	محل بيع جوالات		اسم المشروع:
			الفكرة:
		وجميع اكسسواراتما.	محل لبيع الجوالات (حديدة، مستعملة)
			خصائص ومدخلات المشروع:
		مكيف هواء، كمبيوتر	الآلات والمعدات
		مساحة لا ټليق عن ٠٣ متر مربع	الموقع
	القوة العاملة		
	المواد الخام (السلع)		
		كهرباء	المرافق والتسهيلات
			مخرجات المشروع:
	وال	أحهزة حوال + اكسسوارات + برامج ح	المنتج/ الخدمة
			المنفعة الاجتماعية والاقتصادية:
			أهم الخصائص المالية:
۲۳،۷۰۰	تكلفة الأصول الثابتة	۳۷۸،۲۳٥	تكلفة المشروع
١،٥٠٠	مصروفات التأسيس	707(.70	رأس المال العامل
	07(221		الربح المتوقع في السنة الأولى



معدل العائد على الاستثمار:

%18,18

الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
 الدخل المتوقع.
 - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
 - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
 - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
 - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، خصائص الموقع....).

قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات القيمة بالريال

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	قيمة الوحدة	الكمية الشهرية	المنتج/ الخدمة
1,77.,	1.00	٧٠٠،٠	10	أجهزة جوال
٧٢٠٠٠	7	1	7	اكسسوارات
١٦٨٠٠٠	١٤٠٠٠	۲۰،۰	٧٠٠،٠	برامج ونغمات (طلب)
1 & . \$	1,7	۲۰،۰	7.4.	إصلاح أجهزة
٣٥٢،٨٠٠	7912	٩٨،٠	٣٠٠،	بطاقات شحن
۱۰۲۰۲۲۰۰	10017			إجمالي الإيرادات

التكاليف

تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)

إجمالي التكلفة السنوية	إجمالي التكلفة الشهرية	تكلفة الوحدة	الكمية الشهرية	البند
١،١٨٨،٠٠٠	996	77	10.	أجهزة جوال
٥٠,٤٠٠	٤،٢٠٠	٧٠٠٠	٦	اكسسوارات
۳۳۸،٤٠٠	۲۸،۲۰۰	9 8	٣٠٠	بطاقات شحن
۱،۵۷٦،۸۰۰	١٣١،٤٠٠			الإجالي

الرواتب والأجور

إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الواتب الشهري	العدد	الوظيفة
٣٦،٠٠٠	٣	٣.٠٠٠	١	صاحب المشروع
٣٠،٠٠٠	7.0	7.0	١	فني الكترونيات
77/***	0,0			الإجمالي

الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري	قيمة الإيجار السنوية	الأصل
	7.0	٣٠,٠٠٠	إيجار موقع ، متر مربع
	7.0	٣٠،	الإجمالي

المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	٨٣	1	رسوم تراخيص
	١.	17.	أدوات مكتبية وقرطاسية
	1	1,7	مصروفات هاتف وجوال
	195	۲،۳۲۰	الإجالي

تكاليف المرافق والطاقة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
7,	0.,	الكهرباء
٦٠٠٠	٥.,	الإجمالي

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
١،٥٧٦،٨٠٠	١٣١،٤٠٠	تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	
77,	0(0	الرواتب والأجور	
٣٠،٠٠٠	7.0	الإيجارات	تكاليف التشغيل
7,47.	195	المصاريف الإدارية	
7	٥.,	تكاليف المرافق والطاقة	(ماعدا الإهلاك)
٠٢١،١٨٢،١	18.6.97	المجموع	
٨٤،٠٥٦	٧٥	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
١،٧٦٥،١٧٦	١٤٧٠٠٩٨	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

الأصول المتداولة

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	۹۵۲٬۸۸	نقدية	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	۹۵۲،۸۸	ذمم	الأصول المتداولة
•		مدينون	
١٠% من تكاليف التشغيل السنوية	۱۷٦،٥١٨	مخزون بأنواعه	(رأس المال العامل)
,		أصوم متداولة أخرى	
	T0T(.T0	الإجمالي	

الأصول الثابتة

الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعو	الكمية	البند
	٣٦.	%10	712	1,7	۲	مكيف هواء
	٦٠٠	%r.	7	7	1	كمبيوتر
	97.		٤،٤٠٠			الإجمالي

الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	١٥٠	%۱٠	1.0	٣٠٠	٥	بترينات عرض (متر)
	٨٠	%۱٠	۸۰۰	۲.,	٤	أرفف (متر)
	77.		۲،۳۰۰			الإجمالي

أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	٣٠٠٠	%۲٠	100	100	1	ديكور داخلي
	٣٠٠	%10	7	7	١	لوحة محل
	rr		١٧٠٠٠			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
٨٠	97.	٤،٤٠٠	الآلات والمعدات	
١٩	77.	۲،۳۰۰	الأثاث	الأصول الثابتة
770	۳،۳۰۰	١٧٠٠٠	أصول أخرى	
TY £	٤،٤٩٠	۲۳،۷۰۰	الإجمالي	

مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
1	رسوم تسجيل
٥.,	مصروفات تأسيس أخرى
1.0	الإجالي

القيمة	البند	
T0T(.T0	أصول متداولة	
۲۳،۷۰۰	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
1.0	مصروفات تأسيس	
۳۷۸،۲۳٥	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند	
۷۸،۲۳٥	قيمة التمويل	تمويل شخصي	
10	قيمة القرض	قرض حسن	
٣	عدد سنوات السداد	ترس مس	الخصوم وحقوق الملكية
10	قيمة القرض		
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري	
%٥	نسبة الخدمة التجاري		

قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	١٢	11	1.	٩	٨	٧	٦	٥	£	٣	۲	١	الشهر
_	%٨٠	%٨٠	% ^ •	%v•	%v•	%v•	%10	%10	%1.	%1.	%00	%••	الطاقة الإنتاجية
1,707,01.	١٢٤،٤٨٠	۱۲٤،٤٨٠	١٢٤،٤٨٠	١٠٨،٩٢٠	١٠٨،٩٢٠	١٠٨،٩٢٠	١٠١،١٤٠	١٠١،١٤٠	98,87.	98,87.	٨٥،٥٨٠	۷۷،۸۰۰	الإيرادات
17077	1,750	1,750	1,750	١،٠٨٩	١،٠٨٩	١،٠٨٩	111	111	988	988	٨٥٦	٧٧٨	(خصم الترويج ومردودات)
17077	1,750	1,750	1,750	١،٠٨٩	١،٠٨٩	١،٠٨٩	111	111	988	988	٨٥٦	٧٧٨	(عمولات البيع)
1,777,071	171699.	171/99.	171699.	1.7.75	1.7.757	1.7.757	99(117	996117	916898	916897	۸۳،۸٦۸	77,72	صافي الإيرادات
													التكاليف
107.77.	1.017.	1.0.17.	1.0117.	91691	91191	91191	٨٥،٤١٠	٨٥،٤١٠	٧٨،٨٤٠	٧٨،٨٤٠	٧٢،٢٧٠	٦٥،٧٠٠	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
77,	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	الرواتب والأجور
٣٠،٠٠٠	7.0	7.0	۲،0۰۰	7.0	7.0	7.0	۲،0۰۰	7.0	۲،0۰۰	۲،0۰۰	۲،0۰۰	7.0	الإيجارات
۲،۳۲۰	۱۹۳	198	198	197	198	198	198	198	198	198	198	198	المصاريف الإدارية
7	٥.,	0	٥.,	٥.,	0	0	٥.,	٥.,	٥	٥.,	٥.,	٥	تكاليف المرافق والطاقة
٤،٤٩٠	475	475	٣٧٤	475	٣٧٤	475	475	475	۳۷٤	475	475	۳۷٤	إهلاك الأصول
۱،۱٦٦،۵۸۰	۱۱٤،۱۸۸	١١٤،١٨٨	١١٤،١٨٨	١٠١،٠٤٨	۱۰۱٬۰٤۸	١٠١٠٠٤٨	9 8 6 8 7 1	9 & (& V A	۸۷٬۹۰۸	۸۷٬۹۰۸	۸۱٬۳۳۸	75,777	إجمالي التكاليف
٦٠،٩٤٨	٧،٨٠٣	۷،۸۰۳	٧،٨٠٣	०.७१६	०.७१६	०.७१६	٤،٦٤٠	٤،٦٤٠	٣،٥٨٥	٣،٥٨٥	7,071	١،٤٧٧	إجمالي ربح التشغيل
٧,٥٠٠	770	770	770	770	770	770	770	٦٢٥	770	770	770	770	رسوم خدمة بنكية
٥٣،٤٤٨	٧٤١٧٨	۷٬۱۷۸	٧،١٧٨	01.79	01.79	01.19	٤٠٠١٥	٤٠٠١٥	۲،۹٦٠	۲،۹٦٠	١،٩٠٦	۲٥٨	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
٥٣،٤٤٨	٧٤١٧٨	۷٬۱۷۸	٧،١٧٨	01.79	01.19	01.19	٤٠٠١٥	٤٠٠١٥	۲،۹٦٠	۲،9٦٠	1,9.7	۲٥٨	صافي الربح

قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

٥	ŧ	٣	۲	١	السنة
%1	%90	%٩٠	% ^0	-	الطاقة الإنتاجية
۱،۸٦٧،۲۰۰	۱،۷۷۳،۸٤٠	۱٬٦٨٠،٤٨٠	١،٥٨٧،١٢٠	1,707,01.	الإيرادات
۱۸،٦٧٢	۱۷،۷۳۸	١٦،٨٠٥	١٥،٨٧١	17077	(خصم الترويج ومردودات)
۱۸٬٦٧٢	۱۷،۷۳۸	١٦،٨٠٥	١٥،٨٧١	17077	(عمولات البيع)
701,171,1	۱،۷۳۸،۳٦۳	۱،٦٤٦،٨٧٠	1,000,771	١،٢٢٧،٥٢٨	صافي الإيرادات
					التكاليف
۱،٥٧٦،٨٠٠	1,597,97.	16219617.	١،٣٤٠،٢٨٠	١،٠٥٧،٧٧٠	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
77,	77	77	77,	77	الرواتب والأجور
٣٠،٠٠٠	٣٠	٣٠،٠٠٠	٣٠.٠٠٠	٣٠،٠٠٠	الإيجارات
۲،۳۲۰	7,47.	۲،۳۲۰	۲،۳۲۰	7,77.	المصاريف الإدارية
7	7	7	7	٦٠٠٠	تكاليف المرافق والطاقة
٤،٤٩٠	٤،٤٩٠	٤،٤٩٠	٤،٤٩٠	٤،٤٩٠	إهلاك الأصول
۱،٦٨٥،٦١٠	117.7177	1,077,98.	1.2299.	١،١٦٦،٥٨٠	إجمالي التكاليف
1	1771,097	۱۱۸،۹٤۰	۱۰۲،۲۸۸	٦٠،٩٤٨	إجمالي ربح التشغيل
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	٧.٥٠٠	٧.٥٠٠	رسوم خدمة بنكية
187,757	١٢٤،٠٩٣	111688.	٩٨،٧٨٨	٥٣،٤٤٨	صافي الربح قبل الزكاة
					الزكاة
۱۳٦،٧٤٦	1781.98	١١١،٤٤٠	٩٨،٧٨٨	٥٣،٤٤٨	صافي الربح
				ı	

%٣٦	1.10 % 77.11	%٢٩,٤٦	%٢٦،١٢	%18,18	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية
%v	· £ Y % Y · 1 £	%٦،٧٧	%7,50	%٤,٣0	صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع

ميزانية عمومية افتتاحية

إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض ودائنون		۸۸،۲٥٩	نقدية
		موردون		۸۸،۲٥٩	مدينون وعملاء
				۱۷٦،۵۱۸	مخزون حامات وبضائع
				•	أصول متداولة أخرى
		مجموع الخصوم المتداولة	٣٥٣،٠٣٥		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	٣٠٠،٠٠٠	قروض طويلة الأجل		۲،۳۰۰	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		٤،٤٠٠	آلات ومعدات
٣٠٠،٠٠٠		مجموع الخصوم طويلة الأجل		•	مبايي ومنشآت
٣٠٠،٠٠٠		مجموع الخصوم		•	أرض
	٧٨،٢٣٥	حقوق الملكية (رأس المال)		١٨،٥٠٠	أصول ثابتة أخرى
٧٨،٢٣٥			70,7		مجموع الأصول الثابتة
۳۷۸،۲۳۵		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	۳۷۸،۲۳۵		مجموع الأصول

قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

١٢	11	١.	٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	۲	١	الشهر
۹۰۳۱۱،۸	۸۹٤۲٦،٤	٨٨٥٤١	۸۹۷٦٤،٤	9.91	771177	9.777,77	٨٨٤٣٣،٤٧	AV099	۸٦،٧٦٥	አገ، ዓለ ٤	۸۸،۲٥٩	رصيد النقدية أول الشهر
												التدفقات الداخلة
171699.	171699.	171699.	1.7.75	۱۰٦،۷٤٢	1.7.757	994117	991117	916898	916898	۸۳،۸٦٨	77,725	المقبوضات النقدية
												قروض
717,77	7116817	11.001	19710.7	1976779	191,900	١٨٩،٤٤٠	١٨٧،٥٥١	1791.97	١٧٨،٢٥٧	١٧٠،٨٥٣	17810.8	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
												التدفقات النقدية الخارجة
1.0(17.	1.0(17.	1.0(17.	916916	916916	91694.	٨٥،٤١٠	٨٥،٤١٠	٧٨،٨٤٠	٧٨،٨٤٠	٧٢،٢٧٠	7017	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0(0	0,0,,	0,0,,	0,0,,	0,0,,	الرواتب والأجور
7.0	۲،۰۰۰	۲،۰۰۰	۲،٥٠٠	7.0	7.0	7.0	۲.0	7.0	7.0	7.0	7.0	الإيجارات
198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	المصاريف الإدارية
٥	٥	٥.,	٥.,	٥.,	٥	٥	٥.,	٥	٥.,	٥.,	٥	تكاليف المرافق والطاقة
770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	٦٢٥	رسوم خدمة بنكية
٦،٦٦٧	٦،٦٦٧	٦،٦٦٧	٦،٦٦٧	٦،٦٦٧	٦،٦٦٧	7.0	7.0	۲،0۰۰	7.0	۲،۰۰۰	۲،0۰۰	سداد القروض
												مدفوعات نقدية أخرى
171(1.0	171(1.0	171(1.0	1.7,970	1.7,970	1.7/970	۹۷٬۲۲۸	47,77	9.,701	१०८२०८	٨٤٠٠٨٨	۷۷٬۰۱۸	إجمالي التدفقات النقدية الحارجة
911197	9 • (٣) ٢	773,91	ΛΛιοέΙ	٨٩،٧٦٤	9 • (9 \ \ \	976711	9 - (47 7	۸۸،٤٣٣	171099	۸٦،٧٦٥	ለግ‹ዓለ٤	رصيد النقدية آخر الشهر

^{*} مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

٥	٤	٣	۲	1	السنة
33,44,6777	10.2.01	112,270	916197	٩٥٢،٨٨	رصيد النقدية أول السنة
					التدفقات الداخلة
701,171,1	۱،۷۳۸،۳٦۳	١،٦٤٦،٨٧٠	1,000,771	١،٢٢٧،٥٢٨	المقبوضات النقدية
					قروض
71.081.12	۱،۸۸۸،۷٦۸	1,771,720	1,727,070	۱٬۳۱٥٬۷۸۷	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
					التدفقات النقدية الخارجة
١،٥٧٦،٨٠٠	1,597,97.	1:219:17.	۱،۳٤٠،۲٨٠	١،٠٥٧،٧٧٠	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
77,	77/***	77	77	77	الرواتب والأحور
٣٠	٣٠	٣٠،٠٠٠	٣٠،٠٠٠	٣٠،٠٠٠	الإيجارات
7,77.	7,77.	7,77.	7,77.	۲،۳۲۰	المصاريف الإدارية
٦٬٠٠٠	7	7	7	7	تكاليف المرافق والطاقة
٧.٥٠٠	٧.٥٠٠	٧.٥٠٠	٧.٥٠٠	٧.٥٠٠	رسوم خدمة بنكية
۳۰٬۰۰۰	00(۸۰٬۰۰۰	۸٠،٠٠	00(***	سداد القروض
				•	مدفوعات نقدية أحرى
۱،۷۱۸،٦۲۰	۱٬٦٦٤،٧٨٠	1,71.,92.	1,077,1	1,772,09.	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة
770,772	۸۸۶٬۳۲۲	10.6.0	١١٤،٤٧٥	916197	رصيد النقدية آخر السنة