

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO

## 1. TOMADOR DO SERVIÇO

Shopping Center Vitória Mall S.A., 56.789.432/0001-65, Av. Américo Buaiz, 200, Enseada do Suá, Vitória - ES, CEP 29050-420

## 2. FORNECEDOR DO SERVIÇO

Climatizar Ar Condicionado Industrial Ltda, 67.890.321/0001-76, Rua José Alexandre Buaiz, 300, Enseada do Suá, Vitória - ES, CEP 29050-545

## 3. Escopo

Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema central de ar condicionado do shopping, incluindo 04 chillers de 500 TR, torres de resfriamento, bombas, dutos e fan-coils das áreas comuns, com visitas técnicas semanais e atendimento emergencial.

## 4. Duração

Início: 01/07/2024 | Término: 2026-06-30

## 5. Preço Acordado

52.000,00 por mês

6. A CONTRATADA manterá estoque mínimo de peças críticas para pronto atendimento.

7. Intervenções que exijam desligamento do sistema deverão ser realizadas entre 23h e 6h.

8. A CONTRATADA apresentará ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) para todos os serviços executados.

9. Reajuste anual pelo índice INPC-IBGE.