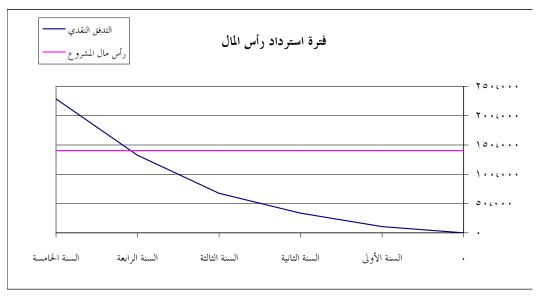
#### اسم المشروع: مقهى إنترنت الفكرة: إنشاء ملتقي لشباب يقدم حدمة الإنترنت والمشروبات الساحنة والباردة خصائص ومدخلات المشروع: كمبيوتر، طابعة وسكنر، آلة كبتشينو، ثلاجة عرض، مقلى بطاطس، غيرها الآلات والمعدات الموقع ساحة في حدول ٥٥١ متر مربع القوة العاملة صاحب المشروع، فني، عامل المواد الخام (السلع) مواد التحضير في البوفيه المرافق والتسهيلات كهرباء، ماء مخرجات المشروع: المنتج/ الخدمة حدمة الإنترنت، بوفيه و جبات خفيفة المنفعة الاجتماعية والاقتصادية: أهم الخصائص المالية: تكلفة الأصول الثابتة تكلفة المشروع 171,50. 18.1770 مصروفات التأسيس رأس المال العامل ٤... ٧,٩١٥ 7 . 9 . 1 -الربح المتوقع في السنة الأولى %۲..v-معدل العائد على الاستثمار:



#### الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

#### الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
  - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

#### المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
  - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
  - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
  - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، حصائص الموقع،...).

## قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات القيمة بالريال

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	قيمة الوحدة	الكمية الشهرية	المنتج/ الخدمة
١٠٨٠٠٠	9	٥,٠	ساعات استخدام الانترنت (ساعة)	
7 2	7	1	۲	ساعات استخدام (سويي بلاي ستيشن)
17	1	٥,٠	7	مبيعات الكافية (طلب)
707	71			إجمالي الإيرادات

### التكاليف

## تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)

إجمالي التكلفة السنوية	إجمالي التكلفة الشهرية	تكلفة الوحدة	الكمية الشهرية	البند
7 2	7	7	١	تجهيز البوفيه
7 2	7		_	الإجمالي

#### الرواتب والأجور

إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الراتب الشهري	العدد	الوظيفة
٣٦،٠٠٠	٣.٠٠٠	٣	١	صاحب المحل (فني شبكات)
1 2 6 2	1,7	1.7	1	عامل بوفية ونظافة
1967	١،٦٠٠	١،٦٠٠	1	موظف
79/700	٥،٨٠٠			الإجمالي

#### الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري		الأصل	
	۳٬۳۳۳	٤٠,٠٠٠	مساحة ٥١.تمر مربع	
	۳٬۳۳۳	٤٠,٠٠٠	الإجالي	

#### المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	٨٣	1	رسوم تراخيص
	٦٧	٨٠٠	رسوم عضوية الغرفة التجارية
	۲	712	مصروفات تسويق (سنوي)
	1	1,7	أدوات مكتبية وقرطاسية وكمبيوتر
	٥.	٦٠٠	علاقات عامة وضيافة
	١	1,7	مصروفات هاتف وجوال
	٦٠٠	٧،٢٠٠	الإجمالي

## تكاليف المرافق والطاقة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
٣٦٠	۳.	المياه
٧٠٢٠٠	٦.,	الكهرباء
٧.٥٦٠	77.	الإجمالي

#### تكاليف الصيانة وقطع

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
7	712	صيانة عامة
۲	۲،٤٠٠	الإجمالي

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
7 2	7	تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	
79/7 • •	٥٠٨٠٠	الرواتب والأجور	
٤٠,٠٠٠	٣,٣٣٣	الإيجارات	
٧٠٢٠٠	, ,	المصاريف الإدارية	تكاليف التشغيل
٧،٥٦٠	٦٣٠	تكاليف المرافق والطاقة	(ماعدا الإهلاك)
۲،٤٠٠	۲.,	تكاليف الصيانة وقطع الغيار	
10.677.	17,077	المجموع	
٧،٥٣٨	۸۲۶	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
101,191	186197	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

## قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

### الأصول المتداولة

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	Y(910	نقدية	
لا يوجد	•	ذمم	الأصول المتداولة
•	•	مدينون	(رأس المال العامل)
لا يوجد	•	مخزون بأنواعه	(راس المال العامل)
	•	أصوم متداولة أخرى	
	Y(910	الإجمالي	

