

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

20.08.2024

Alue: Varsinais-Suomi

Talomalli: -Kopioitu- Ecohelmi\_Trendi\_125A (Tyypitalo)

Toimitustapa: MuuttovalmisPlus

Myyntiedustaja: Päivi Seppälä

## HALLINTO

### Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt  
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)  
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)  
Ilmatiiveysmittaus  
Kosteusmittaus  
Sähkösuunnitelmat  
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)  
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)  
Perustussuunnittelu  
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnukset  
Omavalvonta -palvelu  
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)  
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)  
Sisustussuunnittelupalvelu (3h)  
Hiilijalanjälkilaskenta

### Työmaan yleistoiminnot

Sievitalo vastaa kohteen loppusiivouksesta  
Sievitalo vastaa tavarain vastaanotosta ja sisään kantamisesta  
Sievitalo vastaa rakennusaikaisesta siivouksesta. Siivous viisi kertaa rakentamisen aikana (pystytys-, kirvestyö-, maalaus-, laatoitus- ja viimeistelytyövaiheessa).  
Asiakkaan tulee järjestää rakennusjätteitä varten vaihtolava tms. ja asiakas vastaa jätteiden pois kuljettamisesta tontilta.

## PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit. (Ellei muuta ole erikseen sovittu).  
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

### Perustus (maanvarainen alapohja)

Lämpöeristetty sokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuihin kiinnitettynä.  
Mahdollisten terassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.

Asennettuna

### LVI-kannakointi

Sisältää lvi-suunnittelijan laatiman rei'ityssuunnitelman tulevia läpivientejä varten sekä alapohjan viemäreiden asennuksen ja kannakoinnin ontelolaattoihin. Asiakas tuo viemäriputken 45 asteen kulmassa sorapatjan läpi ryömintätilaan sekä vesijohdon eristettynä ontelolaatan läpi tekniseen tilaan.

Asennettuna

## ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivetönnällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepelillä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +/-10mm.  
Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

### Lattiavalu

Lattiaabetoni (teräshierretty)

Asennettuna

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Raudoitusverkko  
EPS Lattia 50mm  
EPS Lattia 50mm  
EPS Lattia 100mm

Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna

## ULKOSEINÄT

### Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198  
Sisäpuolen koolaus 48x48  
Höyrynsulku  
Runko 42x198  
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla  
Ylä- ja alajuoksu 42x198  
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)  
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

### Ristikon kanta

Tuulensuojalevy  
Koolaus; Mitallistettu 48x48  
UYM 23x145 HS

Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna

### Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; KN  
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna  
Asennettuna

### Päätykolmioelementti kylmä USPKK/42x98

Päätykolmioelementti kylmä USPKK 42x98  
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna  
Asennettuna

### Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.  
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

### Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen välimaalauksen Teknoksen teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.  
Sisältää ulkoverhouspaneelien välimaalauksen Sievitalon vakiosävyillä (valkoinen, vaaleanharmaa, tummanharmaa, musta, punainen ja keltainen) tai kirkas puunsuojakäsittely kahteen kertaan sekä nurkka-, otsa-, räystä- ja ikkunapielilautojen välimaalauksen vakiosävyillä (valkoinen, tummanharmaa tai kirkas puunsuojakäsittely). Mahdolliset tehostepanelointisaumalistat pohjamaalattuna valkoiseksi.  
Pilarit, palkit, kaiderimat, sahauspääät ja naulankannat sekä avoräystäskohteissa katoniskat käsittelemättömiä.  
Puunsuojakäsittelyn lopullinen sävy on tehtävä kuukauden sisällä asennuksesta pois lukien talvikausi. Talvikauden jälkeen kuukauden sisällä sään salliessa.

Ulkoverhouksen lopullinen sävy saavutetaan pintamaalauksella tilaajan toimesta, ellei toisin ole erikseen sovittu.

## RÄYSTÄÄT

### Sivuräystä (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS  
Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna  
Asennettuna

### Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

## YLÄPOHJA

### Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48  
Höyrynsulku

Asennettuna  
Asennettuna

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Mineraalivilla 100mm  
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna  
Asennettuna

## VESIKATTO

### Vesikatto

Proganitti 475 konesaumajäljitelmäpeltikate GreenCoat Crown BT Matta 0,5mm  
Weckman Standard 40 laatuluokka  
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750  
Harja- ja päätypellit  
Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)  
Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)  
Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)  
Aluskate

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

### Ristikot

Harjakattoristikot

Asennettuna

### Tikkaat

Seinätikas  
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33  
Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousukiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.

