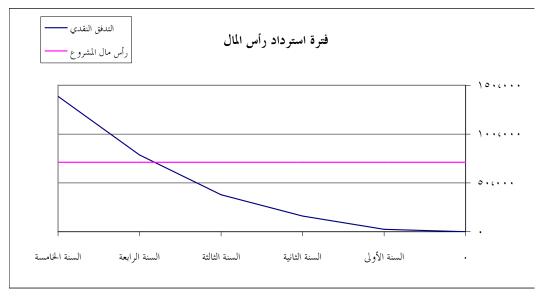
#### محل فطائر اسم المشروع: الفكرة: محل لعمل الفطائر (لحم، حبنة، لبنة، زعتر) ومشروبات غازية. خصائص ومدخلات المشروع: عجانة، اسطوانة غاز، مكيف هواء، وعدد يدوية الآلات والمعدات ساحة لا تقل عن ٠٥ متر رمبع على شارع عام الموقع صاحب المشروع + عمالة القوة العاملة المواد الخام (السلع) دقيق، لحم مفروم، حبنة، لبنة، زعتر، مشروبات غازية كهرباء، ماء، غاز المرافق والتسهيلات مخرجات المشروع: المنتج/ الخدمة فطائر مختلفة المنفعة الاجتماعية والاقتصادية: أهم الخصائص المالية: تكلفة المشروع تكلفة الأصول الثابتة ٣٨،٣٨٠ ٧١،١٧٨ مصروفات التأسيس رأس المال العامل 1.7.. 71,091 الربح المتوقع في السنة الأولى 16897 %۲،۱۰ معدل العائد على الاستثمار:



#### الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

#### الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
  - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

#### المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
  - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
  - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
  - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، حصائص الموقع،...).

# قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات القيمة بالريال

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	قيمة الوحدة	الكمية الشهرية	المنتج/ الخدمة
47,5	7.7.	٣	٩٠٠	فطيرة (زعتر)
٥٤،	٤،٥٠٠	٥٬٠	9	فطيرة (مفروم)
٤٣،٢٠٠	٣،٦٠٠	٤٠٠	9	فطيرة (لبنة)
٤٣،٢٠٠	٣،٦٠٠	٤٠٠	٩٠٠	فطيرة (حبنة)
٤٢،٠٠٠	٣.٥٠٠	١	٣.٥٠٠	مشروبات غازية
۲۱٤،٨٠٠	۱۷،۹۰۰			إجمالي الإيرادات

## التكاليف

## تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)

إجمالي التكلفة السنوية	إجمالي التكلفة الشهرية	تكلفة الوحدة	الكمية الشهرية	البند
٤،٢٦٠	<b>700</b>	70	١٤	دقیق (شوال ۵۰ کجم)
W( £ 0 7	۸۸۲	٨٠٠٠	٣٦	مفروم لحم (كجم)
۲،۱٦٠	۱۸۰	٥	٣٦	لبنة (كجم)
7:17.	۱۸۰	٥	٣٦	حبنة (كجم)
79.70.	71279	174	١٤٦	مشروبات غازية (كرتون)
۲،۸۸۰	75.	۸	٣.	زعتر وسمسم (كجم)
88,777	۳،۷۲۲			الإجمالي

## الرواتب والأجور

إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الراتب الشهري	العدد	الوظيفة
7 2	7	۲٬۰۰۰	١	مدير (صاحب المشروع)
۲۸،۸۰۰	۲،٤٠٠	١٠٢٠٠	۲	عامل
٥٢،٨٠٠	٤،٤٠٠			الإجمالي

#### الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري	قيمة الإيجار السنوية	الأصل
	۳٬۳۳۳	٤٠,٠٠٠	محل بمساحة ٥٠ متر مربع
	۳٬۳۳۳	٤٠,٠٠٠	الإجالي

#### المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	٨٣	١	رسوم تراخيص
	٥.	٦٠٠	مصروفات تسويق (سنوي)
	70	٣٠٠	أدوات مكتبية وقرطاسية
	٥.	٦	مصروفات هاتف وجوال
	۸۰۲	7.0	الإجالي

## تكاليف المرافق والطاقة

		707 :
التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
1.7	١	المياه
٥, ٤٠٠	٤٥٠	الكهرباء
۳٬٦٠٠	۳.,	غاز
1 7	٨٥٠	الإجمالي

#### تكاليف الصيانة وقطع

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
70	٣٠.	صيانة ثلاجات
70	۳۰۰	الإجالي

