

# ANALIZA OGŁOSZEŃ NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWA I OKOLICZNE POWIATY

LUTY 2025

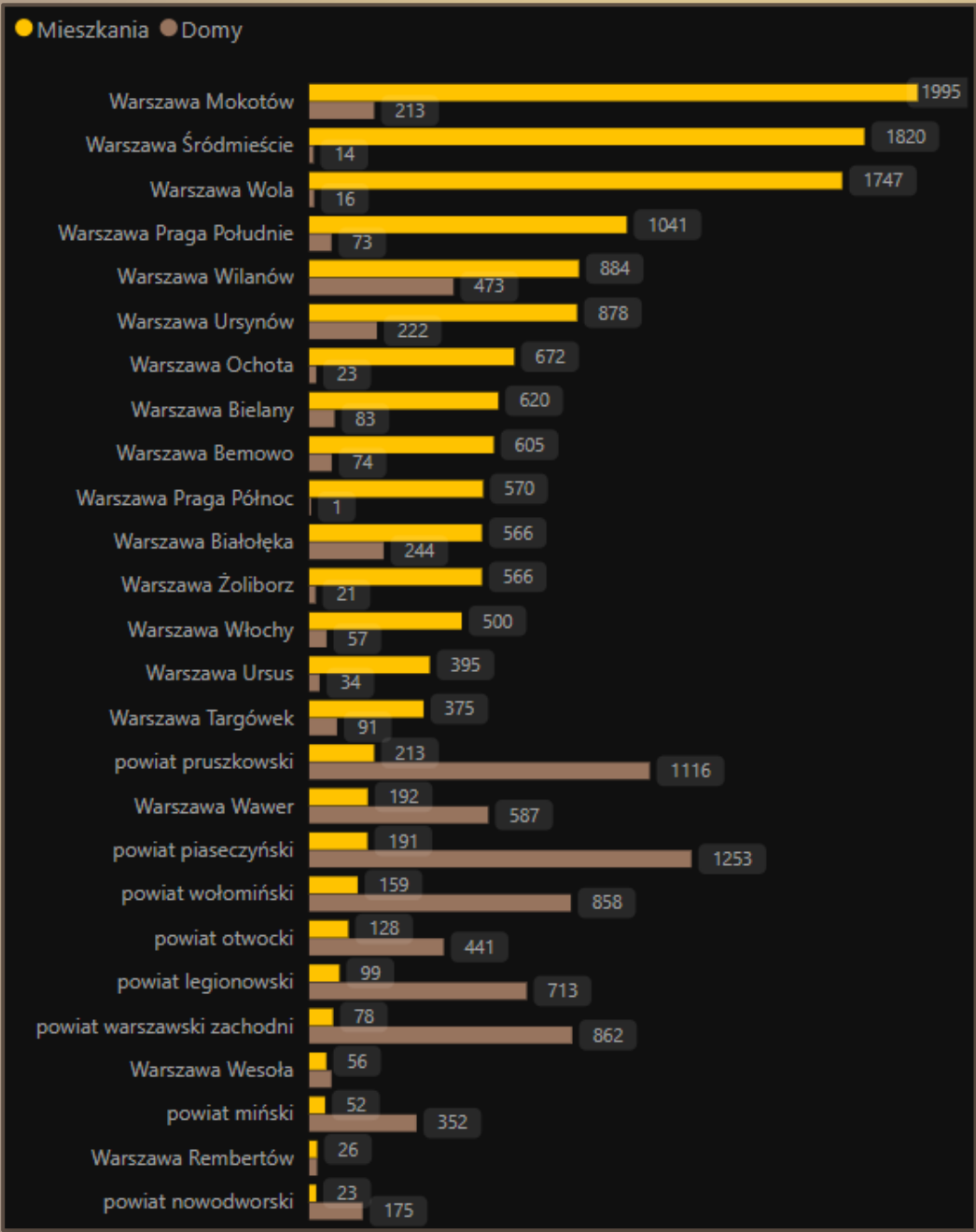
❖ **Stan na luty 2025 r.**

❖ **Dane do analizy ofert domów na sprzedaż oraz mieszkań na wynajem zebrałem z ogłoszeń zamieszczonych na popularnych stronach internetowych.**

❖ **Projekt skupia się w dużej mierze na rynku wtórnym. Oferty deweloperów, którzy nie zamieścili ogłoszeń na badanych stronach, nie są uwzględniane.**

Domy na sprzedaż:  
powiat piaseczyński

Mieszkania na wynajem:  
Warszawa Mokotów



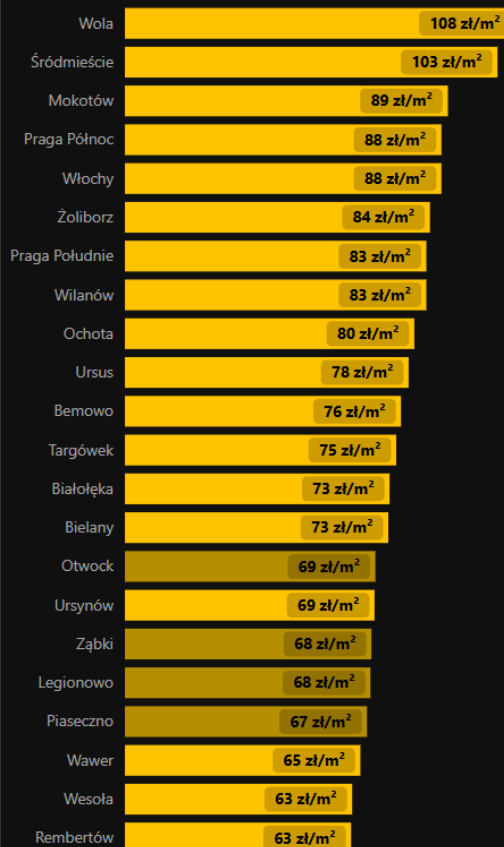
GDZIE JEST  
NAJWIĘCEJ  
OGŁOSZEŃ?

