

# Lutter contre la vacance des logements en centre-bourg (Port-Sainte-Marie)



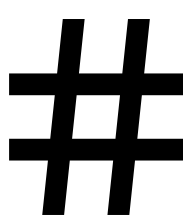
## LOCALISATION

Port-Sainte-Marie, Lot-et-Garonne



## PROGRAMME

Petites Villes de Demain (PVD)



## THEMATIQUE

Habitat, lutte contre la vacance, inclusion sociale



**La commune de Port-Sainte-Marie, en raison de son activité agricole, attire de nombreux travailleurs saisonniers et apprentis. Cependant, l'offre de logement adaptée à ces publics est insuffisante, obligeant certains à se tourner vers des logements précaires, souvent insalubres. Ce projet vise à mobiliser les propriétés communales pour créer une offre locative abordable et de qualité.**

Le projet vise à réhabiliter et valoriser des bâtiments communaux sous-utilisés afin de répondre à un besoin croissant de logements accessibles pour les travailleurs saisonniers et les jeunes apprentis. Cette initiative s'inscrit dans une dynamique de lutte contre la précarité résidentielle, en offrant des solutions d'hébergement adaptées aux spécificités du territoire et aux exigences du marché du travail local.

Une étude approfondie des besoins sera menée en concertation avec les acteurs locaux – employeurs, exploitants agricoles, chambres consulaires et collectivités – afin d'identifier les emplacements les plus stratégiques pour l'implantation des logements. Cette analyse permettra de cibler les secteurs où la demande est la plus forte et où l'offre actuelle est insuffisante.

En complément, un accompagnement spécifique sera proposé aux employeurs agricoles et aux entreprises afin de favoriser la mise en place de dispositifs facilitant l'accès au logement pour les travailleurs précaires. L'objectif est de renforcer l'attractivité du territoire pour les saisonniers et apprentis en améliorant leurs conditions de vie et de travail.

Les bâtiments concernés feront l'objet d'une rénovation complète dans une approche alliant efficacité énergétique, confort et qualité de vie. Une attention particulière sera portée à l'isolation thermique et phonique, à l'optimisation des espaces, ainsi qu'à l'aménagement d'espaces communs conviviaux afin d'améliorer l'intégration des résidents.

Ce projet répond à un double enjeu : favoriser le dynamisme économique local en facilitant l'installation des travailleurs et préserver le patrimoine bâti en redonnant vie à des bâtiments anciens. En offrant des logements décents, fonctionnels et économes en énergie, la commune renforce son attractivité tout en s'inscrivant dans une logique de développement durable et de cohésion sociale.

Le projet s'accompagnera d'un suivi régulier afin d'ajuster les dispositifs en fonction des besoins et d'évaluer son impact sur l'emploi et l'habitat à l'échelle locale.

## Le territoire



## Nouvelle Aquitaine

Port-Sainte-Marie est une commune du Lot-et-Garonne, située sur les rives de la Garonne, au cœur d'un territoire alliant plaines fertiles et coteaux vallonnés. Son positionnement privilégié le long de l'axe Agen-Bordeaux lui confère un rôle stratégique en matière de commerce et d'échanges. Traversée par des infrastructures de communication majeures, dont la route nationale et la voie ferrée, Port-Sainte-Marie bénéficie d'une accessibilité renforcée vers les principaux pôles économiques de la région. Forte d'un patrimoine historique et fluvial riche, la commune s'inscrit dans une dynamique de développement équilibré entre agriculture, économie locale et valorisation touristique.

Objectifs du projet :

- Répondre aux besoins de logement des publics spécifiques
- Lutter contre l'habitat indigne et précaire
- Réduire la vacance des logements en centre-bourg
- Optimiser l'utilisation des propriétés communales

Spécificités

- Rénovation des bâtiments en logements autonomes et accessibles
- Partenariat avec les employeurs agricoles pour assurer une gestion efficace
- Engagement écologique avec des rénovations énergétiques performantes



M. Jacques LARROY, maire de Port-Sainte-Marie

VOIR TOUS LES PROJETS  
DE LA REGION

1 839

habitants

Le projet repose sur la mobilisation de plusieurs financeurs potentiels, parmi lesquels l’Agence Nationale de l’Habitat (ANAH), la Région Nouvelle-Aquitaine, le Département de Lot-et-Garonne, ainsi que le SMAVLOT (Syndicat Mixte pour l’Aménagement de la Vallée du Lot). Ces partenaires accompagneront la mise en œuvre du projet en apportant un soutien financier et technique adapté aux enjeux du territoire.