**Requisitos:**

**Requisitos funcionais:**

* O sistema deverá ter um sistema de login.
* O sistema deverá ter um sistema de registos de contas.
* O sistema deverá permitir ao administrador gerir contas de utilizadores.
* O sistema deverá ter um sistema de registos de anúncios.
* O sistema deverá permitir que o utilizador efectue pesquisas sobre anúncios.
* O sistema deverá permitir que o utilizador pesquise por distritos.
* O sistema deverá permitir ao utilizador comparar anúncios através do seu valor (preço de quarto).
* O sistema permite contactar com o anunciante.

**Requisito não fulncionais:**

* O sistema deverá ter alta disponibilidade, por exemplo 99% do tempo.
* O sistema deverá funcionar em plataformas Android e web.
* O sistema deverá ser desenvolvido na linguagem Java para a plataforma Android.
* O sistema deverá ser desenvolvido na linguagem PHP, HTML, JavaScript e CSS na plataforma web.
* O sistema deverá atender às normas legais, tais como as leis e padrões.
* O sistema deverá de comunicar com uma base de dados.
* O sistema deverá atender a qualquer pessoa, seja ela com ou sem incapacidades.
* O sistema deverá validar os emails.
* Qualquer utilizador poderá visualizar os anúncios.
* Apenas os utilizadores registados poderão publicar anúncios.