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
22,777	٣،٧٢٢	تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	
٥٢،٨٠٠	٤،٤٠٠	الرواتب والأجور	
٤٠,٠٠٠	٣,٣٣٣	الإيجارات	
7.0	۲٠۸	المصاريف الإدارية	تكاليف التشغيل
1 7	٨٥٠	تكاليف المرافق والطاقة	(ماعدا الإهلاك)
۳٠٠	70	تكاليف الصيانة وقطع الغيار	
10.127	17,089	المجموع	
٧،٥٢٣	777	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
107(91)9	١٣،١٦٦	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

# قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

## الأصول المتداولة

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	Y4A99	نقدية	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	٧،٨٩٩	ذمم	الأصول المتداولة
•		مدينون	
١٠% من تكاليف التشغيل السنوية	101799	مخزون بأنواعه	(رأس المال العامل)
		أصوم متداولة أخرى	
	W1109A	الإجمالي	

#### الأصول الثابتة

#### المنشآت والمبايي

قيمة الإهلاك السنوي	نسبة الإهلاك	التكلفة (ريال)	البند
٤٠٠	%۱.	٤٠٠٠	تجهيز الفرن
٤٠٠		٤٠٠٠	المجموع

## الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعو	الكمية	البند
	٣٥٠	%۱٠	۳.0۰۰	۳.0۰۰	1	عجانة
	٦٣	%۱٠	٦٣٠	۲1.	٣	اسطوانات غاز
	٣٦.	%10	712	1,7	۲	مكيف هواء
	٣٠٠	%۱.	٣	٣	1	أنظمة سلامة وإطفاء
	٣٥.	%۱.	٣.٥٠٠	٣.٥٠٠	1	ثلاجة مشروبات غازية
	٤٥٠	%۱٠	٤،٥٠٠	٤،٥٠٠	1	ثلاجة عرض وحفظ مواد غذائية
	١٨٧٣		17.08.			الإجمالي

#### الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	100	%۱٠	1,40.	٤٥٠	٣	أطقم طاولات
	150		1,70.			الإجمالي

# أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	۳۰۰	%۱٠	٣	٣.٠٠٠	1	واجهة المنيوم
	1	%۱٠	1	1	١	ديكور داخلي
	۲0.	%١٠	7.0	7.0	١	لوحة محل
	100.		1000			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
٣٣	٤٠٠	٤,,,,	المنشآت والمباني	الأصول الثابتة
107	١،٨٧٣	17,08.	الآلات والمعدات	
11	170	1,00.	الأثاث	
179	1,00.	10.0	أصول أخرى	
٣٣٠	W(90A	<b>۳</b> Λ،۳Λ•	الإجمالي	

# مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
١،٢٠٠	مصروفات تأسيس أخرى
1,7	الإجالي

القيمة	البند	
٣١،٥٩٨	أصول متداولة	
<b>۳</b> ለ‹ <b>۳</b> ለ •	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
1,7	مصروفات تأسيس	
۷۱٬۱۷۸	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند	
٦،١٧٨	قيمة التمويل	تمويل شخصي	
70,	قيمة القرض	قرض حسن	الخصوم وحقوق الملكية
٣	عدد سنوات السداد	ترس مس	
	قيمة القرض		
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري	
	نسبة الخدمة التجاري		

#### الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

# قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	١٢	11	1.	٩	٨	٧	٦	٥	£	٣	۲	١	الشهر
_	%^.	% <b>^</b> •	% <b>^</b> •	% <b>v</b> •	% <b>v</b> •	%v•	%10	%10	%1.	%1.	%00	%••	الطاقة الإنتاجية
1	18,77.	18,77.	1 2,77.	17,00.	17,00.	17,00.	١١،٦٣٥	١١،٦٣٥	١٠،٧٤٠	١٠،٧٤٠	१८४०	۸،90٠	الإيرادات
١،٤٤١	128	188	188	170	170	170	١١٦	١١٦	١٠٧	١٠٧	٩٨	٩.	(خصم الترويج ومردودات)
16881	188	1 2 8	154	170	170	170	١١٦	١١٦	١٠٧	١٠٧	٩٨	۹.	(عمولات البيع)
1 2 1 . 7 1 7	١٤،٠٣٤	١٤٠٠٣٤	1878	17,779	17,779	17,779	1168.7	1168.7	1.070	1.070	9,781	۸٬۷۷۱	صافي الإيرادات
													التكاليف
79,977	۲٬۹۷۸	7,977	71977	۲۰۳۰۶	۲۰۲۰۲	۲۰۲۰۲	71219	71219	7,777	7,777	۲،۰٤٧	١٢٨٦١	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٥٢،٨٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	الرواتب والأجور
٤٠,٠٠٠	٣،٣٣٣	4,444	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	الإيجارات
7.0	۲۰۸	۲۰۸	۲٠۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲٠۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲٠۸	۲۰۸	المصاريف الإدارية
1 7	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	تكاليف المرافق والطاقة
٣٠٠	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
W(90A	٣٣.	٣٣٠	٣٣.	٣٣.	٣٣.	٣٣.	٣٣٠	٣٣.	٣٣.	٣٣.	٣٣.	٣٣.	إهلاك الأصول
179,471	١٢،١٢٤	17:17:	171175	11,407	11,407	11,407	١١،٥٦٦	١١،٥٦٦	۱۱،۳۸۰	۱۱،۳۸۰	116198	۱۱٬۰۰۸	إجمالي التكاليف
16897	1.9.9	١،٩٠٩	١،٩٠٩	٥٢٧	٥٢٧	٥٢٧	١٦٤-	178-	Y00-	Д00-	1,057-	7,744-	إجمالي ربح التشغيل
	•					•	•			•			رسوم خدمة بنكية
16897	1.9.9	169.9	169.9	٥٢٧	٥٢٧	٥٢٧	١٦٤-	١٦٤-	<b>Доо-</b>	<b>∀</b> 00-	11057-	7,777-	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
16897	1.9.9	1.9.9	1.9.9	٥٢٧	٥٢٧	٥٢٧	١٦٤-	١٦٤-	Y00-	Y00-	1,027-	7,777-	صافي الربح

# قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

				3 0 0 0			
ź	٣	۲	١	السنة			
%90	%٩٠	%A0	-	الطاقة الإنتاجية			
۲۰٤،۰٦۰	198687.	١٨٢،٥٨٠	1	الإيرادات			
71.51	1,944	۲۲۸٬۱	1,551	(خصم الترويج ومردودات)			
71.51	1,944	۲۲۸٬۱	1,551	(عمولات البيع)			
1996979	1191505	۱۷۸،۹۲۸	1 { 1 ( 7 ) 7	صافي الإيرادات			
				التكاليف			
٤٢،٤٣٣	٤٠،١٩٩	٣٧،٩٦٦	791977	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)			
٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠	الرواتب والأجور			
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	الإيجارات			
7.0	7.0	7.0	7.0	المصاريف الإدارية			
1	1	17	1.47.	تكاليف المرافق والطاقة			
٣	٣٠.	٣٠.	٣٠.	تكاليف الصيانة وقطع الغيار			
۳،۹٥٨	T(90A	W(90A	<b>٣</b> (90)	إهلاك الأصول			
1071191	1	1 2 7 4 7 7 2	179,771	إجمالي التكاليف			
٤٧،٧٨٨	<b>٣</b> 9.٤97	7167.8	1, 597	إجمالي ربح التشغيل			
•		•		رسوم خدمة بنكية			
٤٧،٧٨٨	<b>٣</b> 9.٤97	71,7.2	1, 597	صافي الربح قبل الزكاة			
				الزكاة			
٤٧،٧٨٨	<b>٣</b> 9.٤97	71.7.8	16897	صافي الربح			
%٦٧،١٤	%00(£9	% ٤ ٣ : ٨ ٤	%٢.١٠	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية			
%۲٣.9.	%r	%١٧،٤٤	%١,٠٦	صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع			
	%90   Υ· ξ·· Τ·   Υ· ξ·· Τ·   Υ· ξ Ι   199،9 Υ 9   ἐΥ ι ἔΨΨ   ΟΥ ι Λ··   Υ· ο··   Σ γ· γ λ λ   ἐΥ ι γ λ λ   % Τ γ ι ξ	%qo %q.   Y. £(. T. 19 T (TY)   Y(. £1) 1 (9 T T   Y(. £1) 1 (9 T T   199 (9 V 9) 1	%40 %40   Y. 2	%40   %4.   %A0			

