربح التشغيل
	•			•	•								رسوم خدمة بنكية
18,570	1,798	1,791	1,792	٤٠٧	٤٠٧	٤٠٧	777-	777-	۸۸۰-	۸۸۰-	1,078-	7:177-	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
186270	1,792	१८७१	१८७१	٤٠٧	٤٠٧	٤٠٧	۲۳ ٦-	777-	۸۸۰-	۸۸۰-	1:07-	7:17٧-	صافي الربح

قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

٥	ŧ	٣	۲	١	السنة
%1	%90	%٩٠	%A0	_	الطاقة الإنتاجية
٦٤٨،٠٠٠	71017	٥٨٣،٢٠٠	٥٥٠،٨٠٠	٤٣٤،٧٠٠	الإيرادات
٦،٤٨٠	7,107	٥،٨٣٢	0,0.4	٤،٣٤٧	(خصم الترويج ومردودات)
٦,٤٨٠	7,107	٥،٨٣٢	0,0.4	٤،٣٤٧	(عمولات البيع)
7401.5.	٦٠٣،٢٨٨	071/077	079.VX £	£٢٦،٠٠٦	صافي الإيرادات
					التكاليف
٤٨٠،٦٠٠	٤٥٦،٥٧٠	٤٣٢،٥٤٠	٤٠٨،٥١٠	77762.7	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٥٤،	٥٤،٠٠	٥٤،٠٠	٥٤،٠٠	٥٤٠٠٠	الرواتب والأجور
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	الإيجارات
٣.٤٠٠	٣.٤٠٠	٣.٤٠٠	٣.٤٠٠	٣.٤٠٠	المصاريف الإدارية
٣٠٦٠٠	٣.٦٠٠	٣٠٦٠٠	٣٠٦٠٠	٣٠٦٠٠	تكاليف المرافق والطاقة
7,77.	7.77.	7,77.	7,77.	7,77.	إهلاك الأصول
٥٨٣،٨٢٠	009(79.	٥٣٥،٧٦٠	011.74.	£٢٥،٦٢٣	إجمالي التكاليف
01:77.	£7°, £9A	٣ ٥.٧٧٦	۲۸،۰۰٤	٣٨٤	إجمالي ربح التشغيل
•			•		رسوم خدمة بنكية
01:77.	£7, £9,A	٣ 0(٧ ٧٦	۲۸،۰۰٤	٣٨٤	صافي الربح قبل الزكاة
١٨٢٨١	١،٠٨٧	۸۹٤	٧٠١	١.	الزكاة
१९८९ १	٤٢،٤١١	٣٤،٨٨٢	77,707	٣٧٤	صافي الربح
%	%٤٠,00	%٣٣,٣0	%٢٦.10	%.,٣٦	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية

% ٤٧.٧0	% ٤	%٣٣,٣٥	%٢٦،١٥	%.,٣٦	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية
%٧٠٨٦	%٧٬٠٣	%٦،١٠	%°v	%9	صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة الفرص الاستثمارية

ميزانية عمومية افتتاحية

lin.	. 3 1121	3 (11) 3 3			1 f
إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض وداثنون		٣٠،٥٣٤	نقدية
		موردون		•	مدينون وعملاء
				٥٠,٠٠٠	مخزون خامات وبضائع
				•	أصول متداولة أخرى
		مجموع الخصوم المتداولة	۸٠،٥٣٤		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	9	قروض طويلة الأجل		0.9	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		٤،١٥.	آلات ومعدات
9		مجموع الخصوم طويلة الأجل		•	مباني ومنشآت
9		مجموع الخصوم		•	أرض
	1 2 1 0 1 2	حقوق الملكية (رأس المال)		18	أصول ثابتة أخرى
1 & (0) &			721.0.		مجموع الأصول الثابتة
1.2.012		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	1.2.012		مجموع الأصول

