# linear\_regression

## ManuelRojas

2024-05-05

Cargamos los datos, eliminamos valores perdidos y detectamos que la columna ocean\_proximity es categorica y la convertimos en binaria con dummies menos 1 variable para evitar los problemas de colinealidad.

```
HouseDF <- read.csv("C:/Users/Manuel/Desktop/42/IA/housing.csv", sep =
",", header = TRUE)
HouseDF <- HouseDF[complete.cases(HouseDF), ]
dummies <- model.matrix(~ ocean_proximity - 1, data = HouseDF)
HouseDF <- cbind(HouseDF, dummies)</pre>
```

Creamos el modelo de regresión para comprobar los supuestos. Aparecen NA probablemente a que los nombres de las variables dummies contienen espacios o caracteres especiales .

```
model <- lm(median_house_value ~ ., data = HouseDF)</pre>
summary(model)
##
## Call:
## lm(formula = median house value ~ ., data = HouseDF)
##
## Residuals:
##
       Min
                10 Median
                                3Q
                                       Max
## -556980
           -42683 -10497
                             28765 779052
##
## Coefficients: (5 not defined because of singularities)
##
                                 Estimate Std. Error t value Pr(>|t|)
## (Intercept)
                               -2.270e+06 8.801e+04 -25.791 < 2e-16 ***
## longitude
                               -2.681e+04 1.020e+03 -26.296
                                                               < 2e-16 ***
## latitude
                               -2.548e+04 1.005e+03 -25.363
                                                               < 2e-16 ***
                                1.073e+03 4.389e+01 24.439 < 2e-16
## housing_median_age
## total rooms
                               -6.193e+00 7.915e-01 -7.825 5.32e-15 ***
## total bedrooms
                                1.006e+02 6.869e+00 14.640
                                                              < 2e-16
                               -3.797e+01
                                           1.076e+00 -35.282
## population
                                                              < 2e-16
## households
                                           7.451e+00
                                                        6.659 2.83e-11
                                4.962e+01
## median income
                                           3.380e+02 116.151 < 2e-16
                                3.926e+04
## ocean proximityINLAND
                                           1.744e+03 -22.522 < 2e-16 ***
                               -3.928e+04
## ocean proximityISLAND
                                                       4.974 6.62e-07 ***
                                1.529e+05
                                           3.074e+04
## ocean proximityNEAR BAY
                               -3.954e+03
                                           1.913e+03
                                                      -2.067
                                                               0.03879 *
## ocean proximityNEAR OCEAN
                                4.278e+03
                                           1.570e+03
                                                        2.726
                                                               0.00642 **
## `ocean_proximity<1H OCEAN`</pre>
                                       NA
                                                   NA
                                                           NA
                                                                    NA
## ocean proximityINLAND
                                                   NA
                                       NA
                                                           NA
                                                                    NA
```

```
## ocean_proximityISLAND
                                       NA
                                                  NA
                                                          NA
                                                                   NA
## `ocean_proximityNEAR BAY`
                                       NΑ
                                                  NA
                                                          NΑ
                                                                    NA
## `ocean proximityNEAR OCEAN`
                                       NA
                                                  NA
                                                          NA
                                                                   NA
## Signif. codes: 0 '***' 0.001 '**' 0.01 '*' 0.05 '.' 0.1 ' ' 1
##
## Residual standard error: 68660 on 20420 degrees of freedom
## Multiple R-squared: 0.6465, Adjusted R-squared: 0.6463
## F-statistic: 3112 on 12 and 20420 DF, p-value: < 2.2e-16
```

Vamos analizar los 4 supuestos Linealidad, normalidad, homocedasticidad e independencia.