GDZIE JEST  
NAJTANIEJ,  
A GDZIE  
NAJDROŻEJ?

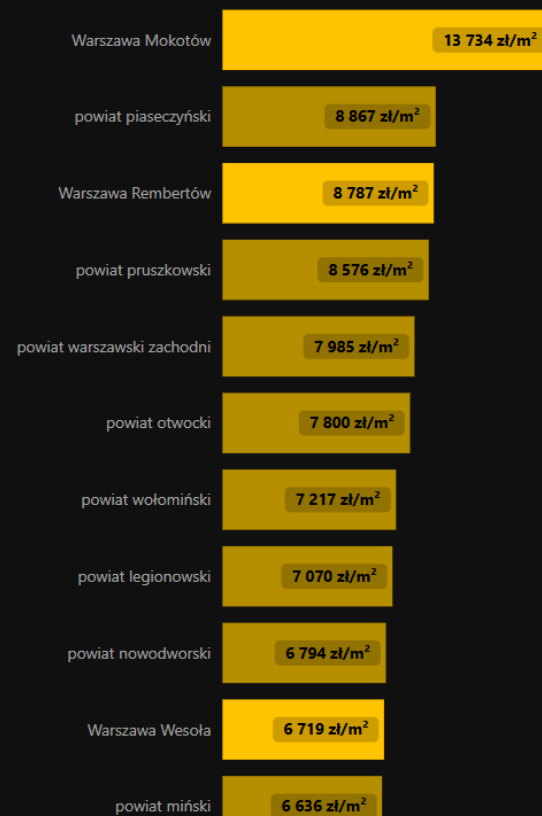
**Najdroższe dzielnice pod względem wynajmu mieszkań to Wola i Śródmieście.**

**Domy na sprzedaż na obrzeżach Warszawy mają ceny zbliżone do sąsiadujących powiatów, a niekiedy nawet niższe (Wesoła).**

#### Mieszkania na wynajem



#### Domy na sprzedaż



Tak, możesz sprawdzić, czy nie przepłacasz za mieszkanie.

Stworzone przeze mnie narzędzie pozwala podać dowolny metraż i cenę (np. upatrzonej oferty bądź własnego mieszkania) i porównać je z innymi ogłoszeniami na podstawie lokalizacji oraz innych danych.

CZY MOGĘ  
PORÓWNAĆ  
OFERTY?

MIESZKANIA NA WYNAJEM

Śr. cena za m<sup>2</sup>

86 zł

vs porównanie -10

Śr. cena

4 300 zł

vs porównanie 100

Śr. metraż

52 m<sup>2</sup>

vs porównanie -8

Ogłoszenia

13 508

Porównanie ofert

Porównaj metraż i cenę swojego lub wybranego mieszkania z warunkami rynkowymi.

Podaj metraż

44 m<sup>2</sup>

Podaj czynsz z opłatami

4 200 zł

Twoja cena za m<sup>2</sup>

95,45 zł

Miejscowość	Dzielnica/Powiat	Cena	Metraż	Cena/m <sup>2</sup>	Pokoje	Piętro	Biuro nieruchomości	Źródło	Treść ogłoszenia
Warszawa	Ursus	250 zł	12 m <sup>2</sup>	21 zł	1			Rentola	Wynajmę mieszkanie ...
Warszawa	Ursus	250 zł	13 m <sup>2</sup>	20 zł	1		tak	Otodom	Miejsce Parkingowe, ...
Warszawa	Praga Północ	350 zł	13 m <sup>2</sup>	28 zł	1		tak	Otodom	PARKING przy PKP W...
Warszawa	Śródmieście	700 zł	43 m <sup>2</sup>	16 zł	2			Rentola	MW-6900 Warszawa
Warszawa	Mokotów	700 zł	47 m <sup>2</sup>	15 zł	2			Rentola	MW-6891 Warszawa
Warszawa	Włochy	700 zł	40 m <sup>2</sup>	18 zł	1			Rentola	MW-6900 Warszawa





DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!

PEŁNY PROJEKT NA  
MOIM PROFILU GITHUB:

[HTTPS://GITHUB.COM/MARCINCZERKAS/  
REAL-ESTATE-MARKET-ANALYSIS](https://github.com/marcinczerkas/REAL-ESTATE-MARKET-ANALYSIS)

[marcinczerkas98@gmail.com](mailto:marcinczerkas98@gmail.com)  
[linkedin.com/in/marcin-czerkas-  
95150727a](https://www.linkedin.com/in/marcin-czerkas-95150727a)

