



Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Acquisizioni Consegne e Conservatoria

E.Q. Attività di organizzazione, coordinamento giuridico amministrativo, responsabilità e monitoraggio dei procedimenti finalizzati all'acquisizione di beni al patrimonio comunale. Trasferimenti da altri enti, donazioni, eredità, stralcio, cessioni volontarie, permuta.

Federalismo demaniale. Coordinamento e attività relative alla consegna e utilizzazione dei beni del patrimonio immobiliare. Verifica della congruità delle certificazioni e dei requisiti tecnico- amministrativi per la corretta immissione in possesso. Coordinamento attività autorecupero e dei programmi di riqualificazione urbana. Gestione Forum del Cittadino.

Servizio Acquisizioni, beni confiscati, immissione in possesso e consegne

UFFICIO ATTI DI ACQUISIZIONI- Federalismo demaniale

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/2525/2023 del 13/12/2023

NUMERO PROTOCOLLO QC/119658/2023 del 13/12/2023

<b>OGGETTO:</b> approvazione dell'elenco di notai per il conferimento di incarichi professionali
--

**IL DIRETTORE**

**ALESSANDRO MORO**

Responsabile del procedimento: Francesca Cozzi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ALESSANDRO MORO

#### **PREMESSO CHE**

in attuazione della Deliberazione dell'assemblea capitolina n. 134 del 13.07.2023 il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative doveva provvedere a pubblicare un avviso pubblico finalizzato ad individuare un elenco di notai accreditati dal quale attingere per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile quali, ad esempio, la stesura di atti di compravendita immobiliare;

con D.D. n. 2001 del 09/10/2023 è stato approvato il suddetto Avviso pubblico per la formazione di un elenco di notai per il conferimento di incarichi professionali;

l'elenco dei professionisti resterà valido fino al 31/12/2025 salva eventuale proroga per un ulteriore anno;

l'Avviso pubblico è stato pubblicato sull'albo pretorio on line di Roma Capitale in data 16/10/2023;

la domanda di ammissione doveva pervenire, a pena di esclusione, entro 45 giorni dalla data di pubblicazione sull'albo pretorio;

alla data di scadenza sono pervenute le domande di ammissione dei notai di cui all'elenco "Allegato 1";

#### **CONSIDERATO CHE**

l'ordinaria attività del dipartimento prevede il frequente ricorso a servizi notarili, in particolare per le attività di compravendita;

pertanto si ritiene utile dotarsi di uno strumento che consenta di effettuare tali affidamenti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

per raggiungere tale obiettivo si ritiene utile costituire un elenco di operatori economici da cui attingere per i successivi affidamenti di servizi notarili;

tale elenco viene costituito in analogia con quanto previsto dall'art. 3, dell'allegato Allegato II.1 - "*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*", del d.lgs. 36/2023", senza tuttavia rispettare tutte le prescrizioni ivi previste;

#### **RITENUTO PERTANTO**

di aver indetto una procedura finalizzata alla formazione di un elenco di notai per il conferimento di incarichi professionali;

che tale procedura non prevede la predisposizione di graduatorie e non pone in essere alcuna procedura selettiva concorsuale o para-concorsuale;

che all'esito della procedura è stato costituito un elenco secondo il criterio alfabetico;

che in ogni caso il Comune si riserva di affidare incarichi notarili a soggetti non iscritti nell'Elenco, anche tramite procedura ad evidenza pubblica, per la peculiarità della prestazione o qualora vi siano specifiche ragioni di convenienza economica;

Visti:

- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.
- lo Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 07.03.2013;
- il Dlgs 36/2023 - Codice dei contratti pubblici
- la D.D. n. 2001/2023

**DETERMINA**

- di approvare l'elenco di notai per il conferimento di incarichi professionali di cui all'Allegato 1" che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
  - che il presente provvedimento sarà pubblicato:
1. sull'[albo pretorio on line](#) di Roma Capitale;
  2. sul sito istituzionale di Roma Capitale nella sezione [Attualità > Bandi, avvisi e concorsi](#)
  3. sul sito istituzionale del [Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative](#), nella pagina dedicata alle informazioni di servizio

**IL DIRETTORE**

**ALESSANDRO MORO**



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
Determina_71507_09_10_2023_LA0200030101_firm.pdf
allegato 1 elenco notai finale.pdf