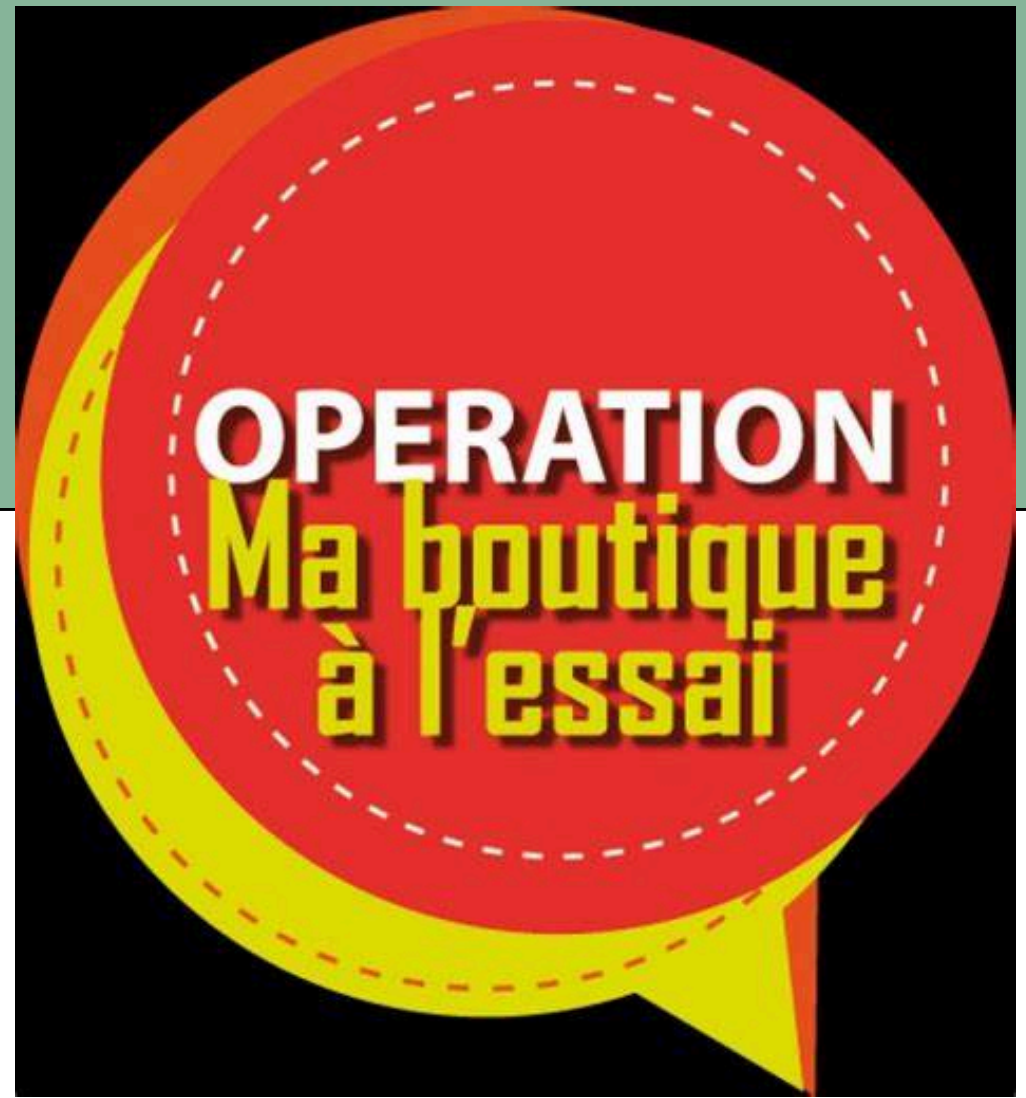


# BOUTIQUE À L'ESSAI



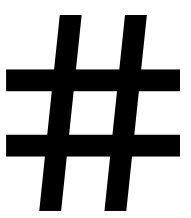
## LOCALISATION

Castillonnès, Lot-et-Garonne  
(47)



## PROGRAMME

Petites Villes de Demain (PVD)



## THEMATIQUE

Revitalisation du commerce de proximité et lutte contre la vacance commerciale

**Face à la vacance commerciale en centre-bourg, la commune de Castillonnès souhaite mettre en place une boutique à l'essai. Ce dispositif permet à des entrepreneurs de tester leur activité commerciale dans un local temporairement mis à disposition, limitant ainsi les risques liés à un investissement définitif.**

### Description détaillée :

- Mise à disposition d'un local commercial de 73 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.
- Localisation stratégique face à la Maison de la Bastide, dans la Grand Rue.
- Espace comprenant une zone de vente et un espace de stockage.
- Accueil de porteurs de projets souhaitant expérimenter leur activité.
- Accompagnement à la création d'entreprise et à l'implantation pérenne.

## Le territoire

CASTILLONNES

Ce pointeur indique l'emplacement de la ville.



## Nouvelle Aquitaine

Castillonnès est une commune du Lot-et-Garonne, située sur un plateau dominant la vallée du Dropt, au carrefour des axes reliant Villeneuve-sur-Lot, Bergerac et Marmande. Fondée au XIII<sup>e</sup> siècle, elle est l'une des bastides emblématiques du territoire, conservant un patrimoine médiéval remarquable, avec sa place à arcades et ses ruelles typiques. Dynamique et attractive, Castillonnès joue un rôle clé en matière de services et de commerce de proximité, tout en bénéficiant d'un cadre naturel préservé. Grâce à une vie culturelle et associative riche, portée notamment par son cinéma, son marché local et ses événements festifs, la commune offre un environnement de vie convivial, mêlant histoire, développement économique et valorisation touristique.

Objectifs du projet :

- Tester la viabilité d'un commerce avant implantation définitive.
- Lutter contre la vacance commerciale et renforcer l'attractivité du centre-bourg.
- Offrir une alternative souple aux jeunes entrepreneurs et commerçants.
- Dynamiser le linéaire commercial et favoriser l'implantation durable de nouvelles activités.

Spécificités

- Projet déjà engagé.
- Accompagnement des porteurs de projet par des structures partenaires.
- Permet d'adapter le commerce aux besoins réels du territoire avant une installation définitive.



M. Pierre SICAUD, maire de Castillonnes

VOIR TOUS LES PROJETS  
DE LA REGION

1 359



habitants

- Dépenses prévisionnelles : en cours d'évaluation.
- Plan de financement : chiffrage en cours.