

Report di Conformita Accessibilita WCAG 2.1 AA

Sito: <https://www.larescohousing.it>

Pagina auditata: Coming Soon (root /)

Data audit: 19 Febbraio 2026

Auditor: Marco De Luca

Standard di riferimento: WCAG 2.1 Livello AA

Strumenti utilizzati:

- Google Lighthouse / PageSpeed Insights (v12)
- Analisi manuale del codice sorgente
- Verifica contrasto colori WCAG

Riepilogo Risultati

Categoria	Punteggio
Performance	100/100
Accessibilita (Lighthouse)	100/100
Best Practices	100/100
SEO	66/100 (noindex volontario)
Conformita WCAG 2.1 AA	Conforme

Screenshot PageSpeed Insights

Mobile

Analyze

Mobile

Desktop

Showing results for URL: <https://www.larescohousing.it/>
[Run with original URL](#)

Discover what your real users are experiencing

No Data

Diagnose performance issues

100

Performance

100

Accessibility

100

Best Practices

66

SEO

Desktop

Analyze

Mobile

Desktop

Showing results for URL: <https://www.larescohousing.it/>
[Run with original URL](#)

Discover what your real users are experiencing

No Data

Diagnose performance issues

100

Performance

100

Accessibility

100

Best Practices

66

SEO

1. Percepibile

1.1 Alternative testuali (Livello A)

Criterio	Stato	Dettaglio
1.1.1 Contenuto non testuale	Conforme	Logo con alt="Lares Cohousing". Elementi decorativi (<hr>) usano markup semantico.

1.2 Media temporizzati (Livello A/AA)

Criterio	Stato	Dettaglio
1.2.1-1.2.5 Audio/Video	N/A	Nessun contenuto multimediale presente.

1.3 Adattabile (Livello A/AA)

Criterio	Stato	Dettaglio
1.3.1 Informazioni e relazioni	Conforme	Struttura semantica: <main>, <h1>, <footer>, <address>, <hr>. Gerarchia heading corretta.
1.3.2 Sequenza significativa	Conforme	Ordine DOM segue l'ordine visivo: logo, tagline, messaggio, contatti, footer.
1.3.3 Caratteristiche sensoriali	Conforme	Nessuna istruzione basata su forma, dimensione o posizione.
1.3.4 Orientamento	Conforme	Layout responsive, funziona in portrait e landscape.
1.3.5 Identificare lo scopo dell'input	N/A	Nessun campo di input presente.

1.4 Distinguibile (Livello A/AA)

Criterio	Stato	Dettaglio
1.4.1 Uso del colore	Conforme	I link sono identificati da underline, non solo dal colore.
1.4.2 Controllo audio	N/A	Nessun audio presente.
1.4.3 Contrasto (minimo)	Conforme	Testo principale: #0e3d45 su #fcf8ed = ~9:1 (supera 4.5:1). Link: stessa combinazione. Footer: rgba(255,255,255,0.85) su #0e3d45 = ~8:1.
1.4.4 Ridimensionamento testo	Conforme	Testo ridimensionabile fino al 200% senza perdita di contenuto. Viewport non blocca lo zoom.
1.4.5 Immagini di testo	Conforme	Il logo é una immagine del brand (non testo sostitutivo). Tutto il testo é HTML reale.
1.4.10 Reflow	Conforme	Layout flexbox responsive, si adatta a 320px senza scroll orizzontale.
1.4.11 Contrasto non testuale	Conforme	Divider arancione visibile. Focus outline con contrasto sufficiente.
1.4.12 Spaziatura testo	Conforme	Nessun overflow con spaziatura testo aumentata.
1.4.13 Contenuto hover/focus	Conforme	Hover sui link cambia solo il colore, nessun contenuto aggiuntivo appare.

2. Utilizzabile

2.1 Accessibile da tastiera (Livello A)

Criterio	Stato	Dettaglio
2.1.1 Tastiera	Conforme	Tutti i link accessibili da tastiera. Skip link presente per navigazione rapida.
2.1.2 Nessun blocco tastiera	Conforme	Nessun elemento intrappola il focus.
2.1.4 Scorciatoie da tastiera	N/A	Nessuna scorciatoia personalizzata.

2.2 Tempo sufficiente (Livello A)

Criterio	Stato	Dettaglio
2.2.1 Regolazione tempi	N/A	Nessun limite temporale.
2.2.2 Mettere in pausa	N/A	Nessun contenuto in movimento.

2.3 Convulsioni (Livello A)

Criterio	Stato	Dettaglio
2.3.1 Tre lampeggi	Conforme	Nessun contenuto lampeggiante.

2.4 Navigabile (Livello A/AA)

Criterio	Stato	Dettaglio
2.4.1 Ignora blocchi	Conforme	Skip link "Vai al contenuto" presente, visibile al focus da tastiera.
2.4.2 Titolo pagina	Conforme	Prossimamente
2.4.3 Ordine del focus	Conforme	Ordine Tab logico: skip link, logo (non focusable), email, telefono.
2.4.4 Scopo del link	Conforme	Link email e telefono hanno aria-label descrittivi.
2.4.5 Modalità multiple	N/A	Sito a pagina singola (coming soon).
2.4.6 Intestazioni e etichette	Conforme	<h1> presente con tagline significativa.
2.4.7 Focus visibile	Conforme	Focus outline arancione 2px su link, con outline-offset: 2px.

