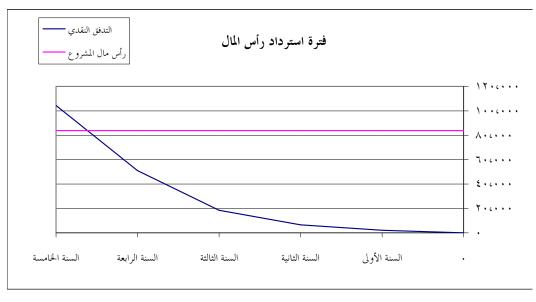
محل بيع سندوتشات شاورما اسم المشروع: الفكرة: محل لبيع وجبات سريعة (شاورما). خصائص ومدخلات المشروع: شواية شاورما، فرن، ثلاجة عرض، مكيف هواء، آلة تجهيز الدجاج الآلات والمعدات ساحة لا لمل قم عن ٥٠ متر مربع الموقع صاحب المشروع، عمالة القوة العاملة المواد الخام (السلع) لحم، دجاج، مشروبات غازية ىاء، كهرباء، غاز المرافق والتسهيلات مخرجات المشروع: المنتج/ الخدمة سندوتشات شاورما المنفعة الاجتماعية والاقتصادية: أهم الخصائص المالية: تكلفة الأصول الثابتة تكلفة المشروع ۳۸،۷۰۰ ۸۳،۸۳۸ مصروفات التأسيس رأس المال العامل ۲... ٤٣،١٣٨ الربح المتوقع في السنة الأولى ٣.١ %.,٣٦ معدل العائد على الاستثمار:



الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
 - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
 - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
 - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
 - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، حصائص الموقع،...).

قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات القيمة بالريال

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	قيمة الوحدة	الكمية الشهرية	المنتج/ الخدمة
١٠٨٠٠٠	9	٣	٣٠٠٠	سندوتشات شاورما لحم
١٠٨٠٠٠	9,	٣	٣٠٠٠	سندوتشات شاورما دحاج
٤٨٠٠٠	٤٠٠٠	1	٤٠٠٠	مشروبات غازية
772	77			إجمالي الإيرادات

التكاليف

تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)

إجمالي التكلفة السنوية	إجمالي التكلفة الشهرية	تكلفة الوحدة	الكمية الشهرية	البند
١٨٠٠٠	1.0	1	10.	لحم بقري (كجم)
١٨٠٠٠	1.0	1	10.	دجاج (كجم)
۳۳٬٦٠٠	۲،۸۰۰	٠.٧٠	٤٠٠٠	مشروبات غازية + مياه
٧٠٢٠٠	٦	٤٠٠٠	10.	حضروات (كجم)
7017	7:1	٧	٣٠٠	كتشب و ميونيز
9	γο.	۰٬۱۳	7	خبز
111000	9,70.			الإجمالي

الرواتب والأجور

إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الراتب الشهري	العدد	الوظيفة
١٨٠٠٠	1.0	1.0	1	عامل شاورما
9,7	۸۰۰	٨٠٠	١	عامل نظافة
٣٠،٠٠٠	7.0	7.0	١	إداري (صاحب المشروع)
٥٧،٦٠٠	٤٠٨٠٠	_		الإجمالي

الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري	قيمة الإيجار السنوية	الأصل
	۲٬۰۸۳	70	موقع مساحة (٥ م. ^٢)
	۲٬۰۸۳	70	الإجمالي

المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	٨٣	1	رسوم تراخيص
	٥,	٦٠٠	مصروفات تسويق (سنوي)
	٥,	٦٠٠	أدوات مكتبية وقرطاسية وكمبيوتر
	٥,	٦	مصروفات هاتف وحوال
	777	۲،۸۰۰	الإجمالي

تكاليف المرافق والطاقة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
١،٤٤٠	17.	المياه
7	٥.,	الكهرباء
١،٠٨٠	۹.	غاز
۸،0۲۰	٧١٠	الإجمالي

تكاليف الصيانة وقطع

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
٤٢	٥	صيانة الثلاجة
٤٢	٥	الإجالي

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
111	9,70.	تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	
٥٧،٦٠٠	٤٠٨٠٠	الرواتب والأجور	
701	۲٬۰۸۳	الإيجارات	
۲۰۸۰۰	744	المصاريف الإدارية	تكاليف التشغيل
۸،٥٢٠	٧١٠	تكاليف المرافق والطاقة	(ماعدا الإهلاك)
٥.,	٤٢	تكاليف الصيانة وقطع الغيار	
7.0127.	۱۷٬۱۱۸	المجموع	
۱۰٬۲۷۱	٨٥٦	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
7101791	176978	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

