



Protocollo QI 2024/62840 del 25-03-2024
Repertorio n. 1040

Titolo Edilizio in Sanatoria n.: 405962

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da RICCIARDI ADALGISA Codice Fiscale RCCDGS43C71G498O registrata il 20-03-1986 al numero di Protocollo 87/56957/4, diretta ad ottenere titolo abilitativo edilizio in sanatoria per nuova costruzione/ampliamento con destinazione d'uso RESIDENZIALE per complessivi mq.125.6 [109.06+(27.57x0.6)] sull'immobile sito in Roma, VIA MINEO 86 PIANO I - INT. 1 00133 Municipio Roma (ex Roma VI - (ex 8))

Viste le Leggi 17.08.1942 n. 1150 e 6.08.1967 n. 765 e successive modifiche e integrazioni

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10

Vista la Legge 28.02.1985 n. 47

Vista la Legge 23.12.1994 n. 724

Visto il Decreto Presidente della Repubblica 445 del 28.12.2000

Vista la Legge 24.11.2003 n. 326

Vista la Legge Regionale 8.11.2004 n. 12

Visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina del 07.03.2013 n. 8

Vista la Delibera di Assemblea Capitolina n. 40 del 16.05.2019

Viste le Delibere di Consiglio Comunale n. 2966 del 30.05.1978, n. 214 del 15.11.1996, n. 228 del 23.12.2002, n. 19 del 31.01.2005, n. 67 del 06.05.1996, n. 59 del 02.03.2006 e Deliberazione Consiglio Straordinario n. 19 del 12.03.2001

Vista la Delibera di Assemblea Capitolina n. 56 del 16.09.2014

Vista la Delibera di Giunta Capitolina n. 203 del 09.07.2014

Visto il parere dell'Ente ACEA ATO2 - DIREZIONE OPERAZIONI Prot. n. 34493 del 11/01/2024

Visti i pagamenti sul c/c n 255000 per EURO 171,98 a titolo di oblazione

Visti i pagamenti sul c/c n 785014 per EURO 0 a titolo di oblazione regionale (soltanto per le istanze presentate ai sensi della L. 326/2003 e L.R. 12/2004)

Visti i pagamenti sul c/c n 60841004 per EURO 0 a titolo di oneri concessori

Visti i pagamenti sul c/c n 49754005 per EURO 0 a titolo di diritti di segreteria

Visti i pagamenti effettuati con modalita' Pago PA per EURO 3480.76 a titolo di oblazione, oneri concessori, diritti di segreteria, marca da bollo

Preso atto che il Titolo Edilizio in Sanatoria e' rilasciabile come specificato nella Relazione Istruttoria che costituisce parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegata;

Visto il Programma triennale per la trasparenza e l'integrita';

Verificata l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, cc. 2 e 7, del D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii., nonche' la regolarita' e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'articolo 147/bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (T.U. Enti Locali) e ss.mm.ii.;

Preso atto che DE ROSA SIMONA + CARMISCIANO PAOLO E POLITI NOEMI dichiara/no di possedere i requisiti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art.31 della legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art.39 Legge 724/94 e dell'art.3 della legge regionale 12/04

RILASCIA

A DE ROSA SIMONA + CARMISCIANO PAOLO E POLITI NOEMI con domicilio **VIA GIUSEPPE BORSALINO 59 , 00133 ROMA (RM)**

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria di quanto e' stato realizzato abusivamente cosi' come risulta dall'istanza presentata e dall'accatastamento effettuato e depositato con il n **76693.1/1983**, Categoria Catastale: **A2 | Abitazione di tipo civile**

Foglio: **1021** Particella: **2555** Sub: **5**

La presente autorizza la destinazione d'uso: **RESIDENZIALE 109.06 mq NON RESIDENZIALE 27.57 mq**

REALIZZAZIONE DI IMMOBILE RESIDENZIALE.

Il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria e' depositato nel fascicolo virtuale del Sistema Informatico SICER ai sensi dell'art. 5 del Regolamento capitolino approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 40 del 16.05.2019; e' rilasciato ai soli fini di sanatoria edilizia restando pertanto l'agibilita' subordinata all'ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge.

Il presente titolo esclude eventuali opere realizzate successivamente al termine temporale di ultimazione delle stesse previsto dalla legge di riferimento.

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilita' di Roma Capitale per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti, di terzi o di chiunque altro. La superficie servizi viene ragguagliata (x 0.6) per il D.M. 801 del 10.5.1977

Roma, li Lunedì' 25-03-2024 - 08:31:52

Il Dirigente

Massimiliano Sansonetti

Per la verifica della validita' di questo documento consultare la pagina

https://www.comune.roma.it/web/it/scheda-servizi.page?contentId=INF675985&stem=edificare_in_citt