

# Sistema de Cadastro Banco de Dados MySQL

Curso: Análise e Desenvolvimento de Sistemas  
Disciplina: Banco de Dados I  
Professor: Rafael Leão Brazão e Silva

Alunos:  
Francisco Ferreira  
Marcos José Nazario



# 1. INTRODUÇÃO



O App MyImmobile visa atender as necessidades de imobiliárias no gerenciamento dinâmico e eficaz os imóveis gerenciados para vendas bem como os imóveis vendidos, evitando desta forma que informações equivocadas ou desatualizadas sejam dadas aos clientes que buscam adquirir ou vender um imóvel.

## 2. DESCRIÇÃO DO PROBLEMA



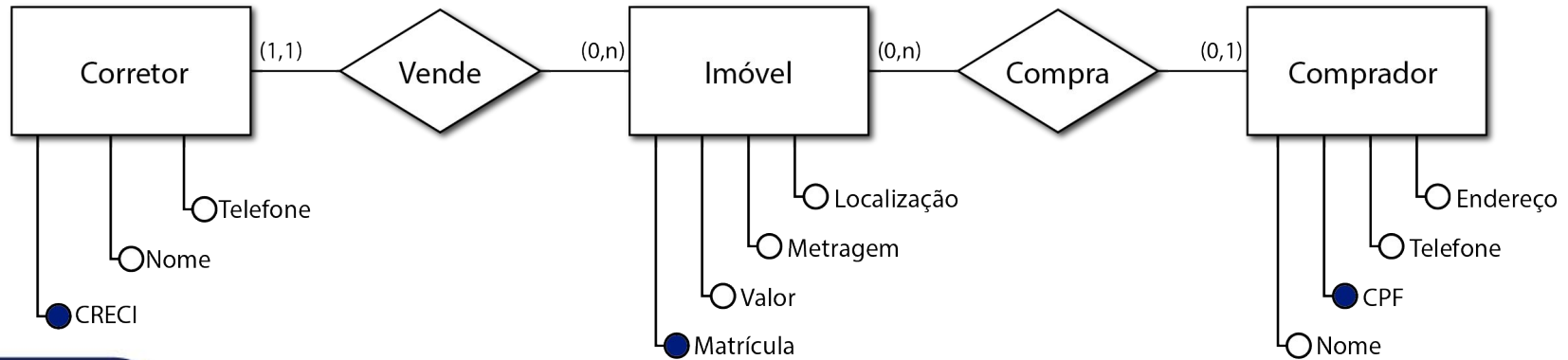
Atualmente o gerenciamento dos imóveis para venda e vendidos são feitos de forma manual, centralizada em uma pessoa que é responsável por alimentar o sistema, porém esse processo gera falhas, uma vez que a atualização não acontece com a rapidez necessária.

