

HOUSING CHALLENGE

WILL IT BE AFFORDABLE TO LIVE IN BARCELONA IN THE NEAR FUTURE?

SERGI CANTÓN SIMÓ
BERNAT ESPINET TORRESCASSANA
MARC LLOPART ENAJAS



QUÈ MIREM?

- RENDA NETA ANUAL PER VIVENDA
- PREUS DELS LLOGUERS MENSUALS (CONVERTITS A ANUALS)

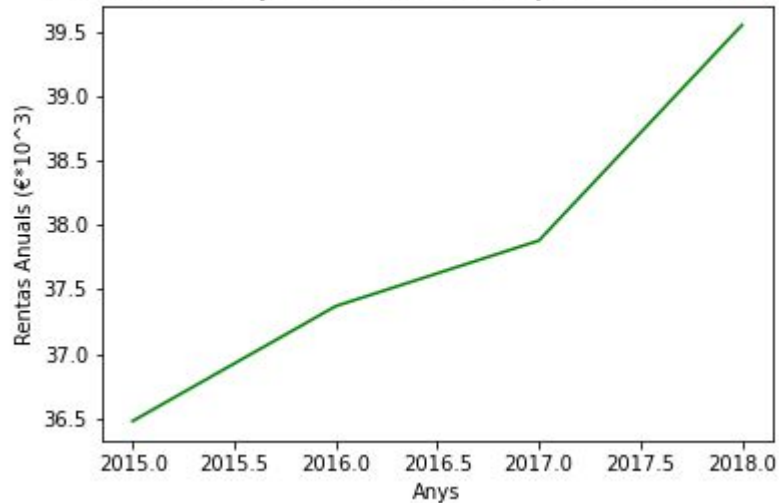




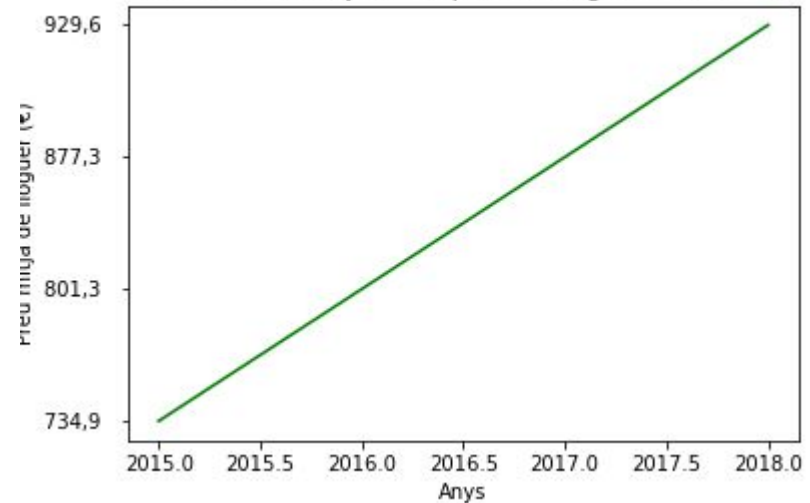
TENDÈNCIA DE BARCELONA

- TROBEM UNA TENDÈNCIA A L'ALÇA, PERÒ CREIXEN PROPORCIONALMENT?

Evolució de la mitjana de la renda anual per vivenda a Barcelona



Evolució de la mitjana del preu del lloguer a Barcelona





LA REGLA DEL 30%

Què és una àrea amb mercat d'habitatge tens?

Són municipis o parts de municipi (barris o districtes) que estan **en risc de no poder disposar d'habitatges de lloguer a un preu assequible** a tota la població, perquè es produeix una de les següents situacions amb la mitjana del preu dels lloguers:

