

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

18.05.2022

**Alue: Varsinais-Suomi**

**Talomalli: KUUSISTO & KUUSISTO II**

**Toimitustapa: Muuttovalmis**

**Myyntiedustaja: Antti Stigell**

## HALLINTO

### Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt  
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)  
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)  
Ilmatiiveysmittaus  
Kosteusmittaus  
Sähkösuunnitelmat  
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)  
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)  
Perustussuunnittelu  
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnukset  
Omavalvonta -palvelu  
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)  
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)  
Sisustussuunnittelupalvelu (3h)  
Hiilijalanjälkilaskenta

## PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit.  
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

### Perustus (maanvarainen alapohja)

Lämpöeristetty sokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä.  
Mahdollisten terrassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.

Asennettuna

### LVI-kannakointi

## ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepeliällä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +/-10mm.  
Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

### Lattiavalu

Lattiabetoni (teräshierretty)  
Rauditusverkko  
EPS Lattia 50mm  
EPS Lattia 50mm  
EPS Lattia 100mm

Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna

## ULKOSEINÄT

**Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198.**

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198  
Sisäpuolen koolaus 48x48  
Höyrynsulku  
Runko 42x198  
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla  
Ylä- ja alajuoksu 42x198  
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)  
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

## Korotusosan lämminseinä, (sisäkaton kaltevuus max 1:4)

Korotetun sisäkaton kaltevuus on puolet vesikaton kaltevuudesta ellei toisin ole erikseen sovittu.

Mineraalivilla 45mm  
Mineraalivilla 100mm  
Mineraalivilla 100mm  
Tuulensuojalevy  
Kipsilevy N 13mm  
Höyrynsulku  
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti (Korotetun sisäkaton osalle)

Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna

## Ristikön kanta.

Koolaus; Mitallistettu 48x48  
Tuulensuojalevy  
UYM 23x145 HS

Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna

## Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; KN  
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna  
Asennettuna

## Päätykolmioelementti kylmä USPKK/42x98

Päätykolmioseinäelementti kylmä USPKK 42x98  
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna  
Asennettuna

## Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.  
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

## Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen pohjamaalaus teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.  
Sisältää ulkoverhouspaneelin pohjamaalauksen harmaaksi sekä nurkka-, otsa-, räystäas- ja ikkunanpielilautojen sekä mahdollisten tehostepanelointisaumalistojen pohjamaalauksen valkoiseksi.  
Sahauspäät ja naulojen kannat maalaamatta.  
Pilarit, palkit sekä kaiderimat ja avoräystäskohteissa katoniskat käsittelemättömiä.  
Ulkoverhouksen lopullinen maalaus pintamaalilla tilaajan toimesta ellei muuta ole erikseen sovittu.

## RÄYSTÄÄT

### Sivuräystä (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS  
Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna  
Asennettuna

### Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

## YLÄPOHJA

### Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48  
Höyrynsulku  
Mineraalivilla 100mm  
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna

## VESIKATTO

### Vesikatto

Proganntti 475 konesaumajäljitelmäpeltikate GreenCoat Pural BT Matta 0,6mm	Asennettuna
Weckman Premium 50 laatuluokka	
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750	
Harja- ja päätypellit	
Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)	
Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)	Asennettuna
Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)	Asennettuna
Aluskate	Asennettuna

### Ristikot

Harjakattoristikot	Asennettuna
Saksiristikot	Asennettuna
Harjakattoristikot	Asennettuna
Harjakattoristikot	Asennettuna

### Tikkaat

Seinätikas	1 kpl	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		
Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousukiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.		

### Kattosilta

Kattosilta	14,50 jm	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750		

### Lapetikas

Lapetikas	2,40 jm	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750		

### Lumieste

Lumieste	18 jm	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750		

### Sadevesijärjestelmä.

Vesikouru P13 Ulkopuolinenkannake		Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		
Syöksysarja P10 Vesikouru	8 kpl	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		

## TERASSIT JA PARVEKKEET

### Avoterassi.

Puutavara 48x148 kyll.	Asennettuna
Puutavara 28x95 kyll. Uritettu ruskea	Asennettuna

### Terassiaskelmat.

Puutavara 48x148 kyll.	Asennettuna
Puutavara 28x95 kyll. Sileä ruskea	Asennettuna