### 3. VISÃO GERAL

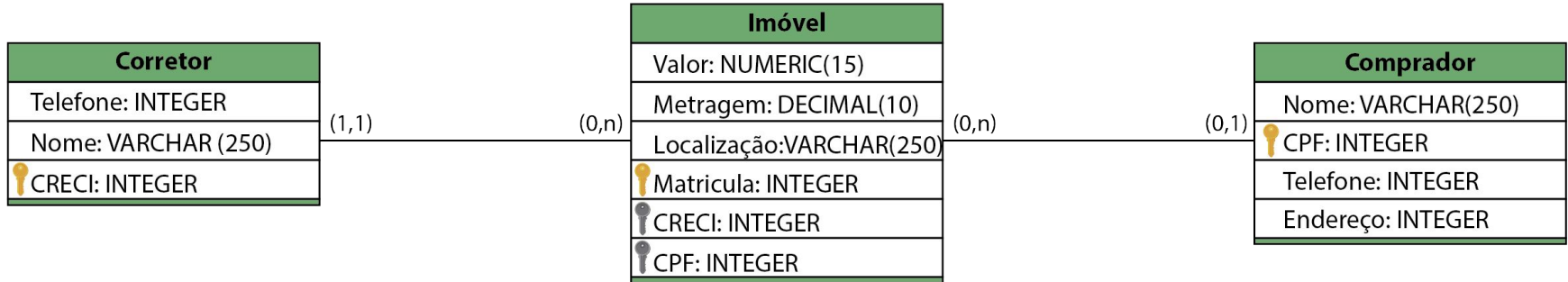


O sistema irá atender as necessidades de atualizações das informações sobre os imóveis, em tempo real, evitando desta forma que imóveis que já foram vendidos ainda constem na base de dados da imobiliária, E ainda que imóveis recém agenciados, já possam ser oferecidos aos possíveis compradores, o próprio corretor responsável pelo atendimento irá atualizar as informações no sistema.

## 4. MODELO CONCEITUAL



## 5. MODELO LÓGICO



## 6. MODELO FÍSICO

A screenshot of the MySQL Workbench interface. The title bar says "MySQL Workbench". The menu bar includes "File", "Edit", "View", "Query", "Database", "Server", "Tools", "Scripting", and "Help". The toolbar has various icons for file operations, query execution, and database management. The main editor window shows a SQL script for creating three tables: Imóvel, Corretor, and Comprador, and then adding foreign key constraints. The script is as follows:

```
3 use myimmobile;
4
5 CREATE TABLE Imóvel (
6   Valor NUMERIC(15),
7   Metragem DECIMAL(10),
8   Localização VARCHAR(250),
9   Matricula INTEGER PRIMARY KEY,
10  CRECI INTEGER,
11  CPF INTEGER
12 );
13
14 CREATE TABLE Corretor (
15   Telefone INTEGER,
16   Nome VARCHAR(250),
17   CRECI INTEGER PRIMARY KEY
18 );
19
20 CREATE TABLE Comprador (
21   Nome VARCHAR(250),
22   CPF INTEGER PRIMARY KEY,
23   Telefone INTEGER,
24   Endereço VARCHAR(250)
25 );
26
27 ALTER TABLE Imóvel ADD FOREIGN KEY(CRECI) REFERENCES Corretor (CRECI);
28 ALTER TABLE Imóvel ADD FOREIGN KEY(CPF) REFERENCES Comprador (CPF);
```

The status bar at the bottom shows the Windows taskbar with various application icons and the system clock indicating 7:47 PM on 2019-11-28.

## 7. PROTÓTIPO

### 7.1 - LOGIN

Na tela inicial o usuário poderá optar por fazer o login ou optar por realizar novo cadastro.



#### Login

LOGIN

[Esqueceu a senha?](#)

Cadastrar



## 7. PROTÓTIPO

### 7.2 - NOVO CADASTRO

Na aba de novo cadastro será disponibilizado três opções:

Novo Corretor

Novo Comprador (Cliente)

Novo Imóvel



Novo Cadastro

CORRETOR

COMPRADOR

IMÓVEL

Cancelar

## 7. PROTÓTIPO

### 7.2 - CADASTRO CORRETOR

Ao optar por novo Corretor, o sistema irá solicitar a inserção dos dados necessários para confirmar a inclusão no Banco de Dados.



#### Cadastro Corretor

## 7. PROTÓTIPO

### 7.3 - CADASTRO DO COMPRADOR

Ao optar por novo Comprado, o próprio corretor que deverá inserir os dados necessários para confirmar a inclusão no Banco de Dados.



#### Cadastro Comprador

CONFIRMAR

CANCELAR

## 7. PROTÓTIPO

### 7.4 - CADASTRO DO IMÓVEL

Na opção cadastro do imóvel será solicitados os dados do novo imóvel que será disponibilizado no Banco de Dados para venda.



#### Cadastro Imóvel

CONFIRMAR

CANCELAR

## 7. PROTÓTIPO

### 7.5 - RELATÓRIO DO IMÓVEL

Na aba de relatório do imóvel irá constar situação do imóvel que através de ícones dirá se está vago ou vendido, e logo abaixo texto relatando todo o histórico de negociação do imóvel.



# Obrigado.

Francisco Ferreira  
Marcos José Nazario