Linealidad - Debe tender a 0 y es practicamente 0. Podemos comprobar que tenemos linealidad

```
mean(model$residuals)
## [1] 1.5954e-11
```

Normalidad Dado que el valor p es extremadamente pequeño (menor que cualquier nivel de significancia comúnmente utilizado, como 0.05), tenemos suficiente evidencia para rechazar la hipótesis nula de que los datos provienen de una distribución normal.

tamanio\_muestra <- 500 indices\_muestra <- sample(1:length(sresid), tamanio\_muestra) muestra <- sresid[indices\_muestra] shapiro.test(muestra)

Homocedasticidad

```
library(car)
## Loading required package: carData
breusch_pagan_test <- ncvTest(model)
print(breusch_pagan_test)
## Non-constant Variance Score Test
## Variance formula: ~ fitted.values
## Chisquare = 1044.492, Df = 1, p = < 2.22e-16</pre>
```

El test de Breusch-Pagan muestra una varianza no constante en los residuos del modelo, lo que sugiere heterocedasticidad

```
model <- lm(median_house_value ~ ., data = HouseDF)
summary(model)

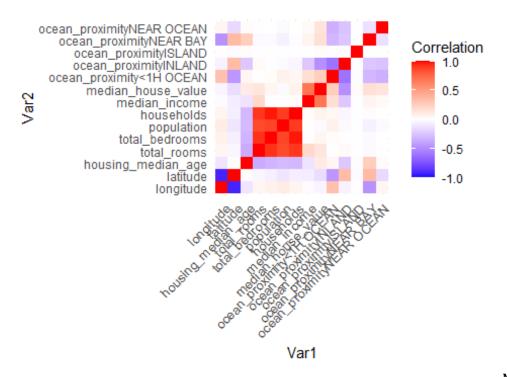
##
## Call:
## lm(formula = median_house_value ~ ., data = HouseDF)
##
## Residuals:</pre>
```

```
##
       Min
                1Q Median
                                 3Q
                                        Max
            -42683 -10497
## -556980
                              28765
                                    779052
##
## Coefficients: (5 not defined because of singularities)
##
                                  Estimate Std. Error t value Pr(>|t|)
## (Intercept)
                                -2.270e+06
                                            8.801e+04 -25.791
                                                               < 2e-16 ***
                                                                < 2e-16 ***
## longitude
                                -2.681e+04
                                            1.020e+03 -26.296
                                                                < 2e-16 ***
## latitude
                                -2.548e+04
                                           1.005e+03 -25.363
                                                               < 2e-16 ***
                                 1.073e+03
                                            4.389e+01
                                                      24.439
## housing_median_age
## total_rooms
                                                       -7.825 5.32e-15 ***
                                -6.193e+00 7.915e-01
                                                                < 2e-16 ***
## total bedrooms
                                 1.006e+02
                                            6.869e+00
                                                       14.640
                                -3.797e+01
                                           1.076e+00 -35.282
                                                                < 2e-16 ***
## population
## households
                                 4.962e+01
                                            7.451e+00
                                                        6.659 2.83e-11
                                                                < 2e-16 ***
## median income
                                 3.926e+04
                                            3.380e+02 116.151
                                                                < 2e-16 ***
## ocean proximityINLAND
                                -3.928e+04
                                            1.744e+03 -22.522
                                                        4.974 6.62e-07 ***
## ocean proximityISLAND
                                 1.529e+05
                                            3.074e+04
                                                                0.03879 *
## ocean_proximityNEAR BAY
                                -3.954e+03
                                            1.913e+03
                                                       -2.067
                                 4.278e+03
                                            1.570e+03
                                                        2.726
                                                                0.00642 **
## ocean_proximityNEAR OCEAN
## `ocean_proximity<1H OCEAN`
                                        NA
                                                   NA
                                                           NA
                                                                     NA
## ocean proximityINLAND
                                        NA
                                                   NA
                                                           NA
                                                                     NA
## ocean_proximityISLAND
                                                   NA
                                                           NA
                                                                     NA
                                        NA
## `ocean_proximityNEAR BAY`
                                        NA
                                                   NA
                                                           NA
                                                                     NA
## `ocean_proximityNEAR OCEAN`
                                        NA
                                                   NA
                                                           NA
                                                                     NA
## ---
                   0 '***' 0.001 '**' 0.01 '*' 0.05 '.' 0.1 ' ' 1
## Signif. codes:
##
## Residual standard error: 68660 on 20420 degrees of freedom
## Multiple R-squared: 0.6465, Adjusted R-squared: 0.6463
## F-statistic: 3112 on 12 and 20420 DF, p-value: < 2.2e-16
r_squared <- summary(model)$r.squared</pre>
cat("El coeficiente de determinación (R^2) es:", r squared, "\n")
## El coeficiente de determinación (R^2) es: 0.6464638
correlation matrix <- cor(HouseDF[, -which(names(HouseDF) ==</pre>
"ocean proximity")])
print(correlation matrix)
##
                                              latitude housing_median_age
                                 longitude
## longitude
                               1.000000000 -0.92461611
                                                               -0.10935655
## latitude
                              -0.924616113
                                            1.00000000
                                                                0.01189907
## housing median age
                              -0.109356549
                                            0.01189907
                                                                1.00000000
## total rooms
                              0.045480167 -0.03666681
                                                               -0.36062830
                              0.069608022 -0.06698283
## total bedrooms
                                                               -0.32045104
## population
                              0.100270301 -0.10899734
                                                               -0.29578730
## households
                              0.056512772 -0.07177419
                                                               -0.30276797
## median income
                              -0.015550150 -0.07962632
                                                               -0.11827772
## median house value
                              -0.045398219 -0.14463821
                                                                0.10643205
```

