



Dossiê de Apresentação



/ **Andrea Rocha**
96 33 55 300

a.rocha@remax.pt



SOMOS O ÚNICO GRUPO PORTUGUÊS PREMIADO INTERNACIONALMENTE.

✚ Grupo Com Maior Volume de Negócios
(2016 a 2020)

✚ Grupo com Maior Número de Consultores
(2016 a 2020)

Prémios Nacionais:

✚ PME Líder 2018 e PME Líder 2019
✚ PME Excelência 2019

Índice

- / Apresentação
- / Porquê promover o seu imóvel comigo?
- / Conheça a RE/MAX + Grupo Vantagem
- / 5 passos para vender o seu imóvel
- / Os resultados falam por si!
- / Vantagens do nosso Plano de Marketing
- / O seu sucesso é o meu sucesso
- / Vantagens da promoção exclusiva
- / Documentos necessários
- / Solução Crédito Habitação

Apresentação

O meu nome é Andrea Rocha e sou consultora imobiliária no Grupo RE/MAX Vantagem..

Espero que a informação que vai encontrar neste dossier o ajude a responder a algumas das perguntas que possa ter sobre a venda do seu imóvel.

Quero assegurar-lhe que ao trabalharmos em conjunto poderá contar com a minha inteira disponibilidade, conhecimento de mercado, conhecimento de mercado, conhecimento das tendências imobiliárias e com o total compromisso em vender a sua propriedade ao melhor preço no menor prazo possível. O meu objetivo é que cada cliente o seja para sempre.

Irei assegurar que o processo de venda seja levado a cabo com o mínimo de inconveniente para si. Ao trabalhar comigo terá também acesso à estrutura do maior Grupo imobiliário do mundo, líder de mercado em Portugal e no Mundo.

O meu sucesso nesta profissão depende da completa satisfação dos meus clientes. O meu objetivo é que cada cliente hoje, o seja também amanhã.

Simplifique o seu negócio.

Andrea Rocha



Porquê promover o seu imóvel connosco?

Existem duas formas de promoção: em aberto e exclusiva.
Abaixo encontra as razões pelas quais a promoção exclusiva
connosco é a opção mais vantajosa.

+ CONTACTO

A única pessoa responsável pelo seu imóvel bem
como a agregadora de todos os contactos.

+ FOCO

Cada imóvel que nos é entregue em exclusivo é um
objetivo por cumprir no qual como agentes investimos
o nosso total foco e dedicação.

+ INTERESSE

Temos um objetivo comum: a venda do seu imóvel.
Saberemos como fazê-lo zelando sempre pelos seus interesses,
que serão igualmente meus.

+ CONFIANÇA

Somos pessoas com credibilidade no mercado
em constante formação no setor, com rigor no nosso
trabalho e com o know-how certo para tornar o
processo o mais fácil possível.

+ SERVIÇO

Para reforçar a mensagem de uma estrutura
de apoio para prestar um melhor serviço de
crédito, jurídico, marketing e comunicação,
tecnologia.

Conheça a **RE/MAX + Grupo Vantagem**

PORQUÊ A RE/MAX + GRUPO VANTAGEM

Dois grupos que se complementam nas suas diferenças. Mais fortes juntos.

+ PROFISSIONAIS

Somos + de 700 Colaboradores, a maior rede de Agentes em Portugal.

+ AGÊNCIAS

Mais de 20 agências em Portugal, com um forte plano de expansão.

+ IMÓVEIS VENDIDOS

Somos a empresa que mais vende imóveis em Portugal:
3,5 imóveis por hora*.

+ REPUTAÇÃO

Somos a empresa mais reconhecida em Portugal e no mundo.

*considerando 8h de trabalho diárias



As nossas vantagens

/ SOMOS UMA EQUIPA

Consigo e com toda a RE/MAX + GRUPO VANTAGEM formamos uma equipa que leva o seu imóvel a todo o país.

/ COMPROMISSO FAZ A FORÇA

O seu melhor negócio é o nosso melhor negócio e esse será sempre o nosso foco.

/ MÉTODOS QUE FUNCIONAM

Seguimos métodos de sucesso e temos uma rede de recursos e ferramentas sempre à nossa e à sua disposição.

/ SERVIÇOS ADICIONAIS

Temos ao seu dispor serviços que o apoiam ao longo de todo o processo de venda.

- Departamento Jurídico
- Max Finance
- Plano de Marketing

A MAIOR MARCA
INTERNACIONAL ALIADA
À EXPERIENCIA LOCAL

Venda o seu imóvel em 5 passos



1. Escolher um Consultor

Um Consultor é o seu braço direito para concretizar o seu melhor negócio no menor espaço de tempo possível. Um Consultor entende o mercado e planeia os próximos passos em função do que é melhor para si.



2. Preparar a sua casa para venda

A forma como a casa é vendida também importa. Um consultor dá-lhe também conselhos estratégicos sobre como vender a sua casa mais rápido.



3. Estabelecer o preço de venda

O preço que estabelece pode ser um sim ou um não. A zona e o imóvel são fatores muito importantes para definir o preço de venda correto. Os conhecimentos do Consultor irão ajudá-lo a definir o melhor preço para si e para o seu imóvel.



4. O seu imóvel no mercado!

Prepare-se para as visitas e conhecer os potenciais compradores.



Vendido!

Os resultados falam por si!