### Katoksen palkki ja pilarit

LP-palkki 115x360 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)	Asennettuna
LP-palkki 115x360 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)	Asennettuna

### Terassin katon harvalaudoitus (Terassi syvennyksessä)

Puutavara 20x95 HS	Asennettuna
--------------------	-------------

## VÄLISEINÄT

### Väliseinä

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Kertopuu 39x66  
Mineraalivilla 45mm  
Kipsilevy N 13mm  
Kipsilevy N 13mm

Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna

## IKKUNAT

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyyvyys 210mm. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

### Ikkunat

Ikkuna 6x5	4 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Ikkuna 6x12	2 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Ikkuna 7x5	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisä- ja ulkopuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Ikkuna 8x12	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisä- ja ulkopuolella		
Alasaranoidun tuuletusikkunan aukipitolaite		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Ikkuna 12x12	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Ikkuna 12x13	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2) Asennettuna  
Smyygilauta HS Asennettuna

## Ikkunat

Ikkuna 16x12 3 kpl Asennettuna  
Avattava ikkuna MSE  
Ikkunan karmisvyvyys 170mm  
Vesipelti Asennettuna  
Smyygilauta HS Asennettuna

## Ikkunat

Ikkuna 18x12 1 kpl Asennettuna  
Avattava ikkuna MSE  
Ikkunan karmisvyvyys 170mm  
Vesipelti Asennettuna  
Smyygilauta HS Asennettuna

## Ikkunat

Ikkuna 20x12 1 kpl Asennettuna  
Avattava ikkuna MSE  
Ikkunan karmisvyvyys 170mm  
Vesipelti Asennettuna  
Smyygilauta HS Asennettuna

## ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisvyvyys 170mm.  
Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y.  
Ulkopuoli maalattua alumiinia, sävyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisvyvyys 170mm.  
Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisvyvyys 130mm.

## Pääovi

Pääovi Pihla Varma M31 1 kpl Asennettuna  
Kynnyspelti, alumiini Asennettuna  
Stocholm painike Asennettuna  
Lukitus Asennettuna  
Lasi; kirkas Asennettuna  
Smyygilauta HS Asennettuna

## Ulko-ovi - Patio

Parvekeovi Patio, kokolasi. 1 kpl Asennettuna  
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.  
Kynnyspelti, alumiini Asennettuna  
Lasi; kirkas Asennettuna  
Smyygilauta HS Asennettuna

## Ulko-ovi - Varma Takapiha

Pihla Varma T10 KL (Kokolasi) 1 kpl Asennettuna  
Lasi; kirkas Asennettuna  
Kynnyspelti, alumiini Asennettuna  
Stocholm painike Asennettuna  
Lukitus Asennettuna  
Smyygilauta HS Asennettuna

## Ulko-ovi - Varasto

Pihla Vieno S24 (Karmi 130mm) 1 kpl Asennettuna  
Kynnyspelti, alumiini Asennettuna  
Stocholm painike Asennettuna  
Lukitus Asennettuna  
Smyygilauta HS Asennettuna

## Autotallin nosto-ovi

## VÄLIOVET

### Väliovi (kosteantilan ovet)

Bath satiini+, valkoinen ovipaketti satiinilasilla 8-9x21	1 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
WC-vääntönuppi (perusmalli, valkoinen, satiinikromi tai kromi)		Asennettuna

### Väliovi (sauna)

Lasiovi Harmaa 9x19	1 kpl	Asennettuna
Lasi 8mm karkaistua turvalasia		
Pyöreä nuppivedin		
Mäntykarmit		

### Väliovi

Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21	2 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
Tammikynnys		Asennettuna

### Väliovi

Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21	5 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
Tammikynnys		Asennettuna

### Väliovi

Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21	5 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna

### Liukuovi (Eclisse)

Eclisse Single 1P, puuovi 1000-1200	1 kpl	Asennettuna
Soft Close-ovensulkija 1-way		Asennettuna

## SISUSTUS

Huonekohtaiset pintamateriaalit huonetilaerittelyn ja valintojen mukaisesti.  
Mahdollisen teknisen tilan, autotallin sekä varaston katto ja seinät levypinnalla. Autotallin sekä varaston lattia betonipinnalla ja autokatoksen lattia sorapinnalla, ellei muuta ole erikseen sovittu.  
Myös teknisen tilan lattia betonipinnalla, ellei huonetilaerittelyssä muuta mainita.

