

الإتفاقيات القضائية
مجلات قانونية
أدلة الإجراءات
حقوق و مسالك
أسئلة متداولة
فقه القضاء التونسي
خدمات قضائية

المحكمة العقارية

تاريخ الإحداث ومرجع نظرها الترابي

كانت المحكمة العقارية تعرف بالمجلس المختلط العقاري الذي أحدث بالفصل 33 من القانون المؤرخ في أول جويلية 1885 المتعلق بالملكية العقارية.

وأصبحت تعرف بالمحكمة العقارية بالبلاد التونسية بمقتضى الأمر العلي المؤرخ في 19 فيفري 1957.

ويشمل مرجع نظرها كامل التراب التونسي.

مرجع النظر الحكمي

يتمثل مرجع النظر الحكمي للمحكمة العقارية في :

- التسجيل العقاري بنوعيه الاختياري عن طريق المطالب الخاصة والإجباري عن طريق المسح وذلك في كامل تراب الجمهورية.
- تحيين الرسوم العقارية وتخليصها من الجمود.
- مراجعة الأحكام الصادرة عنها وإصلاحها.
- النظر في الطعون التي توجه ضد قرارات اللجان الجهوية لتحيين الرسوم أو ضد قرارات حافظ الملكية العقارية.

الإجراءات أمام المحكمة العقارية

- دليل إجراءات المحكمة العقارية
- دليل إجراءات القاضي المقرر

مرجع النظر الترابي

أ) المقر المركزي بتونس العاصمة

مرجع النظر الترابي: يغطي ولايات تونس العاصمة وأريانة وبنعروس ومنوبة ونابل وزغوان

العنوان : زاوية نهج بنزرت عدد 16 ونهج سوسة عدد 33. 1075 .

الهاتف : 71791456 الفاكس : 71891599

ب) 15 فرعا موزعة كما يلي:

فرع المحكمة العقارية ببنزرت

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية ببنزرت بمقتضى الأمر المؤرخ في 19 فيفري 1957

مرجع النظر الترابي : يشمل مرجع نظرها الترابي ولاية بنزرت

العنوان : شارع 7 نوفمبر 7000 بنزرت.

الهاتف: 72432502 الفاكس : 72432502

فرع المحكمة العقارية بباجة

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بباجة بمقتضى الأمر عدد 1156 مؤرخ في 23 ماي 1994

مرجع النظر الترابي : يشمل مرجع نظرها الترابي ولاية باجة

العنوان : نهج محمود المنكبي بطحاء سيدي عبد العاطي 9000 باجة.

الهاتف : 78454209 الفاكس : 78454209

فرع المحكمة العقارية بالكاف

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بالكاف بمقتضى الأمر عدد 1156 مؤرخ في 23 ماي 1994

مرجع النظر الترايبي : يشمل مرجع نظرها الترايبي ولايتي الكاف وجندوبة

العنوان : نهج المنجي سليم 7100 بالكاف.

الهاتف : 78227275 **الفاكس :** 78227275

فرع المحكمة العقارية بسليانة

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بسليانة بمقتضى الأمر عدد 1156 مؤرخ في 23 ماي 1994

مرجع النظر الترايبي : يشمل مرجع نظرها الترايبي ولاية سليانة

العنوان : بناية الاتحاد الجهوي للصناعة والتجارة - قرب مقر الولاية حي النور 6100 سليانة.

الهاتف : 78872159 **الفاكس :** 78872159

فرع المحكمة العقارية بالقصرين

تاريخ الإحداث: أحدث فرع المحكمة العقارية بالقصرين بمقتضى الأمر عدد 1156 مؤرخ في 23 ماي 1994

مرجع النظر الترايبي : يشمل مرجع نظرها الترايبي ولاية القصرين

العنوان : شارع الحسين زروق حي النور 1200 القصرين.

