



Luhtitalo | 2h, k, s,  
**Onnelantie 4 A5, Ranta-Kastelli, Oulu**

Hinta	Koko	Vuosi
218 000 €	48 / 55 m <sup>2</sup>	2025

Onnellista asumista Oulun Ranta-Kastellissa

Ranta-Kastelli on viihtyisä ja arvostettu asuinalue Oulun keskustasta muutaman kilometrin itään. Perinteikäs pientaloalue tunnetaan rauhallisuudestaan, vihreästä ympäristöstään ja erinomaisista ulkoilumahdollisuuksistaan. Nimensä mukaisesti alue sijaitsee Oulujoen rannalla, mikä tuo mukanaan mahdollisuuden joen äärellä virkistytymiseen.

Alueella on monipuoliset palvelut, kuten päiväkoteja, kouluja ja lähikauppoja, jotka tekevät arjesta sujuvaa. Lisäksi Kastellin monitoimitalo – moderni koulu- ja liikuntakeskus – on aivan kivenheiton päässä. Julkinen liikenne kulkee alueella hyvin, sekä pyöräily- ja kävelyreitit yhdistävät Ranta-Kastellin saumattomasti muuhun Ouluun.

Koteja kaikille

As oy Oulun Onnelanpiha käsittää yhden kuuden asunnon luhtitalon sekä kaksi paritaloa. Asuntoja löytyy kaksioista viiden huoneen asuntoihin ja asuntojen koot vaihtelevat 48 ja 103 neliön välillä. Onnelanpihasta löytyy siis koti kaikenlaisiin tarpeisiin. Asunnot lämpiävät kaukolämmöllä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kaikissa asunnoissa on oma terassi tai parveke sekä alakerran asunnoissa omat piha-alueet. As Oy Oulun Onnelanpiha rakennetaan RS-kohteena omalle tontille, eli sinun ei tarvitse maksaa erillistä tontinvuokravastiketta.

Sisusta kodistasi yksilöllinen

Asunnon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin työmaan aikataulun puitteissa. Kohteeseen tehdään valmiit sisustussuunnitelmat, jossa on useita hintaan sisältyviä väri vaihtoehtoja maali-, laatta- ja lattiamateriaaleille. Myös yksilöllinen suunnittelu on mahdollista. Kiintokalusteisiin on muutosmahdollisuus ja veloitukseton suunnittelupalvelu aikataulun puitteissa. Pääset tutustumaan asuntoihin VR-maailmassa Joperan uniikissa suunnittelustudiossa Oulun Metsokankaalla

Jopera on turvallinen kodin rakentaja

Kodin hankinta on yksiä elämän suurimpia päätöksiä, me haluamme olla tämän hetkellä luotettava ja turvallinen kumppani. Suunnittelemme ja rakennamme omakotitaloja sekä pari-, rivi- ja luhtitaloja 30 vuoden kokemuksella. Tuhannet asuvat rakentamissamme kodeissa niin pääkaupunkiseudulla, kuin Tampereen sekä Oulun ympäristössä. Olemme turvallinen, vakavarainen ja kestävästi toimiva perheyritys. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA Diamond.

Ota yhteyttä!

Topias Paaso  
topias.paaso@jopera.fi  
puh / WhatsApp 0403530671

## ASUNNON PERUSTIEDOT

Kohdenumero	47923370
Sijainti	Oulu Ranta-Kastelli Onnelantie 4 A5, 90230
Tyyppi	Luhtitalo (huoneisto)
Omistusmuoto	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä	2h, k, s,
Huoneita	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala	48 m²
Muiden tilojen pinta-ala	7 m²
Kokonaispinta-ala	55 m²
Lisätietoja pinta-alasta	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset	1/2 (alin kerros)
Rakennusvuosi	2025
Käyttöönottovuosi	2026
Vapautuminen	Kohde on ennakkomarkkinoinnissa. Arvioitu aloitusaika elo-syyskuu 2025



## HINTA

Myyntihinta	117 205,00 €
Velkaosuus	100 795,00 €
Velaton hinta	218 000,00 €
Neliöhinta	4 541,67 €/m²
Kohde on yhtiölainoitettu	Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.

## VASTIKE

Hoitovastike	193,00 € / kk
Pääomavastike	644,00 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	837,00 € / kk

## MUUT MAKSUT

Vesimaksu	20,00 € / hlö / kk
-----------	--------------------

## MUUT MAKSUT

Lisätietoa maksuista	Lisätietoa vastikkeista: Hoitovastike ja rahoitusvastike on ennakoitu ajankohdalla 4/2025. Vastiketasot tarkentuvat kohteen valmistuttua.  Rahoitusvastike on ennakoitu 25 v laina-ajalla, josta ensimmäinen rakentamisen jälkeinen vuosi lyhennysvapaa. Kokonaiskoron arvio 3,5 %. Jos maksat asuntoon kohdistuvan yhtiölainaosuuden pois omalla rahoituksella, et maksa erillistä rahoitusvastiketta.
----------------------	---

## ASUNNON LISÄTIEDOT

Sauna	Asunnossa on sauna
Parveke	Asunnossa on parveke
Kohteen lisätiedot	Asunnossa on oma piha.
Asunnon kunto	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus	Lämmitystapa: Kaukolämpö Lämmönjakotapa: Vesikiertoinen lattialämmitys Lattialämmitys: vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Lämmöntalteenotto, Koneellinen poisto, Koneellinen tulo

