

Dicionário de dados Imobiliária

Tabela	Bairro			
Descrição	Armazena as informações dos bairros			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
nome	Nome do bairro	VARCHAR		UNIQUE

Tabela	Endereço			
Descrição	Armazena as informações dos endereços			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Bairro			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
rua	Rua do endereço	VARCHAR	250	NOT NULL
numero	Número da rua do endereço	INT		UNIQUE/NOT NULL
cep	CEP do endereço	INT		NOT NULL
complemento	Descrição do complemento	VARCHAR	250	
id_bairro	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Bairro	INTEGER		NOT NULL

Tabela	Imovel			
Descrição	Armazena as informações dos imóveis			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira de cada uma das tabelas a seguir: Endereco e Foto			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
nome_categoria	Nome da categoria do imóvel	INTEGER		NOT NULL
id_endereco	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Endereco	INTEGER		UNIQUE/NOT NULL
data_construcao	Data da construção do imóvel	DATE		NOT NULL
data_alugado_vendido	Data de aluguel ou venda do imóvel	DATE		
data_postagem	Data da postagem do imóvel para aluguel ou venda	DATE		NOT NULL
id_foto	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Foto	INTEGER		NOT NULL
valor_sugerido_cliente_proprietario	Valor sugerido do cliente proprietário do imóvel para aluguel ou venda	NUMERIC		NOT NULL
status	Status do imóvel (Disponível para Venda, Disponível para Aluguel, Vendido, Alugado ou Indisponível)	VARCHAR	250	NOT NULL
area	Área do imóvel (em metros quadrados)	NUMERIC		NOT NULL

Tabela	Pessoa			
Descrição	Armazena as informações das pessoas			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Endereco e tabela Tel_email			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
nome	Nome da pessoa	VARCHAR	250	NOT NULL
cpf	CPF da pessoa	VARCHAR	11	UNIQUE/NOT NULL
id_endereco	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Endereco	INTEGER		UNIQUE/NOT NULL
est_civil	Estado Civil da pessoa	VARCHAR	15	NOT NULL
sexo	Sexo da pessoa	CHARACTER	2	NOT NULL
id_tel_email	Contato de telefones e e-mail	INTEGER		UNIQUE/NOT NULL

Tabela	Cargo			
Descrição	Armazena as informações dos cargos			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
descricao	Descrição do cargo	VARCHAR	230	UNIQUE/NOT NULL
salario_base	Salário base do funcionário	INT		NOT NULL

Tabela	Pagamento			
Descrição	Armazena as informações das formas de pagamentos			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
valor	Valor do pagamento	NUMERIC		NOT NULL
forma_pagamento	Forma de pagamento das transações de aluguel ou venda	VARCHAR	30	NOT NULL

Tabela	Cliente_proprietario			
Descrição	Armazena as informações dos clientes proprietários			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id_pessoa	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		PK/FK/NOT NULL
profissão	Profissão do cliente proprietário	VARCHAR	100	NOT NULL

Tabela	Cliente_usuario			
Descrição	Armazena as informações dos clientes usuários			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id_pessoa	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		PK/FK/NOT NULL
profissão	Profissão do cliente proprietário	VARCHAR	100	NOT NULL

Tabela	Fiador			
Descrição	Armazena as informações dos fiadores			
Observações	Essa tabela possui chaves estrangeiras da tabela Pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id_pessoa	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		PK/FK/NOT NULL
id_pessoa_fiador1	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		NOT NULL
id_pessoa_fiador2	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		DEFAULT
id_pessoa_fiador3	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		DEFAULT

Tabela	Indicacao			
Descrição	Armazena as informações das indicações			
Observações	Essa tabela possui chaves estrangeiras da tabela Pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id_pessoa	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		PK/FK/NOT NULL
id_pessoa_indicacao1	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		NOT NULL
d_pessoa_indicacao2	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		NOT NULL
d_pessoa_indicacao3	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		DEFAULT
d_pessoa_indicacao4	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		DEFAULT