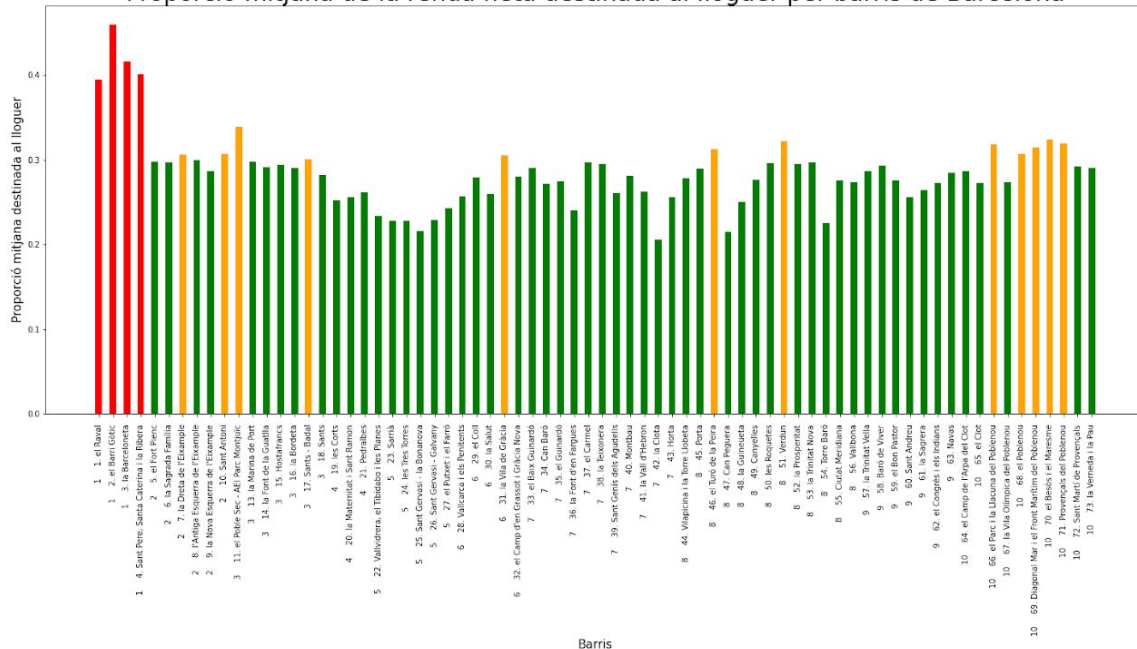
- creixement sostingut molt per sobre de la mitjana de Catalunya
- suposa una càrrega en el pressupost familiar o personal superior al 30 % dels ingressos habituals de les llars
- supera el 30 % de la renda mitjana de les persones menors de 35 anys
- en els darrers 5 anys, creixement interanual acumulat d'almenys 3 punts per sobre l'IPC català

ON ESTEM?

- 5'5% SITUACIÓ CRÍTICA (>35%)
- 16'7% RISC ELEVAT (>30%)
- 77'8% SENSE RISC(<30%)



