

# RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU FOIRAIL À NÉRAC



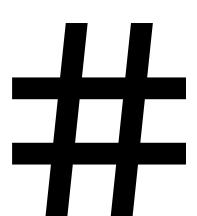
## LOCALISATION

Nérac, Lot-et-Garonne (47)



## PROGRAMME

**Petites Villes de Demain – Convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) – Albret Communauté**



## THEMATIQUE

**Aménagement urbain, Mobilité douce,  
Valorisation du patrimoine**

**La place du Foirail est un lieu emblématique de la commune de Nérac. Aujourd'hui, cet espace est majoritairement dédié à l'automobile et ne répond plus aux attentes en matière de convivialité et d'attractivité urbaine. L'objectif du projet est de transformer cette place en un espace ouvert aux nouveaux usages, favorisant la mobilité douce, la végétalisation et la mise en valeur du patrimoine bâti.**

**Ce projet s'inscrit dans une volonté de repenser les espaces publics pour offrir un cadre de vie plus agréable aux habitants et visiteurs. Il ambitionne d'améliorer la qualité des déplacements, d'intégrer des aménagements paysagers et de redynamiser le centre-ville grâce à un espace plus accueillant et fonctionnel.**

La commune de Nérac a souhaité répondre à la nécessité de moderniser et de redynamiser son centre-bourg en requalifiant un espace stratégique situé au cœur de la ville : la Place du Foirail. Ce projet ambitieux s'inscrit dans une démarche globale d'amélioration du cadre urbain, de renforcement des mobilités douces et de valorisation du patrimoine architectural et paysager.

L'atout de Nérac réside dans sa capacité à transformer cet espace aujourd'hui largement dédié à l'automobile en un lieu de vie multifonctionnel. Le projet prévoit un réaménagement paysager intégrant davantage de végétalisation et des espaces de convivialité. Des liaisons douces piétonnes et cyclables seront créées pour renforcer les connexions entre les quartiers et améliorer l'accessibilité du centre-ville. De nouveaux équipements, comme un journal lumineux et des bornes escamotables avec prise d'eau, viendront compléter l'aménagement pour rendre la place plus attractive et flexible dans son usage.

L'étude, menée en partenariat avec des acteurs publics et privés, vise à conjuguer urbanisme fonctionnel, qualité paysagère et utilité sociale. Les livrables incluent des recommandations pour la réhabilitation des espaces publics, l'amélioration des circulations et la programmation des aménagements pour garantir la pérennité des infrastructures.

La principale innovation repose sur l'intégration d'un modèle mixte alliant espace de stationnement repensé, circulation apaisée et nouveaux usages collectifs. Le projet intègre également une réflexion sur la rénovation des arènes, avec des interventions ciblées comme la mise aux normes, la végétalisation et l'installation d'un toit photovoltaïque.

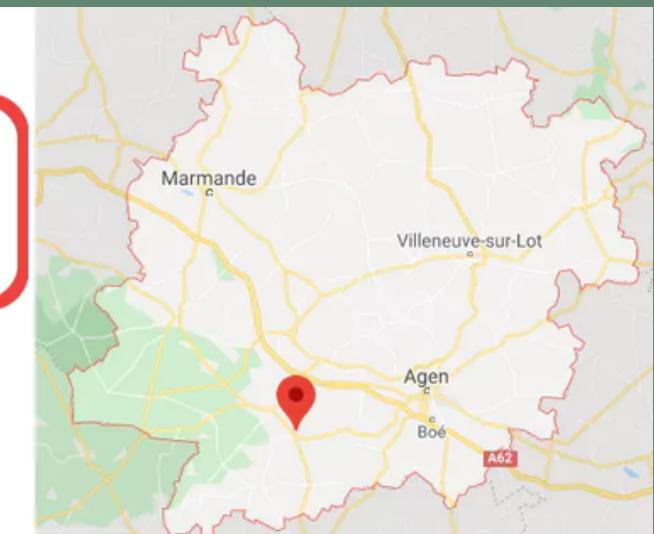
La commune s'appuie sur une concertation active avec la communauté de communes et d'autres partenaires institutionnels afin de maximiser l'impact du projet. En complément, le projet s'inscrit dans les priorités de la Convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) d'Albret Communauté, garantissant sa cohérence avec les objectifs territoriaux de développement.

Le projet de Nérac constitue une initiative exemplaire de requalification urbaine, contribuant à l'amélioration du cadre de vie et à l'attractivité du centre-ville. En combinant aménagements paysagers et équipements modernes, il renforce l'identité du cœur de ville tout en répondant aux attentes des habitants et des visiteurs.

## Le territoire

NERAC

Ce pointeur indique l'emplacement de la ville.



## Nouvelle Aquitaine

Nérac est une commune du Lot-et-Garonne, située au cœur de l'Albret, entre vallées verdoyantes et paysages patrimoniaux. Traversée par la Baïse et plusieurs axes de communication stratégiques, elle bénéficie d'une position privilégiée reliant Agen à Mont-de-Marsan, à proximité des principaux pôles économiques et touristiques de la région.

**Objectifs du projet :**

- Créer un espace public plus attractif et convivial pour les habitants et visiteurs.
- Améliorer la circulation et la sécurité des piétons en intégrant des aménagements adaptés.
- Favoriser les mobilités douces avec des liaisons cyclables et piétonnes optimisées
- Redonner une identité forte à la place en valorisant son patrimoine architectural et en intégrant des équipements modernes.

**Spécificités**

Nérac est une commune engagée dans le programme Petites Villes de Demain, bénéficiant d'un accompagnement stratégique pour la mise en œuvre de projets structurants en faveur du développement urbain et de la transition écologique. Son projet de réaménagement de la Place du Foirail illustre sa volonté de moderniser ses espaces publics, de renforcer les mobilités douces et de valoriser son patrimoine architectural, tout en favorisant la convivialité et les nouveaux usages urbains.



Nicolas Lacombe, maire de Nérac

**VOIR TOUS LES PROJETS  
DE LA REGION**

**6,94K**

**habitants**

Financement assuré dans le cadre du programme Petites Villes de Demain, avec la mobilisation de plusieurs partenaires institutionnels :

- État via la DETR (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux) pour les études urbaines et architecturales.
- Région Nouvelle-Aquitaine, apportant un soutien aux projets structurants.
- Département du Lot-et-Garonne, pour l'accompagnement des initiatives d'aménagement et de valorisation patrimoniale.
- Autofinancement communal, complétant les subventions extérieures pour assurer la mise en œuvre du projet.

Estimation budgétaire : 70 000 € HT pour l'étude urbaine et architecturale.