**Contracte de compravenda**

D’una part, el senyor David Sánchez Cabanillas amb DNI núm. contractants 11333555, amb domicili al carrer de Menorca, 56 de Maó, com a part venedora.

I de l’altra, el senyor Aris Krysak Tomas, amb DNI núm. 25252525amb domicili al carrer Major,24, des Mercadal, com a part compradora.

Les dues parts actuen nom propi i es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per contractar.

MANIFESTEN

1. Que el senyor David Sánchez Cabanillas és propietari de l’habitatge situat al número 22 del carrer de Ferreries, 33 de Maó.
2. Que el dit habitatge està lliure de càrregues i d’arrendaments.
3. Que el senyor Sánchez vol vendre l’habitatge esmentat i el senyor Krysak vol comprar-lo, per la qual cosa formalitzen aquest contracte de compravenda, que es regeix pels pactes següents.

PACTES

1. El senyor Sánchez, ven l’habitatge esmentat al senyor Krysak i aquest el compra.
2. El preu d’aquesta compravenda és de cent vint mil (120.000) euros, que es paguen d’acord amb les especificacions següents:
3. Vint mil (20.000) euros els lliura el comprador al venedor en el moment de signar aquest contracte.
4. Els cent mil (100.000) euros restants els pagarà el comprador en l'acte de signatura de l'escriptura pública de compravenda.
5. El senyor Sánchez es compromet a transmetre la possessió de l'habitatge, lliure de càrregues, arrendataris i ocupants, en la data de la signatura de l'escriptura pública.
6. Les despeses derivades de la signatura d'aquest contracte, de l'atorgament de l'escriptura pública i de la inscripció en el Registre de la Propietat, i l'impost sobre transmissions patrimonials seran a càrrec del comprador.
7. El venedor es farà càrrec de l'impost de plusvàlua.
8. Les parts estableixen un termini de seixanta dies des de la signatura d'aquest contracte per a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, que es farà el dia que fixi el venedor, davant el notari Ricard Fàbregues Pons.
9. Les parts se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats de Maó per resoldre qualsevol divergència o litigi sobre la interpretació d'aquest contracte.

I, com a prova de conformitat, les dues parts signen aquest contracte en dos exemplars, en el lloc i en la data esmentats més avall.

Maó, 12 de novembre de 2024

El venedor El comprador

[Signatura] [Signatura]

David Sánchez Cabanillas Aris Krysak Tomas