Canelas, Vila Nova de Gaia
Apartamento T2+1



São Felix da Marinha, VNG
Apartamento T1



Arcozelo, Vila Nova de Gaia
Apartamento T3



Mafamude, VNG
Apartamento T2



Vilar de Andorinho, VNG
Apartamento T2



Arcozelo, Vila Nova de Gaia
Moradia T5



Miramar, Vila Nova de Gaia
Moradia T4



Francelos, Vila Nova de Gaia
Moradia T2



Mozelos, Sta. Maria da Feira
Apartamento T2



Soares dos Reis, VNG
Apartamento T5



Vilar de Andorinho, VNG
Apartamento T1



Vilar de Andorinho, VNG
Apartamento T3

Vantagens do nosso Plano de Marketing

/ VISIBILIDADE

+2.5 milhões

de visitas mensais ao site

Só nos 5 primeiros meses de 2019 os sites remax.pt e grupovantagem.com tiveram 103 256 pedidos de visita.

+92%

dos compradores encontram o seu imóvel na internet

Os nossos imóveis são automaticamente colocados nos principais portais de pesquisa imobiliária.

+40%

do sucesso na promoção do imóvel vem da Placa RE/MAX

Identificar o imóvel com a placa permite ao Comprador o contacto direto e ao Proprietário impactar os possíveis compradores localmente.

+150 000

flyers distribuídos mensalmente

Flyers personalizados e entregues em mão de forma a evitar o desperdício.

+2000

campanhas e ações

Durante o ano, estão em curso diversas campanhas e ações que colocam o seu imóvel em destaque e à vista dos Compradores.

Destaque em reuniões internas

O seu imóvel será apresentado em todas as reuniões internas com colegas do grupo, marca e parceiros, o que pode também levar à venda mais rapidamente.

/ SERVIÇO ESPECIALIZADO

Reportagens fotográficas profissionais

Temos um serviço de fotografia especializado no ramo imobiliário que permitem estar à frente numa primeira impressão para potenciais visitas e venda mais rápida.

60%

do sucesso na venda do seu imóvel está na escolha do Consultor

O Consultor forma uma equipa consigo e emprega todo o seu conhecimento de mercado na venda do seu imóvel.

96%

imóveis vendidos devido a um preço de venda acertado

O preço do seu imóvel é o ponto de partida para o interesse de um potencial Comprador, por isso deve ser acertado e razoável para que todos façam um bom negócio.

56%

dos Consultores realiza Open Houses

Este esforço tem um enorme retorno porque permite um maior número de visitas num só dia, sem ser necessário agendamento.

O seu sucesso é o nosso sucesso!

O meu percurso profissional Imobiliário:

- Curso de Iniciação e MaxWork
- Curso de Coaching "Vantagem em ser Rookie"
- Workshops sobre vendas e angariação imobiliária
- Workshops sobre gestão de tempo
- Workshops sobre materiais e patologias de construção
- Workshops sobre apresentação de serviços
- Workshops sobre redes sociais
- Workshops sobre MaxFinance
- Formação "Sales training"



Vantagens da Promoção Exclusiva

Veja a diferença entre **promover em exclusivo** e a **promoção aberta**.

Num mercado competitivo terá o seu imóvel mais hipóteses com **exclusividade**?

/ Sabia que a **promoção exclusiva...**

- / Oferece um **responsável único** por todos os contactos referentes ao seu imóvel, libertando-o de repetir a informação continuadamente, **privilegiando o seu tempo**?
- / Proporciona um **Consultor totalmente dedicado** que aposta na **promoção do seu imóvel** pois o sucesso do negócio depende apenas dele?
- / Gera **motivação adicional e potencia a partilha** com colegas de mediação pois o Consultor tem necessidade de obter retorno do investimento que faz?
- / **Aumenta o empenho do Consultor** na venda já que, se esta falhar, além de não receber qualquer compensação será o único responsável terá publicidade negativa?
- / Disponibiliza um **representante e verdadeiro defensor dos interesses do proprietário**, já que o melhor negócio para um será o melhor negócio para o outro?
- / Garante uma **comunicação segura**, com um interlocutor único, assegurando **credibilidade ao negócio, rigor e clareza de informação** para que não seja surpreendido pela negativa?

Vendido!

Documentação

Lista da documentação necessária para o Contrato de Mediação Imobiliária e Escritura de Venda.

- / Documento de Identificação dos Proprietários**
(CC ou BI)
- / Caderneta Predial**
(Portal das Finanças)
- / Cópia da Certidão de Teor**
(Conservatória do Registo Predial)
- / Licença de Utilização**
- / Plantas do Imóvel**
(Certificação Energética ou Financiamento)
- / Ficha Técnica da Habitação**
(Imóveis licenciados desde Abril de 2004)
- / Certificado Energético**
- / Escritura de Compra**

Conheça a **MAXFINANCE + Grupo Vantagem**

PORQUÊ A MAXFINANCE + GRUPO VANTAGEM

Dois grupos que se complementam nas suas diferenças. Mais fortes juntos.

- ✖ CONSEGUIMOS A MELHOR TAXA DO MERCADO PARA A SUA SITUAÇÃO.
- ✖ NEGOCIAMOS COM VÁRIOS BANCOS PARA GARANTIRMOS A MELHOR SOLUÇÃO PARA SI.
- ✖ ACOMPANHAMOS TODO O PROCESSO E TRATAMOS DE TODA A BUROCRACIA.
- ✖ REDUZ O TEMPO DESPENDIDO NA PROCURA POR UM CRÉDITO À HABITAÇÃO.
- ✖ PROCURAMOS OS SEGUROS MAIS COMPETITIVOS.
- ✖ SEM CUSTOS.



www.grupovantagem.com



**Se formos juntos, vamos mais longe.
Quando passo a ser a sua Consultora,
também me torno a seu parceira
E o seu braço direito.**

Vamos?

Simplifique o seu negócio



Andrea Rocha - Consultora Remax



Andrea Rocha - Consultora Remax

**/ Andrea Rocha
96 33 55 300**

a.rocha@remax.pt