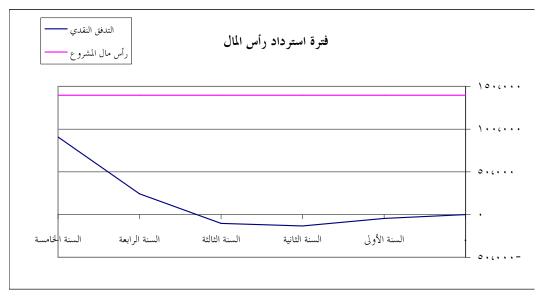
اسم المشروع: نادي تدريب فنون قتال الفكرة: نادي لتدريب فنون القتال الشرقي بانواعه. خصائص ومدخلات المشروع: مكيف هواء الآلات والمعدات الموقع ساحة لا تالمقعن ٢٠٠ متر مربع القوة العاملة لدرب، عامل نظافة المواد الخام (السلع) إيوجد المرافق والتسهيلات كهرباء، ماء مخرجات المشروع: المنتج/ الخدمة تدريب فنون قتال المنفعة الاجتماعية والاقتصادية: أهم الخصائص المالية: تكلفة الأصول الثابتة تكلفة المشروع 189,777 1.00... مصروفات التأسيس رأس المال العامل ۸... 77,777 الربح المتوقع في السنة الأولى 71,7.7-%10.1 A-معدل العائد على الاستثمار:



الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
 - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
 - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
 - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
 - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، حصائص الموقع،...).

قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات القيمة بالريال

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	قيمة الوحدة	الكمية الشهرية	المنتج/ الخدمة
1.017	۸،۸۰۰	77	٤٠	مشاركات سنوية
1500	11,70.	70	٤٥	مشاركات شهرية
75.7	7			إجمالي الإيرادات

التكاليف

الرواتب والأجور

إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الراتب الشهري	العدد	الوظيفة
٣٦،٠٠٠	٣	٣٠٠٠٠	١	مدرب تايكوندو
77	٣	٣	1	مدرب كاراتيه
٣٦،٠٠٠	٣	٣	١	إداري (صاحب العمل)
١٠٨٠٠٠	9			الإجمالي

الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري	قيمة الإيجار السنوية	الأصل
	۳،۳۳۳	٤٠,٠٠٠	منی بمساحة ۲۰۰۲م
	۳٬۳۳۳	٤٠,٠٠٠	الإجمالي

المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	١٦٧	7	رسوم تراخيص
	٦٧	٨٠٠	رسوم عضوية الغرفة التجارية
	١	1,7	مصروفات تسويق (سنوي)
	٥.	٦٠٠	أدوات مكتبية وقرطاسية وكمبيوتر
	٥.	٦	مصروفات هاتف وجوال
	٤٣٣	٥،٢٠٠	الإجمالي

تكاليف المرافق والطاقة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
۲،۸۸۰	7 £ •	المياه
٧،٢٠٠	٦	الكهرباء
١٠،٠٨٠	٨٤٠	الإجمالي

تكاليف الصيانة وقطع

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
١٦٧	7	صيانة عامة
١٦٧	7	الإجمالي

مصروفات متنوعة أخرى

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
444	٤	سفر وانتقال
777	٤٠٠٠	الإجمالي

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
١٠٨٠٠٠	9	الرواتب والأجور	
٤٠.٠٠	۳٬۳۳۳	الإيجارات	
٥،٢٠٠	٤٣٣	المصاريف الإدارية	
١٠٠٠٨٠	٨٤.	تكاليف المرافق والطاقة	تكاليف التشغيل
7	١٦٧	تكاليف الصيانة وقطع الغيار	(ماعدا الإهلاك)
٤,,,,	777	مصروفات متنوعة أخرى	
۱٦٩،۲٨۰	١٤،١٠٧	المجموع	
٨،٤٦٤	٧٠٥	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
١٧٧،٧٤٤	١٤،٨١٢	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

