

# Réhabilitation et reconversion de l'ancien hôpital en logements et services



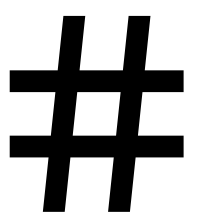
## LOCALISATION

Casteljaloux, Lot-et-Garonne



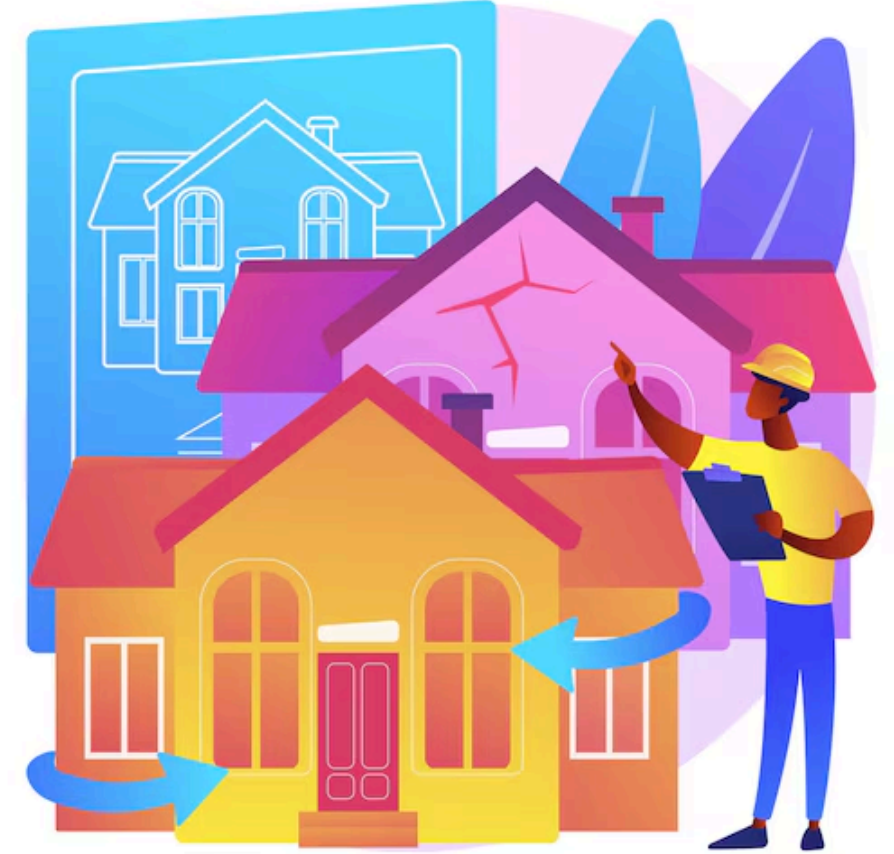
## PROGRAMME

Petites Villes de Demain (PVD)



## THEMATIQUE

Habitat, services publics, revitalisation urbaine



**L'ancien hôpital de Casteljaloux est un bâtiment vacant situé en plein cœur de ville, dont la vétusté et l'abandon nuisent à l'image du centre-bourg. Ce projet vise à transformer cette friche en un ensemble dynamique combinant logements et services publics, favorisant ainsi la revitalisation du centre-ville et répondant aux besoins de la population.**

L'opération prévoit la réhabilitation complète du bâtiment existant afin d'accueillir des logements sociaux et intermédiaires, répondant aux besoins variés de la population locale. En complément, des espaces dédiés aux services publics seront aménagés, incluant des pôles de santé, des bureaux de coworking et des équipements sociaux destinés à renforcer l'attractivité du centre-bourg et à faciliter l'accès aux services de proximité.

Une attention particulière sera portée à la rénovation énergétique, avec l'objectif d'améliorer la performance thermique du bâtiment, de réduire son empreinte écologique et d'offrir un confort optimal aux futurs occupants. L'accessibilité du site sera également optimisée pour garantir une circulation fluide des piétons, des personnes à mobilité réduite et des cyclistes, tout en maintenant un équilibre avec les flux de circulation existants.

En parallèle, les abords de la friche seront entièrement requalifiés afin de transformer cet espace en un lieu de vie agréable et fonctionnel. Des aménagements paysagers de qualité seront intégrés, avec la création d'espaces verts, de mobiliers urbains adaptés et de zones ombragées, favorisant la convivialité et le bien-être des habitants. Ce projet ambitionne ainsi de redonner une identité forte à ce site, en le réinscrivant pleinement dans la dynamique urbaine et sociale du territoire.

## Le territoire

CASTELJALOUX

Ce pointeur indique l'emplacement de la ville.



## Nouvelle Aquitaine

Casteljaloux est une commune du Lot-et-Garonne, située entre forêts de pins et vallées verdoyantes, au cœur d'un territoire riche en patrimoine naturel et thermal. Traversée par plusieurs axes de communication stratégiques, elle bénéficie d'une position privilégiée reliant Marmande à Mont-de-Marsan, à proximité des principaux bassins d'activité régionaux. Son attractivité repose sur son offre thermique, son dynamisme commercial et son cadre de vie préservé.

Objectifs du projet :

- Réhabiliter un bâtiment emblématique en friche pour en faire un pôle de vie
- Développer une offre de logements variée et accessible
- Intégrer des services essentiels pour améliorer l’attractivité du centre-ville
- Améliorer le cadre de vie par un aménagement paysager adapté
- 

Spécificités

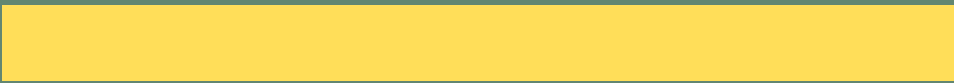
- Réhabilitation avec des normes environnementales ambitieuses
- Mixité des usages avec logements et services
- Végétalisation des espaces extérieurs
- Accessibilité renforcée pour tous les publics
- 



Julie Castillo , maire de Casteljalous

VOIR TOUS LES PROJETS  
DE LA REGION

4,60K



habitants

Financement assuré dans le cadre du programme Petites Villes de Demain, avec la mobilisation de plusieurs partenaires institutionnels :

- État (PVD), apportant un soutien financier dans le cadre de la revitalisation des centralités.
- ANAH, contribuant à la rénovation et à l'amélioration du parc immobilier.
- Région Nouvelle-Aquitaine, accompagnant le projet dans une dynamique de développement territorial et d’attractivité locale.
- Banque des Territoires, apportant un appui financier et stratégique pour structurer l’investissement et assurer la viabilité du projet.