## ocean_proximity<1H OCEAN	0.320831061	-0 11602708	0.04555326
## ocean_proximity\III oclan	-0.055337446		-0.23696771
## ocean_proximityINLAND	0.009500707		0.01710531
## ocean_proximityNEAR BAY	-0.474713712		0.25614946
## ocean_proximityNEAR OCEAN	0.046184552		0.02079651
##		total_bedrooms	population
households	total_100iiis	total_bedi ooms	роритастоп
## longitude	0.045480167	0.0696080218	0.100270301
0.056512772	0.043460107	0.0090000218	0.1002/0301
## latitude	-0.036666806	0 0660020247	-0.108997344 -
0.071774185	-0.030000000	-0.0003020347	-0.100997344 -
	0 200020200	0 2204510410	0 205707207
## housing_median_age	-0.360628300	-0.3204510418	-0.295787297 -
0.302767973	1 000000000	0 0202705047	0.057204254
## total_rooms	1.000000000	0.9303795047	0.857281251
0.918991534		4 000000000	0.0000000
## total_bedrooms	0.930379505	1.00000000000	0.877746743
0.979728271	0.055004.054		4 00000000
## population	0.857281251	0.8777467432	1.000000000
0.907185900			
## households	0.918991534	0.9797282708	0.907185900
1.00000000			
## median_income	0.197881519	-0.0077228495	0.005086624
0.013433892			
<pre>## median_house_value</pre>	0.133294135	0.0496861802	-0.025299732
0.064893549			
<pre>## ocean_proximity&lt;1H OCEAN</pre>	-0.003776840	0.0183142338	0.073449507
0.041883141			
## ocean_proximityINLAND	0.026477500	-0.0064628874	-0.019601810 -
0.038264635			
## ocean_proximityISLAND	-0.007602616	-0.0043614668	-0.010450530 -
0.009119262			
<pre>## ocean_proximityNEAR BAY</pre>	-0.023647215	-0.0198734892	-0.061479653 -
0.011279544			
## ocean_proximityNEAR OCEAN	-0.008674313	0.0006793635	-0.023498264
0.002105848			
##	median_income	median_house_v	value
## longitude	-0.015550150	-0.0453	39822
## latitude	-0.079626319	-0.1446	53821
## housing_median_age	-0.118277723	0.1064	43205
## total_rooms	0.197881519	0.1332	29413
## total bedrooms	-0.007722850	0.04968618	
## population	0.005086624	-0.02529973	
## households	0.013433892	0.06489355	
## median_income	1.000000000	0.68835548	
## median_house_value	0.688355475	1.00000000	
## ocean_proximity<1H OCEAN	0.168715326	0.25761447	
## ocean_proximityINLAND	-0.237535952		
## ocean_proximityISLAND	-0.009281442	0.02352509	
## ocean_proximityNEAR BAY	0.056676699	0.16052561	
## ocean_proximityNEAR OCEAN	0.027351350		
500ap. 0	2.22,332330	0,10	

