



Acta de Constitución

Escapadas a tu Medida

Grupo 3.9

04/10/2024

ACTA DE CONSTITUCIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO:	Escapadas a tu Medida
CÓDIGO DEL PROYECTO:	2024-039
PROPIETARIO DEL PROYECTO:	Synergy Software
PATROCINADOR DEL PROYECTO:	José González Enriquez
DIRECTOR DEL PROYECTO:	José María Baquero Rodríguez
FECHA DE CREACIÓN:	03/10/2024
ELABORADO POR:	José María Baquero Rodríguez
VERSIÓN DEL DOCUMENTO:	v1.0.0

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DEL DOCUMENTO

Fecha	Realizada por	Breve descripción de los cambios
03/10/2024	José María Baquero Rodríguez	Creación del documento.

PROPÓSITO DEL PROYECTO

El cliente, Escapadas a tu Medida, se dedica al alquiler de propiedades vacacionales y de largo plazo. Actualmente, las reservas solo se realizan por teléfono o en persona, lo que limita la experiencia del usuario.

Para mejorar la satisfacción de sus clientes, solicita desarrollar una aplicación web que permita buscar propiedades, realizar reservas en línea, gestionar pagos y consultar disponibilidad en tiempo real, con el objetivo de modernizar el proceso y facilitar la gestión de reservas.

DESCRIPCIÓN DE ALTO NIVEL DEL PROYECTO, RESULTADO(S)/PRODUCTO(S)

Diseño, desarrollo e implementación de una aplicación web de gestión del alquiler de propiedades. La aplicación será administrada por el equipo de Escapadas a tu Medida. Además, en los usuarios de la aplicación, encontraremos personas interesadas en alquilar propiedades vacacionales o de largo plazo, podrán buscar y reservar propiedades a través de la plataforma, y habrá personas que podrán añadir sus propiedades para que sean alquiladas.

Además, el cliente desea añadir valor a la aplicación incorporando un sistema de gestión de pagos en línea y comunicación directa entre inquilinos y propietarios. La aplicación permitirá no solo gestionar el alquiler de pisos, sino también facilitar las consultas y solicitudes de información adicionales que los usuarios deseen realizar. Se quiere que estas funcionalidades estén integradas dentro de la plataforma.

La aplicación ofrecerá opciones de búsqueda avanzada (ubicación, precio, características, disponibilidad) para los usuarios y la posibilidad de gestionar reservas en línea. Además, el sistema gestionará la disponibilidad y ocupación en tiempo real, notificando a los propietarios sobre nuevas reservas.

ACTA DE CONSTITUCIÓN

Durante el proceso de reserva, los usuarios registrados podrán utilizar un sistema de mensajería interna para comunicarse con el propietario y resolver dudas antes de confirmar el alquiler. La aplicación gestionará las respuestas, y si el propietario acepta la solicitud, la operación de alquiler se realizará automáticamente y se actualizará la disponibilidad del inmueble.

EXCLUIDO DEL PROYECTO

- El mantenimiento de la aplicación queda fuera del proyecto
- La adquisición de datos de satisfacción de los usuarios y su análisis.

ENTREGABLES DEL PROYECTO

Id	Nombre	Descripción
E1	Plan de Proyecto	Documento que define el alcance, objetivos, cronograma, recursos y riesgos del proyecto.
E2	Producto final	Aplicación web de gestión del alquiler de propiedades.

OBJETIVOS DEL PROYECTO

Id	Objetivo
O0	Desarrollo de la planificación del proyecto
O1	Desarrollo de la aplicación web indicada
O2	Modernizar la gestión de alquileres de pisos turísticos
O3	Mejorar la satisfacción de los usuarios finales.

REQUISITOS DE ALTO NIVEL

Id	Requisito
R1	La aplicación debe permitir a los propietarios registrar, modificar y eliminar propiedades disponibles para alquiler.
R2	Los usuarios podrán reservar propiedades a través de la aplicación.
R3	La aplicación debe permitir realizar pagos en línea de manera segura.
R4	La interfaz de la aplicación debe ser intuitiva tanto para los propietarios de los pisos como para los inquilinos, facilitando la navegación por las propiedades y el proceso de reserva.
R5	La plataforma debe incorporar un sistema de mensajería interna para que inquilinos y propietarios puedan comunicarse de manera directa.
R6	La plataforma debe permitir a los usuarios filtrar propiedades según ubicación, precio, características y disponibilidad.

CRITERIOS DE ÉXITO

- Documentación entregada y validada.
- Producto entregado y aceptado.
- Cumplimiento de plazos.
- Satisfacción del cliente.

ACTA DE CONSTITUCIÓN

HITOS CLAVE

Hito	Fecha
Entrega del Plan de Proyecto	08/11/2024
Inicio Iteración 1	11/11/2024
Inicio Iteración 2	18/11/2024
Inicio Iteración 3	25/11/2024
Entrega del producto	06/12/2024

PRESUPUESTO RESUMIDO

El proyecto deberá llevarse a cabo dentro de un presupuesto máximo establecido de 20.000 €, garantizando que todos los costos asociados al desarrollo, implementación y pruebas no superen este límite financiero.

INTERESADOS CLAVE

Interesado	Rol
Empresa del sector inmobiliario	Cliente
José María Baquero Rodríguez	Director del proyecto
José González Enríquez	Patrocinador

SUPUESTOS/RESTRICCIONES DE ALTO NIVEL

- Los requisitos iniciales del proyecto se encuentran claramente definidos y no sufrirán cambios significativos durante el desarrollo.
- El alcance de la aplicación no se modificará sustancialmente durante el desarrollo, evitando desviaciones significativas respecto al plan inicial.
- Las tecnologías y herramientas a usar están especificadas y no sufrirán modificaciones a lo largo de la ejecución del proyecto.
- El proyecto debe ser entregado antes del día 6 de diciembre de 2024 tras firmar el acta de constitución.
- El equipo de desarrollo contará con los recursos necesarios para llevar a cabo el desarrollo del proyecto.

RIESGOS DE ALTO NIVEL

- Equipo de trabajo con informes no positivos de desempeño.
- Definición del alcance poco detallada.
- Los equipos de trabajo no tienen mucha experiencia.
- El cliente no ha especificado de forma extensa el diseño de la interfaz y las funcionalidades del sistema.
- El equipo de trabajo ha colaborado previamente en otros proyectos y existe un buen entendimiento entre los miembros. (Riesgo positivo)

ACTA DE CONSTITUCIÓN

NIVEL DE AUTORIDAD DEL DIRECTOR DEL PROYECTO

- Encargado de supervisar el trabajo del equipo y tomar las acciones que crea conveniente para resolver los conflictos dentro del mismo. Esto incluye tomar decisiones sobre la reestructuración del equipo o modificación de roles.
- Encargado de interactuar con el patrocinador.
- Podrá autorizar al equipo de desarrollo modificaciones leves que no supongan un retraso en el plazo de entrega, ni un aumento del presupuesto.
- Encargado de la asignación de tareas al equipo de desarrollo.
- Puede disponer de las reservas de contingencia sin autorización.
- Será responsable de definir y establecer el calendario de revisiones de seguimiento. Además, se encargará de supervisar y garantizar la correcta ejecución de las revisiones, verificando que el proyecto avance conforme a los plazos acordados.

APROBACIÓN

Cargo	Firma	Fecha
Patrocinador		
Director del Proyecto		