السم المشروع: الفكرة: مركز لتقديم الخدمات للطلاب من طباعة وتصوير وترجمة وإعداد بحوث وغيرها. حصائص ومدخلات المشروع: الآلات والمعدات المشروع: اللوقع مساحة لا تقل عن ١٣٠ متر مع ب قرب بحمع تعليمي القوة العاملة مدير المشروع، مترجم، عامل طباعة، عامل تجليد وتغليف

مخرجات المشروع:

طباعة، تصوير، تغليف وتجليد، ترجمة	المنتج/ الخدمة

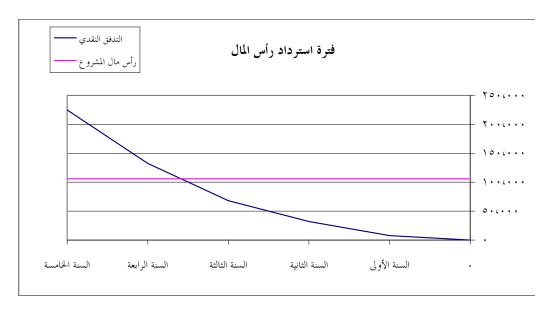
ورق تصوير، أحبار طباعة، أدوات تغليف

المنفعة الاجتماعية والاقتصادية:

أهم الخصائص المالية:

المواد الخام (السلع) المرافق والتسهيلات

۷۱،۳۰۰	تكلفة الأصول الثابتة	1.01977	تكلفة المشروع			
1.0	مصروفات التأسيس	771177	رأس المال العامل			
	الربح المتوقع في السنة الأولى					
	%£(\ £					



الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
 الدخل المتوقع.
 - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
 - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
 - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
 - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، خصائص الموقع....).

قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	قيمة الوحدة	الكمية الشهرية	المنتج/ الخدمة
9	٧.٥٠٠	0(.	1.0	تصوير أوراق (طلب، يموسط الطلب ٠٥ ورقة)
٤٣،٢٠٠	٣،٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	تجليد (حلزوني، حراري، سلك)
9	٧.٥٠٠	70	٣.	طباعة بحوث (بحث)
47.5	7.7	٣٠.٠	۹.	ترجمة (ورقة)
700(7	71.7			إجمالي الإيرادات

التكاليف

تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)

إجمالي التكلفة السنوية	إجمالي التكلفة الشهرية	تكلفة الوحدة	الكمية الشهرية	البند
۱۰،۸۰۰	٩	٣٠٠٠	٣.	ورق تصویر (کرتون)
٤،٣٢٠	٣٦.	١٨٠٠٠	۲	حبر تصوير
768	۲	7	١	حبر الطابعة
٩٦	٨	۸	١	حلزون تغليف (كرتون)
٨٤	Υ	٧٠٠٠	١	مساكات التغليف الحراري (كرتون)
۳٦٠	٣.	٣٠	١	سلك معدين (كرتون)
٤٢٠	70	٣٥	١	دباسات (كرتون)
۱۸،٤٨٠	1.02.	-		الإجمالي

الرواتب والأجور

إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الواتب الشهري	العدد	الوظيفة
77	٣.٠٠٠	٣	1	مدير (صاحب المشروع)
٣٠،٠٠٠	7.0	7.0	١	مترجم
١٨٠٠٠	1.0	1.0	١	عامل طباعة
١٤،٤٠٠	1,7	1.7	1	عامل
٩٨،٤٠٠	۸،۲۰۰	_		الإجالي

الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري	قيمة الإيجار السنوية	الأصل
	7.0	٣٠،٠٠٠	مساحة ٠٣ يمر مربع
	7.0	٣٠،٠٠٠	الإجمالي

المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	170	1.0	رسوم تراخيص
	۰.	7.	مصروفات تسويق (سنوي)
	70	۳۰۰	أدوات مكتبية وقرطاسية وكمبيوتر
	١	1,7	مصروفات هاتف وجوال
_	٣٠٠	۳،٦٠٠	الإجمالي

تكاليف المرافق والطاقة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
7	٥.,	الكهرباء
٦٠٠٠	٥.,	الإجمالي

تكاليف الصيانة وقطع

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
170	1.0	صيانة دورية لآلات التصوير
170	1.0	الإجمالي

