ம்னைகளின் பரப்பு

UnSold	
Plot No	Extent (sq ft)
.1	922
2	1282
3	1336
74	1287
5	1188
6	1188
7	1188
9	704
10	968
11	1188
13	902
14	630
15	600
16	600
17	570
18	858
19	1183
23	1538
24	990
25	888
26	1200
28	1200
29	1200
30	1200
31	1200
32	1200
34	1236
35	1134
36	1424
Owners use	535
Total	31539

. जिळां: 445

மனுதாரர்

உபயோகம்

. हाळा: 445

விற்பனை செய்த மனைகளின் பரப்பு

Sold	
Plot No	Extent (sq ft)
8	704
12	902
27	1200
33	1200

விற்பனை செய்யப்படாத

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

. हा क्यां : 468/6

20 到9 到460

மனைப்பிரிவு

35

34

53'-6"

33

32

50!

31

50'

F.616001:464/3

50'

29

50'

28

50'

. हा क्ला:464/6

50'

26

50'

25 5

. हाळां: 463

22'

24

49'-6"

अप अक्र

நிலையிலுள்ள

म.हाळाः

ச.எண்:

464/4

F.676001:

464/5

[1.2N

माकाक

जिन्नाम्यान्यान्य

शिक्त

वात

30 அடி அகல

நிலையிலுள்ள சாலை

124' [37.8M]

65'-9"

62'-6"

8.616001:468/7

54'-6"

5

स.616001:464/2

54'

32'

321

-9_ -2

14 =

15 8

16 8

20 அடி அகல் மனைப்பிரிவு சாலை

23

129'-6" [39.6M]

18 到19 到毒的

22'

7 10

மனைப்பிரிவு சாலை

= 13

2 18

. 616001:464/7

ஒதுக்கீடு இடம்

11

12 3

19

அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம்-2017

(அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறு வளர்ச்சி(யுடி-4(3)) துறை நாள்:04.05.2017 (ம) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(யுடி-4(3)) துறை நாள்:13.10.2017-ன் படி)

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படப்பை ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் : திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்

கிராமம் : படப்பை

நில அளவை எண்கள் : 464/2,3,6,7, 468/7 - அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான

கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவ ஒப்புதல் வரைபடம்.

: 1:400 (1"=33") கோப்பு எண் : 23160/2018 GF.ID-3

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு

: 1.14 ஏக்கர் (அ) 49658 ச.அடி

மொத்த மனைகள்

விற்பனை செய்யப்படாத (UNSOLD) மனைகள் பரப்பு : 31539 ச.அடி

(திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் நீங்கனாக)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு சாலைகள்

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி:

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் (OPEN SPACE RESERVATION)

: 3687 #.அழ(10,46%)...

வசூல் செய்யப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

- 1. பரிசீலனை கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய் 500 வீதம் மனை எண் 1-7,9-11,13-26, 28-32 (ம) 33-36 ஆகியவற்றிற்க்கு மட்டும் பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கு Deputy Director of Town and Country Planning; SBI, Chengalpattu, Account No. 11006351587-ல் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பரப்பிற்கேற்ப 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 30 வீதம் கீழ்காணும் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Head of Account: "0217 Urban Development 60 other Urban Development Schemes 800 others receipts,

AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP (DPC:0217-60-800-AT-2730)

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பரப்பிற்கேற்ப 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25 வீதம் உள்ளாட்சியின் தனி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்

நிபந்தனை:

- 1. அரசானை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g) (ii)- ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2. மேற்குறிப்பிட்டுள்ள வ.எண் 1 முதல் 3 வரை உள்ள கட்டணங்களை செலுக்கிய பின்னரே எந்தவொரு மனைக்கும் உள்ளாட்சியால் அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(செ.ம)எண்:153 (R) / 2019

A018 2813/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் செங்கல்பட்டு-1.