الأصول المتداولة

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	۱۰،۷۸٥	نقدية	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	١٠،٧٨٥	ذمم	الأصول المتداولة
,		مدينون	
١٠% من تكاليف التشغيل السنوية	711079	مخزون بأنواعه	(رأس المال العامل)
•		أصوم متداولة أخرى	
	£٣،١٣٨	الإجمالي	

الأصول الثابتة

المنشآت والمبايي

قيمة الإهلاك السنوي	نسبة الإهلاك	التكلفة (ريال)	البند
1	%۱.	1	تجهيز داخلي
٥.,	%۱.	0(دورة مياه
10		10	المجموع

الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	٦	%10	٤,,,,	٤٠٠٠	1	شواية شاورما (مزدوج)
	٩.	%10	٦	٦	١	فرن
	٣٠٠	%۱٠	٣	٣.٠٠٠	١	ثلاجة عصير
	٦.	%۱٠	٦٠٠	٣٠.	۲	أنابيب غاز
	٤٠٠	%۲٠	7	7	١	إضاءة داخلية
	٣٥.	%۱٠	٣.٥٠٠	۳.0۰۰	١	آلة تجهيز الدجاج
	٥.	%۱٠	٥.,	٥.,	١	معدات يدوية
	75.	%۱٠	۲،٤٠٠	1,7	۲	مكيف هواء
	۲.9.		١٦،٦٠٠			الإجمالي

الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعو	الكمية	البند
	١٥٠	%10	1	٥.,	۲	طاولة + كراسي
	٤٠	%۱٠	٤٠٠	7	۲	فاصل خشبي
	٤٠	%۱.	٤٠٠	7	۲	مرايات
	٧٥	%10	0	٥.,	١	كاشير
	١٥.	%۱٠	1.0	٥.,	٣	دواليب المنيوم
	٤٥٥		۳،۸۰۰			الإجمالي

أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	۳۰۰	%۱٠	٣	٣.٠٠٠	1	مدخل المنيوم
	٣.	%۱٠	٣٠٠	٣٠.	١	لوحة محل
	٣٣٠		۳،۳۰۰			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
170	1.0	100	المنشآت والمباني	
١٧٤	71.9.	١٦،٦٠٠	الآلات والمعدات	الأصول الثابتة
٣٨	200	۳٬۸۰۰	الأثاث	الا صول النابلة
7.7	٣٣٠	۳،۳۰۰	أصول أخرى	
770	٤١٣٧٥	۳۸،۷۰۰	الإجمالي	

مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
7	مصروفات تأسيس أخرى
7	الإجمالي

القيمة	البند	
٤٣،١٣٨	أصول متداولة	
۳۸،۷۰۰	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
7	مصروفات تأسيس	
۸۳،۸۳۸	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند	
۳،۸۳۸	قيمة التمويل	تمويل شخصي	
۸٠،٠٠٠	قيمة القرض	قرض حسن	
٣	عدد سنوات السداد	ترس مس	الخصوم وحقوق الملكية
	قيمة القرض		
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري	
	نسبة الخدمة التجاري		