##	ocean_proximity<1H OCEAN	
ocean_proximityINLAND	0.22002106	
## longitude 0.055337446	0.32083106	-
## latitude	-0.44692798	
0.351083573		
## housing_median_age	0.04555326	-
0.236967709		
## total_rooms 0.026477500	-0.00377684	
## total bedrooms	0.01831423	_
0.006462887	0.01031.123	
## population	0.07344951	-
0.019601810		
## households	0.04188314	-
0.038264635 ## median income	0.16871533	
0.237535952	0.108/1333	-
## median_house_value	0.25761447	-
0.484786953		
<pre>## ocean_proximity&lt;1H OCEAN</pre>	1.0000000	-
0.607778068		
<pre>## ocean_proximityINLAND 1.0000000000</pre>	-0.60777807	
## ocean_proximityISLAND	-0.01392768	_
0.010680964	0.01332700	
## ocean_proximityNEAR BAY	-0.31472106	-
0.241355664		
## ocean_proximityNEAR OCEAN	-0.34201752	-
0.262288983 ##	ocean_proximityISLAND ocean_pr	ovimityNEAD
BAY	ocean_proximity13LAND ocean_pr	OXIMICYNLAN
## longitude	0.009500707	_
0.474713712		
## latitude	-0.016662279	
0.358784505	0.017105315	
<pre>## housing_median_age 0.256149460</pre>	0.017105315	
## total_rooms	-0.007602616	_
0.023647215	0,007,002020	
## total_bedrooms	-0.004361467	-
0.019873489		
## population	-0.010450530	-
0.061479653	-0.009119262	
## households 0.011279544	-0.003113202	-
## median income	-0.009281442	
0.056676699		
## median_house_value	0.023525092	
0.160525612		

```
## ocean_proximity<1H OCEAN</pre>
                                      -0.013927679
0.314721059
## ocean proximityINLAND
                                      -0.010680964
0.241355664
## ocean proximityISLAND
                                      1.000000000
0.005530842
## ocean proximityNEAR BAY
                                      -0.005530842
1.000000000
## ocean_proximityNEAR OCEAN
                                      -0.006010544
0.135819094
##
                             ocean proximityNEAR OCEAN
## longitude
                                          0.0461845517
## latitude
                                          -0.1613423071
## housing median age
                                          0.0207965056
## total rooms
                                          -0.0086743127
## total bedrooms
                                          0.0006793635
## population
                                          -0.0234982639
## households
                                          0.0021058479
## median income
                                          0.0273513502
## median house value
                                          0.1403775589
## ocean proximity<1H OCEAN
                                         -0.3420175233
## ocean proximityINLAND
                                         -0.2622889832
## ocean proximityISLAND
                                         -0.0060105438
## ocean_proximityNEAR BAY
                                         -0.1358190938
## ocean_proximityNEAR OCEAN
                                         1.0000000000
library(ggplot2)
library(reshape2)
ggplot(data = melt(correlation_matrix), aes(x = Var1, y = Var2, fill =
value)) +
  geom tile() +
  scale fill gradient2(low = "blue", high = "red", mid = "white",
midpoint = 0,
                       limit = c(-1, 1), space = "Lab",
name="Correlation") +
  theme minimal() +
  theme(axis.text.x = element_text(angle = 45, vjust = 1, size = 10,
hiust = 1)) +
coord fixed()
```



Mapa de calor

de correlaciones entre variables: Este gráfico muestra la fuerza y la dirección de la relación lineal entre todas las parejas de variables en tus datos. Cada celda en el mapa de calor representa el coeficiente de correlación entre dos variables. Los colores más claros indican una correlación positiva (más cercana a 1), mientras que los colores más oscuros indican una correlación negativa (más cercana a -1).

longitude y latitude: Tienen una fuerte correlación negativa de aproximadamente - 0.92, lo que indica que las ubicaciones más al oeste tienen latitudes más altas y viceversa. housing\_median\_age y median\_house\_value: Muestran una correlación positiva modesta de alrededor de 0.11, sugiriendo que los precios de las viviendas tienden a ser ligeramente más altos en áreas con mayor edad media de vivienda. total\_rooms, total\_bedrooms, population y households: Estas variables están altamente correlacionadas, lo que sugiere que áreas con más habitaciones probablemente también tengan más dormitorios, población y hogares. median\_income y median\_house\_value: Existe una correlación positiva fuerte de aproximadamente 0.69, indicando que los precios de las viviendas tienden a ser más altos en áreas con ingresos medios más altos.

