

# GESTIÓN DE DATOS

## TRABAJO PRÁCTICO

### FRBA - Inmobiliaria

#### **Docentes:**

- Ing. Enrique Reinosa
- Ing. López Matias Miguel
- Ing. Ariosti Maximiliano

#### **Alumnos:**

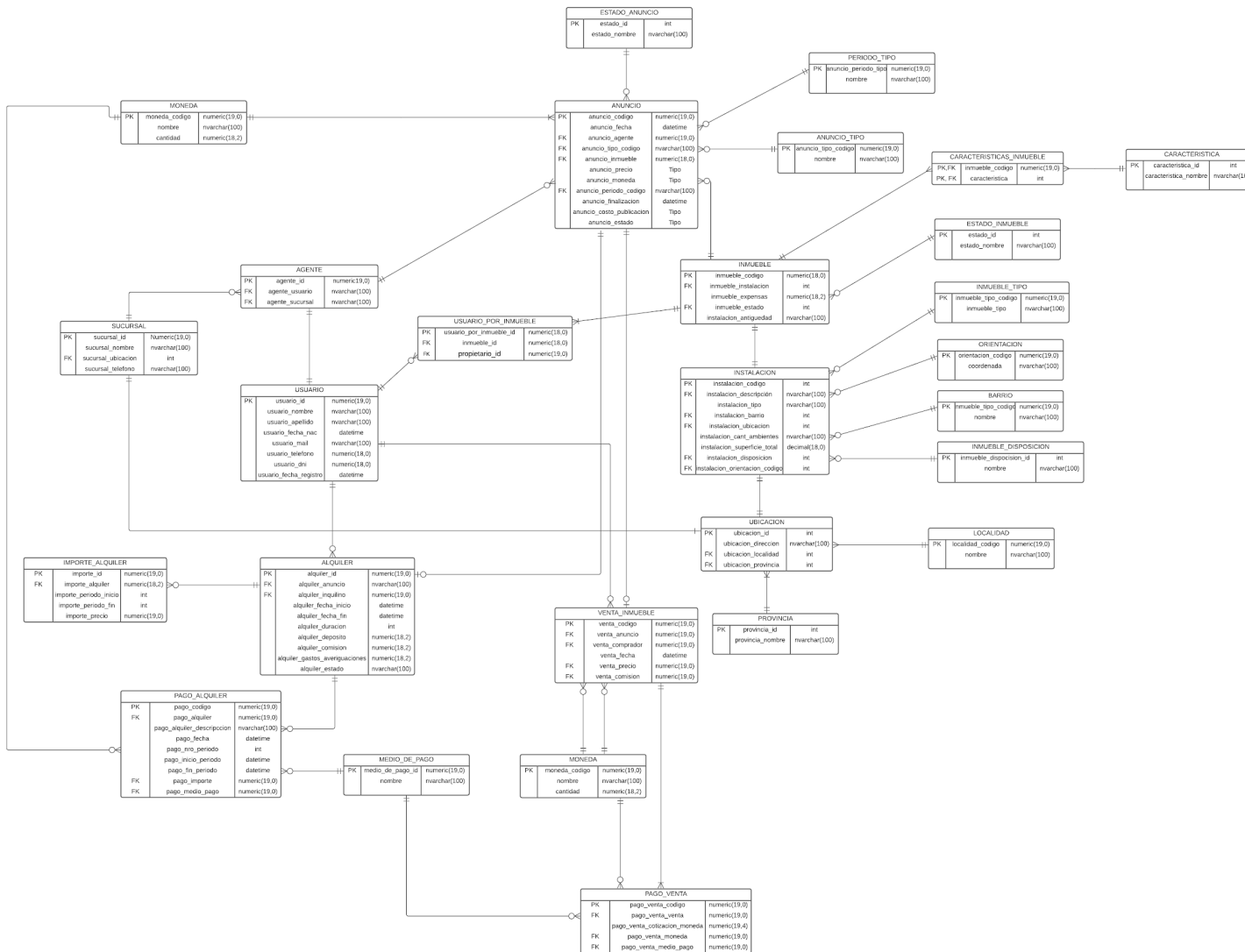
- Nicole Chávez
- Pablo Maqueda
- Martin Ibarra
- Daniel Aizcorbe

#### **Fecha de entrega:**

- 29 de septiembre de 2023

|  |          |
|--|----------|
| <b>Diagrama Entidad-Relación (DER)</b> ..... | <b>2</b> |
| Tipificaciones.....                          | 2        |
| Ubicación.....                               | 2        |
| Instalación.....                             | 2        |
| Moneda.....                                  | 2        |
| <b>Usuario</b> .....                         | <b>2</b> |

## Diagrama Entidad-Relación (DER)



## Tipificaciones

Varias veces en el enunciado se detalla la necesidad de que cierta información esté tipificada y previamente dada de alta, representamos este requerimiento mediante distintas tablas que contienen el dato que se necesita. Por ejemplo: estado, tipo orientación de un inmueble y medio de pago

## Ubicación

Observamos que se podía normalizar atributos comunes (dirección, localidad, provincia) en una tabla.

## Instalación

Observamos que el inmueble posee partes estáticas y dinámicas, además por 3FN consideramos conveniente separarlos

## Moneda

Decidimos tener una entidad “Moneda” con los campos moneda\_codigo, nombre y cantidad, por la 3FN, además de que está tipificado

## Usuario

Del análisis del enunciado y la tabla maestra, surgen 4 posibles entidades:

- *Propietario*
- *Inquilino*
- *Agente*
- *Comprador*

Todas estas entidades comparten **7 atributos** que podrían pertenecer a una entidad separada como “*persona*” o “*usuario*”, ya que son **datos personales** (nombre, apellido, fecha nacimiento, documento, etc.). Para no generar 4 tablas distintas con tantos atributos en común, decidimos generar una tabla “*usuario*” que **represente a las 4 entidades**, ya que las diferenciaciones **dependen del contexto** (Un usuario que compró una propiedad es comprador por una parte, pero propietario por otra. Un inquilino puede volverse comprador y luego propietario, un propietario puede vender su propiedad y volverse inquilino). Asimismo, creamos una entidad “*agente*” con una foreign key a “*usuario*”, ya que necesitamos vincularlos con la sucursal a la que pertenecen y así podemos generarle una **foreign key** desde “*anuncio*”.

Para consultar **qué usuario cumplió qué rol**, debería hacer una consulta partiendo de las entidades que representen esos roles (“*venta\_inmueble*”, “*alquiler*”, “*usuario\_por\_inmueble*”)