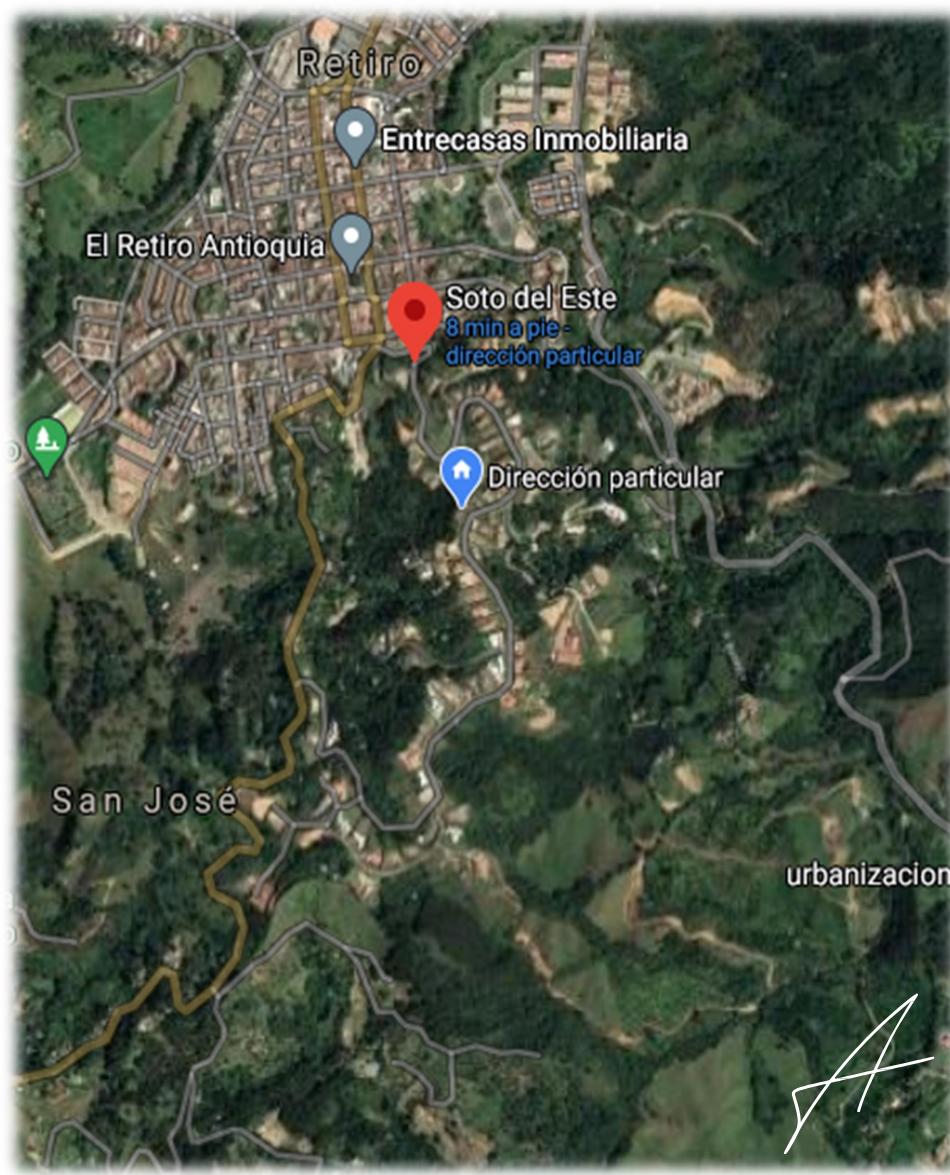




La Felicidad, más que un Sentimiento, es una Decisión !



CONDOMINIO CAMPESTRE

SOTO DEL ESTE

- AMBIENTE CAMPESTRE
- RODEADO DE NATURALEZA
- CERCA A UN PUEBLO COLONIAL
- HERMOSA VISTA

A UNA CUADRA DEL PARQUE ..

