

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số hợp đồng: CONTRACT-690ed9fd7ca99f0861e6817d

Ngày: 8/11/2025

Bên mua: Nguyen Trong Thu (sdt: 0932097654) - thunt.intern@ihouzz.com

Bên bán: Phạm Ngọc Mai (sdt: +84971357924) - maipham@example.com

Số tiền: 85000000

Hãng xe: BYD

Tin bán: BYD Blade LFP Pack 50.25 kWh

Chi tiết tin: Pack Blade LFP 50.25 kWh cho bản Standard Range.

ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN:

Không có điều khoản.

Xác nhận ký:

Bên mua (ký điện tử): Nguyen Trong Thu

Ngày ký: 12:49:58 8/11/2025

Mã chứng thực chữ ký: af8b551b32a9b817c2e1acf151493b319460fab42a8a4ff6d003bbbc741336d4

Tổng quan dữ liệu hợp đồng (debug):

```
{
  "_id": "690ed9fd7ca99f0861e6818d",
  "contract_no": "CONTRACT-690ed9fd7ca99f0861e6817d",
  "status": "signed",
  "document_url": "about:blank",
  "terms_and_conditions": "",
  "signatures": [
    "af8b551b32a9b817c2e1acf151493b319460fab42a8a4ff6d003bbbc741336d4"
  ],
  "notes": "Auto-created on payment 690ed9da7ca99f0861e68174\nSignature confirmed by thunt.intern@ihouzz.com\nmethod=typed-consent at 2025-11-08T05:49:58.982Z",
  "audit_events": [
    {
      "event": "created",
      "by": "system",
      "at": "2025-11-08T05:49:49.574Z",
      "meta": {
        "source": "createContact"
      }
    },
    {
      "_id": "690ed9fd7ca99f0861e6818e"
    },
    {
      "event": "signature_confirmed",
      "by": "thunt.intern@ihouzz.com",
      "at": "2025-11-08T05:49:58.982Z",
      "meta": {
        "method": "typed-consent",
        "signature_hash": "af8b551b32a9b817c2e1acf151493b319460fab42a8a4ff6d003bbbc741336d4"
      }
    },
    {
      "_id": "690eda077ca99f0861e681d3"
    }
  ],
  "createdAt": "2025-11-08T05:49:49.576Z",
  "updatedAt": "2025-11-08T05:49:59.030Z",
  "signed_at": "2025-11-08T05:49:58.982Z",
  "transaction_id": {
    "_id": "690ed9fd7ca99f0861e6817d",
    "listing_id": {
      "_id": "690d9611da5b4f9bf69780c7",
      "seller_id": "690c510c79e30b6fbbe500fb",
      "brand_id": {
        "_id": "690c56dc79e30b6fbbe5011a",
        "name": "BYD"
      }
    },
    "title": "BYD Blade LFP Pack 50.25 kWh",
    "description": "Pack Blade LFP 50.25 kWh cho bản Standard Range.",
    "price": 85000000,
    "status": "sold",
    "payment_status": "completed",
    "condition": "excellent",
    "is_verified": false,
    "is_featured": false,
    "category": "battery",
    "images": [
      "https://surl.li/qghghb",
      "https://surl.li/ompnaf",
      "https://surl.li/opcjdz",
      "https://surl.li/nchbaa"
    ],
    "location": "Nha Trang",
    "createdAt": "2025-11-07T06:47:45.225Z",
    "updatedAt": "2025-11-08T05:49:49.494Z",
    "__v": 0
  },
  "buyer_id": {
    "_id": "690e96e0af65b51426748566",
```

```
    "email": "thunt.intern@ihouzz.com",
    "name": "Nguyen Trong Thu",
    "phone": "0932097654"
  },
  "seller_id": {
    "_id": "690c510c79e30b6fbbe500fb",
    "email": "maipham@example.com",
    "name": "Phạm Ngọc Mai",
    "phone": "+84971357924"
  },
  "price": 85000000,
  "payment_method": "VNPAY",
  "payment_reference": "690ed9da7ca99f0861e68174",
  "status": "COMPLETED",
  "notes": "Auto-created from VNPay RETURN",
  "platform_fee": 1700000,
  "seller_payout": 83300000,
  "createdAt": "2025-11-08T05:49:49.106Z",
  "updatedAt": "2025-11-08T05:49:49.304Z",
  "commission_id": "690ed9fd7ca99f0861e68182"
}
}
```