الأصول المتداولة

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	
١٥% من تكاليف التشغيل السنوية	777777	نقدية	
	•	ذمم	الأصول المتداولة
	•	مدينون	(رأس المال العامل)
•	•	مخزون بأنواعه	(راس المال العامل)
		أصوم متداولة أخرى	
	۲ ٦/٦٦٢	الإجمالي	

الأصول الثابتة

المنشآت والمبايي

قيمة الإهلاك السنوي	نسبة الإهلاك	التكلفة (ريال)	البند
1	%۱.	1	تجهيز داخلي
٥.,	%۱.	0(بناء غرفة مدربين
1	%۱.	1	تجهيز دورات مياه
10	%0	٣٠	أرضية رخام (١٠٠٠م ^٢)
٤٠٠٠		00(المجموع

الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعو	الكمية	البند
	7	%٢٠	1	١.,	١	أرضية اسفنجية (م ^٢)
	7	%۱٠	7	٤	٥	مكيف مركزي
	٤٠٠٠		٣٠,٠٠٠			الإجمالي

الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	٥	%۱٠	0(0(١	طقم غرفة استراحة
	٥		0(الإجمالي

أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعو	الكمية	البند
	1	%۱٠	1	1	1	ديكور شرقي
	٣٠٠	%10	7	٤٠٠	٥	جلسات استراحه
	٣٠٠	%۱٠	٣	٣.٠٠٠	1	لوحة
	17	_	100		-	الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
٣٣٣	٤	00(المنشآت والمباني	
٣٣٣	٤	٣٠،٠٠٠	الآلات والمعدات	الأصول الثابتة
٤٢	٥.,	0(الأثاث	الا صول النابلة
١٣٣	147	10	أصول أخرى	
٨٤٢	1	1.00	الإجمالي	

مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
٤	مصروفات استقدام عمالة
7	مصروفات قانونية
7	مصروفات تأسيس أخرى
۸٬۰۰۰	الإجمالي

القيمة	البند	
*7:77	أصول متداولة	
1.00	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
۸٬۰۰۰	مصروفات تأسيس	
1891777	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند	
19,777	قيمة التمويل	تمويل شخصي	
17	قيمة القرض	قرض حسن	
٣	عدد سنوات السداد	<i>5 5- y</i>	الخصوم وحقوق الملكية
	قيمة القرض		
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري	
	نسبة الخدمة التجاري		

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	17	11	١.	٩	٨	٧	٦	٥	ź	٣	۲	١	الشهر
_	% ^ •	% ^ •	% ^ •	%v•	% v •	%v•	%10	%10	%1.	%1.	%00	%••	الطاقة الإنتاجية
17168.8	١٦،٠٤٠	١٦،٠٤٠	١٦،٠٤٠	181.50	181.50	121.00	١٣٠٠٣٣	١٣٠٠٣٣	17	١٢،٠٣٠	۱۱٬۰۲۸	170	الإيرادات
١٤٦١٤	١٦٠	١٦٠	١٦٠	١٤٠	١٤٠	١٤٠	١٣٠	۱۳.	17.	17.	11.	١	(خصم الترويج ومردودات)
١٤٦١٤	١٦٠	١٦٠	١٦٠	١٤٠	١٤٠	١٤٠	١٣٠	۱۳.	17.	17.	11.	١	(عمولات البيع)
١٥٨،١٧٤	101719	101719	10,719	١٣،٧٥٤	18,405	١٣،٧٥٤	١٢،٧٧٢	١٢،٧٧٢	١١،٧٨٩	۱۱،۷۸۹	۱۰،۸۰۷	٩١٨٢٥	صافي الإيرادات
													التكاليف
١٠٨٠٠٠	9	9	9,,,,	9,	9,	9,,,,	9,,,,	9	9	9,	9	9	الرواتب والأجور
٤٠،٠٠٠	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	۳٬۳۳۳	۳٬۳۳۳	٣،٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	۳٬۳۳۳	الإيجارات
017	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	المصاريف الإدارية
١٠٠٠٨٠	٨٤.	٨٤.	٨٤.	٨٤.	٨٤٠	٨٤٠	٨٤٠	٨٤.	٨٤٠	٨٤.	٨٤.	٨٤.	تكاليف المرافق والطاقة
7	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
٤٠٠٠	777	777	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	مصروفات متنوعة أخرى
11	٨٤٢	٨٤٢	٨٤٢	٨٤٢	٨٤٢	٨٤٢	٨٤٢	٨٤٢	٨٤٢	٨٤٢	٨٤٢	٨٤٢	إهلاك الأصول
۱۷۹،۳۸۰	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	١٤،٩٤٨	إجمالي التكاليف
-7.7.17	٧٧١	٧٧١	٧٧١	11195-	1198-	1198-	7:177-	7:177-	۳،۱٥۹-	T(109-	٤،١٤١-	01171-	إجمالي ربح التشغيل
				•					•	•			رسوم خدمة بنكية
77:77	٧٧١	٧٧١	٧٧١	16198-	1:195-	1:195-	7:177-	7,177-	۳،۱٥۹-	۳،۱٥۹-	٤،١٤١-	٥،١٢٤-	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
-7.7.17	YY \	٧٧١	٧٧١	11195-	16195-	16198-	7:177-	7:177-	۳،۱٥۹-	T(109-	٤،١٤١-	01171-	صافي الربح

قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

					-
٥	£	٣	۲	١	السنة
%1	%90	%9.	%A0	_	الطاقة الإنتاجية
72.7.	771,07.	717.02.	7.2.01.	١٦١،٤٠٣	الإيرادات
7,2,7	۲۸۲۰۲	71170	71.20	١٤٦١٤	(خصم الترويج ومردودات)
7,2,7	7.77.7	7170	71.20	١٤٦١٤	(عمولات البيع)
۲۳٥،۷۸۸	777,999	717,7.9	7	١٥٨،١٧٤	صافي الإيرادات
					التكاليف
١٠٨٠٠٠	١٠٨٠٠٠	١٠٨٠٠٠	١٠٨٠٠٠	١٠٨٠٠٠	الرواتب والأجور
٤٠،٠٠٠	٤٠،٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	الإيجارات
٥،٢٠٠	0,7	٥۲۰۰	٥،٢٠٠	٥،٢٠٠	المصاريف الإدارية
١٠،٠٨٠	١٠،٠٨٠	١٠،٠٨٠	۱۰،۰۸۰	۱۰،۰۸۰	تكاليف المرافق والطاقة
7	7	۲٬۰۰۰	7	7	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
٤	٤,,,,	٤,,,,	٤	٤	مصروفات متنوعة أخرى
1	11	1	1	11	إهلاك الأصول
۱۷۹٬۳۸۰	۱۷۹٬۳۸۰	۱۷۹٬۳۸۰	1 ሃ ዓ ‹ ም አ •	۱۷۹٬۳۸۰	إهالي التكاليف
۵٦،٤٠٨	221719	۳۲،۸۲۹	711.5	71:7.7-	إجمالي ربح التشغيل
•					رسوم خدمة بنكية
०२८६०८	११८७११	۳۲،۸۲۹	۲۱،۰٤٠	71:7.7-	صافي الربح قبل الزكاة
					الزكاة
۵٦،٤٠٨	११८७१९	۳۲،۸۲۹	۲۱،۰٤٠	71:7-7-	صافي الربح
%£•,r9	%٣1 <i>.</i> 90	%۲٣(01	%\o\	%10c1A-	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية
702 * (1 7	701 1775	7011751	701011	7010717	صافي الربح/ التحاليف الاستمارية
%٢٣,9٢	%19 <i>.</i> 97	%10.EV	%1	%14.51-	صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

ميزانية عمومية افتتاحية

				l .	
إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إهالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض ودائنون		77,777	نقدية
		موردون		•	مدينون وعملاء
				•	مخزون خامات وبضائع
				•	أصول متداولة أخرى
		مجموع الخصوم المتداولة	Y7:77Y		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	17	قروض طويلة الأجل		0,	أثاث
		حصوم طويلة أخرى		٣٠،	آلات ومعدات
17		مجموع الخصوم طويلة الأجل		00(مباني ومنشآت
17		مجموع الخصوم		•	أرض
	19,777	حقوق الملكية (رأس المال)		78	أصول ثابتة أخرى
19,777			117		مجموع الأصول الثابتة
179,777		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	144,777		مجموع الأصول