#### Eliminamos los NA

```
HouseDFnoNA <- na.omit(HouseDF)

model <- lm(median_house_value ~ ., data = HouseDF)
summary(model)
##
## Call:</pre>
```

```
## lm(formula = median_house_value ~ ., data = HouseDF)
##
## Residuals:
      Min
               1Q Median
                               3Q
                                      Max
##
## -556980 -42683 -10497
                            28765 779052
##
## Coefficients: (5 not defined because of singularities)
##
                                Estimate Std. Error t value Pr(>|t|)
                              -2.270e+06 8.801e+04 -25.791 < 2e-16 ***
## (Intercept)
                              -2.681e+04 1.020e+03 -26.296 < 2e-16 ***
## longitude
                              -2.548e+04 1.005e+03 -25.363 < 2e-16 ***
## latitude
## housing_median_age
                               1.073e+03 4.389e+01 24.439 < 2e-16 ***
## total rooms
                              -6.193e+00 7.915e-01 -7.825 5.32e-15 ***
                                                             < 2e-16 ***
## total bedrooms
                               1.006e+02 6.869e+00 14.640
## population
                              -3.797e+01 1.076e+00 -35.282 < 2e-16
## households
                                                      6.659 2.83e-11 ***
                               4.962e+01
                                         7.451e+00
                               3.926e+04 3.380e+02 116.151 < 2e-16 ***
## median income
## ocean_proximityINLAND
                              -3.928e+04 1.744e+03 -22.522
                                                             < 2e-16 ***
                                                     4.974 6.62e-07 ***
## ocean_proximityISLAND
                               1.529e+05
                                          3.074e+04
                                          1.913e+03 -2.067
## ocean proximityNEAR BAY
                               -3.954e+03
                                                             0.03879 *
## ocean_proximityNEAR OCEAN
                               4.278e+03
                                          1.570e+03
                                                      2.726
                                                             0.00642 **
## `ocean proximity<1H OCEAN`
                                      NA
                                                 NA
                                                         NA
                                                                  NA
## ocean proximityINLAND
                                      NA
                                                 NA
                                                         NA
                                                                  NA
## ocean_proximityISLAND
                                                                  NA
                                      NA
                                                 NA
                                                         NA
## `ocean_proximityNEAR BAY`
                                      NA
                                                 NA
                                                         NA
                                                                  NA
## `ocean proximityNEAR OCEAN`
                                                                  NA
                                      NA
                                                 NA
                                                         NA
## ---
## Signif. codes: 0 '***' 0.001 '**' 0.05 '.' 0.1 ' ' 1
## Residual standard error: 68660 on 20420 degrees of freedom
## Multiple R-squared: 0.6465, Adjusted R-squared: 0.6463
## F-statistic: 3112 on 12 and 20420 DF, p-value: < 2.2e-16
```

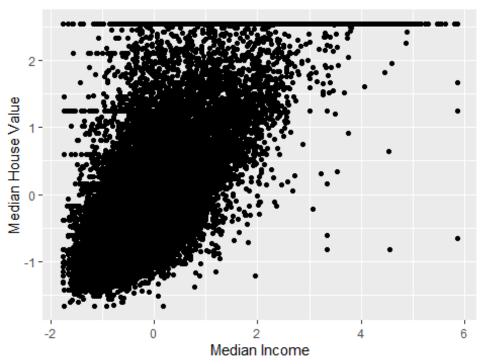
Aún eliminando los NA no hay diferencia, continuamos con un 64%