Tabela	Funcionario			
Descrição	Armazena as informações dos funcionários			
Observações	Essa tabela possui chaves estrangeiras das tabelas Pessoa e Cargo			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id_pessoa	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		PK/FK/NOT NULL
data_ingresso_imobiliaria	Data de ingresso do funcionário	DATE		NOT NULL
id_cargo	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Cargo	INTEGER		NOT NULL
usuario	Login de usuário do funcionário	VARCHAR	100	UNIQUE/NOT NULL
senha	Senha de usuário do funcionário	VARCHAR	128	NOT NULL

Tabela	Relacao_proprietario_imovel			
Descrição	Armazena as informações do Cliente Proprietário e seu imóvel			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira de cada uma das tabelas a seguir: Imovel e Tipo_pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
id_imovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imovel	INTEGER		NOT NULL
id_proprietario	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Tipo_pessoa	INTEGER		NOT NULL

Tabela	Relacao_cliente_usuario_imovel			
Descrição	Armazena as informações do Cliente Usuário e imóvel			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira de cada uma das tabelas a seguir: Imovel e Tipo_pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
id_imovel_usuario	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imovel	INTEGER		NOT NULL
id_cliente_usuario	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Tipo_pessoa	INTEGER		UNIQUE/NOT NULL

Tabela	Contrato			
Descrição	Armazena as informações do contrato			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
comissao_imobiliaria	Comissão da imobiliária	NUMERIC		NOT NULL

Tabela	Transacao			
Descrição	Armazena as informações das transações			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira de cada uma das tabelas a seguir: Imovel, Relacao_cliente_usuario_imovel, Funcionário, Pagamento e Contrato			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
id_rel_cliente_usuario_imovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Relacao_cliente_usuario_imovel	INTEGER		NOT NULL
id_func_responsavel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Tipo_pessoa	INTEGER		NOT NULL
data_transacao	Data da transação	DATE		NOT NULL
bonus_func	Comissão do funcionário	NUMERIC		NOT NULL
id_pgto	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pagamento	INTEGER		NOT NULL
id_imovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imovel	INTEGER		NOT NULL
nro_contrato	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Contrato	INTEGER		NOT NULL

Tabela	Tel_email			
Descrição	Armazena as informações dos contatos			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
id_pessoa	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	INTEGER		UNIQUE/NOT NULL
telefone_contato	Número de telefone para contato	VARCHAR	15	UNIQUE/NOT NULL
telefone_celular	Número de celular	VARCHAR	15	UNIQUE/NOT NULL
email	E-mail	VARCHAR	250	UNIQUE/NOT NULL

Tabela	Apartamento			
Descrição	Armazena as informações dos Apartamentos			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Imovel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id_imovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imovel	INTEGER		PK/FK/NOT NULL
descricao	Descrição de algum detalhe a mais da casa ou apartamento	VARCHAR	250	NOT NULL
armario_embutido	Quantidade de armário embutido	SMALLINT		DEFAULT
nro_vagas_garagem	Número de vaga na garagem	INTEGER		DEFAULT
qntd_sala_jantar	Quantidade de sala de jantar	INTEGER		DEFAULT
qntd_sala_estar	Quantidade de sala de estar	INTEGER		DEFAULT
qntd_suite	Quantidade de suíte	INTEGER		DEFAULT
qntd_quarto	Quantidade de quarto	INTEGER		NOT NULL
andar	Andar do apartamento	INTEGER		NOT NULL
valor_condominio	Valor do condomínio	NUMERIC		NOT NULL
tem_portaria	Se imóvel possui portaria	SMALLINT		NOT NULL

Tabela	Casa			
Descrição	Armazena as informações das casas			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Imovel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id_imovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imovel	INTEGER		PK/FK/NOT NULL
descricao	Descrição de algum detalhe a mais da casa ou apartamento	VARCHAR	250	NOT NULL
armario_embutido	Quantidade de armário embutido	SMALLINT		DEFAULT
nro_vagas_garagem	Número de vaga na garagem	INTEGER		DEFAULT
qntd_sala_jantar	Quantidade de sala de jantar	INTEGER		DEFAULT
qntd_sala_estar	Quantidade de sala de estar	INTEGER		DEFAULT
qntd_suite	Quantidade de suíte	INTEGER		DEFAULT
qntd_quarto	Quantidade de quarto	INTEGER		NOT NULL