1 kpl Asennettuna

### Kattosilta

Kattosilta  
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

7 jm Asennettuna

### Lumieste

Lumieste  
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

4 jm Asennettuna

### Sadevesijärjestelmä

Vesikouru P13 Ulkopuolinen kannake  
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33  
Syöksysarja P10 Vesikouru  
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33

Asennettuna

5 kpl Asennettuna

## TERASSIT JA PARVEKKEET

### Lapekattoinen terassi

Puutavara 48x123 Mitall.  
Puutavara 20x95 HS  
Puutavara 48x148 painekyll.  
Puutavara 28x95 painekyll. Sileä ruskea  
LP-pilari 115x115  
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

### Terassiaskelmat

Puutavara 48x148 painekyll.  
Puutavara 28x95 painekyll. Sileä ruskea

Asennettuna

Asennettuna

## ULKOMAALAUUS

### Ulkomaalaus

Ulkoverhouksen pintamaalaus ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen. Pintamaalaus arkkitehtikuvien sävyillä. Sökkeli betonipinnalla ellei muuta ole erikseen sovittu.

Asennettuna

## VÄLISEINÄT

### Väliseinä

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kertopuu 39x66      | Asennettuna |
| Mineraalivilla 45mm | Asennettuna |
| Kipsilevy N 13mm    | Asennettuna |
| Kipsilevy N 13mm    | Asennettuna |

## Kiviseinä

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Väliseinäharkko VS88 | Asennettuna |
|----------------------|-------------|

## KVS-elementti (kantava väliseinä)

## IKKUNAT

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyvyys 210mm. Turvalasit oltava ikkunoissa, joiden lasin alareuna on alle 700mm lattian tai terassin pinnasta. Koristeristikoksi valittavissa irrotettava kehäristikko tai kiinteä liimaristikko. Kehäristikko asennetaan ikkunaan sisältäpäin eikä sitä tarvitse irrottaa pesun ajaksi. Kiinteä ristikko kiinnitetään ulkopuitteen lasiin molemmin puolin. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

### Ikkunat

|                           |       |             |
|---------------------------|-------|-------------|
| OH                        |       |             |
| Ikkuna 11x13              | 2 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE       |       |             |
| Ikkunan karmisyvyys 170mm |       |             |
| Vesipelti                 |       | Asennettuna |
| Smyygilauta HS            |       | Asennettuna |

### Ikkunat

|   |       |             |
|---|-------|-------------|
| OH  |       |             |
| Ikkuna 11x13                                | 1 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE                         |       |             |
| Ikkunan karmisyvyys 170mm                   |       |             |
| Vesipelti                                   |       | Asennettuna |
| Alasaranoidun tuuletusikkunan aukipitolaite |       | Asennettuna |
| Hätäpoistumistiekahva                       |       | Asennettuna |
| Smyygilauta HS                              |       | Asennettuna |

### Ikkunat

|                           |       |             |
|---------------------------|-------|-------------|
| MH1, MH3                  |       |             |
| Ikkuna 5x13               | 2 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE       |       |             |
| Ikkunan karmisyvyys 170mm |       |             |
| Vesipelti                 |       | Asennettuna |
| Smyygilauta HS            |       | Asennettuna |

### Ikkunat

|   |       |             |
|---|-------|-------------|
| MH1, MH2, OH  |       |             |
| Ikkuna 11x13  | 3 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE   |       |             |
| Ikkunan karmisyvyys 170mm   |       |             |
| Vesipelti   |       | Asennettuna |
| Kiinteä välikarmi   |       | Asennettuna |
| Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2) |       | Asennettuna |
| Smyygilauta HS  |       | Asennettuna |

### Ikkunat

|                     |       |             |
|---------------------|-------|-------------|
| PH, S               |       |             |
| Ikkuna 5x5          | 2 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE |       |             |

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| Ikkunan karmisyyvyys 170mm  |  |             |
| Vesipelti   |  | Asennettuna |
| Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2) |  | Asennettuna |
| Smyygilauta HS  |  | Asennettuna |

