

# ANALIZA OGŁOSZEŃ NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWA I OKOLICZNE POWIATY

LUTY 2025

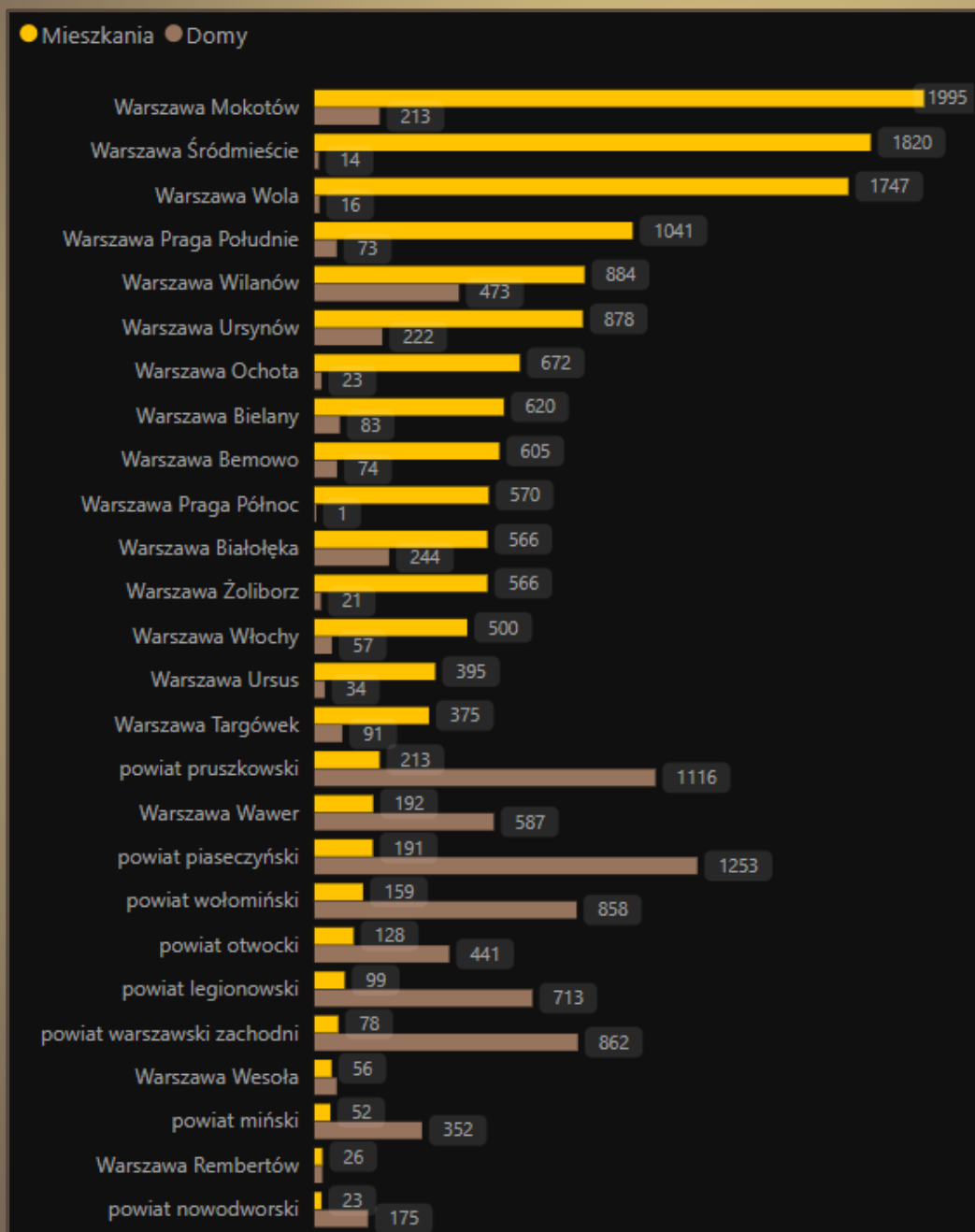
❖ **Stan na luty 2025 r.**

❖ **Dane do analizy ofert domów na sprzedaż oraz mieszkań na wynajem zostały zebrane z ogłoszeń zamieszczonych na popularnych stronach internetowych.**

❖ **Projekt skupia się w dużej mierze na rynku wtórnym. Oferty deweloperów, którzy nie zamieścili ogłoszeń na badanych stronach, nie są uwzględniane.**

## Domy na sprzedaż: powiat piaseczyński

## Mieszkania na wynajem: Warszawa Mokotów



GDZIE JEST  
NAJWIĘCEJ  
OGŁOSZEŃ?

GDZIE JEST  
NAJTANIEJ,  
A GDZIE  
NAJDROŻEJ?

