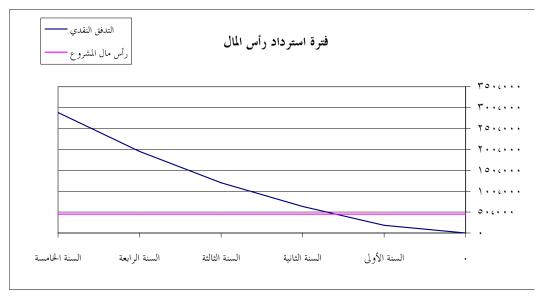
ورشة ميكانيكا سيارات اسم المشروع: الفكرة: ورشة لإصلاح وصيانة ميكانيكا السيارات (عام، متخصص). خصائص ومدخلات المشروع: عدد يدوية، كمبرسور هواء، مسدس هواء لفك الكفرات، رافعات. الآلات والمعدات ساحة ٠٠٢ متر مربع، بمنط تقصناعية. الموقع فني ميكانيكي، عامل القوة العاملة يتم توفيرها من قبل العميل. المواد الخام (السلع) كهرباء، ماء المرافق والتسهيلات مخرجات المشروع: المنتج/ الخدمة سيانة وإصلاح ميكانيكا السيارات المنفعة الاجتماعية والاقتصادية: أهم الخصائص المالية: تكلفة المشروع تكلفة الأصول الثابتة ۲۸،۸٥. 201190 مصروفات التأسيس رأس المال العامل ٧،٣٤٥ 9.... ١٥،١٠٨ الربح المتوقع في السنة الأولى %٣٣,٤٣ معدل العائد على الاستثمار:



الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
 - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
 - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
 - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
 - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، حصائص الموقع،...).

قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	متوسط قيمة الوحدة	متوسط الكمية الشهرية	الخدمة
17	1	1	1	حدمات ميكانيكية
17	1	1	1	خدمات كهربائية
7 £	۲۰٬۰۰۰			إجمالي الإيرادات

التكاليف

تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)

إجمالي التكلفة السنوية	إجمالي التكلفة الشهرية	تكلفة الوحدة	الكمية الشهرية	البند
	•			يتم توفيره من قبل العميل
	•			الإجالي

الرواتب والأجور

إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الراتب الشهري	العدد	الوظيفة
7 2	7	7	1	فني ميكانيكي
7 2	7	7	1	فني كهربائي
١٤،٤٠٠	1,7	1.7	1	عامل
٣٠،٠٠٠	7.0	7.0	١	صاحب المشروع
9768	٧٠٧٠٠			الإجالي

الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري	قيمة الإيجار السنوية	الأصل
في منطقة صناعية	٣,٣٣٣	٤٠,٠٠٠	مساحة ٢٠٠٢تمر مربع
	۳٬۳۳۳	٤٠,٠٠٠	الإجمالي

المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	٨٣	1	رسوم تراخيص
	٤٢	٥	أدوات مكتبية وقرطاسية
	٥.	٦	مصروفات هاتف وجوال
_	١٧٥	761	الإجمالي

تكاليف المرافق والطاقة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
٦٠٠	٥.	المياه
۳٬٦٠٠	٣٠٠	الكهرباء
٤٠٢٠٠	٣٥٠	الإجمالي

تكاليف الصيانة وقطع

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
١	1,7	صيانة عامة
١	1,7	الإجالي

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
9768	٧،٧٠٠	الرواتب والأجور	
٤٠,٠٠٠	٣,٣٣٣	الإيجارات	
7.1	170	المصاريف الإدارية	تكاليف التشغيل
٤،٢٠٠	٣٥.	تكاليف المرافق والطاقة	
1,7	1	تكاليف الصيانة وقطع الغيار	(ماعدا الإهلاك)
١٣٩،٩٠٠	١١،٦٥٨	المجموع	
7,990	٥٨٣	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
١٤٦،٨٩٥	17,71	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

الأصول المتداولة

		- J
التكلفة	البند	الأصول المتداولة
٧,٣٤٥	نقدية	
٧,٣٤٥	الإجمالي	(رأس المال العامل)

