1. 房产证办理流程
2. 向物业(或者开发商)要办理不动产证的资料，好像是2份，其中好像有个“房屋(地)所有权登记申请表”。
3. 去贷款银行办理不动产证办理申请，银行会跟你预约时间（会给你一张纸条，有银行办理的**业务人员A + 去政务中心的时间**）一起去政务中心，我的是洪山区政务中心。

**Tips：夫妻双方只要一个人去就可以**

**Tips：在银行顺便找一下办理“商转公”的人员，让他查下自己是否复合转的条件**

1. 去政务中心前，跟业务人员打电话，确定在预约的时间可以到政务中心。
2. 去政务中心最好去早一点，我7点50到前面就排了几个，8点半开始审核资料，资料齐全才会给你“号”，银行9点上班，有“号”才能办理业务。

**Tips：房子如果是婚后买的，属于共同财产，那么一个人去办理就可以，如果是婚前，则需要2个人一起去**

1. 办理不动产证大概需要1.2万，在政务中心大概一个小时办理完（我排队很靠前）。
2. 银行办理人员 先审核你的资料，填一些单子，然后让你去复印，有专门的人员帮你复印，需要复印很多资料，而且复印还可能要排队。
3. 复印完后交给办理人员，办理人员会让你去交钱，契税 和 什么维修费用 ，我的大概1.2万，交钱后，拿到发票又要去复印，这个时候人可能就多了，复印要排队。
4. 发票给办理人员之后，会被告知去办理 邮寄业务，也就是把不动产证寄到家，大概8个工作日
5. 商转公办理流程
6. 带齐资料（身份证，户口本，结婚证，不动产证，半年工资流水，借款合同，购房合同，契税发票）去贷款银行找“商转公”的办理人员A，A会告诉你有2个费用：1.服务费（1600）给A的，如果办不成功，他还会收几百的辛苦费，不会全部退给你。 2.抵押费用 1400，办不成功才会退。
7. 会告知夫妻双方一起去银行，在银行填写部分信息后，带好银行给的资料去汉口建设大道办理信用抵押什么的，这个办公地点很破，但是不用怀疑，就是这里，武汉市所有商转公都在这里。
8. 办完后等消息，过大概半个月，会收到短信通知，说办理成功，然后公积金所在银行会把钱打到你的卡上。 A会通知你去银行还清贷款，然后给你一个单子，这个单子是去公积金所在银行办理，表示你确认每月从公积金扣钱，办理完后，整个流程结束