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	١٢	11	1.	٩	٨	٧	٦	٥	£	٣	۲	١	الشهر
_	% ^ •	% ^ •	% ^ •	%v•	%v•	% v •	%10	%10	%1.	%1.	%00	%0.	الطاقة الإنتاجية
۱۷۷،۱۰۰	۱۷،٦۰۰	۱۷،٦٠٠	۱۷،٦٠٠	10.2	1012	1012	18,4.	18,4.	١٣،٢٠٠	۱۳،۲۰۰	17.1	11	الإيرادات
١٠٧٧١	١٧٦	١٧٦	١٧٦	108	108	108	188	188	١٣٢	١٣٢	171	11.	(خصم الترويج ومردودات)
١٠٧٧١	۱۷٦	١٧٦	١٧٦	108	108	108	188	188	١٣٢	١٣٢	171	11.	(عمولات البيع)
١٧٣،٥٥٨	۱۷،۲٤۸	۱۷،۲٤۸	۱۷،۲٤۸	101.97	101.97	101.97	١٤٠٠١٤	١٤٠٠١٤	١٢،٩٣٦	١٢،٩٣٦	۱۱،۸٥۸	۱۰،۷۸۰	صافي الإيرادات
													التكاليف
Y	٧،٤٠٠	٧،٤٠٠	٧, ٤٠٠	7,570	7,570	7, 570	71.17	٦،٠١٣	0,00,	0,00,	٥،٠٨٨	٤،٦٢٥	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٥٧،٦٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤،٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	الرواتب والأجور
70	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	الإيجارات
۲۰۸۰۰	744	777	777	777	777	744	777	744	744	777	777	777	المصاريف الإدارية
۸،٥٢٠	٧١٠	٧١.	٧١.	٧١.	٧١٠	٧١٠	٧١٠	٧١٠	٧١٠	٧١٠	٧١٠	٧١٠	تكاليف المرافق والطاقة
٥.,	٤٢	٤٢	۲٤	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
٤،٣٧٥	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	إهلاك الأصول
۱۷۳٬۲۵۸	10,788	10,744	10,788	۱٤،٧٠٨	۱٤،٧٠٨	۱٤،٧٠٨	12,720	12,720	١٣،٧٨٣	۱۳،۷۸۳	۱۳،۳۲۰	۱۲،۸٥۸	إجمالي التكاليف
٣٠١	1,710	1,710	1,710	ም ለ ٤	٣٨٤	٣٨٤	777-	777-	A £ Y-	Λ ٤ ٧-	11531	۲،۰۷۸-	إجمالي ربح التشغيل
		٠	٠	٠		•		•		•	•		رسوم خدمة بنكية
۳۰۰	1,710	1,710	1,710	ም ለ ٤	ም ለ ٤	۳۸٤	777-	777-	A £ Y-	Λ ٤ Υ-	1:577-	۲،۰۷۸-	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
٣٠.	1,710	1,710	1,710	٣٨٤	٣٨٤	۳۸٤	777-	777-	Λ ٤ ٧ -	٨٤٧-	1:277-	۲،۰۷۸-	صافي الربح

قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

٤	٣	۲	١	السنة
%٩٥	%٩٠	%A0	-	الطاقة الإنتاجية
۲٥٠،٨٠٠	77717.	772.2	۱۷۷،۱۰۰	الإيرادات
۲،۰۰۸	7,477	7,755	۱٬۷۷۱	(خصم الترويج ومردودات)
۲،۰۰۸	7,477	7,7 £ £	۱٬۷۷۱	(عمولات البيع)
7 2 0 1 7 1 2	۲۳۲،۸٤۸	7196917	174,004	صافي الإيرادات
				التكاليف
1.0(20.	99(9	9 2 1 7 0 .	V	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٥٧،٦٠٠	٥٧،٦٠٠	٥٧،٦٠٠	٥٧،٦٠٠	الرواتب والأجور
70	70	70	۲٥٬۰۰۰	الإيجارات
۲،۸۰۰	۲،۸۰۰	۲،۸۰۰	۲،۸۰۰	المصاريف الإدارية
۸،٥٢٠	۸،۰۲۰	۸،٥٢٠	۸،٥٢٠	تكاليف المرافق والطاقة
0	0	0	٥.,	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
٤،٣٧٥	٤١٣٧٥	٤،٣٧٥	٤،٣٧٥	إهلاك الأصول
7.2.720	۱۹۸٬٦٩٥	1986180	١٧٣،٢٥٨	إجمالي التكاليف
٤١،٥٣٩	TE(10T	77,777	٣٠١	إجمالي ربح التشغيل
•		•	•	رسوم خدمة بنكية
٤١،٥٣٩	WE(10W	77.77	٣٠١	صافي الربح قبل الزكاة
				الزكاة
٤١،٥٣٩	TE(10T	Y7,/Y7	٣٠١	صافي الربح
% £ 9,00	%£•.\Y£	%r1.9r	%٠,٣٦	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية
%١٦،٩٠	%\£\٦Y	%١٢،١٧	%١٧	صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع
	%90 Y0.(A Y(0.A Y(0.A Y(0.A) Y	%qo %q. YoA YTY.T Y.O.A Y.TYT Y.O.A YTY.A.A Y.O.YA. YTY.A.A. YO YO YO YO YO YO YO YO YO YO YO YO XOY. XOY. XOY. XOY. XOY. YOY. YOY. YOY.	%40 %40 %40 Y0000 YTY0100 YTE0E00 Y0000 Y0771 Y078E Y0000 Y0771 Y078E Y10000 Y0700 Y0700 Y0000 Y0700 Y0700	%90 %9. %0.

