

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số hợp đồng: CONTRACT-690e9927af65b51426748836

Ngày: 8/11/2025

Bên mua: Le Minh Tuan - tuan@demo.com

Bên bán: Nguyen Trong Thu (sdt: 0932097654) - thunt.intern@ihouzz.com

Số tiền: 99000000

Hãng xe: Nissan

Tin bán: test phí hoa hồng

Chi tiết tin: xe đang buồn ngủ quá trời ời

ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN:

Không có điều khoản.

Xác nhận ký:

Bên mua (ký điện tử): Le Minh Tuan

Ngày ký: 08:13:22 8/11/2025

Mã chứng thực chữ ký: 1f2fd7890d4ff44841522635d39649a8867d3964a579d85163d73b613db58421

Tổng quan dữ liệu hợp đồng (debug):

```
{
  "_id": "690e9928af65b51426748844",
  "contract_no": "CONTRACT-690e9927af65b51426748836",
  "status": "signed",
  "document_url": "about:blank",
  "terms_and_conditions": "",
  "signatures": [
    "1f2fd7890d4ff44841522635d39649a8867d3964a579d85163d73b613db58421"
  ],
  "notes": "Auto-created on payment 690e98edaf65b5142674882d\nSignature confirmed by tuan@demo.com method=typed-consent at 2025-11-08T01:13:22.522Z",
  "audit_events": [
    {
      "event": "created",
      "by": "system",
      "at": "2025-11-08T01:13:12.335Z",
      "meta": {
        "source": "createContact"
      }
    },
    {
      "_id": "690e9928af65b51426748845"
    },
    {
      "event": "signature_confirmed",
      "by": "tuan@demo.com",
      "at": "2025-11-08T01:13:22.522Z",
      "meta": {
        "method": "typed-consent",
        "signature_hash": "1f2fd7890d4ff44841522635d39649a8867d3964a579d85163d73b613db58421"
      }
    },
    {
      "_id": "690e9932af65b5142674888a"
    }
  ],
  "createdAt": "2025-11-08T01:13:12.336Z",
  "updatedAt": "2025-11-08T01:13:22.575Z",
  "signed_at": "2025-11-08T01:13:22.522Z",
  "transaction_id": {
    "_id": "690e9927af65b51426748836",
    "listing_id": {
      "_id": "690e9776af65b514267485bd",
      "seller_id": "690e96e0af65b51426748566",
      "brand_id": {
        "_id": "690c56e979e30b6fbbe5011d",
        "name": "Nissan"
      }
    },
    "title": "test phí hoa hồng",
    "description": "xe đang buồn ngủ quá trời ời",
    "price": 99000000,
    "status": "sold",
    "payment_status": "completed",
    "condition": "like_new",
    "is_verified": false,
    "is_featured": false,
    "category": "ev",
    "images": [
      "https://tse1.mm.bing.net/th/id/OIP.CpI4hlHw3GEBWi67sFUFpQHaHa?rs=1&pid=ImgDetMain&o=7&rm=3"
    ],
    "location": "Lô E2a-7, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh.",
    "createdAt": "2025-11-08T01:05:58.077Z",
    "updatedAt": "2025-11-08T01:13:12.232Z",
    "_v": 0
  },
  "buyer_id": {
    "_id": "690c46a50f44feb0e690357",
    "name": "Le Minh Tuan",
    "email": "tuan@demo.com"
  }
},
```

```
"seller_id": {
  "_id": "690e96e0af65b51426748566",
  "email": "thunt.intern@ihouzz.com",
  "name": "Nguyen Trong Thu",
  "phone": "0932097654"
},
"price": 99000000,
"payment_method": "VNPAY",
"payment_reference": "690e98edaf65b5142674882d",
"status": "COMPLETED",
"notes": "Auto-created from VNPay RETURN",
"platform_fee": 1980000,
"seller_payout": 97020000,
"createdAt": "2025-11-08T01:13:11.759Z",
"updatedAt": "2025-11-08T01:13:12.023Z",
"commission_id": "690e9927af65b5142674883b"
}
}
```