Tabela	Sala_comercial			
Descrição	Armazena as informações das salas comerciais			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Imovel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id_imovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imovel	INTEGER		PK/FK/NOT NULL
qntd_banheiro	Quantidade de banheiro da sala comercial	INTEGER		NOT NULL
qntd_comodo	Quantidade de cômodo da sala Comercial	INTEGER		NOT NULL

Tabela	Terreno			
Descrição	Armazena as informações dos terrenos			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Imovel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id_imovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imovel	INTEGER		PK/FK/NOT NULL
largura	Largura do terreno	NUMERIC		NOT NULL
comprimento	Comprimento do terreno	NUMERIC		NOT NULL
tipo_iclinacao	Tipo inclinação terreno	VARCHAR	30	NOT NULL

Tabela	Historico			
Descrição	Armazena as informações dos históricos dos imóveis			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira de cada uma das tabelas a seguir: Endereco, Foto e Imovel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
id_endereco	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Endereco	INTEGER		UNIQUE/NOT NULL
data_construcao	Data da construção do imóvel	DATE		NOT NULL
data_aluguelo_vendido	Data de aluguel ou venda do imóvel	DATE		NOT NULL
data_postagem	Data da postagem do imóvel para aluguel ou venda	DATE		NOT NULL
id_foto	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Foto	INTEGER		UNIQUE/NOT NULL
valor_sugerido_cliente_proprietario	Valor sugerido pelo Cliente Proprietário do imóvel	NUMERIC		NOT NULL
status	Status do imóvel (Disponível para Venda, Disponível para Aluguel, Vendido, Alugado ou Indisponível)	VARCHAR	250	NOT NULL
area	Área do imóvel (em metros quadrados)	NUMERIC		NOT NULL
id_imovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imovel	INTEGER		UNIQUE/NOT NULL

Tabela	Demanda			
Descrição	Armazena as informações das demandas das agendas			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira de cada uma das tabelas a seguir: Relacao_cliente_usuario_agenda, Agenda e Imovel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
data_dem	Data e hora da demanda	TIMESTAMP		NOT NULL
disponibilidade	Descrição da disponibilidade de agendamento	VARCHAR	200	NOT NULL
id_rl_cliente_usuario_agenda	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Relacao_cliente_usuario_agenda	INTEGER		NOT NULL
id_imovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imovel	INTEGER		NOT NULL
id_agenda	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Agenda	INTEGER		NOT NULL

Tabela	Agenda			
Descrição	Armazena as informações das agendas			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira de cada uma das tabelas a seguir:Tipo_pessoa, Relacao_cliente_usuario_agenda e Imovel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
id_rl_cliente_usuario_agenda	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Relacao_cliente_usuario_agenda	INTEGER		NOT NULL
id_funcionario	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Tipo_pessoa	INTEGER		NOT NULL
data_	Data marcada na agenda	DATE		NOT NULL
id_imovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imovel	INTEGER		NOT NULL
inicio_visita	Inicio da visita	INTEGER		
fim_visita	Fim da visita	INTEGER		
hora_inicio	Hora inicio	TIME		
hora_fim	Hora fim	TIME		
visitado	Descrição se o imóvel foi visitado	VARCHAR	25	
observacao	Observação da agenda	VARCHAR	250	NOT NULL

Tabela	Relacao_cliente_usuario_agenda			
Descrição	Armazena as informações referentes aos Clientes Usuários e as Agendas			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira de cada uma das tabelas a seguir:Tipo_pessoa e Agenda			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
id_agenda_usuario	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Agenda	INTEGER		NOT NULL
id_cliente_usuario	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Tipo_pessoa	INTEGER		UNIQUE/NOT NULL

Tabela	Foto			
Descrição	Armazena as informações das fotos de cada Imóvel			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, Default, Identity)
id	Id de identificação da tabela	SERIAL		UNIQUE/PK/NOT NULL
foto1	Foto do imóvel	VARCHAR	250	DEFAULT
foto2	Foto do imóvel	VARCHAR	250	DEFAULT
foto3	Foto do imóvel	VARCHAR	250	DEFAULT