

Bono Crédito

Bono Crédito

Descripción General

El Bono Crédito es un subsidio híbrido que combina un aporte estatal con un préstamo bancario para facilitar la adquisición de vivienda. Este bono puede utilizarse para la compra de un lote en caso de no contar con uno, o para la construcción en un lote propio. A diferencia de otros subsidios, el Bono Crédito requiere que el solicitante demuestre capacidad de pago, ya que genera una obligación financiera con la entidad bancaria.

Requisitos Esenciales

- **Estabilidad laboral:** Debe contar con al menos un año de empleo formal y continuo, con garantía de permanencia.
- **Ingresos mínimos:** Los ingresos mínimos requeridos serán determinados por la entidad bancaria con la que se tramite el subsidio, en función de su capacidad de pago.
- **Autorización de consulta:** Deberá firmar una autorización para que la entidad bancaria y la SUGEF realicen el estudio de su historial crediticio.

Límites de Financiamiento

El monto total del proyecto se compone por:

- El monto del subsidio estatal al que se califica, más el monto del crédito bancario que se habilite según su capacidad de pago.
- En caso de que el subsidio aprobado sea inferior al monto máximo, la diferencia deberá ser cubierta con el crédito complementario o con ahorro personal.

Grupos Elegibles

- Personas solteras, cuya elegibilidad para el componente de crédito será determinada exclusivamente por el estudio crediticio previo.
- Parejas con empleos formales y estables, con al menos 1 año de antigüedad en su puesto de trabajo.
- Personas con empleo formal y estable, con al menos 1 año de antigüedad en su puesto de trabajo.
- Personas con buen historial crediticio, sin embargos ni deudas que superen el 30% de sus ingresos.

Proceso Clave

- Se realiza un estudio socioeconómico para evaluar la capacidad de pago, estabilidad laboral y nivel de endeudamiento.
- Se aprueba primero el monto del subsidio estatal.
- Posteriormente, el banco evalúa y aprueba el préstamo complementario.
- El beneficiario debe pagar el crédito bancario en cuotas durante un plazo de hasta 30 años, incluyendo intereses.

