

## Bono RAM

### Descripción General

El Bono RAM constituye un subsidio estatal orientado a la remodelación, ampliación o mejora de viviendas ya existentes construidas con materiales estructurales adecuados. Este beneficio no contempla la edificación de nuevas viviendas, ni aplica a estructuras construidas con materiales livianos o inestables.

### Requisitos Técnicos de la Vivienda y del Terreno

#### Materiales de Construcción Permitidos

Para ser elegible, la vivienda debe estar edificada total o parcialmente con materiales estructuralmente aceptables, tales como:

- Bloques de concreto o ladrillo.
- Prefabricado.

#### Materiales Excluidos

Se excluyen expresamente las edificaciones construidas con materiales livianos como:

- Madera o zócalo.
- Materiales livianos

#### Condiciones de Deterioro

La vivienda debe evidenciar un nivel de deterioro que justifique técnica y socialmente la intervención. Entre los elementos prioritarios a reparar se encuentran:

- Techos en mal estado, incluyendo cielorrasos deteriorados o con filtraciones.
- Aberturas dañadas, tales como puertas o ventanas rotas o ausentes.
- Pisos sin recubrimiento adecuado o en estado de desgaste severo.
- Paredes o estructuras con daños visibles que no comprometan totalmente la integridad del inmueble.

#### Condiciones del Terreno

El terreno debe disponer de espacio libre suficiente para permitir ampliaciones estructurales.

No debe presentar construcciones colindantes que obstaculicen o impidan la ejecución de las mejoras, especialmente "juegos de cerca" con propiedades vecinas.



Las Bonitas, Platanares, Pérez Zeledón.

8607-3753

grupoabasa@hotmail.com

## Requisitos del Solicitante

El postulante debe cumplir con los siguientes criterios:

- **Propiedad:** Acreditar legalmente la titularidad de la vivienda con una topografía adecuada para la construcción sin peligros por desastres naturales como derrumbes o deslizamientos.
- **Historial de Subsidios:** No haber sido beneficiario de ningún bono de vivienda otorgado anteriormente.

## Condición Socioeconómica

- Si los ingresos familiares son iguales o inferiores a \$350,000, el bono podrá cubrir el 100% del proyecto.
- Si los ingresos superan dicho umbral, se requerirá un aporte económico complementario, cuyo monto será determinado mediante un estudio socioeconómico.

## Evaluación Técnica Obligatoria

Como parte del procedimiento, un ingeniero fiscal autorizado debe realizar una inspección para:

- Confirmar la existencia física de la vivienda.
- Verificar el tipo de materiales constructivos.
- Validar el estado de deterioro y la viabilidad técnica del proyecto.

## Grupos Elegibles

Este programa no establece restricciones por edad, estado civil o composición familiar. Puede aplicar cualquier persona propietaria que cumpla con los requisitos antes descritos.

## Documentación Requerida

Para la formalización del trámite se deberá presentar la siguiente documentación:

- Copia certificada del documento que acredite la propiedad de la vivienda.
- Constancia actualizada de ingresos del grupo familiar.
- Certificación oficial de no haber sido beneficiario de ningún bono de vivienda anterior.
- Informe técnico emitido por el ingeniero fiscal que respalde la factibilidad del proyecto.

## Advertencias y Consideraciones Finales

- La vivienda debe estar en condiciones estructurales mínimas que permitan su mejora.
- No se financiarán proyectos cuya solución implique demolición total o reconstrucción.
- La viabilidad técnica y social será valorada por el personal especializado del programa.
- La aprobación final estará sujeta a la disponibilidad presupuestaria y al cumplimiento íntegro de los requisitos.