



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI XORAZM VILOYATI**  
**URGANCH TUMANI**  
**HOKIMI**

220500, Urganch tumani, Mustaqillik ko'chasi, 1-uy, telefon: (62)35-21-649, faks: 35-21-991

“ 07 ” 02 2025 yil

11-17 -son

Urganch tumani

**Fuqarolik ishlari bo'yicha Urganch  
tumanlararo sudiga**

**Da'vogar:**

**Urganch tumani hokimligi**

Manzili: Urganch tumani, Mustaqillik ko'chasi, 1-uy

X/r: 20210000900444717001

Bank nomi “Agrobank” ATB Urganch filiali

MFO: 00569, STIR: 201901724

**Javobgar:**

**Qo'chqarov Jamolbek Kamilovich**

Manzili: Urganch shahar, Gurlan ko'chasi

6-daha, 10-uy, 9-xonadon

**DA'VO ARIZA**

*(Noqonuniy qurilmarni yiqish to'g'risida)*

Urganch tumani hokimining 26.08.2019-yildagi 5247q-sonli qarori bilan Urganch tumani Qaychili mahallasida yashovchi fuqaro S.Saidovaga Urganch tumani G'alaba qishlog'i, Qumravot mahallasi hududidan “Yoshlar-kelajagimiz” davlat dasturiga asosan maishiy xizmat ko'rsatish binolari qurish uchun jami 0.08 gektar qishloq xo'jaligida foydalanilmaydigan yer maydoni ajratilgan.

Tuman prokuraturasi tomonidan tuman hokimining 26.08.2019-yildagi 5247q-sonli qarorini haqiqiy emas deb topish haqidagi arizasi Urganch tumanlararo ma'muriy sudi tomonidan ko'rib chiqilib, sudning hal qiluv qaroriga asosan, tuman hokimining 26.08.2019-yildagi 5247q-sonli qarori haqiqiy emas deb topilgan.

Shunday bo'lsada, fuqaro S.Saidova 2020-yilda 12.06.2020-yildagi 48-sonli oldi-sotdi shartnomasiga asosan o'ziga tegishli bo'lgan tumanning G'alaba qishlog'i Qumravot mahallasi hududida joylashgan umumiy maydoni 800 kv.metr, shundan qurilish osti maydoni 44,16 kv.metr bo'lgan qurilishi tugallanmagan maishiy xizmat ko'rsatish binosini fuqaro F.Pirmetovaga sotgan va uning nomiga davlat ro'yxatidan o'tkazilgan.



2023-yilda fuqaro F.Pirmetova 27.09.2023-yildagi oldi-sotdi shartnomasiga asosan o'ziga tegishli bo'lgan qurilishi tugallanmagan umumiy maydoni 800 kv.metr bo'lgan maishiy xizmat ko'rsatish binosini fuqaro J.Quchqarovga sotgan.

Tuman prokuraturasining tuman hokimligiga yo'llangan topshiriq xatida fuqaro S.Saidova va F.Pirmetova bilan tuzilgan 12.06.2020-yildagi 48-sonli oldi-sotdi shartnomasi hamda fuqaro F.Pirmetova bilan J.Quchqarov o'rtasida tuzilgan 27.09.2023-yildagi KSN 074752 XZ-sonli oldi-sotdi shartnomalarini haqiqiy emas deb topish yuzasidan sudga da'vo arizasi kiritish so'ralgan.

Shunga asosan Urganch tumanlararo ma'muriy sudining 19.10.2023-yildagi hal qiluv qarori bilan tuman hokimining 26.08.2019-yildagi 5247q-sonli qarori haqiqiy emas deb topilganligi sababli fuqaro S.Saidova va F.Pirmetova bilan tuzilgan 12.06.2020-yildagi 48-sonli oldi-sotdi shartnomasi hamda fuqaro F.Pirmetova bilan J.Quchqarov o'rtasida tuzilgan 27.09.2023-yildagi KSN 074752 XZ-sonli oldi-sotdi shartnomalarini haqiqiy emas deb topish haqida sudga da'vo arizasi kiritish orqali murojaat qilindi.

Sud tomonidan ko'rib chiqilib, sudning 21.06.2024-yildagi hal qiluv qaroriga asosan, fuqaro S.Saidova va F.Pirmetova bilan tuzilgan 12.06.2020-yildagi 48-sonli oldi-sotdi shartnomasi hamda fuqaro F.Pirmetova bilan fuqaro J.Quchqarov o'rtasida tuzilgan 27.09.2023-yildagi KSN 074752 XZ-sonli oldi-sotdi shartnomalari haqiqiy emas deb topildi.

