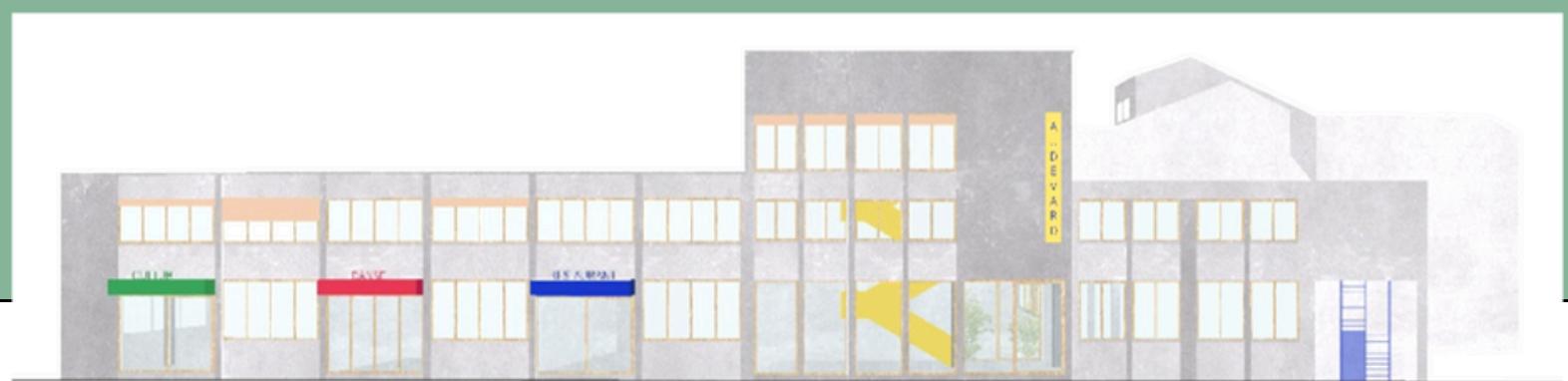


# Réhabilitation de la friche industrielle « îlot AUDEVARD »



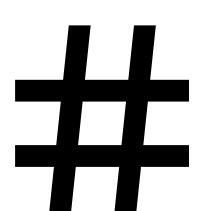
## LOCALISATION

Sainte-Livrade-sur-Lot (QPV) Lot-et-Garonne



## PROGRAMME

Petites Villes de Demain (PVD) , (CRTE)



## THEMATIQUE

Renouveau urbain, développement économique, inclusion sociale, culture et numérique, développement durable.

La commune de Sainte-Livrade-sur-Lot connaît une croissance démographique et représente un bassin de vie de plus de 11 500 habitants. Son centre-bourg, marqué par des difficultés urbaines et sociales (fuite des commerces, habitat dégradé, chômage élevé), a été classé en Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville depuis 2014.

Face à ces enjeux, la municipalité souhaite transformer la friche industrielle "îlot AUDEVARD" en un lieu collaboratif et d'échanges pour renforcer la cohésion sociale, dynamiser l'économie locale et proposer des services adaptés aux besoins des habitants.

Le projet consiste à réhabiliter un site industriel abandonné de 3 000 m<sup>2</sup> situé en cœur de ville. L'objectif est de préserver l'architecture industrielle existante, d'assurer la dépollution du site et d'y intégrer des équipements modernes et accessibles. Le projet prévoit la création de quatre pôles d'activités complémentaires :

### 1. Pôle culturel, numérique et scientifique

- Musée numérique MICRO-FOLIE
- Espace FAB LAB avec associations partenaires (THE VAULT 42, CAP SCIENCES)
- Espace informatique et numérique
- Salle de spectacle et lieux d'exposition
- Salle de réalité virtuelle et plateau TV

### 2. Pôle économique et emploi

- Espace de coworking et incubateur
- 6 bureaux pour entreprises privées
- Permanences avec BGE et L'ORANGE PRESSÉE
- Formations avec AFEPT et Mission Locale
- Ateliers avec Pôle Emploi
- Cafétéria solidaire et d'insertion
- Espaces extérieurs et salles de réunion

### 3. Pôle services à la population

- Bureau Information Jeunesse
- Guichet unique France Services
- Permanences d'information juridique avec INFODROITS
- Ateliers sociolinguistiques (associations ECTI, POUR MIEUX LIRE, SYLLABE)
- Aire d'arrêt vélos (douches, garage, kits de réparation...)

### 4. Pôle social

- Locaux mis à disposition pour les associations
- Centre social
- Service des Affaires Scolaires et de la Vie Associative
- Permanences des assistantes sociales, de la Protection Maternelle Infantile et du Programme de Réussite Éducative
- Salle de travail pour le Conseil Citoyen

## Le territoire

SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT

Ce pointeur indique l'emplacement de la ville.



## Nouvelle Aquitaine

Sainte-Livrade-sur-Lot est une commune du Lot-et-Garonne, située sur les rives du Lot, au cœur d'un territoire alliant vergers, plaines fertiles et patrimoine historique. Traversée par plusieurs axes de communication stratégiques, elle bénéficie d'une position privilégiée reliant Villeneuve-sur-Lot à Agen, à proximité des principaux bassins d'activité régionaux. Son dynamisme repose sur son marché local, son tissu commercial et artisanal, ainsi que sur son cadre naturel propice aux activités de plein air et au développement touristique.

*Objectifs du projet :*

- Réduction de l'artificialisation des sols et rénovation d'un site dégradé
- Préservation du patrimoine industriel en intégrant son architecture au cœur du centre-ville
- Amélioration du cadre de vie et revalorisation de l'image de la ville
- Développement de la mixité sociale et intergénérationnelle
- Soutien à l'emploi et à l'entrepreneuriat
- Encouragement de la participation citoyenne
- Développement de l'économie sociale et solidaire
- Favoriser l'accès aux services publics et aux outils numériques
- Promouvoir la culture et les échanges interculturels

*Spécificités*

- Démarche environnementale et durable :
- Récupération et réutilisation du bâti existant
- Utilisation d'énergies renouvelables (chaudière bois, panneaux photovoltaïques)
- Mutualisation des espaces et des équipements
- Concertation citoyenne dès la phase de conception :
  - Ateliers, réunions publiques, questionnaires auprès des habitants
- Implication du Conseil Citoyen



Pierre-Jean PUDAL, maire de Sainte-Livrade-sur-Lot

**VOIR TOUS LES PROJETS  
DE LA REGION**

**6,52K**

**habitants**

**Le projet bénéficie du soutien de plusieurs partenaires financiers :**

- État (Politique de la Ville, ORT, CRTE)
- Région Nouvelle-Aquitaine
- Communauté d'Agglomération du Grand Villeneuvois
- Fonds Européens (FEDER, FSE+)
- Partenariats privés et associatifs