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة الفرص الاستثمارية

قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

١٢	11	١.	٩	٨	٧	٦	0	٤	٣	۲	١	الشهر
١٨،٧٥٨	19,479	۲۰٬۰۰۰	7119.7	۲۳،۸۱۰	70,77	Y01VY £	70,770	77.07.	771715	71,007	٣٠،٥٣٤	رصيد النقدية أول الشهر
												التدفقات الداخلة
٤٢،٣٣٦	57,777	57,777	٣٧،٠٤٤	٣٧،٠٤٤	٣٧،٠٤٤	T E (T 9)	WE: W9.	71,707	71,707	79117	77,57.	المقبوضات النقدية
												قروض
711.95	71,710	77,777	०८،९०१	7.109	٦٢،٧٦٧	٦٠،١٧٢	٦٠،٢٢٣	٥٨،٢٧٢	<i>୦</i> ለ‹ ۹ ገ ገ	۸٥٢،٧٥	०७,१११	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
												التدفقات النقدية الخارجة
771.2	۳۲٬۰٤۰	۳۲٬۰٤۰	۲۸،۰۳٥	۲۸،۰۳٥	۲۸٬۰۳٥	771.77	771.77	781.7.	781.7	7777	770	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٤,٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	الرواتب والأجور
7,777	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣،٣٣٣	٣,٣٣٣	4,444	الإيجارات
۲۸۳	۲۸۳	7.7.	7.7.7	7.7.7	۲۸۳	7.7.7	7.7.7	۲۸۳	۲۸۳	۲۸۳	۲۸۳	المصاريف الإدارية
٣٠٠	٣٠.	٣٠.	٣٠.	٣٠.	۳٠٠	٣٠.	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٣٠.	٣٠.	تكاليف المرافق والطاقة
												رسوم خدمة بنكية
7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	•		•	•	•	•	سداد القروض
												مدفوعات نقدية أخرى
£7,90V	£7,90V	£7,90V	٣٨،٩٥٢	۳۸،۹ ٥ ۲	7011	W	W	77,557	47,557	٣٠،٤٤٤	71,625	إجمالي التدفقات النقدية الحارجة
۱۸،۱۳۸	۱۸،۷٥۸	19,779	7	Y1(9·Y	۲۳،۸۱٥	70177	Y01YY2	70110	77.07.	۲۷،۲۱ ٤	71,007	رصيد النقدية آخر الشهر

^{*} مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

٥	ź	٣	4	1	السنة
०६८६८८	7 5 () . 7	١٧،٧٠١	۱۸،۱۲۸	٣٠،٥٣٤	رصيد النقدية أول السنة
					التدفقات الداخلة
7801.5.	۸۸۲٬۳۰۶	071,077	٥٣٩،٧٨٤	£٢٦،٠٠٦	المقبوضات النقدية
				•	قروض
7,41,574	٦٢٨،٠٩٠	0191777	007(917	٤٥٦،٥٤٠	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
					التدفقات النقدية الخارجة
٤٨٠،٦٠٠	٤٥٦،٥٧٠	٤٣٢،٥٤٠	٤٠٨،٥١٠	777.2.7	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٥٤,	0 { (• • •	0 { (• • •	0 { (• • •	0	الرواتب والأحور
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	الإيجارات
٣.٤٠٠	٣.٤٠٠	٣،٤٠٠	٣.٤٠٠	٣،٤٠٠	المصاريف الإدارية
٣،٦٠٠	٣٠٦٠٠	٣٠٦٠٠	٣،٦٠٠	۳٬٦٠٠	تكاليف المرافق والطاقة
	•	•	•	•	رسوم خدمة بنكية
	10	٣٠،٠٠٠	٣٠،٠٠٠	10	سداد القروض
١٨٢٨١	١،٠٨٧	٨٩٤	٧٠١	١.	ز كاة
					مدفوعات نقدية أحرى
٥٨٢،٨٨١	۷۵۲٬۳۷۵	०२६८६४६	01173.30	٤٣٨،٤١٢	إجمالي التدفقات النقدية الحارجة
1.7.097	08(877	7 5 () . 7	١٧،٧٠١	۱۸٬۱۲۸	رصيد النقدية آخر السنة