## Ikkunat

|   |       |             |
|---|-------|-------------|
| K, KHH  |       |             |
| Ikkuna 9x13   | 2 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE   |       |             |
| Ikkunan karmisyyvyys 170mm  |       |             |
| Vesipelti   |       | Asennettuna |
| Kiinteä välikarmi   |       | Asennettuna |
| Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2) |       | Asennettuna |
| Smyygilauta HS  |       | Asennettuna |

## Ikkunat

|   |       |             |
|---|-------|-------------|
| Ikkuna 17x13  | 1 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE   |       |             |
| Ikkunan karmisyyvyys 170mm  |       |             |
| Kiinteä välikarmi   |       | Asennettuna |
| Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2) |       | Asennettuna |
| Smyygilauta HS  |       | Asennettuna |

## ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyyvyys 170mm. Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y. Ulkopuoli maalattua alumiinia, säilyv vaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyyvyys 170mm. Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyyvyys 130mm.

## Pääovi

|                        |       |             |
|------------------------|-------|-------------|
| Pääovi Pihla Varma M31 | 1 kpl | Asennettuna |
| Kynnyspelti, alumiini  |       | Asennettuna |
| Stocholm painike       |       | Asennettuna |
| Lukitus                |       | Asennettuna |
| Lasi; kirkas           |       | Asennettuna |
| Smyygilauta HS         |       | Asennettuna |

## Autotallin nosto-ovi

## VÄLIOVET

### Väliovi (kosteantilan ovet)

|   |       |             |
|---|-------|-------------|
| Bath satiini+, valkoinen ovipaketti satiinilasilla 8-9x21 | 1 kpl | Asennettuna |
|---|-------|-------------|

### Väliovi (sauna)

|                                |       |             |
|--------------------------------|-------|-------------|
| Lasiovi Kirkas 9x19            | 1 kpl | Asennettuna |
| Lasi 8mm karkaistua turvalasia |       |             |
| Pyöreä nuppivedin              |       |             |
| Mäntykarmit                    |       |             |

### Väliovi

|  |       |             |
|--|-------|-------------|
| WC + KHH   |       |             |
| Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21                          | 2 kpl | Asennettuna |
| Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi) |       | Asennettuna |
| Tammikynnys  |       | Asennettuna |

### Väliovi

|                                 |       |             |
|---------------------------------|-------|-------------|
| TEKN                            |       |             |
| Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21 | 1 kpl | Asennettuna |

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Välioventapainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)  
Tammikynnys

Asennettuna  
Asennettuna

## Väliovi

MH:t ja VH  
Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21  
Välioventapainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

4 kpl  
Asennettuna  
Asennettuna

## SISUSTUS

Huonekohtaiset pintamateriaalit huonetilaerittelyn ja valintojen mukaisesti.  
Mahdollisen teknisen tilan, autotallin sekä varaston katto ja seinät levypinnalla. Autotallin sekä varaston lattia betonipinnalla ja autokatoksen lattia sorapinnalla, ellei muuta ole erikseen sovittu.  
Myös teknisen tilan lattia betonipinnalla, ellei huonetilaerittelyssä muuta mainita.

## Laminaatit

Orient Occident Loc Floor laminaattimallisto:  
LCF00290 Tammi Country  
LFC00263 Tammilankku Rustic Vharmaa  
LCF00289 Pesty Vanha Tammi 3-s  
LFC00281 Tammilankku Nature  
LCF00268 Tammilankku Tumma  
LCF00251 Tammilankku Valkaistu  
LCF00259 Tammilankku Vaalea  
LCF00374 Tammilankku Select  
LCF00275 Amerikan Pähkinä

Asennettuna

## Sisäseinien pintamateriaali (kuivat tilat)

Seinät maalattuina Sievitalon valikoiman mukaan, sisältää huonekohtaisen tehosteseinän maalattuna eri sävyyn. Sisäseinien ulkokulmissa valkoinen PVC-kulmalista.

Asennettuna

## Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

Seinälaatat HR1-4 valikoima  
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl  
30x60 Statuario: Gold, White  
30x60 Brera: Grey, Soft Grey  
30x60 Calacatta: Oro  
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite  
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite  
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea  
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Märkätilakipsilevy 13mm

Asennettuna

Saumaustaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

## Laattalattia (vesieristetty pieni laatta)

Lattialaatta pieni HR1-2 valikoima  
10x10 More: Breeze, Sea, Silk, Smoke, Clay, Slate  
10x10 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Beige, Nero, Fango  
10x10 Replace: Bianco, Grey, Beige, Antracite