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

ميزانية عمومية افتتاحية

	T			ı	
إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض ودائنون		۱۰،۷۸٥	نقدية
		موردون		۱۰،۷۸٥	مدينون وعملاء
				71,079	مخزون خامات وبضائع
				•	أصول متداولة أخرى
		مجموع الخصوم المتداولة	٤٣،١٣٨		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	۸٠،٠٠	قروض طويلة الأجل		۳،۸۰۰	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		١٦،٦٠٠	آلات ومعدات
۸٠،٠٠		مجموع الخصوم طويلة الأجل		10	مبايي ومنشآت
۸٠،٠٠		مجموع الخصوم		•	أرض
	۳،۸۳۸	حقوق الملكية (رأس المال)		٥،٣٠٠	أصول ثابتة أخرى
۳،۸۳۸			٤٠،٧٠٠		مجموع الأصول الثابتة
۸۳٬۸۳۸		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	ለሞ‹ለሞለ		مجموع الأصول

الغرفة التحارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

١٢	11	١.	٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	۲	١	الشهر
7,779	71717	۲،۸٥٤	٤،٣٢٨	٥،٨٠١	٧،٢٧٥	٧،١٤٢	٧٠٠٠٩	٧، ٤٩١	٧،٩٧٣	91.041	۱۰،۷۸٥	رصيد النقدية أول الشهر
												التدفقات الداخلة
۱۷،۲٤۸	١٧،٢٤٨	۱۷،۲٤۸	101.97	101.97	101.97	١٤٠٠١٤	١٤٠٠١٤	١٢،٩٣٦	١٢،٩٣٦	١١،٨٥٨	۱۰،۷۸۰	المقبوضات النقدية
												قروض
19,717	۱۹،۸٦۰	7 - (1 - 7	19627.	۲۰،۸۹۳	77,77	711107	711.77	7.,577	۲۰،۹۰۹	7.,979	71,070	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
												التدفقات النقدية الخارجة
٧،٤٠٠	٧،٤٠٠	٧،٤٠٠	7,570	7,570	7,570	٦،٠١٣	٦،٠١٣	0,00.	0,00,	٥،٠٨٨	٤،٦٢٥	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	٤٠٨٠٠	الرواتب والأجور
۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	الإيجارات
777	777	777	777	777	777	777	777	777	777	777	744	المصاريف الإدارية
٧١.	٧١.	٧١.	٧١٠	٧١٠	٧١٠	٧١٠	٧١٠	٧١٠	٧١.	٧١٠	٧١٠	تكاليف المرافق والطاقة
٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	۲ غ	٢ ٤	٤٢	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
						•	•					رسوم خدمة بنكية
7,777	7,777	7,777	7,777	7,777	7,777	•	•					سداد القروض
												مدفوعات نقدية أخرى
176891	176891	176891	١٦،٥٦٦	١٦،٥٦٦	١٦،٥٦٦	١٣،٨٨١	١٣،٨٨١	١٣،٤١٨	١٣،٤١٨	17,907	17,598	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة
71177	7,779	717,7	71105	٤،٣٢٨	٥١٨٠١	٧،٢٧٥	٧،١٤٢	79	٧،٤٩١	٧،٩٧٣	91 ٧١	رصيد النقدية آخر الشهر

^{*} مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

٥	٤	٣	۲	١	السنة
011.25	۱۸،٤٦٣	7/7.7	71177	١٠،٧٨٥	رصيد النقدية أول السنة
					التدفقات الداخلة
۲٥٨،٧٢٠	7 6 0 (V) 6	ለያለ,ንግን	۲ 19,917	١٧٣،٥٥٨	المقبوضات النقدية
				•	قروض
٣٠٩،٧٦٤	737,377	789150.	777,.٣9	115,757	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
					التدفقات النقدية الخارجة
111000	1.0(20.	9919	981000	75,574	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٥٧،٦٠٠	٥٧،٦٠٠	٥٧،٦٠٠	٥٧،٦٠٠	٥٧،٦٠٠	الرواتب والأحور
70	70	70	70	70	الإيجارات
۲۰۸۰۰	۲،۸۰۰	۲،۸۰۰	۲،۸۰۰	۲،۸۰۰	المصاريف الإدارية
۸،٥٢٠	۸،٥٢٠	۸،٥٢٠	۸،٥٢٠	۸،٥٢٠	تكاليف المرافق والطاقة
٥.,	٥.,	٥.,	٥.,	٥.,	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
•	•	•	•	•	رسوم حدمة بنكية
	١٣،٣٣٣	Y7,77Y	۲ ٦،٦٦٧	14,444	سداد القروض
					مدفوعات نقدية أحرى
7.0,27.	717,7.7	۷۸۶٬۰۲۲	7101577	7/7/7//	إجمالي التدفقات النقدية الحارجة
1 • ٤ • ٣ ٤ ٤	011.55	۱۸،٤٦٣	٦٤٦٠٢	74177	رصيد النقدية آخر السنة