



# GESTIÓN DE DATOS

## TRABAJO PRÁCTICO

### FRBA - Inmobiliaria

#### **Docentes:**

- Ing. Enrique Reinoso
- Ing. López Matias Miguel
- Ing. Ariosti Maximiliano

#### **Alumnos:**

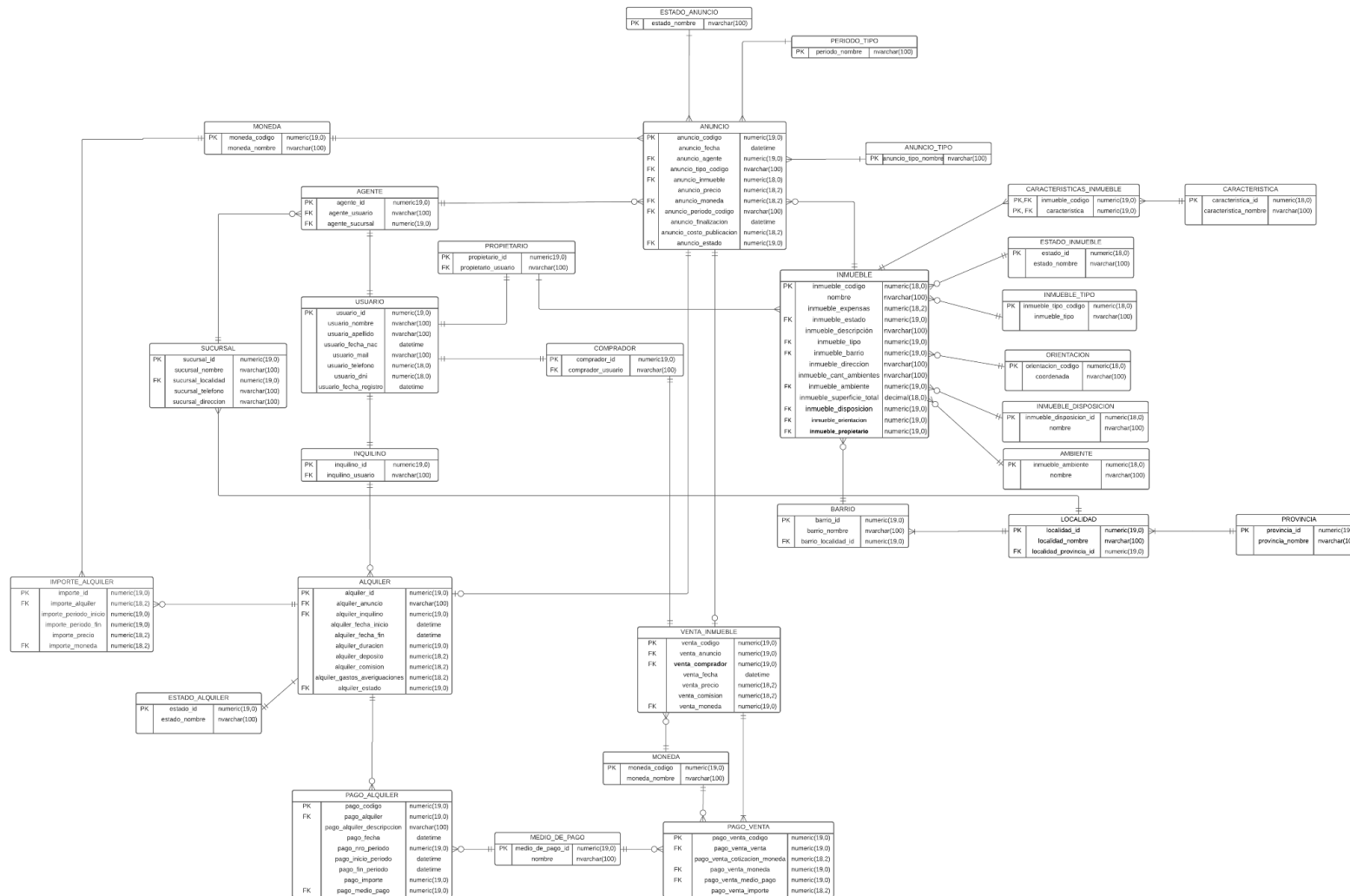
- Nicole Chávez
- Pablo Maqueda
- Martin Ibarra
- Daniel Aizcorbe

#### **Fecha de entrega:**

- 30 de octubre de 2023

<b>Diagrama Entidad-Relación (DER).....</b>	<b>3</b>
<b>Correcciones de la entrega anterior.....</b>	<b>4</b>
<b>Cambios recientes.....</b>	<b>4</b>

## Diagrama Entidad-Relación (DER)



## Correcciones de la entrega anterior

Hola.

Su Trabajo de Gestión de Datos ha sido corregido.

Su TP presenta los siguientes problemas:

# No es correcto tener una tabla de ubicación con la combinación de barrio/localidad/provincia. El barrio depende de la localidad. La localidad depende de la provincia. En función de lo dicho anteriormente se deben asociar las otras entidades como sucursal e inmueble a la entidad que corresponda.

# No es consistente que el inmueble, la venta y alquiler se relacionen con usuario. Cada entidad inquilino, propietario y comprador pueden relacionarse con usuario pero cada una de ellas debe relacionarse con su inmueble, alquiler y venta (como se hizo con la entidad agente).

# Revisar el sentido de separar ciertos datos del inmueble en la entidad Instalación, que representa? Son todos datos del inmueble.

# Revisar ¿Por qué existe una doble relación entre moneda y venta inmueble? Falta el campo de FK a moneda en la venta. ¿Qué representa el campo cantidad en moneda?

# Faltan modelar las entidades correspondientes a: ambientes del inmueble y estado del alquiler.

- Se implementaron las entidades Barrio, Localidad y Provincia como se solicitó, y las tablas afectadas fueron modificadas.
- Se crearon entidades Inquilino, Propietario y Comprador que se relacionan con las entidades Alquiler, Inmueble y Venta respectivamente. Se conservó la entidad Agente.
- Concluimos que no hay un beneficio aparente en separar Inmueble con Instalación, por lo tanto, todos los datos que tenía Instalación, pasan a estar en Inmueble.
- El campo cantidad dejó de utilizarse en moneda por complejizar el modelo y no ser consistente con las tipificaciones, se corrigió la doble relación entre moneda y venta inmueble. Se corrigió la ausencia del campo FK a Moneda en la Venta
- Se implementaron las entidades Ambiente y Estado del Alquiler. (Consideramos los tipos de ambientes posibles: Ambiente, Ambiente con dependencia y Monoambiente).

## Cambios recientes

- De las entidades Estado\_anuncio, Periodo\_tipo y Anuncio\_tipo se les removió el ID, ya que el propio campo que los representa es una Primary Key.
- En la entidad Inmueble, se añadió una FK a Propietario