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
١٨،٤٨٠	1.05.	تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	
٩٨،٤٠٠	۸٬۲۰۰	الرواتب والأجور	
٣٠	۲،0۰۰	الإيجارات	
۳٬٦٠٠	٣٠٠	المصاريف الإدارية	تكاليف التشغيل
7,	٥.,	تكاليف المرافق والطاقة	(ماعدا الإهلاك)
1.0	170	تكاليف الصيانة وقطع الغيار	
107(91.	١٣،١٦٥	المجموع	
Y6A99	٦٥٨	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
١٦٥،٨٧٩	١٣،٨٢٣	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

الأصول المتداولة

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	4 ۲ ۲ ۲ ۸	نقدية	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	۶ ۲ ۲ ۸ ۸	ذمم	الأصول المتداولة
		مدينون	
١٠% من تكاليف التشغيل السنوية	۱٦،٥٨٨	مخزون بأنواعه	(رأس المال العامل)
		أصوم متداولة أخرى	
	۲۳،۱۷٦	الإجمالي	

الأصول الثابتة

الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	070.	%10	٣٥،٠٠٠	٣٥،٠٠٠	١	آلة تصوير كبيرة
	٨٢٥	%10	0(0.,	0,0	1	آلة تصوير صغيرة
	۲0.	%۱٠	7.0	۲،۰۰۰	١	جهاز متعدد الوظائف NB730
	17.	%۱٠	1.7	1.7	١	آلة تحليد VOMBO
	۲۸.	%۱٠	۲،۸۰۰	۲،۸۰۰	1	آلة تجليد حراري
	٣.	%10	۲	۲.,	١	دباسة كبيرة
	٧.	%۱٠	٧	٧	١	مقص ورق
	7 2	%₺٠	7,	٣	۲	كمبيوتر
	٤٥٠	%10	٣.٠٠٠	1.0	۲	مكيف هواء
	٤٨٠	%٢٠	۲،٤٠٠	1.7	۲	طابعة ليزر
	1.100		0918.			الإجمالي

الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعو	الكمية	البند
	١٤٠	%۱٠	١،٤٠٠	٧.,	۲	مكتب
	١٨٠	%۱٠	١،٨٠٠	۳٠.	٦	أرفف (متر)
	٨٠	%۱٠	۸۰۰	٨٠٠	١	كاونتر استقبال
	٤٠٠		٤			الإجمالي

أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	٤٥٠	%١0	٣	٣.٠٠٠	1	لوحة محل
	٧٥٠	%١0	0(0(١	ديكور داخلي
	17		۸٬۰۰۰			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
٨٤٦	1.(100	٥٩،٣٠٠	الآلات والمعدات	
٣٣	٤٠٠	٤٠٠٠	الأثاث	الأصول الثابتة
١	1,7	۸٬۰۰۰	أصول أخرى	
٩٨٠	11,400	۷۱،۳۰۰	الإجمالي	

مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
١،٥٠٠	مصروفات قانونية
1.0	الإجالي

القيمة	البند	
۳۳،۱۷٦	أصول متداولة	
٧١،٣٠٠	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
1.0	مصروفات تأسيس	
١٠٥،٩٧٦	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند	
01977	قيمة التمويل	تمويل شخصي	
1	قيمة القرض	قرض حسن	الخصوم وحقوق الملكية
٣	عدد سنوات السداد	ترس مس	
	قيمة القرض		
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري	
	نسبة الخدمة التجاري		

قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	١٢	11	1.	٩	٨	٧	٦	٥	ź	٣	۲	١	الشهر
_	%^•	%٨٠	% ^ •	%v•	%v•	%v•	%10	%10	%1.	%1.	%00	%••	الطاقة الإنتاجية
١٧١،٤٦٥	۱۷٬۰٤۰	١٧٠٠٤٠	١٧٠٠٤٠	12,91.	18691.	12,91.	١٣،٨٤٥	١٣،٨٤٥	۱۲،۷۸۰	۱۲،۷۸۰	١١،٧١٥	1.,70.	الإيرادات
١،٧١٥	١٧٠	۱۷۰	۱۷۰	1 £ 9	1 £ 9	1 £ 9	١٣٨	١٣٨	۱۲۸	١٢٨	١١٧	١٠٧	(خصم الترويج ومردودات)
1:710	١٧٠	١٧٠	١٧٠	1 £ 9	1 £ 9	1 £ 9	١٣٨	١٣٨	١٢٨	١٢٨	117	١٠٧	(عمولات البيع)
١٦٨،٠٣٦	17,799	17,799	17,799	18,717	18,717	18,717	۱۳،٥٦٨	١٣،٥٦٨	170078	170078	۱۱،٤٨١	1 1877	صافي الإيرادات
													التكاليف
17,497	۱٬۲۳۲	١،٢٣٢	١،٢٣٢	۱٬۰۷۸	۱٬۰۷۸	۱٬۰۷۸	11	١٠٠٠١	975	975	٨٤٧	٧٧٠	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٩٨،٤٠٠	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	الرواتب والأجور
٣٠،٠٠٠	7.0	۲،0۰۰	۲،0۰۰	۲،0۰۰	۲،0۰۰	۲،0۰۰	۲،0۰۰	۲،0۰۰	۲،0۰۰	۲،٥٠٠	۲،0۰۰	۲،0۰۰	الإيجارات
٣٤٦٠٠	٣٠.	٣٠.	۳.,	٣٠.	٣٠.	٣٠.	٣٠.	٣٠.	۳.,	٣٠٠	٣٠.	٣٠.	المصاريف الإدارية
٦٬٠٠٠	0	٥.,	٥.,	0	0	٥	٥.,	٥.,	٥	٥.,	٥.,	٥	تكاليف المرافق والطاقة
1.0	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
11.400	٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	إهلاك الأصول
175707	١٣،٨٣٧	١٣،٨٣٧	١٣،٨٣٧	۱۳،٦٨٣	۱۳،٦٨٣	۱۳،٦٨٣	۱۳،٦٠٦	١٣،٦٠٦	17,079	17079	18,507	١٣،٣٧٥	إجمالي التكاليف
٤ ،٣٨٤	۲،۸٦٣	۲،۸٦۳	۲،۸٦۳	979	979	979	٣٧-	٣٧-	١،٤-	١،٤-	1 (9 7 1 -	۲،۹۳۸-	إجمالي ربح التشغيل
		•				•							رسوم خدمة بنكية
٤،٣٨٤	۲،۸٦٣	۲،۸٦٣	۲،۸٦٣	979	979	979	٣٧-	٣٧-	١،٠٠٤-	١،٠٠٤-	1 (9) 1 -	7,981	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
٤ ‹٣٨٤	۲،۸٦٣	۲،۸٦٣	۲،۸٦٣	979	979	979	٣٧-	٣٧-	١،٠٠٤-	١،٤-	1 (9) 1 -	71971-	صافي الربح

قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

٥	٤	٣	7	1	السنة
%۱	%٩٥	%٩٠	%A0	-	الطاقة الإنتاجية
۲٥٥،٦٠٠	7 £ 7 . \ \ \	77.6.2.	717:77.	١٧١،٤٦٥	الإيرادات
7,007	71217	7,7.	71177	١،٧١٥	(خصم الترويج ومردودات)
7,007	71217	۲،۳۰۰	7117	١،٧١٥	(عمولات البيع)
Y0.(£AA	777,975	770,279	7171910	۱٦٨،٠٣٦	صافي الإيرادات
					التكاليف
١٨،٤٨٠	17,007	۱٦،٦٣٢	١٥،٧٠٨	17,797	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٩٨،٤٠٠	91.66.	٩٨،٤٠٠	٩٨،٤٠٠	91.66.	الرواتب والأحور
٣٠،٠٠٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	الإيجارات
٣،٦٠٠	٣٤٦٠٠	٣٠٦٠٠	٣٠٦٠٠	٣٠٦٠٠	المصاريف الإدارية
7	٦٠٠٠	٦٬٠٠٠	٦٬٠٠٠	7	تكاليف المرافق والطاقة
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	إهلاك الأصول
179,740	۱۱۸٬۸۲۱	۱٦٧،۸۸۷	١٦٦،٩٦٣	177,707	إجمالي التكاليف
۸۰٬۷٥۳	791108	07(007	£0,907	٤ ‹٣٨٤	إجمالي ربح التشغيل
		•	•	•	رسوم خدمة بنكية
۸۰٬۷٥۳	791108	07:007	१०,९०४	٤ ‹٣٨٤	صافي الربح قبل الزكاة
					الزكاة
۸۰،۷٥۳	791108	07(007	£0,907	٤‹٣٨٤	صافي الربح
%v7.r.	%70,70	%05.41	%£٣.٣٦	% ٤ ، ١ ٤	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية
%٣٢.7٤	%۲9 <i>(</i> •7	%rocor	% ۲ 1 . O A	%٢,٦١	صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع

ميزانية عمومية افتتاحية

إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض وداثنون		٤ ٩ ٧ ، ٨	نقدية
		موردون		٤ ٩ ٢ ، ٨	مدينون وعملاء
				۱٦،٥٨٨	مخزون خامات وبضائع
				•	أصول متداولة أخرى
		مجموع الخصوم المتداولة	۳۳،۱۷٦		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	1	قروض طويلة الأجل		٤	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		09,4	آلات ومعدات
1		مجموع الخصوم طويلة الأجل		•	مباني ومنشآت
١٠٠،٠٠		مجموع الخصوم		•	أرض
	०.१४२	حقوق الملكية (رأس المال)		9.0	أصول ثابتة أخرى
०.१४२			٧٢،٨٠٠		مجموع الأصول الثابتة
1.0,977		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	1.0,977		مجموع الأصول

قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

الشهر	1	۲	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١.	11	١٢
رصيد النقدية أول الشهر	٤٩٢٠٨	7,447	०८७६०	077.00	0790(20	7777,00	V1V9,70	777,.177	०१११८७१	٤٥٧٢،٧١٧	0777/179	77.1071
التدفقات الداخلة												
المقبوضات النقدية	١٠،٤٣٧	۱۱٬٤۸۱	17072	17072	١٣،٥٦٨	١٣،٥٦٨	715,31	715,31	715,31	١٦،٦٩٩	١٦،٦٩٩	17,799
قروض												
إجمالي التدفقات النقدية الداخلة	۱۸،۷۳۱	۱۷،۸۱۷	١٧،٨٦٩	١٧،٨٤٤	۱۸،۸٦٤	۱۹،۸۰٦	110117	7.0977	707	711777	77,777	78.8.1
التدفقات النقدية الخارجة												
تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)	٧٧٠	٨٤٧	978	975	11	11	١،٠٧٨	١،٠٧٨	١،٠٧٨	1,777	١،٢٣٢	۱٬۲۳۲
الرواتب والأجور	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸،۲۰۰	۸٬۲۰۰
الإيجارات	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
المصاريف الإدارية	٣٠.	٣٠٠	٣٠٠	٣.,	٣٠.	٣٠.	٣٠٠	٣	٣٠.	٣	٣٠٠	٣٠٠
تكاليف المرافق والطاقة	٥.,	٥.,	٥.,	٥.,	0	٥	0 · ·	٥	0	٥	0	٥.,
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
رسوم خدمة بنكية	•	•			•		•				•	
سداد القروض	•	•	•		•		۲٬۷۷۸	۲٬۷۷۸	۲٬۷۷۸	۲٬۷۷۸	۲٬۷۷۸	۲٬۷۷۸
مدفوعات نقدية أخرى												
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة	17,490	17,577	17,029	17,089	۱۲،٦٢٦	١٢،٦٢٦	10181	١٥،٤٨١	١٥،٤٨١	101770	10,770	10,740
رصيد النقدية آخر الشهر	٦،٣٣٦	०८७६०	0,77.	0,790	7,777	٧،١٨٠	7,771	०८११	٤،٥٧٣	٥،٦٣٧	7.7.7	٧،٧٦٦

^{*} مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

٥	£	٣	۲	١	السنة
177702,70	7.81777118.5	٣٢،١٣٩	٧،٧٦٦	3 9 7 3 A	رصيد النقدية أول السنة
					التدفقات الداخلة
۲٥٠،٤٨٨	747,415	770,289	717,910	۱٦٨،٠٣٦	المقبوضات النقدية
					قروض
۳۸۲،۸٤۲	۳۰٦٬۰۷۷	707,079	175,.77	177,44.	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
					التدفقات النقدية الخارجة
۱۸،٤۸۰	17007	۱٦،٦٣٢	١٥،٧٠٨	17,497	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٩٨،٤٠٠	٩٨،٤٠٠	91.6.	٩٨،٤٠٠	٩٨،٤٠٠	الرواتب والأجور
٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	الإيجارات
٣٠٦٠٠	۳٬٦٠٠	٣،٦٠٠	٣،٦٠٠	٣،٦٠٠	المصاريف الإدارية
7,	7,	7	7,	7,,,,	تكاليف المرافق والطاقة
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
		•			رسوم خدمة بنكية
	١٦،٦٦٧	٣٣.٣٣ ٣	٣٣.٣٣٣	١٦،٦٦٧	سداد القروض
					مدفوعات نقدية أحرى
١٥٧،٩٨٠	۱۷۳٬۷۲۳	1191270	۱۸۸،٥٤١	۱٦٨،٥٦٤	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة
77.6377	187,808	٦٨،١١٣	47179	٧،٧٦٦	رصيد النقدية آخر السنة