

Création du Tiers Lieu 4 Cantons



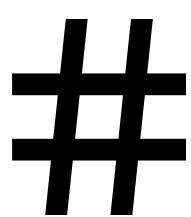
LOCALISATION

**Bastides en Haut Agenais
Périgord (47)**



PROGRAMME

Petites Villes de Demain (PVD)



THEMATIQUE

Développement économique, social et culturel

Le projet vise à créer un lieu de mixité permettant d'accueillir des activités complémentaires regroupant l'artisanat, le commerce, le travail et le spectacle. Ce tiers-lieu facilitera l'implantation d'activités économiques et culturelles tout en renforçant l'attractivité locale.

Le Tiers Lieu sera géré par l'association « Tiers lieu 4 cantons », qui occupera les murs sous bail emphytéotique.

Plusieurs associations, telles que « Vous êtes ici » et « Cap Canton », interviendront dans le cadre des spectacles et animations.

Un artisan sera installé au rez-de-chaussée aux côtés d'un commerce « Les Cocassiers », spécialisé dans la collecte et la distribution de produits alimentaires.

Des travailleurs indépendants pourront également s'installer dans ces locaux.

Les parcelles concernées par l'opération sont les suivantes : AB265, AB264, AB263 et AB255.

Le territoire



Nouvelle Aquitaine

Bastides en Haut Agenais Périgord (47) est un territoire emblématique du Lot-et-Garonne, marqué par un riche patrimoine historique et naturel. Regroupant plusieurs bastides fondées au XIII^e siècle, il témoigne de l'essor médiéval et de l'organisation urbaine typique du Sud-Ouest. Niché entre vallées verdoyantes et coteaux boisés, ce territoire bénéficie d'un cadre paysager préservé, propice au tourisme et aux activités de pleine nature. Situé à la croisée des chemins entre Villeneuve-sur-Lot et Bergerac, il constitue un pôle d'attractivité pour les visiteurs et les habitants grâce à son patrimoine architectural, son artisanat local, et son dynamisme économique. S'appuyant sur une agriculture locale diversifiée et un tissu associatif actif, les Bastides en Haut Agenais Périgord offrent un équilibre harmonieux entre qualité de vie, développement durable et valorisation du territoire.

Objectifs du projet :

- Offrir un espace partagé favorisant la mixité des activités (culturelles, artisanales, économiques).
- Dynamiser le centre-bourg en y intégrant des espaces de travail et de commerce.
- Encourager le développement de projets collaboratifs et innovants.
- Soutenir l’implantation de structures locales et d’entreprises indépendantes.

Spécificités

- Projet mené par une association locale sous bail emphytéotique.
- Présence d’un commerce de proximité et d’un espace dédié aux indépendants.
- Forte implication des acteurs culturels et économiques locaux.



Alain Rochet, président de la CCBHAP

VOIR TOUS LES PROJETS
DE LA REGION

16 993

habitants

- Estimation des travaux : 720 000 € HT
- Plan de financement en cours de construction