الأصول الثابتة

المنشآت والمبايي

قيمة الإهلاك السنوي	نسبة الإهلاك	التكلفة (ريال)	البند
٥	%∘	1	إنشاءات داخلية
0		1	المجموع

الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	٤٥٠	%۱٠	٤،٥٠٠	١,٥٠٠	٣	معدات يدوية
	17.	%۱٠	١،٢٠٠	1,7	١	كمبرسور هواء
	٤٠	%۱.	٤٠٠	٤٠٠	1	مسدس فك كفرات
	11.	%۱.	1.1	00.	۲	رافعة تمساح
	٦٥	%۱.	70.	٦٥٠	١	رافعة مكائن ٢ طن
	٦	%۱.	7,,,,	7	٣	معدات أخرى
	•		,			
	١،٣٨٥		١٣،٨٥٠			الإجمالي

الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعو	الكمية	البند
	۲	%۱٠	7	7	١	دولاب عدد
	١	%۱٠	1	٥.,	۲	طاولات
	٣٠.		٣			الإجمالي

أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	۲	%۱٠	7	7	١	لوحة محل
	7		7			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
٤٢	٥.,	1	المنشآت والمباني	
110	١،٣٨٥	١٣،٨٥٠	الآلات والمعدات	الأصول الثابتة
70	٣٠٠	٣.٠٠٠	الأثاث	الا صول الثابية
١٧	۲.,	7	أصول أخرى	
199	۲٬۳۸٥	۲۸،۸۰۰	الإجمالي	

مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
7	مصروفات استقدام عمالة
7	مصروفات قانونية
1	مصروفات أخرى
9	الإجمالي

القيمة	البند	
٧،٣٤٥	أصول متداولة	
۲۸،۸۰۰	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
9	مصروفات تأسيس	
201190	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند		
01190	قيمة التمويل	تمويل شخصي		
٤٠,٠٠٠	قيمة القرض	قرض حسن		
٣	عدد سنوات السداد	ترس مس	الخصوم وحقوق الملكية	
	قيمة القرض			
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري		
	نسبة الخدمة التجاري			

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة الفرص الاستثمارية

قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	١٢	11	1.	٩	٨	٧	٦	٥	£	٣	۲	١	الشهر
_	% ^ •	% ^ •	% ^ •	%v•	%v•	%v•	%10	%10	%1.	%1.	%00	%••	الطاقة الإنتاجية
171	١٦،٠٠٠	١٦،٠٠٠	١٦٠٠٠	١٤٠٠٠	18	١٤٠٠٠	18	18	17	17	11	1	الإيرادات
۱۲۶۱۰	١٦٠	١٦٠	١٦٠	١٤٠	١٤٠	١٤٠	١٣٠	١٣٠	17.	17.	11.	١	(خصم الترويج ومردودات)
۱۲۲۱۰	١٦.	١٦٠	١٦٠	١٤٠	١٤٠	١٤٠	١٣٠	14.	17.	17.	11.	١	(عمولات البيع)
۱۲۲۲۱۰	١٥،٦٨٠	١٥،٦٨٠	١٥،٦٨٠	۱۳،۷۲۰	۱۳،۷۲۰	۱۳،۷۲۰	١٢،٧٤٠	١٢،٧٤٠	۱۱،۷٦٠	۱۱،۷٦٠	۱۰،۷۸۰	٩،٨٠٠	صافي الإيرادات
													التكاليف
•	٠	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
9762	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧٠٧٠٠	الرواتب والأجور
٤٠,٠٠٠	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	۳،۳۳۳	۳٬۳۳۳	الإيجارات
7.1	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	140	170	المصاريف الإدارية
٤٠٢٠٠	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	تكاليف المرافق والطاقة
1.7	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
۲٬۳۸۰	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	إهلاك الأصول
١٤٢،٢٨٥	۱۱،۸۰۷	۱۱،۸۰۷	۱۱،۸۰۲	۱۱،۸۰۷	۱۱،۸۰۷	۱۱،۸۰۲	۱۱،۸۰۷	۱۱،۸۰۷	۱۱،۸۰۷	۱۱،۸٥٧	۱۱،۸۰۷	۱۱،۸۰۷	إجمالي التكاليف
7.,770	۳٬۸۲۳	۳٬۸۲۳	۳٬۸۲۳	۱،۸٦٣	۱،۸٦٣	۱،۸٦٣	۸۸۳	۸۸۳	٩٧-	٩٧-	١،٠٧٧-	71.04-	إجمالي ربح التشغيل
	•			•						•	•		رسوم خدمة بنكية
۲۰،۳۲٥	۳٬۸۲۳	۳،۸۲۳	۳،۸۲۳	۱،۸٦٣	۱،۸٦٣	۱،۸٦٣	۸۸۳	۸۸۳	٩٧-	٩٧-	١،٠٧٧-	71.07-	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
7.,770	۳،۸۲۳	۳٬۸۲۳	۳،۸۲۳	۱،۸٦٣	۱،۸٦٣	۳۶۸٬۱	۸۸۳	۸۸۳	9 ٧ -	٩٧-	١ ، . ٧٧-	71.04-	صافي الربح

قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع

٥	٤	٣	۲	1	السنة
%1	%٩٥	%٩٠	%A0	_	الطاقة الإنتاجية
7 2	77	717	۲٠٤٠٠٠	171	الإيرادات
۲،٤٠٠	7.7.	7:17.	۲،۰٤٠	1/71.	(خصم الترويج ومردودات)
۲،٤٠٠	7.7.	7:17.	۲،۰٤٠	1/71.	(عمولات البيع)
74017	777.22.	711674.	199697.	١٥٧،٧٨٠	صافي الإيرادات
					لتكاليف
•					تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
97.2	97.2	9768	97.2	97.2	الرواتب والأجور
٤٠,٠٠٠	٤٠،٠٠	٤٠،٠٠	٤٠،٠٠	٤٠،٠٠	الإيجارات
7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	المصاريف الإدارية
٤،٢٠٠	٤٠٢٠٠	٤٠٢٠٠	٤٠٢٠٠	٤،٢٠٠	تكاليف المرافق والطاقة
1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
۲٬۳۸۰	7,7%0	7,7%0	۲٬۳۸٥	7,7%0	إهلاك الأصول
١٤٢،٢٨٥	١٤٢،٢٨٥	١٤٢،٢٨٥	١٤٢،٢٨٥	١٤٢،٢٨٥	إجمالي التكاليف
97(910	۸۱٬۱۵٥	79,790	٥٧٢٦٣٥	10(590	إجمالي ربح التشغيل
•					رسوم خدمة بنكية
971910	۸۱،۱۰۰	79,790	071770	101890	صافي الربح قبل الزكاة
7,777	779	1,740	16881	۳۸۷	الزكاة
9.097	V9:177	77/77•	०२:192	١٥،١٠٨	صافي الربح
%x	%\Y2\.\	%\\$@.\\	%**	%***	م افي السخوارية
7,474	779	1,740	1,251	۳۸۷	الزكاة

%۲۸،۱۱

%9,0A

%TA.07

%ro(£ 1

%٣١،٩٦

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة الفرص الاستثمارية

ميزانية عمومية افتتاحية

				1	_
إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إهالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض ودائنون		٧،٣٤٥	نقدية
		موردون		•	مدينون وعملاء
				•	مخزون خامات وبضائع
				•	أصول متداولة أخرى
		مجموع الخصوم المتداولة	٧،٣٤٥		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	٤٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل		٣	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		١٣،٨٥٠	آلات ومعدات
٤٠،٠٠		مجموع الخصوم طويلة الأجل		1	مبايي ومنشآت
٤٠،٠٠		مجموع الخصوم		•	أرض
	0190	حقوق الملكية (رأس المال)		11	أصول ثابتة أخرى
06190			۳۷،۸۰۰		مجموع الأصول الثابتة
20,190		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	201190		مجموع الأصول

