

OBJETIVO:

Crear una aplicación web para el control administrativo de un conjunto de casas.

OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- Tener el control de las personas que rentan o viven la habitación
- Tener el control de ingresos y egresos
- Tener control de quienes han pagado la mensualidad de mantenimiento
- Tener dos roles: El comité e Inquilino

Para el comité:

1. Deberá tener la capacidad de consultar el estado de cuenta por periodos, ya sea individual o en conjunto
2. Ejercer pagos indicando el monto, a quien se le pago, fecha y motivo del egreso (además deberá de indicar quien fue el que realizo el movimiento: presidente, secretario o vocal,
3. Tener un reporte mensual de las finanzas del mes
4. Tener un reporte de informe anual.
5. El comité estará formado por tres personas que están habitando el cluster: Presidente, Secretario y Vocal
6. Emitir acuse de recibo cada vez que verifique un pago de un inquilino y que sea enviado vía electrónica al inquilino

Para el inquilino:

1. podrá ejercer pagos de su cuota de mantenimiento de forma mensual, indicando monto, fecha, concepto e importe de recargo si paga extemporaneamente.
2. Podrá solicitar el apartado de la palapa y/o alberca.
3. Podrá solicitar servicios al comité que tenga relación con el buen servicio y mantenimiento del cluster. Estos deberán de aparecer en la pantalla principal con un estatus si se atendió o no con un comentario (todos podrán visualizar estos mensajes, al estilo foro)
 - El cluster consta de 60 casas
 - La cuota de mantenimiento es de 650
 - El recargo es de 50.