

Rénovation du parc privé en centre-bourg – OPAH-RU



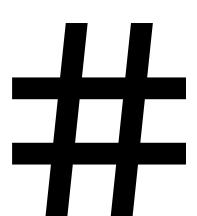
LOCALISATION

Damazan, Lot-et-Garonne



PROGRAMME

Petites Villes de Demain (PVD), OPAH-RU



THEMATIQUE

Lutte contre l'habitat dégradé et amélioration du logement en centre-bourg

Le programme OPAH-RU vise à accompagner les propriétaires bailleurs privés dans la rénovation de leurs logements situés en centre-bourg.

Il s'agit de proposer des aides financières et un accompagnement technique pour la réhabilitation du parc immobilier ancien et vacant. Les propriétaires bailleurs peuvent bénéficier d'aides financières de l'ANAH, attribuées en fonction de critères sociaux et énergétiques.

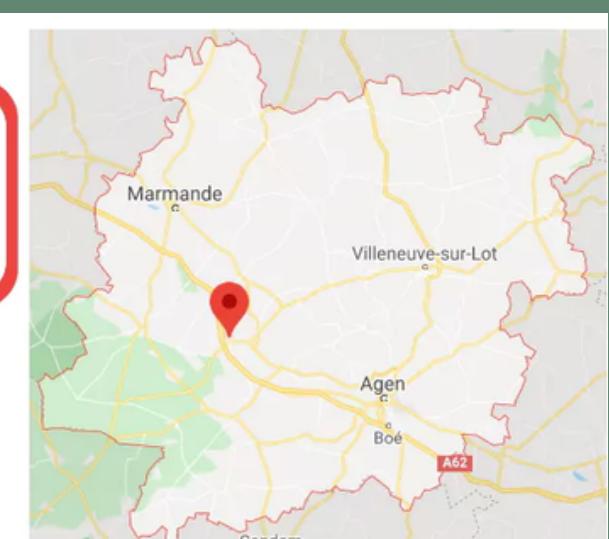
Description détaillée

- Identification des logements vacants et dégradés en centre-bourg.
- Mise en place d'aides financières pour les propriétaires bailleurs.
- Accompagnement technique et administratif pour faciliter les rénovations.
- Réhabilitation progressive du parc privé pour lutter contre la vacance et la précarité énergétique.

Le territoire

DAMAZAN

Ce pointeur indique l'emplacement de la ville.



Nouvelle Aquitaine

Damazan est une commune du Lot-et-Garonne (47), située au cœur d'un territoire mêlant vergers, terres agricoles fertiles et un riche patrimoine historique. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, elle est traversée par plusieurs axes de communication qui la relient aux principaux bassins d'activité régionaux, notamment en direction d'Agen. Son dynamisme s'appuie sur un marché local animé, un tissu commercial et artisanal diversifié, ainsi qu'un cadre naturel propice aux activités de plein air et au développement touristique.

Objectifs du projet :

- Améliorer les conditions de vie des occupants (mise aux normes, adaptation au vieillissement, lutte contre l'habitat indigne).
- Faciliter la remise sur le marché des logements vacants et attractifs.
- Restaurer l'attractivité du centre-bourg en dynamisant le marché locatif.

Spécificités

- Projet mature et déjà en cours (2023-2027).
- Aides financières et accompagnement adaptés aux propriétaires privés.
- Opération intégrée dans la stratégie de revitalisation du centre-bourg.



Michel Séréna, maire de Damazan

**VOIR TOUS LES PROJETS
DE LA REGION**

1,35K

habitants

- **Budget prévisionnel : 19 000 € sur 5 ans**

- **Partenaires financiers : ANAH, Région, EPCI**