LUXURY LIVING²



CONDOMINIO CAMPESTRE

SOTO DEL ESTE





BIODIVERSIDAD

LUXURY LIVING





Y A



LUXURY LIVING

CASA CLUB - FRONTAL



A

LUXURY LIVING

CASA CLUB - POSTERIOR



LUXURY LIVING





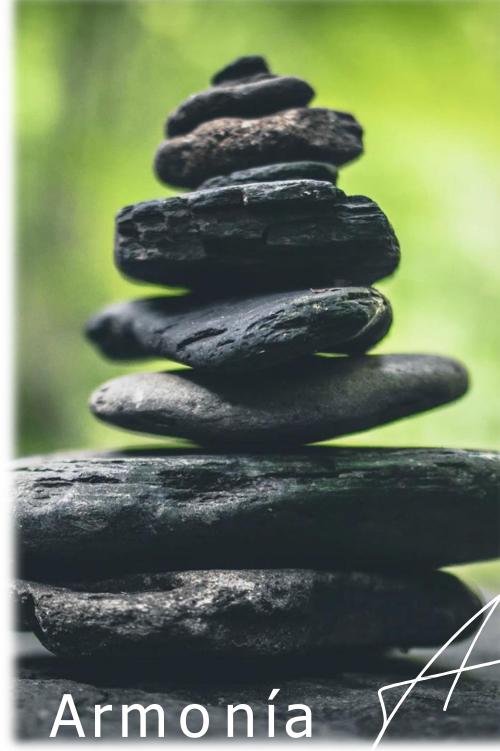
Alegria

Areas de diversión,
ambientes
que invitan a
compartir.

Independencia



Habitaciones y
espacios ideales para
cada persona.



Armonía

Espacios naturales,
tranquilos y simples.



Areas sociales
que promueven la
unión y los
momentos lúdicos.

Familia





COMODIDADES

INGRESO

- Domótica / Seguridad
- Puertas Eléctrica con Video portero.
- Hermosos Jardines.
- Closet Garaje / Closet Jardín.
- Parqueadero cubierto hasta 4 carros.
- Espacio garaje hasta 6 carros.
- Puerta Auxiliar / Puerta Principal.
- Pérgolas de Ingreso, protección a lluvias.





COMODIDADES

ÁREA SOCIAL

- Domótica en Iluminación, Sonido, Video.
- Comedor Sensorial.
- Hall de entrada con recibidor y Baño social.
- Sala Chimenea.
- Interacción con Jardines y Espejo de Agua.
- Excelente Iluminación Natural
- Deck con centro de comando Lúdico. Barra
- Bar / Licorera / Copero / Coctalera.
- Barbecue con mesón de Fiestas.
- Mesa de Juegos en Deck. TV
- Interactivo de 75".







COMODIDADES

ÁREA PRIVADA

Alturas generosas, ofrecen Libertad.

PASILLO Panorámico.

3 dormitorios con Vestier, Baño y Balcón.

Ventilación y Luz natural

Alcoba principal con Estudio.

Amplio Baño con Hidromasaje.

Mueble de Linos con Escultura.

Sala de Lectura en Habitación Principal.



HALL PRINCIPAL PANORÁMICO

LUXURY LIVING



HABITACIÓN PRINCIPAL

LUXURY LIVING



AA



A

LUXURY LIVING

JACUSSI HIDROMASAJES





COMODIDADES

ÁREA LÚDICA

- Sala de Teatro Interactiva.
- Espejo de Agua con fuentes y cascada.
- DECK.
- Jacuzzi tipo Spool.
- Solárium.
- Zona Húmeda: Sauna, Turco y Ducha.
- Baño SPA con Vestier.
- Gimnasio.
- Mansarda (proyectado como Mirador).





