

# Habitat inclusif à La Sauvetat-du-Dropt



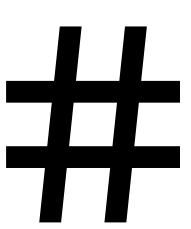
## LOCALISATION

**La Sauvetat-du-Dropt, Lot-et-Garonne (47)**



## PROGRAMME

**Petites villes de demain**



## THEMATIQUE

**Habitat inclusif, revitalisation des centres-bourgs**

**La commune de La Sauvetat-du-Dropt fait face à une augmentation significative de la population senior, passant de 22 % à 29 % de personnes de 65 ans et plus entre 2008 et 2018. Cette évolution démographique accentue la fragilité du centre-bourg. Pour répondre à ces enjeux, deux bâtiments situés au cœur de la commune, avenue de Grammont, ont été identifiés pour accueillir un projet d'habitat inclusif.**

La commune de La Sauvetat-du-Dropt a souhaité répondre aux besoins croissants de sa population senior, en proposant un projet d'habitat inclusif dans son centre-bourg. Ce projet s'appuie sur la transformation de deux bâtiments communaux situés avenue de Grammont, dans une démarche de revitalisation et de solidarité intergénérationnelle.

L'atout de La Sauvetat-du-Dropt réside dans sa volonté d'offrir des logements adaptés et abordables pour les personnes âgées, tout en renforçant les liens sociaux locaux. L'étude menée avec l'appui de plusieurs partenaires publics et privés vise à conjuguer qualité de vie, accessibilité et animation collective. Les livrables incluent une conception des espaces partagés (salle d'animation, jardin collectif) et des recommandations pour favoriser une vie collective dynamique, contribuant à l'attractivité du centre-bourg.

La principale innovation repose sur l'intégration des principes de l'habitat inclusif : proposer un logement au cœur de la vie locale, garantir l'autonomie des résidents avec un accompagnement à la carte, et offrir des loyers modérés grâce à un modèle économique soutenu par des subventions publiques.

La commune s'appuie également sur un partenariat étroit avec des acteurs locaux, tels que l'Établissement Public Foncier (EPF), qui a permis l'acquisition des bâtiments, ainsi que des organismes comme la CARSAT et la MSA. Ces collaborations renforcent la cohérence du projet avec les grands enjeux sociaux, médico-sociaux et environnementaux du territoire.

Le projet de La Sauvetat-du-Dropt est une initiative exemplaire pour revitaliser le centre-bourg tout en répondant aux besoins spécifiques des seniors. Il inclut également des activités intergénérationnelles, telles que des repas partagés ou des ateliers collectifs, afin de tisser des liens solides entre les générations et d'enrichir la vie locale.

## Le territoire

**LA SAUVETAT-DU-DROPT**

Ce pointeur indique l'emplacement de la ville.



## Nouvelle Aquitaine

La Sauvetat-du-Dropt est une commune du Lot-et-Garonne, située au cœur du Pays de Lauzun, entre vignobles et paysages vallonnés. Traversée par la rivière Dropt, elle bénéficie d'une proximité avec des axes routiers régionaux, reliant Bergerac à Marmande.

**VOIR TOUS LES PROJETS  
DE LA REGION**

**Objectifs du projet :**

**Proposer des logements attractifs et accessibles pour les seniors.**

**Renforcer les solidarités sociales et intergénérationnelles au cœur du centre-bourg.**

**Adapter l'offre de logement en centralité à la demande actuelle et future.**

**Spécificités**

**La Sauvetat-du-Dropt est une commune engagée dans le programme Petites Villes de Demain, bénéficiant d'un accompagnement pour le développement de projets inclusifs et innovants en faveur de ses habitants, en particulier les seniors.**



Jean-Marc Causse, maire de La Sauvetat-du-Dropt

**565**

**habitants**

**Financement assuré dans le cadre du programme Petites villes de demain, avec la mobilisation de plusieurs partenaires institutionnels :**  
**État via la DETR (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux).**  
**Région Nouvelle-Aquitaine.**  
**Département du Lot-et-Garonne.**  
**CARSAT et MSA, apportant un soutien financier spécifique pour les projets dédiés aux seniors.**  
**Autofinancement de la commune, grâce à l'accompagnement de l'EPF pour l'acquisition des bâtiments.**