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

١٢	11	١.	٩	٨	٧	٦	٥	£	٣	۲	١	الشهر
7,77-	17-	٧١٨	٤،٤٠٤	۸. • ٩ •	١١،٧٧٦	۱۳،۱۱۰	12,220	۱۲۷۱۲۱	۱۹٬۰۸۰	77,779	77,777	رصيد النقدية أول الشهر
												التدفقات الداخلة
10(719	10,719	101719	١٣،٧٥٤	١٣،٧٥٤	١٣١٧٥٤	17447	17077	۱۱،۷۸۹	۱۱،۷۸۹	۱۰،۸۰۷	91110	المقبوضات النقدية
												قروض
17,997	١٤،٧١٧	١٦،٤٣٨	١٨،١٥٨	711/12	70,07.	701117	77,717	71,007	۳۰،۸٦٩	۳۳،۱۸٦	۳٦،٤٨٦	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
												التدفقات النقدية الخارجة
9	9,	9,	9,	9,	9	9	9,	9	9	9	9	الرواتب والأجور
٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	7,777	7,777	7,777	4,444	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	الإيجارات
٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	المصاريف الإدارية
٨٤.	٨٤٠	٨٤.	٨٤٠	٨٤٠	٨٤٠	٨٤.	٨٤.	Λ٤٠	Д٤٠	Д٤٠	٨٤٠	تكاليف المرافق والطاقة
١٦٧	١٦٧	777	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	١٦٧	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
777	444	444	444	444	777	***	444	444	444	444	444	مصروفات متنوعة أخرى
	•			•			•			•	•	رسوم خدمة بنكية
٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	٣،٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣		•			•	•	سداد القروض
												مدفوعات نقدية أخرى
١٧،٤٤٠	١٧،٤٤٠	17688.	17688.	17688.	١٧،٤٤٠	١٤،١٠٧	١٤،١٠٧	١٤،١٠٧	١٤،١٠٧	١٤،١٠٧	١٤،١٠٧	إجمالي التدفقات النقدية الحارجة
٤،٤٤٤-	7,777-	17-	۷۱۸	٤،٤٠٤	٨٠٠٩٠	١١،٧٧٦	17.11.	1 2 1 2 2 0	١٦،٧٦٢	١٩٠٠٨٠	47,779	رصيد النقدية آخر الشهر

^{*} مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

٥	٤	٣	۲	,	السنة
7	1770-	۱۳،۳۰٤-	٤،٤٤٤-	77/77	رصيد النقدية أول السنة
					التدفقات الداخلة
۲۳٥،۷۸۸	777,999	717,7.9	۲۰۰،٤۲۰	١٥٨،١٧٤	المقبوضات النقدية
				•	قروض
771,177	375,777	١٩٨،٩٠٥	190,977	1 ለ ٤ ‹ ለ ۳ ٦	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
					التدفقات النقدية الخارجة
١٠٨٠٠٠	١٠٨٠٠٠	١٠٨٠٠٠	١٠٨٠٠٠	١٠٨٠٠٠	الرواتب والأجور
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠،٠٠	الإيجارات
0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	المصاريف الإدارية
١٠،٠٨٠	١٠،٠٨٠	١٠،٠٨٠	١٠،٠٨٠	١٠،٠٨٠	تكاليف المرافق والطاقة
7	7	7	7	7	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
٤	٤	٤	٤	٤٠٠٠	مصروفات متنوعة أخرى
	•	•	•	•	رسوم خدمة بنكية
	7	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	7	سداد القروض
					مدفوعات نقدية أخرى
۱٦٩،۲٨٠	۱۸۹٬۲۸۰	۲۰۹،۲۸۰	۲۰۹،۲۸۰	۱۸۹،۲۸۰	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة
7 • () • 7	7	1.170-	1808.8-	£ . £ £ £ -	رصيد النقدية آخر السنة