

Договор купли-продажи офисного помещения

Дата заключения: 08.08.2020

Мы, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, дата рождения – 17.02.1994, место рождения – г. Москва, паспорт гражданина Российской Федерации 4509 № 777777 выдан отд. по району Богородское ОУФМС России по г. Москве, код подразделения 770-045 в 10.07.2015, зарегистрированный(ая) по адресу: г. Москва, ул. Миллионная, д. 11, корп. 1, кв. 100, именуемый(ая) в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации Петров Петр Петрович, дата рождения – 08.10.1986, место рождения – г. Москва, паспорт гражданина Российской Федерации 4510 № 777777 выдан отд. по району Чертаново Центральное ОУФМС России по г. Москве в ЮАО 10.08.2006, код подразделения 770-045 в 10.07.2015, зарегистрированный(ая) по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 17, кв. 555, (Покупатель 0)

гражданин Российской Федерации Смирнова Валентина Викторовна, дата рождения – 08.10.1986, место рождения – г. Москва, паспорт гражданина Российской Федерации 4510 № 333333 выдан отд. по району Чертаново Центральное ОУФМС России по г. Москве в ЮАО 10.09.2008, код подразделения 770-044 в 10.07.2015, зарегистрированный(ая) по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 17, кв. 555, (Покупатель 1)

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал, а Покупатели купили недвижимое имущество – с кадастровым номером: 50:08:01:05050:001, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Пушкина д.105, общей площадью 90 кв. м, (далее по тексту – Объект).

1.3. Объект приобретает в общую долевую собственность Покупателей: размер доли Покупателя 1 – 1/2, размер доли Покупателя 2 – 1/2.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет 2571300 рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта.

2.2.1. Стоимость Объекта оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателей.

2.2.2. Передача денежных средств Продавцу в счет оплаты стоимости Объекта осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателям.

2.3. Расчеты по Договору производятся путем передачи наличных денежных средств от Покупателей к Продавцу.

3. Существенные условия Договора.

3.1. Право залога у Продавца на Объект не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Покупатели осмотрели Объект и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект в том состоянии, каком он имеется на день подписания Договора.

3.3. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объекта, не обремененного задолженностями по коммунальным платежам, абонентской платой за телефон (при наличии), иными платежами, связанными с использованием и владением Объектом, осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателям.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта, Объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдан, возмездное или безвозмездное пользование не передан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. Заключительные положения.

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации, статей 77, 78 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Сторонам известны и понятны.

4.3. Расходы, связанные с заключением Договора несут Покупатели.

4.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один выдается Продавцу, по одному – каждому Покупателю и один – для регистрирующего органа.

5. Подписи Сторон:

Продавец Иванов Иван Иванович _____ подпись

Покупатель 0 Петров Петр Петрович _____ подпись

Покупатель 1 Смирнова Валентина Викторовна _____ подпись