### Normalizamos el

```
library(caret)
## Loading required package: lattice
numeric_cols <- sapply(HouseDF, is.numeric)</pre>
HouseDF normalized <- HouseDF
HouseDF_normalized[, numeric_cols] <- scale(HouseDF_normalized[,</pre>
numeric cols])
summary(HouseDF_normalized)
##
      longitude
                         latitude
                                         housing median age total rooms
## Min.
                                         Min.
           :-2.3854
                      Min.
                              :-1.4479
                                                :-2.19453
                                                             Min.
                                                                    : -
1.2056
## 1st Qu.:-1.1127 1st Qu.:-0.7973
                                         1st Qu.:-0.84445
                                                             1st Qu.:-
```

```
0.5430
                     Median :-0.6428
## Median : 0.5394
                                       Median : 0.02914
                                                          Median :-
0.2332
## Mean
           : 0.0000
                     Mean
                            : 0.0000
                                       Mean
                                              : 0.00000
                                                          Mean
0.0000
## 3rd Qu.: 0.7790
                     3rd Qu.: 0.9768
                                       3rd Qu.: 0.66447
                                                          3rd Qu.:
0.2318
## Max.
          : 2.6256
                            : 2.9568
                                              : 1.85572
                                                          Max.
                     Max.
                                       Max.
:16.7867
## total bedrooms
                                                         median income
                       population
                                         households
##
   Min.
          :-1.2741
                     Min.
                            :-1.2548
                                       Min.
                                              :-1.3038
                                                         Min. :-1.7750
  1st Qu.:-0.5740
                     1st Qu.:-0.5630
                                       1st Qu.:-0.5740
                                                         1st Qu.:-0.6884
##
   Median :-0.2441
                     Median :-0.2285
                                       Median :-0.2366
                                                         Median :-0.1762
          : 0.0000
                                                         Mean : 0.0000
   Mean
                     Mean
                           : 0.0000
                                       Mean
                                            : 0.0000
   3rd Qu.: 0.2590
                     3rd Qu.: 0.2621
                                       3rd Qu.: 0.2735
                                                         3rd Qu.: 0.4596
##
##
   Max.
          :14.0184
                     Max.
                            :30.2301
                                       Max.
                                              :14.6026
                                                         Max.
                                                              : 5.8595
   median_house_value ocean_proximity
##
                                         ocean proximity<1H OCEAN
##
   Min.
          :-1.6621
                      Length:20433
                                         Min.
                                                :-0.8902
   1st Qu.:-0.7568
                      Class :character
                                         1st Qu.:-0.8902
##
##
   Median :-0.2353
                      Mode :character
                                         Median :-0.8902
   Mean : 0.0000
                                         Mean
                                                : 0.0000
##
   3rd Ou.: 0.5010
                                         3rd Ou.: 1.1233
##
   Max.
           : 2.5394
                                         Max.
                                                : 1.1233
##
   ocean_proximityINLAND ocean_proximityISLAND ocean_proximityNEAR BAY
##
   Min. :-0.6827
                         Min. :-0.01564
                                               Min. :-0.3535
##
   1st Qu.:-0.6827
                         1st Qu.:-0.01564
                                               1st Qu.:-0.3535
##
   Median :-0.6827
                         Median :-0.01564
                                               Median :-0.3535
##
   Mean : 0.0000
                         Mean
                               : 0.00000
                                               Mean : 0.0000
                                               3rd Qu.:-0.3535
##
   3rd Qu.: 1.4647
                          3rd Qu.:-0.01564
                                :63.91713
                                               Max. : 2.8286
   Max. : 1.4647
                         Max.
##
   ocean proximityNEAR OCEAN
          :-0.3842
##
   Min.
##
   1st Qu.:-0.3842
##
   Median :-0.3842
## Mean : 0.0000
##
   3rd Qu.:-0.3842
##
   Max.
          : 2.6028
library(ggplot2)
ggplot(data = HouseDF_normalized, aes(x = median_income, y =
median_house_value)) +
  geom point() +
 labs(x = "Median Income", y = "Median House Value") +
 ggtitle("Scatter Plot of Median Income vs. Median House Value")
```

