

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số hợp đồng: CONTRACT-691ec40111ff6906de81ae35

Ngày: 20/11/2025

Bên mua: Nguyen Trong Thu (sđt: 0932097654) - thunt.intern@ihouzz.com

Bên bán: Le Minh Tuan - tuan@demo.com

Số tiền: 700000

Hãng xe: Panasonic

Tin bán: pin 12/11

Chi tiết tin: pin 12/11 pin 12/11 pin 12/11 pin 12/11

ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN:

Không có điều khoản.

Xác nhận ký:

Bên mua (ký điện tử): Nguyen Trong Thu

Ngày ký: 14:32:27 20/11/2025

Mã chứng thực chữ ký: 3234f3065c03e9cae876fd296b057c889097d4ca2ee2f0710f8f643fdb003a29

Tổng quan dữ liệu hợp đồng (debug):

```
{  
  "_id": "691ec40111ff6906de81ae43",  
  "contract_no": "CONTRACT-691ec40111ff6906de81ae35",  
  "status": "signed",  
  "document_url": "about:blank",  
  "terms_and_conditions": "",  
  "signatures": [  
    "3234f3065c03e9cae876fd296b057c889097d4ca2ee2f0710f8f643fdb003a29"  
  ],  
  "notes": "Auto-created on payment 691ec3e011ff6906de81ae2a\\nSignature confirmed by thunt.intern@ihouzz.com method=typed-consent at 2025-11-20T07:32:27.267Z",  
  "audit_events": [  
    {  
      "event": "created",  
      "by": "system",  
      "at": "2025-11-20T07:32:17.830Z",  
      "meta": {  
        "source": "createContact"  
      },  
      "_id": "691ec40111ff6906de81ae44"  
    },  
    {  
      "event": "signature_confirmed",  
      "by": "thunt.intern@ihouzz.com",  
      "at": "2025-11-20T07:32:27.267Z",  
      "meta": {  
        "method": "typed-consent",  
        "signature_hash": "3234f3065c03e9cae876fd296b057c889097d4ca2ee2f0710f8f643fdb003a29"  
      },  
      "_id": "691ec40b11ff6906de81ae89"  
    }  
  ],  
  "createdAt": "2025-11-20T07:32:17.834Z",  
  "updatedAt": "2025-11-20T07:32:27.327Z",  
  "signed_at": "2025-11-20T07:32:27.267Z",  
  "transaction_id": {  
    "_id": "691ec40111ff6906de81ae35",  
    "listing_id": {  
      "_id": "691435ca0e6108cce34f23e3",  
      "seller_id": "690c46a50f44febc0e690357",  
      "brand_id": {  
        "_id": "690c571d79e30b6fbbe50126",  
        "name": "Panasonic"  
      },  
      "title": "pin 12/11",  
      "description": "pin 12/11 pin 12/11 pin 12/11 pin 12/11",  
      "price": 700000,  
      "status": "sold",  
      "payment_status": "completed",  
      "condition": "like_new",  
      "is_verified": false,  
      "is_featured": false,  
      "category": "battery",  
      "images": [  
        "https://res.cloudinary.com/dfibid2nb/image/upload/v1762932146/cfjse5mnxtg909ku5u1d.jpg",  
        "https://res.cloudinary.com/dfibid2nb/image/upload/v1762932147/qj5hrnhnu786qivr95cj.jpg",  
        "https://res.cloudinary.com/dfibid2nb/image/upload/v1762932148/fjnzkulvcszkc4rct6z.png",  
        "https://res.cloudinary.com/dfibid2nb/image/upload/v1762932149/ppmehrw3jicpa5bswfyu.jpg"  
      ],  
      "location": "263 Lũy Bán Bích , Phú Nhuận,"  
    },  
    "createdAt": "2025-11-12T07:22:50.430Z",  
    "updatedAt": "2025-11-20T07:32:17.714Z",  
    "__v": 0  
  },  
  "buyer_id": {  
    "_id": "690e96e0af65b51426748566",  
  }
```

```
"email": "thunt.intern@ihouzz.com",
"name": "Nguyen Trong Thu",
"phone": "0932097654"
},
"seller_id": {
  "_id": "690c46a50f44febc0e690357",
  "name": "Le Minh Tuan",
  "email": "tuan@demo.com"
},
"price": 700000,
"payment_method": "VNPay",
"payment_reference": "691ec3e011ff6906de81ae2a",
"status": "COMPLETED",
"notes": "Auto-created from VNPay RETURN",
"platform_fee": 14000,
"seller_payout": 686000,
"createdAt": "2025-11-20T07:32:17.012Z",
"updatedAt": "2025-11-20T07:32:17.359Z",
"commission_id": "691ec40111ff6906de81ae3a"
}
}
```