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

# ميزانية عمومية افتتاحية

	I			l	
إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض ودائنون		٧،٨٩٩	نقدية
		موردون		٧،٨٩٩	مدينون وعملاء
				106799	مخزون خامات وبضائع
				•	أصول متداولة أخرى
		مجموع الخصوم المتداولة	٣١،٥٩٨		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	70,	قروض طويلة الأجل		1,00.	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		14.04.	آلات ومعدات
70		مجموع الخصوم طويلة الأجل		٤	مباني ومنشآت
70		مجموع الخصوم		•	أرض
	٦،١٧٨	حقوق الملكية (رأس المال)		۱٦،٧٠٠	أصول ثابتة أخرى
٦،١٧٨			٣٩،٥٨٠		مجموع الأصول الثابتة
۷۱٬۱۷۸		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	۷۱،۱۷۸		مجموع الأصول

الغرفة التحارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

# قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

١٢	11	1.	٩	٨	٧	٦	0	ŧ	٣	۲	١	الشهر
۲٬۰۸۲	1:759	1,710	71177	٣،١١٢	٤،٠٦٠	۳،۸۹٤	٣،٧٢٧	٤،٢٥٢	٤،٧٧٧	0(997	٧،٨٩٩	رصيد النقدية أول الشهر
												التدفقات الداخلة
١٤،٠٣٤	١٤،٠٣٤	١٤٠٠٣٤	۱۲،۲۷۹	۱۲،۲۷۹	١٢،٢٧٩	١١،٤٠٢	١١،٤٠٢	1070	1070	9 ‹ ٦ ٤ ٨	۸٬۷۷۱	المقبوضات النقدية
												قروض
١٦،١١٦	101717	101781	186888	10,791	١٦،٣٣٩	101797	10:17.	١٤،٧٧٧	10,4.7	१०(२१)	١٦،٦٧٠	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
												التدفقات النقدية الخارجة
۲٬۹۷۸	71971	71977	7:7.7	717.7	7:7.7	71219	7, 519	7,777	7,777	71.57	١٢٨١١	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	الرواتب والأجور
٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣،٣٣٣	٣،٣٣٣	٣,٣٣٣	الإيجارات
۲۰۸	۲۰۸	۸٠٢	۸۰۲	۸۰۲	٨٠٢	۲٠۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲٠۸	المصاريف الإدارية
٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	٨٥٠	تكاليف المرافق والطاقة
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
												رسوم خدمة بنكية
١،٨٠٦	۱،۸۰٦	١،٨٠٦	١،٨٠٦	١٠٨٠٦	١،٨٠٦							سداد القروض
												مدفوعات نقدية أخرى
۱۳٬٦٠۰	۱۳٬٦۰۰	۱۳٬٦۰۰	۱۳،۲۲۸	١٣،٢٢٨	۱۳،۲۲۸	١١،٢٣٦	١١،٢٣٦	11	11	۱۰،۸٦٤	۱۰٬٦٧٨	إجمالي التدفقات النقدية الحارجة
7:017	7	1,759	1,710	7117	٣،١١٢	٤،٠٦٠	۳،۸۹٤	۳،۷۲۷	٤،٢٥٢	٤،٧٧٧	०.११٣	رصيد النقدية آخو الشهو

<sup>\*</sup> مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

# قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

3 6 C3 "									
السنة	١	۲	٣	٤	٥				
رصيد النقدية أول السنة	٧،٨٩٩	71017	١٦٠٠١١	<b>٣</b> ٧،٧٩٩	٧٨٤٧١٢				
لتدفقات الداخلة									
المقبوضات النقدية	1 { 1 \ 7 \ 7	۱۷۸،۹۲۸	119,505	1996979	71.0.2				
قروض	,								
إجمالي التدفقات النقدية الداخلة	1896118	١٨١،٤٤٤	7.01270	۲۳۷،۷۷۸	F17,PA7				
لتدفقات النقدية الخارجة									
تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)	791977	٣٧،٩٦٦	٤٠،١٩٩	٤٢،٤٣٣	£ £ 1.777				
الرواتب والأجور	٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠				
الإيجارات	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠				
المصاريف الإدارية	۲،۰۰۰	7.0	7.0	7.0	۲،0۰۰				
تكاليف المرافق والطاقة	1.47.	1	1	1	1				
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	۳۰۰	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٣٠.				
رسوم خدمة بنكية	,	•	•						
سداد القروض	۱۰،۸۳۳	Y1177V	Y1177V	۱۰،۸۳۳					
مدفوعات نقدية أخرى	•								
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة	1	170,588	١٦٧،٦٦٦	1091.77	100(277				
رصيد النقدية آخر السنة	7,017	١٦٠٠١١	TV(V99	۷۸،۷۱۲	۱۳۸،۷۰۰				