### الأصول الثابتة

## المنشآت والمباني

قيمة الإهلاك السنوي	نسبة الإهلاك	التكلفة (ريال)	البند
1	%۱.	1	تجهيز الكافيه
10	%۱.	10	تجهيز الموقع
70		70	المجموع

### الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعو	الكمية	البند
	٦٠٠	%۱٠	7	7	1	حهاز كبتشينو
	۲	%۱٠	7	7	1	ثلاجة عصائر
	١	%۱٠	1	1	1	فرن مايكرويف
	٦٠٠	%٢٠	٣	٣	1	معدات تجهيز الكافيه
	١	%٢٠	٥	٥	1	بتوجاز
	٤٥٠	%۱٠	٤,0	1.0	٣	تلفزيون
	١٦٠٠	%۱.	174	٤٠٠٠	٤	مكيفات مركزية
	7 2 •	%٢٠	1,7	1,7	1	مقلى بطاطس
	١٠٥٠٠	%r0	٣٠،٠٠٠	7	10	كمبيوتر مجهز
	٣٧٥٠	%٢0	10	1	10	شاشات LCD
	10	%٢0	7,	7	1	سيرفر (خادم)
	٥.,	%٢0	7	۲	1	شبكة داخلية
	٦٠٠	%٢0	۲،٤٠٠	٨٠٠	٣	جهاز ألعاب سوين
	<b>7</b> 70	%٢0	1.0	١،٥٠٠	1	طابعة + سكنر
	71110		9161			الإجمالي

### الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	770	%10	1.0	1.0	1	كاونتر استقبال
	٩٨٠	%r ·	٤،٩٠٠	٣٥٠	١٤	طاولات كمبيوتر
	٤٥٠	%۲٠	7,70.	10.	10	كراسي دوارة
	١٤٠	%۲٠	٧	٧.	١.	كراسي عادية
	1790		9,70.			الإجمالي

## أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	٣٠٠	%۱٠	٣	٣	١	لوحة محل
	٣٠.	-	٣.٠٠٠			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
۸۰۲	7.0	70	المنشآت والمباني	
۱،۲۲۰	71(110	9161	الآلات والمعدات	الأصول الثابتة
10.	1.790	9,50.	الأثاث	الا صول الثابتة
70	٣٠٠	٣.٠٠٠	أصول أخرى	
7:127	70171.	١٢٨،٤٥٠	الإجمالي	

## مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
١	مصروفات قانونية
٣.٠٠٠	مصروفات تأسيس أخرى
٤٠٠٠	الإجمالي

القيمة	البند	
V(910	أصول متداولة	
١٢٨،٤٥٠	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
٤	مصروفات تأسيس	
١٤٠،٣٦٥	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند	
7.470	قيمة التمويل	تمويل شخصي	
17	قيمة القرض	قرض حسن	
٣	عدد سنوات السداد	ترس مس	الخصوم وحقوق الملكية
	قيمة القرض		
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري	
	نسبة الخدمة التجاري		

### الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

## قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	17	11	١.	٩	٨	٧	٦	٥	ź	٣	۲	١	الشهر
_	% <b>^</b> •	% <b>^</b> •	% <b>^</b> •	%v•	%v•	%v•	%10	%10	%1.	%1.	%00	%0.	الطاقة الإنتاجية
179,.0.	۱٦،٨٠٠	۱٦،٨٠٠	۱٦،٨٠٠	١٤،٧٠٠	١٤،٧٠٠	١٤،٧٠٠	١٣،٦٥٠	١٣،٦٥٠	١٢،٦٠٠	۱۲،٦٠٠	11,00.	1	الإيرادات
١٢٦٩١	١٦٨	۱٦٨	١٦٨	١٤٧	١٤٧	١٤٧	١٣٧	١٣٧	١٢٦	١٢٦	١١٦	1.0	(خصم الترويج ومردودات)
١٢٦٩١	١٦٨	١٦٨	١٦٨	١٤٧	١٤٧	١٤٧	١٣٧	١٣٧	١٢٦	١٢٦	١١٦	1.0	(عمولات البيع)
170,779	١٦،٤٦٤	١٦،٤٦٤	١٦،٤٦٤	١٤،٤٠٦	1 2 6 2 . 7	1868.7	١٣،٣٧٧	١٣،٣٧٧	١٢،٣٤٨	۱۲،۳٤٨	11,719	1	صافي الإيرادات
													التكاليف
١٦،١٠٠	١،٦٠٠	١،٦٠٠	١،٦٠٠	١،٤٠٠	١،٤٠٠	١،٤٠٠	۱،۳۰۰	1,4	1,7	١،٢٠٠	1.1	١،٠٠٠	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٦٩،٦٠٠	٥٠٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥٠٨٠٠	٥،٨٠٠	٥٠٨٠٠	الرواتب والأجور
٤٠,٠٠٠	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	الإيجارات
٧،٢٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	۲.,	٦٠٠	٦.,	٦	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	المصاريف الإدارية
٧،٥٦٠	78.	٦٣٠	٦٣٠	٦٣٠	٦٣٠	74.	٦٣٠	٦٣٠	74.	٦٣٠	٦٣٠	77.	تكاليف المرافق والطاقة
۲،٤٠٠	۲.,	۲.,	۲.,	۲.,	۲.,	۲.,	۲.,	۲.,	۲.,	۲.,	۲.,	۲.,	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
۲٥،٧١٠	71158	71158	71158	71154	71158	71127	71127	71127	71127	71127	71127	71158	إهلاك الأصول
۱٦٨،٥٧٠	١٤،٣٠٦	١٤،٣٠٦	١٤،٣٠٦	١٤،١٠٦	١٤،١٠٦	١٤،١٠٦	١٤٠٠٠٦	١٤٠٠٠٦	١٣،٩٠٦	١٣،٩٠٦	١٣،٨٠٦	١٣،٧٠٦	إجمالي التكاليف
۲،۹۰۱-	71101	71101	71101	٣٠.	٣٠٠	٣٠.	779-	779-	1,001-	\(00\)	Y ( £	٣،٤١٦-	إجمالي ربح التشغيل
			•	•				•	•		•		رسوم خدمة بنكية
Y ( 9 · 1 -	71101	71101	71101	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	779-	779-	1,001-	1,001-	Y. £. N	٣،٤١٦-	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
7.9.1-	71101	71101	71101	٣٠.	٣٠٠	٣٠٠	779-	779-	1,001-	\(00\)	7,577-	٣،٤١٦-	صافي الربح

# قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

٥	٤	٣	۲	١	السنة
%1	%٩٥	%9.	% <b>^0</b>	_	الطاقة الإنتاجية
707	78968	7771.	71217	179(.0.	الإيرادات
7.07.	7,79 8	7,77,7	7:127	1,791	(خصم الترويج ومردودات)
7.07.	7,79 8	7,77,7	7:127	1,791	(عمولات البيع)
7 £ 7 ( 9 7 •	7756717	377,777	7.9.917	170,779	صافي الإيرادات
					التكاليف
7 2	77.1.	7167	۲۰،٤٠٠	١٦،١٠٠	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
79,700	٦٩،٦٠٠	791700	79/7 • •	79/700	الرواتب والأجور
٤٠،٠٠	٤٠،٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	الإيجارات
٧،٢٠٠	٧.٢٠٠	٧،٢٠٠	٧،٢٠٠	٧،٢٠٠	المصاريف الإدارية
٧,٥٦٠	٧,٥٦٠	٧,٥٦٠	٧،٥٦٠	٧،٥٦٠	تكاليف المرافق والطاقة
۲،٤٠٠	۲،٤٠٠	۲،٤٠٠	۲،٤٠٠	۲،٤٠٠	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
70(7).	70(7).	۲٥،٧١٠	۲٥،٧١٠	۲٥،٧١٠	إهلاك الأصول
۱۷٦،٤٧٠	170,77.	١٧٤٠٠٧٠	۱۷۲،۸۷۰	١٦٨،٥٧٠	إجمالي التكاليف
٧٠،٤٩٠	09,727	٤٨،١٩٤	٣٧،٠٤٦	7 ( 9 . 1 -	إجمالي ربح التشغيل
•					رسوم خدمة بنكية
٧٠،٤٩٠	०१८७६४	٤٨،١٩٤	٣٧،٠٤٦	7.9.1-	صافي الربح قبل الزكاة
					الزكاة
٧٠،٤٩٠	०९८७६४	٤٨،١٩٤	٣٧،٠٤٦	Y(9·1-	صافي الربح
%0.,۲۲	%£7.71	%r{,rr	%r7,r9	%rv-	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية
% T A ( 0 E	%ro(rq	%٢١،٦٨	%١٧،٦٥	%1.10-	صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