الهاتف : 77475156 **الفاكس :** 77475156

فرع المحكمة العقارية بسوسة

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بسوسة بمقتضى الأمر المؤرخ في 19 فيفري 1957

مرجع النظر الترايبي : يشمل مرجع نظرها الترايبي ولاية سوسة

العنوان : نهج 20 مارس حي الجوهرة 4000 سوسة.

الهاتف : 73220736 **الفاكس :** 73220736

فرع المحكمة العقارية بالقيروان

تاريخ الإحداث: أحدث فرع المحكمة العقارية بالقيروان بمقتضى الأمر عدد 1156 مؤرخ في 23 ماي 1994

مرجع النظر الترايبي : يشمل مرجع نظرها الترايبي ولاية القيروان

العنوان : على حافة شارع ابن الجزار وسط مدينة القيروان 3100

الهاتف : 77232345 **الفاكس :** 77232345

فرع المحكمة العقارية بالمنستير

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بالمنستير بمقتضى الأمر عدد 555 مؤرخ في 24 ماي 1978

مرجع النظر الترايبي : يشمل مرجع نظرها الترايبي ولاية المنستير

العنوان : شارع فطومة بورقيبة 5000 المنستير.

الهاتف : 73464657 **الفاكس :** 73464657

فرع المحكمة العقارية بالمهدية

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بالمهدية بمقتضى الأمر عدد 1156 مؤرخ في 23 ماي 1994

مرجع النظر الترايبي : يشمل مرجع نظرها الترايبي ولاية المهدية

العنوان : شارع الحبيب بورقيبة بطحاء القيروان 5100 المهدية.

الهاتف : 73681395 **الفاكس :** 73681395

فرع المحكمة العقارية بصفاقس

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بصفاقس بمقتضى الأمر العليّ المؤرخ في 19 فيفري 1957

مرجع النظر الترايبي : يشمل مرجع نظرها الترايبي ولاية صفاقس

العنوان : طريق قابس كلم 3,5 قاصة حي الحبيب 3052 صفاقس.

الهاتف : 74453992 **الفاكس :** 74453992

فرع المحكمة العقارية بقفصة

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بقفصة بمقتضى الأمر عدد 1156 مؤرخ في 23 ماي 1994

مرجع النظر الترايبي : يشمل مرجع نظرها الترايبي ولايتي قفصة و توزر

العنوان : نهج المجر حي النور قرب جامع التوفيق عمارة أولاد يحي 2100 قفصة.

الهاتف : 76220642 **الفاكس :** 76220642

فرع المحكمة العقارية بسيدي بوزيد

تاريخ الإحداث: أحدث فرع المحكمة العقارية بسيدي بوزيد بمقتضى الأمر عدد 1156 مؤرخ في 23 ماي 1994

مرجع النظر الترابي : يشمل مرجع نظرها الترابي ولاية سيدي بوزيد

العنوان : نهج احمد التليلي عمارة الوردي الشعيبى – 9100 سيدي بوزيد

الهاتف : 76633025 **الفاكس :** 76633025

فرع المحكمة العقارية بقابس

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بقابس بمقتضى الأمر عدد 1156 مؤرخ في 23 ماي 1994

مرجع النظر الترابي : يشمل مرجع نظرها الترابي ولاية قابس

العنوان : شارع باريس 6000 قابس

الهاتف : 75274599 **الفاكس :** 75274599

فرع المحكمة العقارية بقبلي

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بقبلي بمقتضى الأمر عدد 27 مؤرخ في 6 جانفي 1998

مرجع النظر الترابي : يشمل مرجع نظرها الترابي ولاية قبلي

العنوان : شارع الحبيب بورقيبة 4200 قبلي.

الهاتف : 75492900 **الفاكس :** 75492900

فرع المحكمة العقارية بمدنين

تاريخ الإحداث : أحدث فرع المحكمة العقارية بمدنين بمقتضى الأمر عدد 1156 مؤرخ في 23 ماي 1994

مرجع النظر الترابي : يشمل مرجع نظرها الترابي ولايتي مدنين وتطاوين

العنوان : طريق قابس 4100 مدنين.

الهاتف : 75640670 **الفاكس :** 75640670