Shuningdek, Kadastr agentligi Urganch tumani bo'limining taqdimnomasida Urganch tumanlararo ma'muriy sudining qaroriga asosan tuman hokimining 26.08.2019-yildagi 5247q-sonli qarori hamda fuqarolik ishlari bo'yicha sudning hal qiluv qaroriga asosan fuqaro S.Saidova va F.Pirmetova bilan tuzilgan 12.06.2020-yildagi 48-sonli oldi-sotdi shartnomasi hamda fuqaro F.Pirmetova bilan fuqaro J.Quchqarov o'rtasida tuzilgan 27.09.2023-yildagi KSN 074752 XZ-sonli oldi-sotdi shartnomalari haqiqiy emas deb topilganligi sababli, fuqaro J.Quchqarov tomonidan Urganch tumani Qumravot mahallasi hududida qurilgan 800 kv.metr qurilishi tugallanmagan binoni buzib o'z holatiga keltirish haqida sudga da'vo arizasi kiritish so'ralgan.

Bundan tashqari, 24.10.2023-yilda Davlat kadastrlar palatasi tomonidan 1733217/R-A4361793 raqam bilan ro'yxatdan o'tgan fuqaro J.Quchqarov tomonidan Urganch tumani Qumravot mahallasi hududida qurilgan 800 kv.metr qurilishi tugallanmagan binoga bo'lgan huquqlarni ro'yxatdan o'tkazilganligi to'g'risidagi davlat reestridan ko'chirma bekor qilinganligi aniqlandi.

O'zbekiston Respublikasi Oliy sudi Plenumining 20.02.2023-yildagi 6-sonli "Iqtisodiy sudlar tomonidan bitimlarni haqiqiy emas deb topish to'g'risidagi fuqarolik qonunchilik normalarini qo'llashning ayrim masalalari to'g'risida"gi qarorning 1-qism 3-bandida haqiqiy bo'lmagan bitim uning haqiqiy emasligi bilan bog'liq bo'lgan oqibatlardan tashqari boshqa yuridik oqibatlarga olib kelmaydi va u tuzilgan paytidan boshlab haqiqiy emasdir.

O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 113-moddasida "Bitim ushbu kodeksda belgilab qo'yilgan asoslarga ko'ra sud haqiqiy emas deb topganligi sababli yoki bunday deb topilishidan qat'i nazar, o'z-o'zidan haqiqiy bo'lmaganligi sababli haqiqiy emas deb hisoblanadi" deyilgan.



Yuqoridagilarga ko'ra,

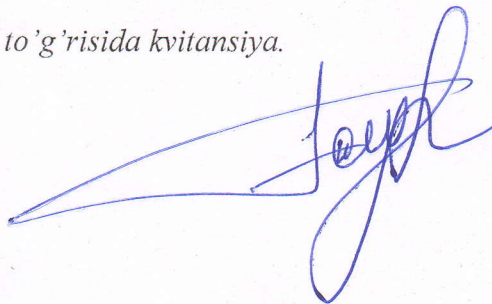
**SO'RAYMAN:**

1. Mazkur da'vo arizani ish yurituvingizga qabul qilishingizni;
2. Urganch tumani G'alaba qishlog'i, Qumravot mahallasi 3-yo'lak 4-ko'cha 39/1-uyda fuqaro Qo'chqarov Jamol Kamilovich tomonidan qurilgan umumiy maydoni 800 kv.metr, shundan qurilish osti maydoni 44,16 kv.metr bo'lgan qurilishi tugallanmagan binoni buzib, o'z holatiga keltirish to'g'risida hal qiluv qarori chiqarishingizni

**Ilova qilinadi:**

1. Urganch tuman hokimining 26.08.2019-yildagi 5247q-sonli qaror nusxasi;
2. Kadastrlar agentligi Urganch tumani bo'limining 28.10.2024-yildagi 8-1741 sonli taqdimnomasi;
3. 12.06.2020-yildagi hamda 27.09.2023-yildagi KSH 074752 XZ-sonli oldi-sotdi shartnomasi;
4. Davlat kadastrlar palatasining 24.10.2023-yilda ro'yxatdan o'tkazilgan 1733217/R-A4361793-sonli reystrdan ko'chirma;
5. Pochta xarajatlari to'langanligi to'g'risida kvitansiya.

**Urganch tumani hokimi**



**G.Sultanov**