**Wynajem mieszkania w Warszawie jest droższy  
średnio o 17 zł/m<sup>2</sup>.**

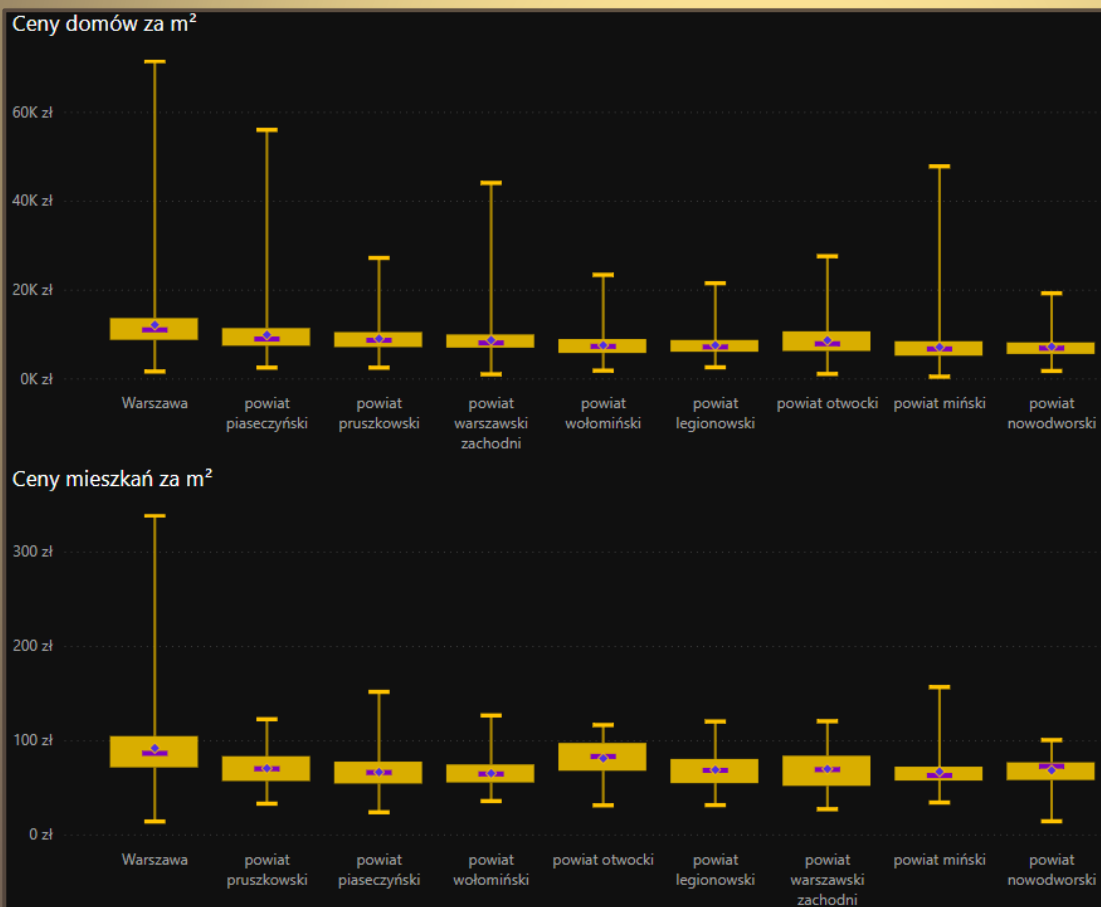
**Domy na sprzedaż na terenie Warszawy są  
droższe średnio o 1900 zł/m<sup>2</sup>.**



**Zarówno oferty domów na sprzedaż w Warszawie i wszystkich powiatach, jak i wynajmu mieszkań w samej Warszawie charakteryzują się bardzo dużym rozrzutem pod względem ceny za m<sup>2</sup>.**

**Na poniższych wykresach połowa ofert mieści się w „pudełku” – pozostałe oferty to wartości odstające.**

**Jedynie w przypadku ofert wynajmu mieszkań w większości powiatów ceny są zbliżone.**



**JAKI SĄ  
RÓŻNICE  
POMIĘDZY  
OFERTAMI?**





DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!

PEŁNY PROJEKT NA  
MOIM PROFILU GITHUB:  
[HTTPS://GITHUB.COM/MARCINCZERKAS/  
REAL-ESTATE-MARKET-ANALYSIS](https://github.com/marcinczerkas/real-estate-market-analysis)

[marcinczerkas98@gmail.com](mailto:marcinczerkas98@gmail.com)  
[linkedin.com/in/marcin-czerkas-  
95150727a](https://www.linkedin.com/in/marcin-czerkas-95150727a)

