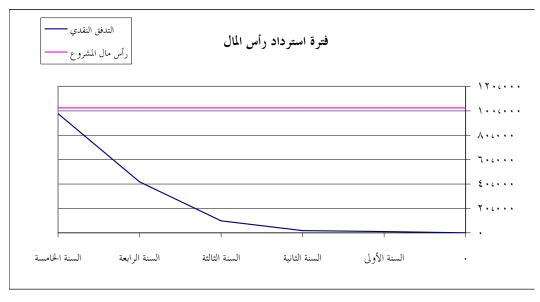
	محل بيع برجو					
			الفكرة:			
			محل لبيع وحبات سريعة (برحر).			
			خصائص ومدخلات المشروع:			
	يدوية، مكيف هواء	شواية، ثلاجة عرض، مقلاة بطاطس، معدات	الآلات والمعدات			
		مساحة لا تلق عن ٠٥ متر مربع	الموقع			
	القوة العاملة					
	المواد الخام (السلع)					
	المرافق والتسهيلات					
			مخرجات المشروع:			
		وحبات سريعة (برحر)	المنتج/ الخدمة			
			المنفعة الاجتماعية والاقتصادية:			
			أهم الخصائص المالية:			
77.000	تكلفة الأصول الثابتة	1.768.9	تكلفة المشروع			
7	مصروفات التأسيس	٣٧،٩٠٩	رأس المال العامل الربح المتوقع في السنة الأولى			
	١،٧٧٧					
	%1.Y£		معدل العائد على الاستثمار:			



الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
 - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
 - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
 - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
 - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، حصائص الموقع،...).

قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	قيمة الوحدة	الكمية الشهرية	المنتج/ الخدمة
177	17.0	٣.٠	٤،٥٠٠	وجبة برجر
٤٣،٢٠٠	٣٠٦٠٠	٣.٠	1.7	بطاطس مقلية
774	٣	١	٣	مشروبات غازية
7 £ 1 . 7	7 - (1			إجمالي الإيرادات

التكاليف

تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)

إجمالي التكلفة السنوية	إجمالي التكلفة الشهرية	تكلفة الوحدة	الكمية الشهرية	البند
۳۷،۸۰۰	۳،١٥٠	٠.٧٠	٤،٥٠٠	لحم برجر مجمد
١٣٠٥٠٠	1,170		٤,٥٠٠	خبز
1697.	١٦٠	٨٠٠٠	۲	كتسب وميونيز (كرتون)
٨٤٦٤٠	٧٢٠	7	17.	بطاطس (كجم)
97.	٨٠	۸٠،٠٠	1	ورق تغلیف وأكیاس (كرتون)
٣،٦٠٠	٣٠.	٣٠٠،٠٠	1	خضروات
۲٥،٢٠٠	711	٠.٧٠	٣.٠٠٠	مشروبات غازية
91/77.	٧،٦٣٥			الإجمالي

الرواتب والأجور

إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الراتب الشهري	العدد	الوظيفة
۲۸،۸۰۰	۲،٤٠٠	١٠٢٠٠	۲	عامل
7 2	7	7	١	إداري (صاحب المشروع)
٥٢،٨٠٠	٤،٤٠٠			الإجمالي

الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري	قيمة الإيجار السنوية	الأصل
	۲٬۰۸۳	70	مساحة ٠٥ يمر مربع
	۲٬۰۸۳	70	الإجمالي

المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	۸۳	1	رسوم تراخيص
	٥.	7.,	مصروفات تسويق (سنوي)
	٥.	٦٠٠	علاقات عامة وضيافة
	٥.	٦٠٠	مصروفات هاتف وجوال
	777	۲،۸۰۰	الإجمالي

تكاليف المرافق والطاقة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
٧٢٠	٦.	المياه
7	٥.,	الكهرباء
١٠٠٨٠	۹.	غاز
٧٠٨٠٠	70.	الإجمالي

تكاليف الصيانة وقطع

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
٤٢	٥.,	صيانة عامة
٤٢	٥	الإجالي

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
91/77.	٧،٦٣٥	تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	
٥٢،٨٠٠	٤،٤٠٠	الرواتب والأجور	
70	۲٬۰۸۳	الإيجارات	
۲۰۸۰۰	777	المصاريف الإدارية	تكاليف التشغيل
٧٠٨٠٠	٦٥٠	تكاليف المرافق والطاقة	(ماعدا الإهلاك)
٥.,	٤٢	تكاليف الصيانة وقطع الغيار	
11.07.	101.54	المجموع	
91.77	707	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
1191087	101797	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

الأصول المتداولة

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	9127	نقدية	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	9,577	ذمم	الأصول المتداولة
•		مدينون	
١٠% من تكاليف التشغيل السنوية	11,900	مخزون بأنواعه	(رأس المال العامل)
		أصوم متداولة أخرى	
	4719.9	الإجمالي	

الأصول الثابتة

المنشآت والمبايي

قيمة الإهلاك السنوي	نسبة الإهلاك	التكلفة (ريال)	البند
7	%۱.	۲۰٬۰۰۰	تجهيز المحل ومديدات الكهرباء
7		7	المجموع

الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعو	الكمية	البند
	٧٠٠	%۱٠	٧٠٠٠	۳.0۰۰	۲	شواية لحم برجر
	٣٤.	%۱٠	٣،٤٠٠	۱،۷۰۰	۲	مقلاة بطاطس
	١٧٠	%۱٠	١،٧٠٠	۱،۷۰۰	1	فريزر
	١٦٠	%٢٠	۸۰۰	٨٠٠	1	معدات تقطيع
	٣٢.	%۱٠	۳٬۲۰۰	٣.٢٠.	1	ثلاجة مشروبات
	7 £ •	%۱٠	712	1,7	۲	مكيف هواء
	198.		١٨،٠٠٠			الإجمالي

الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	۲	%r ·	1	٥	7	اطقم طاولات
	7		1			الإجمالي

أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعو	الكمية	البند
	۳۰۰	%۱٠	٣	٣	١	لوحة محل
	۲	%۱٠	7	7	١	ديكور داخلي
	77		77			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
١٦٢	7	7	المنشآت والمباني	
١٦١	1,98.	١٨،٥٠٠		الأصول الثابتة
١٧	۲.,	الأفاث	الا صول النابلة	
197	7:5.	77	أصول أخرى	
०७२	7,57.	77.0	الإجمالي	

مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
7	مصروفات تأسيس أخرى
7	الإجالي

القيمة	البند	
٣٧،٩٠٩	أصول متداولة	
77.000	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
۲	مصروفات تأسيس	
١٠٢،٤٠٩	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند	
۲،٤٠٩	قيمة التمويل	تمويل شخصي	
1	قيمة القرض	قرض حسن	الخصوم وحقوق الملكية
٣	عدد سنوات السداد	ترس مس	
	قيمة القرض		
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري	
	نسبة الخدمة التجاري		

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	١٢	11	١.	٩	٨	٧	٦	٥	ź	٣	۲	١	الشهر
_	% ^ •	% ^ •	% ^ •	%v•	%v•	% v •	%10	%10	%1.	%1.	%00	%••	الطاقة الإنتاجية
۱٦١،٨٠٥	١٦،٠٨٠	١٦،٠٨٠	۱٦،٠٨٠	١٤،٠٧٠	١٤،٠٧٠	١٤،٠٧٠	١٣٠٠٦٥	١٣٠٠٦٥	١٢،٠٦٠	١٢،٠٦٠	1100	1	الإيرادات
۱٬٦١٨	١٦١	١٦١	١٦١	1 £ 1	1 £ 1	1 £ 1	1771	1771	171	171	111	1.1	(خصم الترويج ومردودات)
۱٬٦١٨	١٦١	١٦١	١٦١	1 £ 1	١٤١	1 £ 1	١٣١	1771	171	171	111	1.1	(عمولات البيع)
१०८०२१	١٥،٧٥٨	١٥،٧٥٨	101/01	١٣،٧٨٩	١٣،٧٨٩	١٣،٧٨٩	۱۲،۸۰٤	۱۲،۸۰٤	١١،٨١٩	١١،٨١٩	١٠،٨٣٤	96189	صافي الإيرادات
													التكاليف
71127	٦،١٠٨	۸۰۱۰۶	٦،١٠٨	०१७६०	०,७६०	०१७६०	٤،٩٦٣	٤،٩٦٣	٤،٥٨١	१८०४।	٤،١٩٩	۳،۸۱۸	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٥٢،٨٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	الرواتب والأجور
70	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	الإيجارات
۲۰۸۰۰	744	777	777	۲۳۳	777	744	777	744	744	777	777	744	المصاريف الإدارية
٧٠٨٠٠	70.	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	70.	۲٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	تكاليف المرافق والطاقة
0	٤٢	٤٢	۲٤	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
7,54.	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	०٣٦	०٣٦	०٣٦	०٣٦	०٣٦	०٣٦	०٣٦	०٣٦	०٣٦	إهلاك الأصول
107:191	181.07	181.07	181.07	١٣،٢٨٩	١٣،٢٨٩	١٣،٢٨٩	١٢،٩٠٧	17.9.7	17,070	17,070	17:12	11,777	إجمالي التكاليف
١،٧٧٧	١،٧٠٦	١،٧٠٦	١،٧٠٦	٥.,	٥.,	٥.,	1.4-	1.4-	٧٠٦-	٧٠٦-	۱،۳۱۰-	1.918-	إجمالي ربح التشغيل
		٠	٠	•		•		•		•	•		رسوم خدمة بنكية
١٤٧٧	١،٧٠٦	١،٧٠٦	١،٧٠٦	0	0.,	0	1.4-	1.4-	٧٠٦-	٧٠٦-	1,771	1.918-	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
١،٧٧٧	١،٧٠٦	١،٧٠٦	۱،۷۰٦	٥.,	٥.,	٥.,	1.4-	1.4-	٧٠٦-	٧٠٦-	۱،۳۱۰-	1,917-	صافي الربح

قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

)
)
)
)
التكاليف
تكلفا
ڗؙ
صافي
صافي
ā

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

ميزانية عمومية افتتاحية

		-			
إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض ودائنون		9,577	نقدية
		موردون		9,577	مدينون وعملاء
				١٨،٩٥٥	مخزون خامات وبضائع
				•	أصول متداولة أخرى
		مجموع الخصوم المتداولة	TV(9·9		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	1	قروض طويلة الأجل		1	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		١٨،٥٠٠	آلات ومعدات
١٠٠،٠٠		مجموع الخصوم طويلة الأجل		۲۰٬۰۰۰	مباني ومنشآت
١٠٠،٠٠		مجموع الخصوم		•	أرض
	712.9	حقوق الملكية (رأس المال)		۲٥٬۰۰۰	أصول ثابتة أخرى
712.9			781000		مجموع الأصول الثابتة
1.7.2.9		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	1.7.2.9		مجموع الأصول

الغرفة التحارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

			úr.			1			ir .			
١٢	11	١.	٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	۲	1	الشهر
1,000	۲٬۰۸۹	7,770	そいでてV	7,1.9	٧٠٨٥١	٧،٤١٨	٦،٩٨٦	٧،١٥٦	٧٢٣٢٧	۸٬۱۰۰	91577	رصيد النقدية أول الشهر
												التدفقات الداخلة
١٥٤٧٥٨	101/01	١٥٤٧٥٨	۱۳،۷۸۹	١٣،٧٨٩	١٣،٧٨٩	١٢،٨٠٤	١٢،٨٠٤	١١،٨١٩	١١،٨١٩	۱۰،۸۳٤	91119	المقبوضات النقدية
												قروض
۱۷،۳۱۲	۱۷،۸٤۸	۱۸٬۳۸۳	١٨،١٥٦	۱۹،۸۹۸	۲۱،٦٤٠	7773.7	۱۹،۷۸۹	١٨،٩٧٥	191127	١٨،٩٣٤	19,777	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
												التدفقات النقدية الخارجة
٦،١٠٨	٦،١٠٨	٦،١٠٨	०१७६०	०१७६०	०८७६०	٣٢٩)٤	٤،٩٦٣	٤،٥٨١	٤،٥٨١	٤،١٩٩	۳،۸۱۸	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	٤،٤٠٠	الرواتب والأجور
۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	71.4	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	۲٬۰۸۳	الإيجارات
777	777	777	777	777	777	777	777	7 4 4	7 7 7 7	7 44	744	المصاريف الإدارية
70.	70.	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	70.	٦٥٠	70.	٦٥٠	70.	70.	٦٥٠	تكاليف المرافق والطاقة
۲ غ	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
									•			رسوم حدمة بنكية
۲٬۷۷۸	۲٬۷۷۸	۲٬۷۷۸	۲٬۷۷۸	۲٬۷۷۸	۲٬۷۷۸		•		•	•		سداد القروض
												مدفوعات نقدية أخرى
17,795	17,798	17,798	10,081	10,081	100071	۱۲٬۳۷۱	١٢،٣٧١	١١،٩٨٩	١١،٩٨٩	۱۱،٦٠٨	11,777	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة
١،٠١٨	1,000	71.49	7,770	٤،٣٦٧	7/1 - 9	٧٠٨٥١	٧،٤١٨	٦،٩٨٦	Y(107	٧،٣٢٧	۸٬۱۰۰	رصيد النقدية آخر الشهر

^{*} مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

السنة	١	۲	٣	£	٥
رصيد النقدية أول السنة	9,577	١،٠١٨	١،٨٢٧	9,775	٤١،٨٢٦
تدفقات الداخلة					
المقبوضات النقدية	101,079	797.	717,777	77 E 100 V	777,777
قروض	•				
إجمالي التدفقات النقدية الداخلة	۱٦٨،٠٤٦	7.1.977	7121070	786661	7 7 3 3 4 7 7
تندفقات النقدية الخارجة					
تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)	71127	٧٧،٨٧٧	ΛΥιξοΛ	۸٧،٠٣٩	91677.
الرواتب والأجور	٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠	٥٢،٨٠٠
الإيجارات	70	70	70	70	70
المصاريف الإدارية	۲،۸۰۰	۲،۸۰۰	۲،۸۰۰	۲،۸۰۰	۲۰۸۰۰
تكاليف المرافق والطاقة	٧،٨٠٠	٧٠٨٠٠	٧٠٨٠٠	٧٠٨٠٠	٧٠٨٠٠
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	٥.,	٥.,	٥.,	٥.,	٥
رسوم خدمة بنكية	,	•	•	•	
سداد القروض	۱٦،٦٦٧	۳۳،۳۳۳	۳۳،۳۳۳	۱٦،٦٦٧	
مدفوعات نقدية أخرى	•				
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة	۱۲۷٬۰۲۸	711.	7 • £ < 7 9 1	۱۹۲،٦٠٦	١٨٠،٥٢٠
رصيد النقدية آخر السنة	١،٠١٨	١،٨٢٧	٩،٨٧٤	٤١،٨٢٦	۹۷٬٦٨٢