

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy:

1. **AQUATREK SOLUTIONS PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Łodzi, ul. Romana 20A, 93-370 Łódź, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001044483, NIP 7292750466, REGON 525692626, reprezentowana przez Marcina Krzysztofa Lisiaka, PESEL: 83090206798 PREZESA ZARZĄDU, zwana dalej "Sprzedającym",

a

2. **Sandra Wiktoria Michalska**, zamieszkała w Grójcu, ul. Mszczonowska 17/3, 05-600 Grójec, legitymująca się dowodem osobistym nr DHH917761, PESEL 03270902849, zwana dalej "Kupującym",

wspólnie zwanymi "Stronami".

§ 1. Przedmiot umowy

1. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący zobowiązuje się kupić nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Jajkowiec, gm. Sadkowiec, woj. łódzkie, oznaczoną jako działka numer 504, o powierzchni 1200 m², dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00034490/6.
2. Nieruchomość jest niezabudowana, przeznaczona na cele rolne, i wolna od jakichkolwiek obciążeń, praw osób trzecich oraz roszczeń.

§ 2. Cena sprzedaży

1. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została na kwotę 44.000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).
2. Strony ustalają, że kwota 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) tytułem zadatku zostanie zapłacona przez Kupującego w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Pozostała kwota w wysokości 34.000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych) zostanie zapłacona w dniu podpisania umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

§ 3. Termin zawarcia umowy przyrzeczonej

1. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę przyrzeczoną sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nie później niż do dnia 31 października 2024 roku.

§ 4. Zadatek

1. W przypadku, gdy umowa przyrzeczona nie zostanie zawarta z winy Kupującego, Sprzedający ma prawo zatrzymać zadatek, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. W przypadku, gdy umowa przyrzeczona nie zostanie zawarta z winy Sprzedającego, Kupujący ma prawo żądać zwrotu zadatku w podwójnej wysokości.

§ 5. Koszty transakcji

1. Kupujący zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, w tym koszty notarialne i sądowe.

§ 6. Przeznaczenie nieruchomości

1. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. Wydanie nieruchomości

1. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy przenoszącej własność oraz zapłaceniu przez Kupującego pełnej ceny sprzedaży.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa stanowi zobowiązanie Stron do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedający:

AQUATREK SOLUTIONS PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA
Marcin Krzysztof Lisiak, PREZES ZARZĄDU

Kupujący:

Sandra Wiktoria Michalska
