

Réhabilitation de l'immeuble Hicks pour la création de logements saisonniers



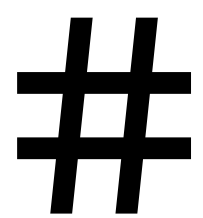
LOCALISATION

Cancon, Lot-et-Garonne)



PROGRAMME

Petites Villes de Demain (PVD)



THEMATIQUE

Réhabilitation de logements vacants et dégradés



L'immeuble Hicks a fait l'objet d'un arrêté de péril, nécessitant des travaux de mise en sécurité effectués par la commune en raison de la défaillance du propriétaire.

Dans un contexte où les travailleurs saisonniers sont nombreux sur la commune, ce projet vise à réhabiliter l'immeuble pour y créer des logements adaptés et renforcer l'offre locative en centre-bourg.

Description détaillée :

- **Réhabilitation complète de l'immeuble, en partenariat avec Habitalys.**
- **Renforcement de l'offre locative pour diversifier les types d'habitats disponibles.**
- **Création d'une offre de logements dédiée aux travailleurs saisonniers.**
- **Requalification urbaine en lien avec les stratégies de revitalisation du bourg.**

Le territoire

CANCON

Ce pointeur indique l'emplacement de la ville.



Nouvelle Aquitaine

Cancon est une commune du Lot-et-Garonne, reconnue comme la capitale française de la noisette. Nichée au cœur d'un territoire vallonné entre Villeneuve-sur-Lot et Bergerac, elle offre un cadre naturel privilégié mêlant vergers, forêts et paysages agricoles. Grâce à son savoir-faire dans la production et la transformation de la noisette, Cancon joue un rôle clé dans l'économie locale et l'agroalimentaire régional. Son dynamisme repose également sur un tissu artisanal et commercial actif, ainsi que sur un patrimoine rural authentique. Située à la croisée des axes reliant Agen, Marmande et Périgueux, la commune bénéficie d'une position stratégique favorisant les échanges et le développement économique, tout en offrant un cadre de vie agréable et préservé.

Objectifs du projet :

- Remettre en état un bâti ancien dégradé et en danger.
- Créer une offre de logements adaptée aux besoins des saisonniers et des nouveaux habitants.
- Encourager la mixité sociale et le repeuplement du centre-bourg.
- Contribuer à la dynamique économique locale en facilitant l’hébergement des travailleurs.

Spécificités

- Travaux réalisés en lien avec Habitalys.
- Projet encore en phase de réflexion et en attente de financements consolidés.
- Potentiel de reconversion de la friche en un espace de vie attractif.

VOIR TOUS LES PROJETS
DE LA REGION

1 366

habitants

- Dépenses prévisionnelles :
Non chiffrées à ce jour.
- Plan de financement :
Partenariats en cours de constitution.



Mme Elisabeth PICHARD , maire de Cancon