

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số hợp đồng: CONTRACT-690d4a96243737e7a5d64ef6

Ngày: 7/11/2025

Bên mua: Administrator (sđt: +84932097654) - admin@example.com

Bên bán: Le Minh Tuan - tuan@demo.com

Số tiền: 22000000

### ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN:

Không có điều khoản.

Xác nhận ký:

Bên mua (ký điện tử): Administrator

Ngày ký: 08:26:00 7/11/2025

Mã chứng thực chữ ký: 30a9a0a63bcd2c0f660e7f45521403b1a2993d30f546af5e0522e67b8df31cc8

Tổng quan dữ liệu hợp đồng (debug):

```
{  
  "_id": "690d4a96243737e7a5d64efc",  
  "contract_no": "CONTRACT-690d4a96243737e7a5d64ef6",  
  "status": "signed",  
  "document_url": "about:blank",  
  "terms_and_conditions": "",  
  "signatures": [  
    "30a9a0a63bcd2c0f660e7f45521403b1a2993d30f546af5e0522e67b8df31cc8"  
  ],  
  "notes": "Auto-created on payment 690d4835243737e7a5d64eb3\\nSignature confirmed by admin@example.com method=typed-consent at 2025-11-07T01:26:00.046Z",  
  "audit_events": [  
    {  
      "event": "created",  
      "by": "system",  
      "at": "2025-11-07T01:25:42.399Z",  
      "meta": {  
        "source": "createContact"  
      },  
      "_id": "690d4a96243737e7a5d64efd"  
    },  
    {  
      "event": "signature_confirmed",  
      "by": "admin@example.com",  
      "at": "2025-11-07T01:26:00.046Z",  
      "meta": {  
        "method": "typed-consent",  
        "signature_hash": "30a9a0a63bcd2c0f660e7f45521403b1a2993d30f546af5e0522e67b8df31cc8"  
      },  
      "_id": "690d4aa8243737e7a5d64f43"  
    }  
  ],  
  "createdAt": "2025-11-07T01:25:42.403Z",  
  "updatedAt": "2025-11-07T01:26:00.114Z",  
  "signed_at": "2025-11-07T01:26:00.046Z",  
  "transaction_id": {  
    "_id": "690d4a96243737e7a5d64ef6",  
    "listing_id": null,  
    "buyer_id": {  
      "_id": "690c46a40f44febc0e690352",  
      "name": "Administrator",  
      "email": "admin@example.com",  
      "phone": "+84932097654"  
    },  
    "seller_id": {  
      "_id": "690c46a50f44febc0e690357",  
      "name": "Le Minh Tuan",  
      "email": "tuan@demo.com"  
    },  
    "price": 22000000,  
    "payment_method": "VNPay",  
    "payment_reference": "690d4835243737e7a5d64eb3",  
    "status": "COMPLETED",  
    "notes": "Auto-created from VNPay RETURN",  
    "platform_fee": 0,  
    "seller_payout": 22000000,  
    "createdAt": "2025-11-07T01:25:42.146Z",  
    "updatedAt": "2025-11-07T01:25:42.214Z"  
  }  
}
```