

①	INVESTIMENTI	ENTRATA ANNUA x 10 anni
A	36.000	16.000
B	46.000	22.000
C	58.000	31.000

a) TIR

b) VAN

c) payback

②	A	B
RICAVI	420.800	650.600
UTILE NETTO	9.000	16.800
INTER PASS	600	700
PROVENTI FINANZI	200	600
ALiquota	40%	40%
PATRIMONIO NETO	25.000	40.000
FONDO PER RISCHI E DUE	24.000	36.000
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	2200	7820
DEBITI	25.500	44.300
RATEI E RISCOTTI PASSIVI	60	550

## TEORIA

1) redditività delle vendite

2) indice di rotazione

3) redditività del capitale proprio

4) redditività del capitale investito

5) rapporto di indebitamento

6) indice di leva finanziaria

1) sistema della contabilità analitica

2) operazioni necessarie per la chiusura dei conti e redazione del bilancio

3) caratteristiche e tipologie delle società di persone

4) modalità di calcolo del tasso d'interesse effettivo medio in un intervallo di tempo L

1) a  $n=10$   $i=15\%$

$$(PIA, i, 10) = \left[ \frac{1}{0.15} - \frac{1}{0.15(1.15)^{10}} \right] = 5,018$$

$$(PIA, TIR_A, 10) = \frac{36000}{16000} = 2,25 < 5,018$$

$$(PIA, TIR_B, 10) = \frac{46000}{22000} = 2,09 < 5,018$$

$$(PIA, TIR_C, 10) = \frac{68000}{31000} = 1,87 < 5,018 \checkmark \quad TIR_C > i$$

b  $VAN_A = -36000 + 16000 \cdot 5,018 = 44288$

$$VAN_B = -46000 + 22000 \cdot 5,018 = 64396$$

$$VAN_C = -58000 + 31000 \cdot 5,018 = 97558 \checkmark$$

c PER C 4 METTO 2 ANNI PER RECUPERARE

$$2) a \quad RO_{\alpha} \rightarrow 9000 : 60 = x : 100 \quad x = UL = 15000$$

$$RO_{\alpha} = UL + IP - PF = 15400$$

$$ROS_{\alpha} = \frac{RO}{RICAVI} = \frac{15400}{420800} = 3,6\%$$

$$RO_{\beta} \rightarrow 16800 : 60 = x : 100 \quad x = 28000$$

$$RO_{\beta} = 28000 + 200 - 600 = 27600$$

$$ROS_{\beta} = \frac{27600}{650600} = 4,2\%$$

$$b \quad IAA_{\alpha} = \frac{RICAVI}{ATTIVITÀ} = \frac{420800}{105160} = 4 \text{ VOLTE}$$

$$IAA_{\beta} = \frac{650600}{96250} = 6,75 \text{ VOLTE}$$

$$c \quad ROE_{\alpha} = \frac{UN}{PAT NET} = \frac{9000}{75000} = 12\%$$

$$ROE_{\beta} = \frac{16800}{40000} = 42\%$$

$$d \quad ROI_{\alpha} = \frac{RO}{ATTIVITÀ} = \frac{15400}{105160} = 14,6\%$$

$$ROI_{\beta} = \frac{27600}{96250} = 28,6\%$$

$$e \quad RI_{\alpha} = \frac{PASSIVITÀ}{ATTIVITÀ} = \frac{30160}{105160} = 28,6\%$$

$$RI_{\beta} = \frac{56250}{96250} = 58,4\%$$

$$f \quad LF_{\alpha} = \frac{CAP TERZI}{CAP PROPRIO} = \frac{30160}{75000} = 0,40$$

$$LF_{\beta} = \frac{56250}{40000} = 1,40$$