2.5 Modalità di input (Livello A/AA)

Criterio	Stato	Dettaglio
2.5.1 Gestì del puntatore	N/A	Nessuna interazione complessa.
2.5.2 Annullamento puntatore	Conforme	Link standard, click su rilascio.
2.5.3 Etichetta nel nome	Conforme	Testo visibile dei link corrisponde al nome accessibile.
2.5.4 Attivazione da movimento	N/A	Nessuna funzione attivata da movimento.

.

3. Comprensibile

3.1 Leggibile (Livello A/AA)

Criterio	Stato	Dettaglio
3.1.1 Lingua della pagina	Conforme	<html lang="it"> dichiarato.
3.1.2 Lingua delle parti	N/A	Contenuto monolingue italiano.

3.2 Prevedibile (Livello A/AA)

Criterio	Stato	Dettaglio
3.2.1 Al focus	Conforme	Nessun cambio di contesto al focus.
3.2.2 All'input	N/A	Nessun campo di input.
3.2.3 Navigazione coerente	N/A	Pagina singola.
3.2.4 Identificazione coerente	N/A	Pagina singola.

3.3 Assistenza all'input (Livello A/AA)

Criterio	Stato	Dettaglio
3.3.1-3.3.4 Errori/Etichette	N/A	Nessun modulo presente.

.

4. Robusto

4.1 Compatibile (Livello A/AA)

Criterio	Stato	Dettaglio
4.1.1 Parsing	Conforme	HTML5 valido, nessun errore di parsing.
4.1.2 Nome, ruolo, valore	Conforme	Elementi semantici HTML5 (<main>, <footer>, <address>, <h1>). Link con aria-label appropriati.
4.1.3 Messaggi di stato	N/A	Nessun messaggio di stato dinamico.

.

Dettaglio Tecnico

Struttura HTML semantica

```
<html lang="it">
<head>
  <title>Prossimamente | Lares Cohousing</title>
  <meta name="viewport" content="width=device-width, initial-scale=1">
  <meta name="theme-color" content="#0e3d45">
  <!-- Favicon, OG, Twitter Card, JSON-LD -->
</head>
<body>
  <a href="#main" class="cs-skip">Vai al contenuto</a>
  <main id="main">
    <img alt="Lares Cohousing" ... />
    <h1>Liberi di vivere, insieme.</h1>
    <hr />
    <p>Il nostro sito e in fase di realizzazione...</p>
    <div>
      <a href="mailto:..." aria-label="...">...</a>
      <a href="tel:..." aria-label="...">...</a>
      <address>...</address>
    </div>
  </main>
  <footer>...</footer>
</body>
</html>
```

Rapporti di contrasto verificati

Combinazione	Rapporto	Requisito	Esito
Testo #0e3d45 su sfondo #fcf8ed	~9:1	4.5:1 (AA)	Supera AAA
Link #0e3d45 su sfondo #fcf8ed	~9:1	4.5:1 (AA)	Supera AAA
Footer bianco 85% su #0e3d45	~8:1	4.5:1 (AA)	Supera AAA
Messaggio (teal 85%) su #fcf8ed	~6.5:1	4.5:1 (AA)	Supera AA
Indirizzo (teal 80%) su #fcf8ed	~5.5:1	4.5:1 (AA)	Supera AA

Tecnologie utilizzate

- HTML5 semantico
- CSS3 (Custom Properties, Flexbox, color-mix)
- Google Fonts (Onest) caricato in modo asincrono
- JSON-LD structured data (Schema.org Organization)
- Favicon set completo (PNG, ICO, Apple Touch Icon, WebManifest)

Dispositivi e browser testati

- Google Lighthouse / PageSpeed Insights (Chrome)
- Analisi codice sorgente manuale

Note

1. **SEO score 66/100**: la pagina ha `<meta name="robots" content="noindex">` impostato volontariamente trattandosi di una pagina temporanea "coming soon". Il punteggio SEO tornerà a 100 quando il sito definitivo sarà online.
2. **Forced reflow (129ms)**: segnalato come [unattributed] da Lighthouse, non è attribuibile al codice del sito ma al browser stesso durante il rendering. Non impatta il punteggio.
3. Questa pagina è temporanea. Il sito definitivo includerà contenuti multilingue (IT, EN, DE, FR) con SEO e dovrà essere sottoposto a un nuovo audit WCAG completo.

Dichiarazione di Conformità

Sulla base dell'audit condotto in data 19 Febbraio 2026, la pagina Coming Soon del sito <https://www.larescohousing.it> risulta

conforme allo standard WCAG 2.1 Livello AA

per tutti i criteri applicabili.

I test automatizzati (Google Lighthouse) hanno restituito un punteggio di accessibilità di **100/100**.

L'analisi manuale del codice sorgente conferma l'uso corretto di markup semantico HTML5, attributi ARIA, gestione del contrasto colori, navigazione da tastiera e compatibilità con tecnologie assistive.

Documento generato il 19 Febbraio 2026

Prossimo audit previsto: al lancio del sito definitivo

References:

WCAG 2.1 (inglese – versione ufficiale)

<https://www.w3.org/TR/WCAG21/>

Traduzione italiana autorizzata:

<https://www.w3.org/Translations/WCAG21-it/>