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة الفرص الاستثمارية

قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

١٢	11	1.	٩	٨	٧	٦	٥	£	٣	۲	١	الشهر
١٥،٦٤٨	١٢،٧٣٧	٩،٨٢٦	۸،۸۷٦	٧،٩٢٥	7,970	०৻৸ঀ٣	٤،٨١١	٤٠٧١٠	٤،٦٠٨	०८६८२	٧،٣٤٥	رصيد النقدية أول الشهر
												التدفقات الداخلة
١٥،٦٨٠	١٥،٦٨٠	١٥،٦٨٠	۱۳،۷۲۰	۱۳،۷۲۰	۱۳،۷۲۰	۱۲،۷٤٠	17,78.	۱۱٬۷٦۰	۱۱٬۷٦۰	۱۰،۷۸۰	٩،٨٠٠	المقبوضات النقدية
												قروض
۳۱٬۳۲۸	۲۸،٤۱۷	70,0.7	77,097	711720	7.1790	۱۸،٦٣٣	17,001	١٦،٤٧٠	۱٦،٣٦٨	١٦،٢٦٦	١٧،١٤٥	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
												التدفقات النقدية الخارجة
									•	•		تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧٠٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	٧،٧٠٠	الرواتب والأجور
٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	7,777	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	الإيجارات
170	170	170	170	170	170	1 7 0	170	170	١٧٥	140	170	المصاريف الإدارية
٣٥.	٣٥٠	٣٥.	٣٥٠	٣٥٠	٣٥.	٣٥٠	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	٣٥.	تكاليف المرافق والطاقة
١	1	1	١	١	١	1	١	١	١	١	1	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
٠	•	•	•	٠	•	•	•	•	•	•	•	رسوم خدمة بنكية
14111	1(111	1(111	1(111	1(111	1(11)	•	•	•	•	•	•	سداد القروض
												مدفوعات نقدية أخرى
17,779	١٢،٧٦٩	١٢،٧٦٩	١٢،٧٦٩	١٢،٧٦٩	١٢،٧٦٩	۱۱،٦٥٨	١١،٦٥٨	١١١٢	١١،٦٥٨	۱۱،٦٥٨	١١،٦٥٨	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة
١٨،٥٥٨	١٥،٦٤٨	١٢،٧٣٧	۲۲۸،۴	۸٬۸۲٦	V(970	7,970	०৻৸ঀ٣	٤،٨١١	٤،٧١٠	٤،٦٠٨	०८१८२	رصيد النقدية آخر الشهر

^{*} مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

٥	٤	٣	۲	١	السنة
198,977	۱۲۰٬۱۲۸	786517	١٨٤١٧١	٧,٣٤٥	رصيد النقدية أول السنة
					التدفقات الداخلة
77017	777122.	٠٨٢،١١٢	199697.	١٥٧،٧٨٠	المقبوضات النقدية
					قروض
٤٣٠،١٧٣	75 7,071	۲۷01.9	711.091	1701170	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
					التدفقات النقدية الخارجة
					تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
9768	9712	9768	9768	9768	الرواتب والأجور
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	الإيجارات
7:1	7.1	7.1	7:1	7:1	المصاريف الإدارية
٤،٢٠٠	٤٠٢٠٠	٤٠٢٠٠	٤٠٢٠٠	٤٠٢٠٠	تكاليف المرافق والطاقة
1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
	•				رسوم خدمة بنكية
	٦،٦٦٧	١٣،٣٣٣	١٣،٣٣٣	٦،٦٦٧	سداد القروض
7,777	71.79	1,740	١،٤٤١	۳۸۷	ز كاة
					مدفوعات نقدية أخرى
1 2 7 , 7 7 7	١٤٨،٥٩٦	١٥٤،٩٦٨	102,772	1 27,90 2	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة
۲۸۷،۹۵۰	198,977	۱۲۰٬۱۲۸	771517	١٨٤١٧١	رصيد النقدية آخر السنة