Proporció mitjana de la renda neta destinada al lloguer per barris de Barcelona



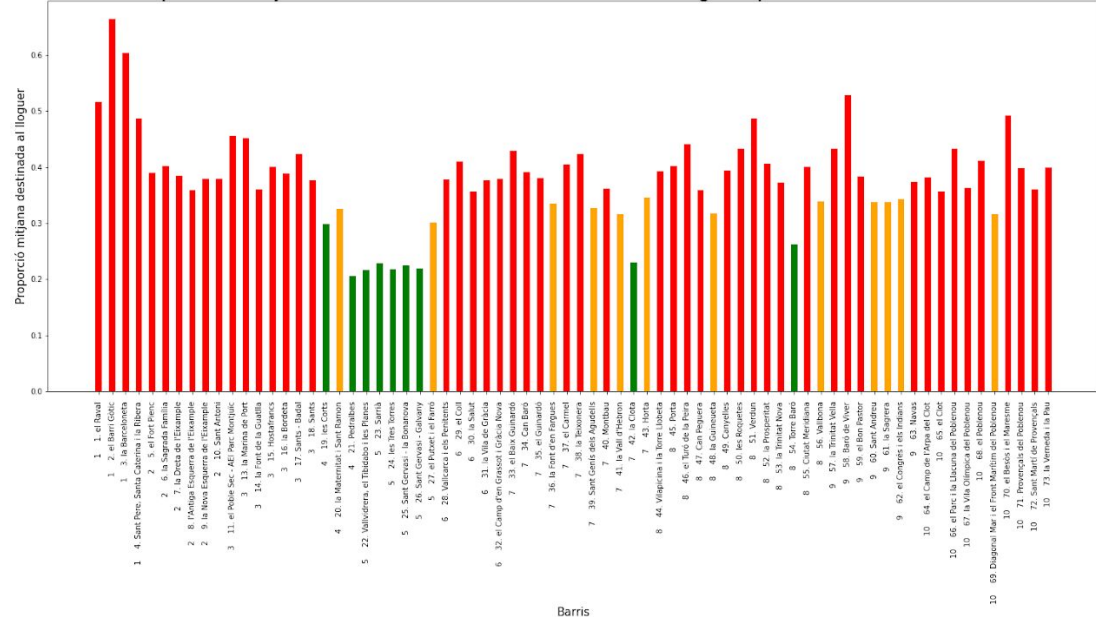
Barris

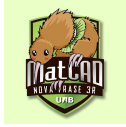


I ON ANEM? (2035)

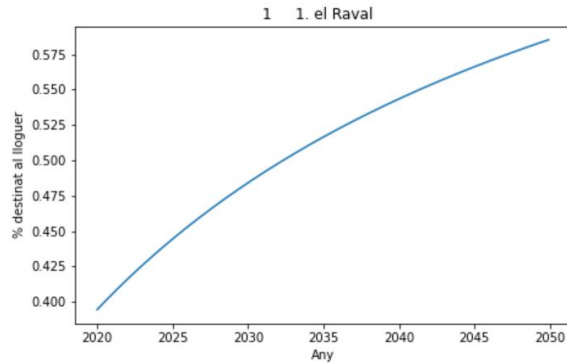
- 70'8% SITUACIÓ CRÍTICA (>35%)
- 16'7% RISC ELEVAT (>30%)
- 12'5% SENSE RISC(<30%)

Proporció mitjana de la renda neta destinada al lloguer per barris de Barcelona

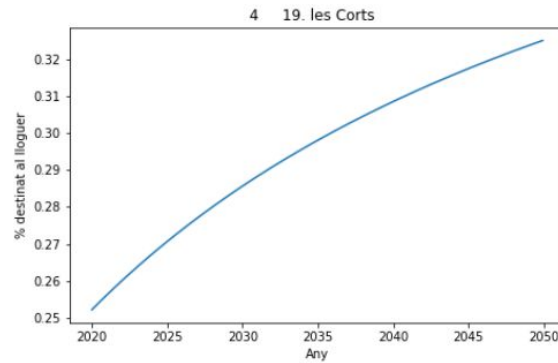




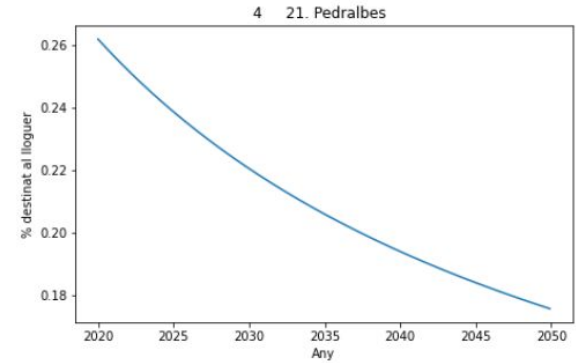
TRES POSSIBLES ESCENARIS



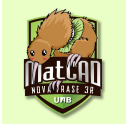
EL RAVAL (CLASSE BAIXA)



LES CORTS (CLASSE MITJA)



PEDRALBES (CLASSE ALTA)



CONCLUSIONS I QUE PODEM FER?

WILL IT BE AFFORDABLE TO LIVE IN BARCELONA IN THE NEAR FUTURE?

- MAJORITÀRIAMENT NO SERÀ ASSEQUIBLE VIURE
- MIGRACIÓ INTERNA POBRA, EXTERNA SÍ
- LA LLEI AJUDARIA A FREANAR EL QUE VEIEM EN EL 2035, PERÒ COM L'APLIQUEM?