## Scatter Plot of Median Income vs. Median House Value



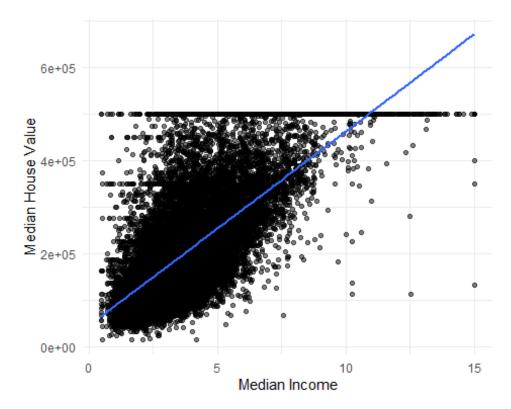
```
model <- lm(median_house_value ~ ., data = HouseDF_normalized)</pre>
summary(model)
##
## Call:
## lm(formula = median_house_value ~ ., data = HouseDF_normalized)
##
## Residuals:
##
       Min
                1Q Median
                                3Q
                                        Max
## -4.8250 -0.3698 -0.0909 0.2492 6.7488
##
## Coefficients: (5 not defined because of singularities)
##
                                Estimate Std. Error t value Pr(>|t|)
## (Intercept)
                                            0.007280 14.685 < 2e-16 ***
                                0.106906
## longitude
                                -0.465384
                                            0.017698 -26.296
                                                             < 2e-16 ***
## latitude
                                -0.471594
                                            0.018594 -25.363
                                                             < 2e-16 ***
## housing_median_age
                                0.116991
                                           0.004787 24.439
                                                             < 2e-16 ***
                                            0.014983 -7.825 5.32e-15 ***
## total_rooms
                                -0.117242
## total bedrooms
                                0.367070
                                            0.025073 14.640
                                                              < 2e-16 ***
                                                              < 2e-16 ***
## population
                               -0.372735
                                            0.010564 -35.282
## households
                                0.164322
                                            0.024677
                                                       6.659 2.83e-11 ***
## median income
                                                             < 2e-16 ***
                                0.645947
                                            0.005561 116.151
## ocean_proximityINLAND
                               -0.340313
                                            0.015110 -22.522 < 2e-16 ***
                                1.324564
## ocean_proximityISLAND
                                            0.266312
                                                       4.974 6.62e-07 ***
## ocean_proximityNEAR BAY
                                -0.034253
                                            0.016575
                                                     -2.067
                                                              0.03879 *
## ocean_proximityNEAR OCEAN
                                0.037061
                                            0.013597
                                                       2.726
                                                              0.00642 **
## `ocean_proximity<1H OCEAN`</pre>
                                                          NA
                                      NA
                                                  NA
```

```
## ocean_proximityINLAND
                                      NA
                                                  NA
                                                          NA
                                                                   NA
## ocean_proximityISLAND
                                      NA
                                                  NA
                                                          NA
                                                                   NΑ
## `ocean_proximityNEAR BAY`
                                      NA
                                                  NA
                                                          NA
                                                                   NA
## `ocean_proximityNEAR OCEAN`
                                      NA
                                                  NA
                                                          NA
                                                                   NA
## Signif. codes: 0 '***' 0.001 '**' 0.01 '*' 0.05 '.' 0.1 ' ' 1
## Residual standard error: 0.5948 on 20420 degrees of freedom
## Multiple R-squared: 0.6465, Adjusted R-squared: 0.6463
## F-statistic: 3112 on 12 and 20420 DF, p-value: < 2.2e-16
```

Normalizando el modelo seguimos con el mismo 64,65%.

#### Visualización de datos

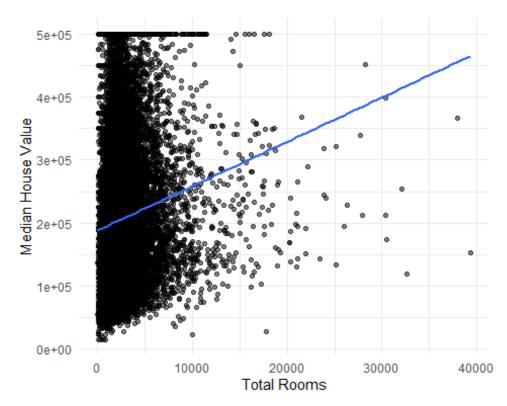
```
# Gráfico de dispersión de ingresos medios vs precios de viviendas
ggplot(data = HouseDF, aes(x = median_income, y = median_house_value)) +
    geom_point(alpha = 0.5) +
    geom_smooth(method = "lm", se = FALSE) +
    labs(x = "Median Income", y = "Median House Value") +
    theme_minimal()
## `geom_smooth()` using formula = 'y ~ x'
```