## ميزانية عمومية افتتاحية

إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض ودائنون		٧،٩١٥	نقدية
		موردون		•	مدينون وعملاء
				•	مخزون حامات وبضائع
				•	أصول متداولة أخرى
		مجموع الخصوم المتداولة	٧،٩١٥		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	17	قروض طويلة الأجل		9,40.	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		9161	آلات ومعدات
17		مجموع الخصوم طويلة الأجل		۲٥٬۰۰۰	مباني ومنشآت
17		مجموع الخصوم		•	أرض
	7.170	حقوق الملكية (رأس المال)		٧	أصول ثابتة أخرى
۲۰،۳٦٥			187,50.		مجموع الأصول الثابتة
15.770		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	1 2		مجموع الأصول

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

## قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

١٢	11	١.	٩	٨	٧	٦	0	ŧ	٣	۲	١	الشهر
9,404	۸٬۷۸۹	٧٤٨٢٢	۸،۷۱۳	9,7.8	1 £ 9 £	۸،۹۸۰	٧،٤٦٧	۲۸۸۶۶	7,797	7:757	V(910	رصيد النقدية أول الشهر
												التدفقات الداخلة
١٦،٤٦٤	١٦،٤٦٤	١٦،٤٦٤	١٤،٤٠٦	١٤،٤٠٦	١٤،٤٠٦	١٣،٣٧٧	١٣،٣٧٧	١٢،٣٤٨	۱۲،۳٤۸	١١،٣١٩	١٠،٢٩٠	المقبوضات النقدية
												قروض
77,771	701707	7	777119	789	7819	77,707	۲۰،۸٤٤	19,75.	١٨،٦٤٥	۱۲،۹٦۱	١٨،٢٠٥	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
												التدفقات النقدية الخارجة
١٤٦٠٠	١٤٦٠٠	١،٦٠٠	١،٤٠٠	١،٤٠٠	١،٤٠٠	1.7	1,7	1.7	1.7	1.1	1	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٥٠٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	٥،٨٠٠	الرواتب والأجور
٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣،٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	الإيجارات
٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	المصاريف الإدارية
٦٣٠	74.	٦٣٠	٦٣٠	٦٣٠	٦٣٠	٦٣٠	78.	74.	74.	٦٣٠	٦٣٠	تكاليف المرافق والطاقة
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
												رسوم خدمة بنكية
٣,٣٣٣	4,444	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣							سداد القروض
												مدفوعات نقدية أخرى
101897	10(597	10(£97	101797	101797	101797	۱۱،۸٦٣	۱۱،۸٦٣	۱۱،۷٦٣	۱۱،۷٦٣	۱۱،٦٦٣	110077	إجمالي التدفقات النقدية الحارجة
1 • ( ) • [	9,404	۸،۷۸۹	٧٠٨٢٢	۸٬۷۱۳	9,7.8	1 • ( £ 9 £	۸،۹۸۰	٧،٤٦٧	7111	7,797	7:757	رصيد النقدية آخر الشهر

<sup>\*</sup> مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

## قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

٥	٤	٣	۲	١	السنة
١٣٢،٤٣٦	<b>٦٧</b> ،٣٨٤	۳۳،٤٨٠	١٠،٧٢٤	Y(910	رصيد النقدية أول السنة
					التدفقات الداخلة
7	715,377	777,772	۲۰۹،۹۱٦	170,779	المقبوضات النقدية
				•	قروض
WY9.W97	٣٠١،٩٩٦	7001755	77.,77	۱۷۳،٥٨٤	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
					التدفقات النقدية الخارجة
78	771.	۲۱،٦٠٠	۲۰،٤۰۰	١٦،١٠٠	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
79/700	79,700	791700	791700	79,700	الرواتب والأجور
٤٠،٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠،٠٠	٤٠,٠٠٠	الإيجارات
٧٠٢٠٠	٧٠٢٠٠	٧٠٢٠٠	٧٠٢٠٠	٧٠٢٠٠	المصاريف الإدارية
٧،٥٦٠	٧،٥٦٠	٧،٥٦٠	٧،٥٦٠	٧،٥٦٠	تكاليف المرافق والطاقة
7.2	۲،٤٠٠	۲،٤٠٠	۲،٤٠٠	۲،٤٠٠	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
•	•	•	•	•	رسوم خدمة بنكية
	7	٤٠،٠٠	٤٠،٠٠	۲۰٬۰۰۰	سداد القروض
				•	مدفوعات نقدية أخرى
١٥٠،٧٦٠	179,07.	۱۸۸٬۳٦۰	۱۸۷٬۱٦۰	۱٦۲،٨٦٠	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة
777,477	۱۳۲،٤٣٦	<b>٦٧</b> ،٣٨٤	۳۳،٤٨٠	١٠،٧٢٤	رصيد النقدية آخر السنة