**PROPOSTA DE NEGOCIAÇÃO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nome do Proprietário: {nomeproprietario}** | | | |
| **CNPJ: {cnpj}** | **Estado civil: {estadocivil}** | **Profissão: {profissao}** |
| **E-mail: {email}** | | **Tel/Wpp: {telefone}** |
| **Endereço completo: {enderecocompleto}** | | |
| **Empreendimento: {empreendimento}** | | **Propriedade (P): {propriedade}** |

**CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A – CEMIG D**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 06.981.180/0001-16, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.200, 17º andar, Ala A1, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30190-131, em Belo Horizonte/MG, neste ato devidamente representada pela empresa **CAPPE BRASIL ENGENHARIA,** com sede na Rua Maranhão, nº 166, 6º andar, bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, CEP 30150-330, inscrita no CNPJ n° 02.494.124/0001-04, vêm por meio do seu preposto **THIAGO DA CUNHA BARROS**, brasileiro, advogado, CPF N° 082.576.706-77, **telefone de contato (32) 99137-9290**, e-mail: [Thiago.barros@cappe.com.br](mailto:Thiago.barros@cappe.com.br) apresentar proposta de negociação nos seguintes termos:

Considerando que a **CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A,** é umaconcessionária de serviço público federal, podendo promover a desapropriação ou a constituição de servidão administrativa, conforme Decreto Lei 3365/41, para uso da propriedade particular, com o intuito de assegurar a realização e conservação de obras serviços de utilidade pública, mediante o pagamento da indenização.

Considerando que a **CEMIG** detém a obrigação em cumprir os requisitos de disponibilidade e qualidade de fornecimento de energia elétrica determinados pelo contrato de concessão autorizado pela ANEEL para a **Servidão Administrativa** referente a instalação do empreendimento acima citado, conforme matrícula/transcrição **nº {empreendimento} , PROPÕE** o pagamento de indenização no valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) conforme Laudo de Avaliação, pela área {area} m² atingida pela área da faixa de servidão.

Caso o proprietário, não concorde com a proposta, pode neste ato apresentar manifestação contrária no prazo de 15 dias ou até a data 08/07/2024, sendo seu silencio considerado rejeição. A resposta a esta proposta poderá ser formalizada por e-mail, WhatsApp ou telefone: **telefone de contato (32) 99137-9290**, e-mail: [Thiago.barros@cappe.com.br](mailto:Thiago.barros@cappe.com.br).

Rejeitada a oferta, ou transcorrido o prazo sem manifestação, a **CEMIG D** procederá com ação judicial conforme Decreto Lei- nº 3.365/41.

Os documentos que tratam o art. 10-A, § 1º do Decreto Lei- nº 3.365/41, estarão disponíveis para o **PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR,** podendo ser encaminhados via e-mail/WhatsApp {email}, sendo este número de responsabilidade de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**RELATÓRIO DA NEGOCIAÇÃO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* Se recusou a assinar
* Não assinou Motivo:
* Pendência na documentação do imóvel :

Qual documento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Imóvel sem registro/posse.

Proposta recebida em

Proprietário:

Preposto:

**Thiago da Cunha Barros**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_