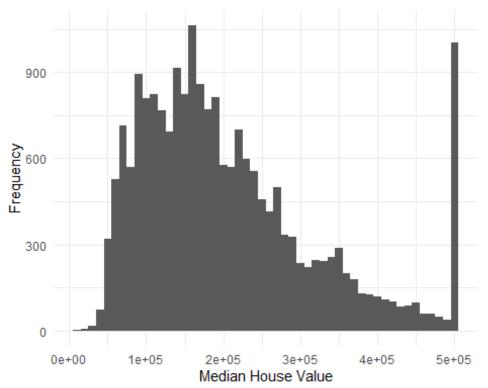
Gráficos de dispersión entre precios de viviendas y características significativas: Estos gráficos muestran la relación entre los precios de las viviendas y las características más significativas, como los ingresos medios y el número de habitaciones. Cada punto

en el gráfico representa una observación y la posición en el eje x representa una característica significativa (por ejemplo, ingresos medios) y la posición en el eje y representa el precio de la vivienda

```
# Gráfico de dispersión de número de habitaciones vs precios de viviendas
ggplot(data = HouseDF, aes(x = total_rooms, y = median_house_value)) +
    geom_point(alpha = 0.5) +
    geom_smooth(method = "lm", se = FALSE) +
    labs(x = "Total Rooms", y = "Median House Value") +
    theme_minimal()
## `geom_smooth()` using formula = 'y ~ x'
```



```
# Histograma de precios de viviendas
ggplot(data = HouseDF, aes(x = median_house_value)) +
  geom_histogram(binwidth = 10000) +
  labs(x = "Median House Value", y = "Frequency") +
  theme_minimal()
```

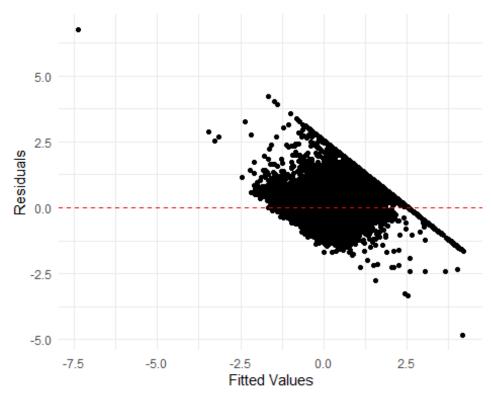


Histograma de

la distribución de precios de viviendas: Este gráfico muestra la distribución de los precios de las viviendas en forma de un histograma. En el eje x se encuentran los precios de las viviendas, divididos en intervalos (bins), y en el eje y se muestra la frecuencia o la cantidad de observaciones en cada intervalo.

```
residuals <- residuals(model)

# Gráfico de residuales vs valores ajustados
ggplot(data = data.frame(residuals = residuals, fitted = fitted(model)),
aes(x = fitted, y = residuals)) +
  geom_point() +
  geom_hline(yintercept = 0, linetype = "dashed", color = "red") +
  labs(x = "Fitted Values", y = "Residuals") +
  theme_minimal()</pre>
```



residuales vs valores ajustados: Muestra los residuales en el eje y y los valores ajustados por el modelo en el eje x. Te permite evaluar si los residuales tienen una relación sistemática con los valores ajustados

Gráfico de

```
# Gráfico de residuales vs valores observados
ggplot(data = data.frame(residuals = residuals, observed =
HouseDF$median_house_value), aes(x = observed, y = residuals)) +
geom_point() +
geom_hline(yintercept = 0, linetype = "dashed", color = "red") +
labs(x = "Observed Values", y = "Residuals") +
theme_minimal()
```

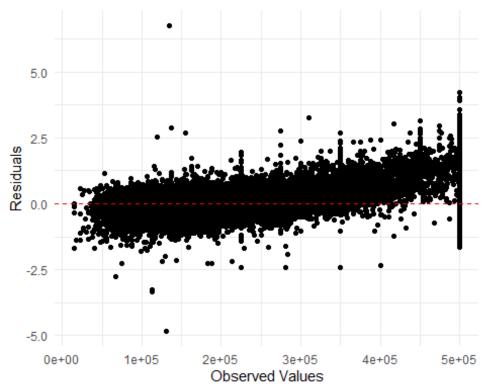


Gráfico de residuales vs variables predictoras: Muestra los residuales en el eje y y una variable predictora en el eje x. Puedes utilizar esto para evaluar si los residuales tienen una relación sistemática con las variables predictoras y detectar posibles problemas de especificación del modelo.