اسم المشروع: الفكرة: تأجير شاحنات مسطحة لنقل البضائع من المصانع (الميناء) إلى الموزعين، وكذلك من نقل المياه خصائص ومدخلات المشروع: الآلات والمعدات شاحنات مسطحة وشاحنات بخزانات مياه الموقع مكتب إدار يعساحة حوالي ١٣٠ متر مربع القوة العاملة مدير للمشروع، وسائقي شاحنات

مخرجات المشروع:

المواد الخام (السلع)

المرافق والتسهيلات

	*
حدمة نقل البضائع والمياة	المنتج/ الخدمة

المنفعة الاجتماعية والاقتصادية: توفير وظائف لخمس أشخاص، وتوفير حدمة نقل البضائع ونقل المياه

كهرباء، ديزل

أهم الخصائص المالية:

٤٨١،٤٠٠	تكلفة الأصول الثابتة	0.51.97	تكلفة المشروع
1	مصروفات التأسيس	٢١،٦٩٣	رأس المال العامل
	الربح المتوقع في السنة الأولى		
	معدل العائد على الاستثمار:		



١

الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
 الدخل المتوقع.
 - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
 - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
 - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
 - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، خصائص الموقع....).

قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات القيمة بالريال

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	قيمة الوحدة	رحلة شهرية	الخدمة
۳۷۸٬۰۰۰	٣١،٥٠٠	۳0.	٩.	نقل (کنتنرات، قطع خرسانة) (٣ شاحنات) (رحلة)
110,7	9,7	17.	٨٠	نقل میاه محلاه (رحلة) شاحنتین
٤٩٣،٢٠٠	٤١،١٠٠			إجمالي الإيرادات

التكاليف

الرواتب والأجور

إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الراتب الشهري	العدد	الوظيفة
77	٣	٣٠٠٠٠	1	مدير (صاحب المشروع)
17	1	7	٥	سائق شاحنة
107	١٣٠٠٠			الإجالي

الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري	قيمة الإيجار السنوية	الأصل
	1,70.	10	مکتب بمساحة ٠٣٠ متر مربع
	1,70.	100	الإجالي

المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	٨٣	1	رسوم تراخيص
	٥.	٦	مصروفات تسويق (سنوي)
	٥.	٦٠٠	أدوات مكتبية وقرطاسية وكمبيوتر
	٥.	٦٠٠	علاقات عامة وضيافة
	1	1,7	مصروفات هاتف وجوال
	٣٣٣	٤,,,,	الإجمالي

تكاليف المرافق والطاقة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
۳٬٦٠٠	٣٠٠	الكهرباء
١٨٠٠٠	1.0	ديزل
71:7	۱،۸۰۰	الإجمالي

تكاليف الصيانة وقطع

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند	
٨٣٣	1	صیانة عامة (٥ شاحنات)	
٨٣٣	1	الإجمالي	

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
107	18	الرواتب والأجور	
100	1,70.	الإيجارات	
٤	777	المصاريف الإدارية	تكاليف التشغيل
۲۱،٦٠٠	۱،۸۰۰	تكاليف المرافق والطاقة	
1	٨٣٣	تكاليف الصيانة وقطع الغيار	(ماعدا الإهلاك)
7.7.7	١٧،٢١٧	المجموع	
١٠،٣٣٠	٨٦١	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
717,980	۱۸٬۰۷۸	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

الأصول المتداولة

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	
٥% من تكاليف التشغيل السنوية	١٠،٨٤٧	نقدية	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	١٠،٨٤٧	ذمم	الأصول المتداولة
•		مدينون	
لا يوجد		مخزون بأنواعه	(رأس المال العامل)
,		أصوم متداولة أخرى	
	711797	الإجمالي	

الأصول الثابتة

الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	770	%٢0	77	9	٣	شاحنات نقل (مسطح)
	0	%٢0	7	1	۲	شاحنات نقل مياه
	7 £ •	%۱.	712	1,7	۲	مكيف هواء
	•					
	١١٧٧٤٠		٤٧٢،٤٠٠			الإجمالي

الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	٥	%۱٠	0(0(١	ديكور داخلي
	۲	%۱٠	7	7	١	مكتب إداري
	•					
	٧		٧			الإجمالي

أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	۲	%۱٠	7	7	1	لوحة محل
	•		•			
	۲		7			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
91117	١١٧،٧٤٠	٤٧٢،٤٠٠	الآلات والمعدات	
٥٨	٧	٧,	الأثاث	الأصول الثابتة
١٧	۲	7	أصول أخرى	
٩،٨٨٧	۱۱۸،٦٤٠	٤٨١،٤٠٠	الإجمالي	

مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
١	مصروفات قانونية
1	الإجمالي