LUXURY LIVING

SPA INTEGRADO









COMODIDADES

ÁREA DE SERVICIOS

- Área de servicio independiente.
- Cocina abierta con isla, office, torre de Hornos.
- cuartos útiles.
- Taller.
- Sala de Máquinas SPA.
- 2 Cuartos Técnicos.
- Cuarto para Químicos del tratamiento de agua.
- 2 Pozuleos de Lavado externos.







A

FICHA TÉCNICA.

Generalidades:	Características interiores:	Características Condominio Campestre:	Características del Sector:
Constructora: GET MY HABIT	3 Alcobas Integradas con vestier, balcón y baño Baño social con recibidor y mueble de Linos. Cocina Equipada, estilo Europeo con Barra y Bar Zona Lúdica con cocineta para fiestas, BBQ y Sala chimenea Teatro / Biblioteca Equipada con Video Beam 4K y Sound 5.1 Moderno Living room con chimenea a Gas Comedor Principal, Deck y Auxiliar Cocina. Espejo de agua decorativo al interior SPA: Spool, Sauna, Turco, Ducha, Gym, Solarium, Baño, Vestier. Apartamento de Servicios	109 Lotes independientes de 1.000 a 2.400 m ² 65% de Lotes construidos Condominio con más de 500.000 m ² , y un 50% de área Forestal y Senderos Ranchón con ambiente ecuestre para más de 100 personas. Cocina, Fogón de Leña, 2 Billares, Barra Bar y Pista. 60 caballerizas con sus servicios de atención, disposición y mayordomo. Más de tres Km de vías internas asfaltadas y con iluminación Solar Sistemas de Video cámaras de Seguridad con Portería y Ronderos 24 Hrs. Pasarela a la vía principal para Caballos	El pueblito Paisa de Antioquia Arquitectura Colonial El vividero de más alta calidad de vida en Antioquia Posee todos los Servicios básicos de una Ciudad Participación Cultural Semanal Oferta Gastronómica Excelente A sólo 40 min de Medellín / 30 min de Rionegro / 20 min del Aeropuerto. Ecosistema Bosque Alto Andino. 1.950 a 2.450 mts. Artesanos de la Madera
Casa Club Condominio Campestre SOTO DEL ESTE Parcela 57 Carrera 20 Calle 18 Sector: Oriente Cercano Antioqueño El Retiro - Antioquia / Colombia Código Postal 055430	Servicios completos: Agua, Alcantarilla, Luz, Gas Natural, Fibra Óptica. Domótica Iluminación y Cortinas, Alarma de 24 pts., Video Portero, 4 Cámaras de Seguridad	Parque de Lectura con ambiente campestre, para compartir con tus mascotas A solo una cuadra del Parque Principal es el acceso a Soto del Este.	Senderos y vías para los amantes a la naturaleza, deportes de montaña y Ecuestres. Cultivos del campo a la Plaza semanalmente
Estrato 5 Fecha Contrucción: 2020 Estado: Nuevo Área Lote: 1.800 m ² Área Construcción: 865 m ² Nivel 1: 95% Nivel 2: 5%			

GASTOS.

- Administración Propiedad: \$ 370.000 / mes
- Administración Pesebrera: \$ 207.000 / mes
- Impuesto Predial: \$ 4'937.000 / año – Dcto 10% pago ante del 1er mes.
\$ 412.000 / mes – Ponderado.
- Servicios: Estrato 5, aproximados entre \$ 1'200.000 a \$ 700.000



Lote. 1.800 m²

Construcción. 865 m²

CUADRO DE ÁREAS

		REAL	FACTOR	COMERCIAL
ZONA PRIVADA	m ²	172	100%	172
ZONA SOCIAL	m ²	199	100%	199
ZONA HÚMEDA	m ²	159	100%	159
ZONA DE SERVICIOS	m ²	106	100%	106
ZONA DE ACCESOS:				
PERGOLAS	m ²	266	50%	133
GREENBACK				
GARAJE				
ZONA VERDE	m ²	958	10%	96
TOTAL		1,800	48%	865