### Laminaatit

Orient Occident Loc Floor laminaattimallisto:	Asennettuna
LCF00290 Tammi Country	
LFC00263 Tammilankku Rustic Vharmaa	
LCF00289 Pesty Vanha Tammi 3-s	
LFC00281 Tammilankku Nature	
LCF00268 Tammilankku Tumma	
LCF00251 Tammilankku Valkaistu	
LCF00259 Tammilankku Vaalea	
LCF00374 Tammilankku Select	
LCF00275 Amerikan Pähkinä	

### Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

Seinälaatat HR1-4 valikoima	Asennettuna
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl	
30x60 Statuario: Gold, White	
30x60 Brera: Grey, Soft Grey	
30x60 Calacatta: Oro	
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite	
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite	
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea	
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30	
Märkätilakipsilevy 13mm	Asennettuna
Saumaustaasti (perusvärit valittavissa)	Asennettuna
Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)	Asennettuna

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Laattalattia (vesieristämätön iso laatta)

Lattialaatta iso HR3-4 valikoima

45x45 Replace: Bianco, Beige, Grigio, Antracite

45x45 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Nero, Fango

33x33 Qubus: Grey, Soft Grey, Dark Grey, Antracite

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

## Laattalattia (vesieristetty pieni laatta)

Lattialaatta pieni HR1-2 valikoima

10x10 More: Breeze, Sea, Silk, Smoke, Clay, Slate

10x10 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Beige, Nero, Fango

10x10 Replace: Bianco, Grey, Beige, Antracite

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

## Sisäseinien pintamateriaali (kuivat tilat)

Seinät maalattuina Sievitalon valikoiman mukaan, sisältää huonekohtaisen tehosteseinän maalattuna eri sävyyn. Sisäseinien ulkokulmissa valkoinen PVC-kulmalista.

Asennettuna

## Välitilalaatoitus

Välitilalaatat HR3 valikoima

6,5x20 Artisan: White, Ochre, Rose Mallow, Burgundy, Aqua, Alabaster, Moss Green, Graphite

30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl

30x60 Statuario: Gold, White

30x60 Brera: Grey, Soft Grey

30x60 Calacatta: Oro

30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite

20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite

20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea

Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

## Peitelistat

Peitelista 12x42

Väri: valkoinen

Materiaali: mänty

Asennettuna

## Kattolistat

Kattolista 14x40, 16x63 sileä tai 16x63 koriste

Väri: valkoinen

Materiaali: mänty

Asennettuna

## Lattialistat

Jalkalista 12x42 R10

Väri: valkoinen tai sävyvalikoima

Materiaali: mänty

Asennettuna

## Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

MDF-paneeli STP10x160x2080

Värivalikoima:

valkoinen, valkosaarni ja hopeasaarni

Asennettuna

## SAUNA JA PESUHUONE

### Saunan laude

L-laude upotuksella, (Sauna 4,0m<sup>2</sup> - 4,8m<sup>2</sup>, syvyys min 1600mm)

Laudetyyppinä Classic tai Relax valinnan mukaisesti.

Classic

Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkoineen, välitilaritilät istuin- ja jalkalaudetason väliin,

kallistetut ja ergonomiset selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.

Laudelautana 90mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa.

Relax

Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkoineen, välitilaritilät istuin- ja jalkatason väliin, selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.

Laudelautana 120mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa

Asennettuna

### Pesuhuoneen katto

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)

Puutavara 48x98 Mitall.

