

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số hợp đồng: CONTRACT-690e9927af65b51426748836

Ngày: 8/11/2025

Bên mua: Le Minh Tuan - tuan@demo.com

Bên bán: Nguyen Trong Thu (sđt: 0932097654) - thunt.intern@ihouzz.com

Số tiền: 99000000

Hãng xe: Nissan

Tin bán: test phí hoa hồng

Chi tiết tin: xe đang buồn ngủ quá trời ơi

ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN:

Không có điều khoản.

Xác nhận ký:

Bên mua (ký điện tử): Le Minh Tuan

Ngày ký: 08:13:22 8/11/2025

Mã chứng thực chữ ký: 1f2fd7890d4ff44841522635d39649a8867d3964a579d85163d73b613db58421

Tổng quan dữ liệu hợp đồng (debug):

```
{  
  "_id": "690e9928af65b51426748844",  
  "contract_no": "CONTRACT-690e9927af65b51426748836",  
  "status": "signed",  
  "document_url": "about:blank",  
  "terms_and_conditions": "",  
  "signatures": [  
    "1f2fd7890d4ff44841522635d39649a8867d3964a579d85163d73b613db58421"  
  ],  
  "notes": "Auto-created on payment 690e98edaf65b5142674882d\\nSignature confirmed by tuan@demo.com method=typed-consent at 2025-11-08T01:13:22.522Z",  
  "audit_events": [  
    {  
      "event": "created",  
      "by": "system",  
      "at": "2025-11-08T01:13:12.335Z",  
      "meta": {  
        "source": "createContact"  
      },  
      "_id": "690e9928af65b51426748845"  
    },  
    {  
      "event": "signature_confirmed",  
      "by": "tuan@demo.com",  
      "at": "2025-11-08T01:13:22.522Z",  
      "meta": {  
        "method": "typed-consent",  
        "signature_hash": "1f2fd7890d4ff44841522635d39649a8867d3964a579d85163d73b613db58421"  
      },  
      "_id": "690e9932af65b5142674888a"  
    }  
  ],  
  "createdAt": "2025-11-08T01:13:12.336Z",  
  "updatedAt": "2025-11-08T01:13:22.575Z",  
  "signed_at": "2025-11-08T01:13:22.522Z",  
  "transaction_id": {  
    "_id": "690e9927af65b51426748836",  
    "listing_id": {  
      "_id": "690e9776af65b514267485bd",  
      "seller_id": "690e96e0af65b51426748566",  
      "brand_id": {  
        "_id": "690c56e979e30b6fbbe5011d",  
        "name": "Nissan"  
      },  
      "title": "test phí hoa hồng",  
      "description": "xe đang buồn ngủ quá trời ơi",  
      "price": 99000000,  
      "status": "sold",  
      "payment_status": "completed",  
      "condition": "like_new",  
      "is_verified": false,  
      "is_featured": false,  
      "category": "ev",  
      "images": [  
        "https://tse1.mm.bing.net/th/id/OIP.CpI4hlHw3GEBWi67sFUFpQHaHa?rs=1&pid=ImgDetMain&o=7&rm=3"  
      ],  
      "location": "Lô E2a-7, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh..",  
      "createdAt": "2025-11-08T01:05:58.077Z",  
      "updatedAt": "2025-11-08T01:13:12.232Z",  
      "__v": 0  
    },  
    "buyer_id": {  
      "_id": "690c46a50f44febc0e690357",  
      "name": "Le Minh Tuan",  
      "email": "tuan@demo.com"  
    },  
  },  
}
```

```
"seller_id": {  
    "_id": "690e96e0af65b51426748566",  
    "email": "thunt.intern@ihouzz.com",  
    "name": "Nguyen Trong Thu",  
    "phone": "0932097654"  
,  
    "price": 99000000,  
    "payment_method": "VNPay",  
    "payment_reference": "690e98edaf65b5142674882d",  
    "status": "COMPLETED",  
    "notes": "Auto-created from VNPay RETURN",  
    "platform_fee": 1980000,  
    "seller_payout": 97020000,  
    "createdAt": "2025-11-08T01:13:11.759Z",  
    "updatedAt": "2025-11-08T01:13:12.023Z",  
    "commission_id": "690e9927af65b5142674883b"  
}  
}
```