القيمة	البند	
Y11798	أصول متداولة	
٤٨١،٤٠٠	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
1	مصروفات تأسيس	
0.81.98	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند	
1.51.98	قيمة التمويل	تمويل شخصي	
	قيمة القرض	قرض حسن	
٣	عدد سنوات السداد	صوم وحقوق الملكية	
٤٠٠،٠٠	قيمة القرض		
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري	
	نسبة الخدمة التجاري		

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	١٢	11	1.	٩	٨	٧	٦	٥	£	٣	۲	١	الشهر
_	%٨٠	%٨٠	%٨٠	%v•	%v•	%v•	%10	%10	%1.	%1.	%00	%0.	الطاقة الإنتاجية
۳۳۰،۸۵٥	۳۲،۸۸۰	۳۲،۸۸۰	۳۲،۸۸۰	۲۸،۷۷۰	۲۸،۷۷۰	۲۸،۷۷۰	77,710	77,77	72,77.	72,77.	77,7.0	7.00.	الإيرادات
٣,٣٠٩	779	779	779	۸۸۲	۸۸۲	۲۸۸	777	777	7 5 7	7 5 7	777	7.7	(خصم الترويج ومردودات)
٣,٣٠٩	779	479	779	۸۸۲	۲۸۸	۲۸۸	777	777	7 5 7	7 5 7	777	7.7	(عمولات البيع)
WY 5 1 7 W	77,777	77,777	77,777	71,190	71,190	71,190	171177	171177	75177	75117	771107	7.179	صافي الإيرادات
													التكاليف
107	١٣٠٠٠٠	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	الرواتب والأجور
10	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	الإيجارات
٤٠٠٠	٣٣٣	444	444	444	444	444	444	٣٣٣	٣٣٣	٣٣٣	٣٣٣	٣٣٣	المصاريف الإدارية
۲۱،٦٠٠	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	تكاليف المرافق والطاقة
1	۸۳۳	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
۱۱۸،٦٤٠	٩،٨٨٧	٩،٨٨٧	٩،٨٨٧	٩،٨٨٧	٩،٨٨٧	٩،٨٨٧	۹،۸۸۷	٩،٨٨٧	٩،٨٨٧	٩،٨٨٧	٩،٨٨٧	٩،٨٨٧	إهلاك الأصول
٣٢٥،٢٤٠	۲۷،۱۰۳	۲۷،۱۰۳	۲۷،۱۰۳	7711.77	7711.77	۲۷،۱۰۳	۲۷،۱۰۳	۲۷،۱۰۳	۲۷،۱۰۳	۲۷،۱۰۳	7711.77	7711.7	إجمالي التكاليف
1 ۲ -	0(119	01119	0(119	11.91	11.91	11.91	974-	974-	71987-	7,987-	٤،٩٥٠-	7,971-	إجمالي ربح التشغيل
	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	رسوم خدمة بنكية
1 ۲ -	0(119	01119	0(119	11.91	11.91	11.91	974-	974-	7,977-	7,987-	٤،٩٥٠-	7,971-	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
17-	01119	01119	01119	14.91	14.91	١،٠٩١	977-	977-	T.9TV-	۲،۹۳۷-	٤،٩٥٠-	71978-	صافي الربح

قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

					-
٥	٤	٣	۲		السنة
%1	%90	%٩٠	%A0	_	الطاقة الإنتاجية
٤٩٣،٢٠٠	٤٦٨،٥٤٠	٤٤٣،٨٨٠	٤١٩،٢٢٠	TT • (A00	الإيرادات
٤،9٣٢	\$1710	2,279	٤،١٩٢	٣،٣٠٩	(خصم الترويج ومردودات)
٤،٩٣٢	\$1710	2,279	٤،١٩٢	٣،٣٠٩	(عمولات البيع)
٤ ٨٣،٣٣٦	१०१८१२१	٤٣٥،٠٠٢	٤١٠،٨٣٦	WY 5 . Y W A	صافي الإيرادات
					بكالي <i>ف</i>
107	107	107	107	107	الرواتب والأجور
100	100	100	10	100	الإيجارات
٤	٤٠٠٠	٤	٤	٤.٠٠	المصاريف الإدارية
7117.	7117	7117	7117	۲۱،٦٠٠	تكاليف المرافق والطاقة
1	1	1	1	1	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
۱۱۸،٦٤٠	۱۱۸،٦٤٠	۱۱۸،٦٤٠	۱۱۸،٦٤٠	۱۱۸،٦٤٠	إهلاك الأصول
٣٢٥،٢٤٠	770,72.	770178.	470178.	٣٢٥،٢٤٠	إجمالي التكاليف
1011.97	1886989	1.9.77	٨٥،٥٩٦	17-	إهمالي ربح التشغيل
•					رسوم خدمة بنكية
۱۵۸٬۰۹٦	1777,979	7777	790,0A	10007-	صافي الربح قبل الزكاة
					الزكاة
١٥٨،٠٩٦	1886,989	1.9.777	۸٥،٥٩٦	100.7-	صافي الربح
%٣١,٣٦	% Y 7.0 Y	% ۲ ۱٬۷۷	%\7.9A	%.,۲	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية

%٣١،٣٦	% 77.0 V	%٢١،٧٧	%\7 <i>\</i> 9A	%.,٢	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية
%٣٢.٧١	%۲9.1V	%٢٥,٢٣	%٢٠.٨٣	%.(٣١-	صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع

ميزانية عمومية افتتاحية

إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض وداثنون		۱۰،۸٤٧	نقدية
		موردون		۱۰،۸٤٧	مدينون وعملاء
				•	مخزون خامات وبضائع
				•	أصول متداولة أحرى
		مجموع الخصوم المتداولة	711798		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	٤٠٠،٠٠	قروض طويلة الأجل		٧	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		٤٧٢،٤٠٠	آلات ومعدات
٤٠٠،٠٠٠		مجموع الخصوم طويلة الأجل		•	مباني ومنشآت
٤٠٠،٠٠٠		مجموع الخصوم		•	أرض
	1.21.98	حقوق الملكية (رأس المال)		٣	أصول ثابتة أخرى
1.21.98			٤٨٢،٤٠٠		مجموع الأصول الثابتة
0.21.98		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	0.298		مجموع الأصول

قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

١٢	11	١.	٩	٨	٧	7'	٥	£	٣	۲	١	الشهر
٤٠١٤٥،٣٣	۳۱۸۰٦،۲۷	775377	19100,98	١٤٨٤٤،٦٧	1.044(5	۸۲۳٦٬۰۳۳	٥٩٣٨،٦٦٧	7,0070	۲۷۳،٥	٧٠١٠٢	۱۰،۸٤٧	رصيد النقدية أول الشهر
												التدفقات الداخلة
77,777	77777	77,777	71,190	71.190	71,190	111177	17(),77	75117	75177	771107	7 • () ٣ 9	المقبوضات النقدية
												قروض
۷۲٬۳٦۸	781.79	००८७९	٤٧،٣٥١	٤٣،٠٣٩	۳۸،۷۲۸	T	471119	771,07	79,079	79,700	۳۰،۹۸٦	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
												التدفقات النقدية الخارجة
17	18	18	18	18	18	17	18	١٣٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠	18	الرواتب والأجور
1.70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1,70.	1.70.	1,70.	1,70.	1,70.	الإيجارات
***	444	444	444	444	444	777	444	444	444	444	444	المصاريف الإدارية
۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱۰۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	۱،۸۰۰	تكاليف المرافق والطاقة
۸۳۳	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
	•	•	•		•		•	•		•	•	رسوم خدمة بنكية
٦،٦٦٧	٦،٦٦٧	٦،٦٦٧	٦،٦٦٧	٦٤٦٦٧	7,777	٦،٦٦٧	٦،٦٦٧	7,777	7,777	7,777	7,777	سداد القروض
												مدفوعات نقدية أخرى
۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	۲۳،۸۸۳	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة
٤٨،٤٨٤	٤٠،١٤٥	۳۱،۸۰٦	77127	191107	١٤،٨٤٥	1.000	۸٬۲۳٦	०.१४१	00700	٥،٣٧٢	٧،١٠٢	رصيد النقدية آخر الشهر

^{*} مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

٥	ź	٣	۲	١	السنة
१९७७९१८७	3,771177	۱۷۲،۷۲۰	٤٨،٤٨٤	١٠،٨٤٧	رصيد النقدية أول السنة
					التدفقات الداخلة
£ ለሞ، ሞሞ ገ	१०९८१२९	٤٣٥،٠٠٢	٤١٠،٨٣٦	77 £ 1 7 7 N	المقبوضات النقدية
					قروض
۹۷۷٬۰۲۸	7873.47	٦٠٧،٧٢٢	६०९८८४ .	۳۳٥،٠٨٤	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
					التدفقات النقدية الخارجة
107	107	107	107	107	الرواتب والأجور
100	10	10	10	10	الإيجارات
٤,	٤	٤	٤	٤	المصاريف الإدارية
71/7	۲۱،٦٠٠	۲۱،٦٠٠	۲۱،٦٠٠	۲۱،٦٠٠	تكاليف المرافق والطاقة
1	1	1	1	1	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
	•	•	•	•	رسوم خدمة بنكية
۸۰٬۰۰۰	۸٠،٠٠	۸٠،٠٠٠	۸٠،٠٠	۸٠،٠٠	سداد القروض
				•	مدفوعات نقدية أحرى
۲۸٦،٦٠٠	۲۸٦،٦٠٠	۲۸٦،٦٠٠	۲۸٦،٦٠٠	۲۸٦،٦٠٠	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة
79.6571	£9٣/79Y	771:177	۱۷۲،۷۲۰	٤٨،٤٨٤	رصيد النقدية آخر السنة