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

### Saunan seinät ja katto

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Seinäpaneelien asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena  
 Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)  
 Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm  
 Puutavara 48x98 Mitall.  
 Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna  
 Asennettuna  
 Asennettuna  
 Asennettuna

## KIINTOKALUSTEET OMEGA-KEITTIÖT

### Keittiö (h=2355mm)

Kalusteiden kokonaiskorkeus 2355mm  
 Maali- tai melamiinipintaiset ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan  
 Seinäkaapit (320-988mm), pöytäkaapit (715mm), allas-, uuni-, ja kuivauskaapit  
 Paikka mikroaaltouunille ja kylmälaitteille  
 Kolme laatikostoa mikäli kalustemetrejä on alle 8m, neljä laatikostoa mikäli kalustemetrejä on kahdeksan tai enemmän  
 Mahdollisessa kulmakaapissa kulmakaruselli  
 Mahdollisen saarekkeen syvyys 800mm, tausta kalustelevyä  
 Ovissa ja laatikoissa hidastimet  
 Suora- tai taivereunaiset 30mm laminaattitasot Sievitalon valikoiman mukaan  
 Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)  
 Allas musta komposiittiallas  
 Allaskaapissa pohjakiinnitteinen jätevaunu  
 Ruokailuvälinelaatikko muovinen

7,50 jm Asennettuna

### Kodinhuone (h=2355mm)

Kalusteiden kokonaiskorkeus 2355mm  
 Valkoiset maalatut ovet hidastimilla varustetuilla sivusaranoilla, vetimet Sievitalon valikoiman mukaan  
 Suora- tai taivereunaiset 30mm laminaattitasot Sievitalon valikoiman mukaan  
 Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)  
 Allas 1-altainen teräsallas tasoon upotettuna  
 Pyykkikorit 2 kpl  
 Rosterijalat  
 Siivoussetti

5 jm Asennettuna

### Hylly- / tankokomero (h=2075mm)

Kokonaiskorkeus 2075mm  
 Valkoiset maalatut ovet hidastimilla varustetuilla sivusaranoilla, vetimet Sievitalon valikoiman mukaan  
 Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)

0,60 jm Asennettuna

### Hylly- / tankokomero (h=2355mm)

Kokonaiskorkeus 2355mm  
 Valkoiset maalatut ovet hidastimilla varustetuilla sivusaranoilla, vetimet Sievitalon valikoiman mukaan  
 Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)

2,80 jm Asennettuna

### WC- tai pesuhuonekalusteet

WC-kalustepaketti 1  
 Allas suorakaiteen muotoinen valumarmoriallas, leveys 1200mm  
 Laatikosto, leveys 600mm  
 Kaksi kaappia sivusaranoituilla ovilla, kaapin leveys 300mm  
 Maalatut ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan  
 Laatikoissa ja ovissa hidastimet  
 Rungot valkoiset (16mm kosteussuojattu levy)  
 Rosterijalat  
 J-listapeili

2 kpl Asennettuna

### Vaatehuone (huoneen koko alle 2,5m2)

Valkoinen vaatehyllystö seinäkiinnikkeillä  
 Seinä 1 - henkaritanko ja hylly  
 Seinä 2 - neljä hyllyä

2 kpl Asennettuna

### Levyliukuovet talotekniikan eteen

Lattiasta kattoon, kokonaiskorkeus 2600mm  
 Kahdella liukuovella, aukkoleveys 1450mm  
 Liukuovet valkoisella tai alumiinin värisellä Flat kehyksellä ja valkoisella levyllä

1 kpl Asennettuna

## KODINKONEET

Mahdollisten integroitavien kodinkoneiden aiheuttamat kalustemuutokset sovitaan kiintokalustetoimittajan kanssa, ellei niitä ole tässä sopimuksessa erikseen huomioitu.



# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Kodinkoneet - Electrolux

Uuni EOK1B0W0 (Paketti 2)	Asennettuna
Jääkaappi LRT6ME38W1 (Paketti 2)	Asennettuna
Kaappipakastin LUT6NE28W1 (Paketti 2)	Asennettuna
Astianpesukone ESM48320UW (Paketti 2)	Asennettuna
Induktiotaso HOI624S (Paketti 1, 2 ja 3)	Asennettuna

## Liesituuletin - Electrolux

Ulosvedettävä liesituuletin LFP416X teräs, 600mm	Asennettuna
--	-------------

## TULISIJA

### Tulisija.

Sievi Saana tulisija- ja hormipaketti, h = n. 1750mm (Uunisepät) Valkoinen, musta tai harmaa kiiltävä laatta. Luukkujen väri vaihtoehdot kromi, musta tai satiinikromi. Eduslasi. Integroitu palomuuuri, korvausilmayhde ja piipun pellityssarja.	Asennettuna
Korvausilmaputkisto lattian kautta (halkaisija 110mm)	Asennettuna
Tulisijan alle laatanvahvennus maanvaraisissa perustamistavoissa. Ontelolaattakohteissa tulisijan perustus erillisen perustussuunnitelman mukaan.	Asennettuna

## LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

### Lämmönlähde.

MAALÄMPÖ, (paketti 3) Sisältää 8kW maalämpöpumpun, porakaivon, nesteet yms. asennustarvikkeet käyttöönotettuna. Porakaivo ja maalämpöpumppu mitoitetaan kattamaan n.98% vuotuisesta laskennallisesta lämmitysenergiatarpeesta. Mikäli maalämpöpaketin kokoa joudutaan muuttamaan, laskutetaan muutoshinnat asiakkaalta. Asiakkaan vastuulle jää maapiirin keruuputkien hankinta ja asennus teknisestä tilasta, talon kivijalan alta porakaivolle maalämpötoimittajan ohjeistuksen mukaisesti sekä mahdollisten lupien hakeminen ja niiden kustannuksista vastaaminen. Asiakkaan on sovittava mahdollisen asiakashankintaisen talousrakennuksen vaikutukset lämmitysjärjestelmään maalämpötoimittajan kanssa. Asiakas vastaa mahdollisesta rakennusten välisestä lämpökanaalin hankinnasta ja asennuksesta sekä lisäkytkennöistä, ellei niistä ole muuta erikseen sovittu. Mikäli porakaivoa joudutaan poraamaan pehmeään maahan yli 18 metriä, veloitamme siitä 92€/m. Mikäli porakaivon poraus ei onnistu maaperästä yms. johtuen, koko lämmitysjärjestelmä on päätettävä uudelleen. Poraustuhkan keräys ja poistovienti ei sisälly toimitukseen. Mitoitusohjelmalla käytetään SULPU:n hyväksymää maalämpöpumppuvalmistajan mitoitusohjelmaa.	1 kpl	Asennettuna
Ilmalämpöpumppu Toshiba Premium 25 Sisältää sokkelitelineen, kylmäaineputket, koneiden välisen kaapeloinnin, suojakourun ulkoseinälle sekä asennuksen		Asennettuna

### Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys	Asennettuna
-------------------------------	-------------

### Lattialämmityksen termostaatit

Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan	Asennettuna
---	-------------

## VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Erillinen suunnitelma.  
Pistemäärät huonetilamerittelyn mukaisesti.  
Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista lähtien.  
Viemärointi kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta lähtien.

### Keittiöhana

Oras Vega 1839FG	Asennettuna
------------------	-------------

### Kodinhoitohuoneen vesihana

Oras Vega 1825FG	Asennettuna
------------------	-------------

### Pesualtaan vesihana

Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide	Asennettuna
--------------------------------------	-------------

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Suihkut

Oras Optima 7140  
Oras Optima suihkuseti 2790

Asennettuna  
Asennettuna

## Wc-istuin

Wc-istuin Gustavsberg Nautic 1500  
2/4 l huuhtelu  
vakio kansi

Asennettuna

## Lattiakaivo

Lattiakaivo  
Ritiläkansi RST harjattu

Asennettuna  
Asennettuna

## Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili

Asennettuna

## Tulvari

Tulvari 720 + 680

Asennettuna

## Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Asennettuna

## ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

### Ilmanvaihtokone.

Ilmanvaihtokone Vallox 110 MV tai 145 MV. Tyyppi tarkentuu ilmanvaihtosuunnittelun yhteydessä.

Asennettuna

### Ilmanvaihtoverventtiilit ja kanavat

Ilmanvaihtoverventtiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan  
Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna  
Asennettuna

### Liesituulettimen poistokanavisto

Poistokanavisto (halkaisija 125mm)

Asennettuna

## SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.

Kaikki maahan laitettavat suojausputket ja kaapelit asiakashankintana.

Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.

Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.

Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.

Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

### Tonttikeskus

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkentä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

### Erillishojaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste

Harvia Cilindro PC110XE 11kW, RST, digitaalinen ohjauspaneeli  
Harvia Cilindro upotuskaulus, rst (HPC1)

Asennettuna  
Asennettuna

### Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

## HUONETILAERITTELY

### Yleiset mittatiedot

#### Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	2,60 jm
Palovaroitin	6 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

#### Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat RVT	3 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	3 kpl

#### Terassin ja parvekkeen tiedot

Terassiaskelman määrä	1 kpl
Terassiaskelmien pituus (yht.)	13,50 jm
Avoterassin neliöt	20,90 m2

#### Ulkoseinän tiedot

Sivuräystään syvyys	0,70 jm
Päätyräystään syvyys	0,60 jm
Ristikön tukikorkeus	0,90 jm

## Huonetilat

#### Tekninen tila

##### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

##### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

##### Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl

##### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

#### Eteistila

##### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

##### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	2 kpl
Ovikello	1 kpl

##### LVI-materiaalit

LL jakotukki vesi	1 kpl
-------------------	-------

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Lattialämmitys 2 kpl

## Keittiö

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä  
Väli tilalaatoituksen juoksumetrit 5 jm

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)  
Valoryhmän kytkinohjaus 3 kpl  
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 3 kpl  
Lieden kytkentäpiste 1 kpl  
Työpistevalaisin 8W 1 kpl  
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 10 kpl  
Lednauha jm 5 jm  
Lednauhavetojen määrä 3 kpl

### LVI-materiaalit

LT-poistokanavisto 1 kpl  
Ilmanvaihtventtiili 1 kpl  
Keittiöhana 1 kpl  
Lattialämmitys 2 kpl

## Ködinhoitohuone

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä  
Väli tilalaatoituksen juoksumetrit 4,20 jm

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround) 2 kpl  
Työpistevalaisin 8W 1 kpl  
Valoryhmän kytkinohjaus 2 kpl  
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 4 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtventtiili 1 kpl  
Khh-hana 1 kpl  
Pyykinpesukone (kytkentäpiste) 1 kpl  
Lattiakaivo 1 kpl  
Lattialämmitys 2 kpl

## Makuuhuone 1

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

Antennirasia 1 kpl  
Atk rasia 1 kpl  
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 3 kpl  
Valoryhmän kytkinohjaus 1 kpl  
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 1 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtventtiili 1 kpl  
Lattialämmitys 1 kpl

## Makuuhuone 2

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## TYÖH

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

## Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## TAKKAH

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

## Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

## Oleskelutila

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

## Sähkömateriaalit

Antennirasia	2 kpl
Atk rasia	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

## Pesuhuone

### Seinämaterialit

Laattaseinä (pohjakuvan mukaan)

### Lattiamateriaalit

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

## Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Suihku	2 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattialämmityksen termostaatti	1 kpl

## Sauna

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Led-saunavalosarja 6 os. saunan kattoon	1 kpl
Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste	1 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## VAR

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

## Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## Vaatehuone

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

## Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## WC-tila1

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

## Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peiliivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
----------------------	-------

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## Vaatehuone2

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl

### LVI-materialit

Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## TK

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Laattalattia vesieristämätön iso laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl

### LVI-materialit

Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## AET

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

### LVI-materialit

Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## WC-tila2

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

### LVI-materialit

Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

### Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana 1,00 kpl

Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat 1,00 kpl  
suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomainen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat  
toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten  
mukaisesti.

### LVI

Radonin torjuntaa varten imukanavisto ylimpään maa-ainesten täyttökerrokseen asiakashankintana. Sievitalo 1,00 kpl  
asentaa poistokanavan läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria



# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Kiintokalusteiden sisäänkanto  
Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta  
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta  
Tilaajan vakuutettava työmaa ennen omien töiden aloittamista.  
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

## Tilaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.  
Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.  
Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt  
Ulkopuolen lopullinen pintamaalaus, myös suojakäsittelyille puuosille tulee tehdä lopullinen pintakäsittely  
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus  
Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua  
Rakennuksen maa- ja maadoituskaapelien hankinta ja asennus  
Rakennusaikainen vesi  
Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset  
Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu  
Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta  
Loppusiivous  
Lumityöt  
Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, sisustusmateriaalit, väliovet, lauteet, sisäportaati)

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m<sup>3</sup>/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.  
Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyy betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

## Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida.  
Pidätämme oikeuden toimittaa talopaketti pre-cut toimituksena.

## Päivämäärä:

## Paikka:

## Allekirjoitukset:

Tilaaja(t):

---

Myyntiedustaja:

---