## ASUNNON TILAT JA MATERIAALIT

Rakennus- ja pintamateriaalit	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu, Alakerran ulkoseinät osin betonia
Keittiön kuvaus	Seinämateriaali: Maalattu seinä Lattiamateriaali: Laminaattilattia Varusteet: Jääkaappi, Pakastin, Astianpesukone Työtaso: Laminaattitaso Liesi: Induktioliesi, Erillisuuni Yhdistetty olohuone-keittiö.
Kylpyhuoneen kuvaus	Seinämateriaali: Kaakeliseinä Lattiamateriaali: Laattalattia Kylpyhuone ja sauna yhdistyvät lasiseinällä
WC-tilojen kuvaus	Seinämateriaali: Kaakeliseinä, Maalattu seinä Lattiamateriaali: Laattalattia Varusteet: Lattiaan asennettu WC, Lattialämmitys, Allaskaappi, Peilikaappi
Saunan kuvaus	Seinämateriaali: Paneeliseinä Lattiamateriaali: Laattalattia Varusteet: Sähkökuuas Saunan lauteet ja paneelit lämpömäntä
Kodinhuoneen kuvaus	Seinämateriaali: Kaakeliseinä Lattiamateriaali: Laattalattia Varusteet: Pesukoneliitäntä, Pöytätas
Olohuoneen kuvaus	Seinämateriaali: Maalattu seinä Lattiamateriaali: Laminaattilattia

## ASUNNON TILAT JA MATERIAALIT

Makuuhuoneiden kuvaus	Seinäateriaali: Maalattu seinä Lattiamateriaali: Laminaattilattia Vaatehuone: Päämakuuhuoneessa oma vaatehuone
Säilytystilojen kuvaus	Ulkovarasto Sisääkäynnin yhteydessä
Kattotyyppi	Harjakatto
Kattomateriaalin kuvaus	Katemateriaali: Huopakate

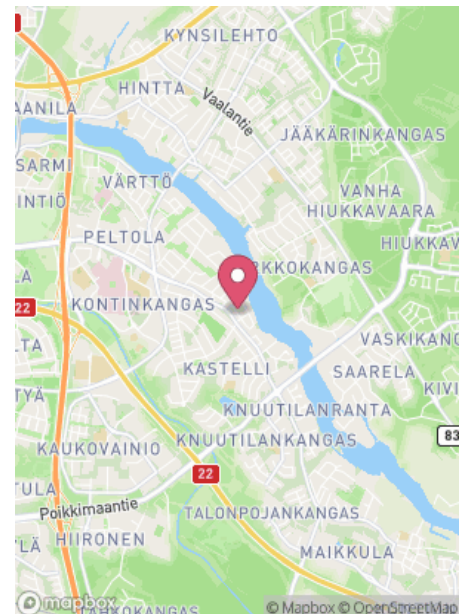
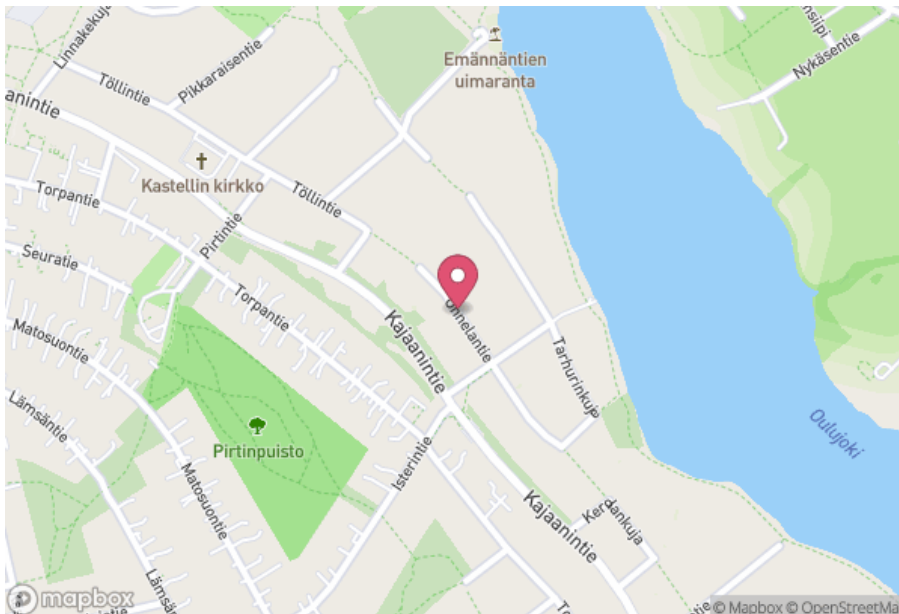
## TALOYHTIÖ

Taloyhtiön nimi	As Oy Oulun Onnelanpiha
Rakennuttaja	Rakennuspalvelu Jopera Oy
Taloyhtiön autopaikat	Yhtiöllä on myynnissä 10 autokatospaikkaa ja 1 ulkopaikka. Yhtiölle on varattu kaksi vieraspaikkaa/liikuntaesteisten autopaikkaa.
Energialuokka	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus	Oma
Kaavoitustilanne	Asemakaava

## MUUT LISÄTIEDOT

Lisätietoa auton säilytyksestä	Autopaikat ostettavissa erikseen. Myynnissä 10 autokatospaikkaa ja 1 pihapaikka. Katokseen mahdollisuus toteuttaa sähköauton lataus.
--------------------------------	--

## KARTTA



Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta.  
Vamista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.