Asennettuna

Saumaustaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

## Peitelistat

Peitelista 12x42  
Väri: valkoinen  
Materiaali: mänty

Asennettuna

## Kattolistat

Kattolista 14x40, 16x63 sileä tai 16x63 koriste  
Väri: valkoinen  
Materiaali: mänty

Asennettuna

## Lattialistat

Jalkalista 12x42 R10  
Väri: valkoinen tai sävyvalikoima  
Materiaali: mänty

Asennettuna

## Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

MDF-paneeli STP10x160x2080  
Väri/valikoima:  
valkoinen, valkosaarni ja hopeasaarni

Asennettuna

## SAUNA JA PESUHUONE

### Saunan laude

Basic-Laudepaketti.  
Sisältää ylä- ja alalauteen tasot havupuurunkoineen, välitilanritilät istuin- ja jalkalaudetason väliin, selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.  
Laudelauta 90mm leveä tervaleppä.  
(Lauteen maksimi leveys 2,1m)

Asennettuna

### Pesuhuoneen katto

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)  
Puutavara 48x98 Mitall.  
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

### Saunan seinät ja katto

Seinäpaneelien asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena  
Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)  
Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm  
Puutavara 48x98 Mitall.  
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

## KIINTOKALUSTEET

### Kiintokalustepaketti.

Kiintokalustepaketti Ecohelmi 125A

Asennettuna

Keittiökalusteet:  
Maalatut MDF-ovet Sievitalon tarvikikirjan mukaan  
Rungot valkoiset  
Vetimet Sievitalon tarvikikirjan mukaan  
Valkoiset metallisivulaatikot  
Hidastinsaranat avattavissa ovissa  
Taivereunaiset laminaattitasot 30mm (ei kiiltävä valkoinen)  
Allas 1½ altainen teräsallas lyhyellä laskutasolla  
Pohjakiinnitteinen jätevaunu kahdella sangolla  
Ruokailuvälinelokerikko muovinen

Kodinhoituhuone:  
Maalatut MDF-ovet Sievitalon tarvikikirjan mukaan  
Rungot valkoiset  
Vetimet Sievitalon tarvikikirjan mukaan  
Hidastinsaranat avattavissa ovissa  
Valkoiset metallisivulaatikot  
Taivereunaiset laminaattitasot 30 mm (ei kiiltävä valkoinen)  
Allas syvä khh:n teräsallas  
Pyykkikorit 2 kpl  
Siivouskomeron sisäosat

Eteinen:  
Maalatut MDF-ovet Sievitalon tarvikikirjan mukaan  
Valkoiset rungot hylly- ja tankovarustuksella  
Vetimet Sievitalon tarvikikirjan mukaan

Makuuhuoneet:  
Maalatut MDF-ovet Sievitalon tarvikikirjan mukaan  
Valkoiset rungot hylly- ja tankovarustuksella  
Vetimet Sievitalon tarvikikirjan mukaan

WC:  
Maalatut MDF-ovet Sievitalon tarvikikirjan mukaan  
Valkoiset rungot  
Vetimet Sievitalon tarvikikirjan mukaan  
Hidastinsaranat avattavissa ovissa  
Valkoiset metallisivulaatikot  
Valkoinen valumarmoriallas  
Kirkas reunahiottu peili  
Valolippa kahdella Led-valaisimella ja yhdellä muuntajalla

Vaatehuone:  
Hyllyt Sovella- kiskoilla  
Henkaritanko

## KODINKONEET

### Kodinkoneet - Electrolux

|   |             |
|---|-------------|
| Uuni EOK1B0W0 (Paketti 2)                 | Asennettuna |
| Jääkaappi LRT6ME38W1 (Paketti 2)          | Asennettuna |
| Kaappipakastin LUT6NE28W1 (Paketti 2)     | Asennettuna |
| Astianpesukone ESM48320UW (Paketti 2)     | Asennettuna |
| Induktioallas HOI624S (Paketti 1, 2 ja 3) | Asennettuna |

### Liesituuletin - Electrolux

|  |             |
|--|-------------|
| Ulosvedettävä liesituuletin LFP416W valkoinen, 600mm | Asennettuna |
|--|-------------|

## TULISIJA

### Tulisija - Valmistuli

|  |             |
|--|-------------|
| Valmistuli VIENA tulisija- ja hormipaketti, maalattu pinta<br>+ piipun pellityssarja   | Asennettuna |
| OnPiippu   | Asennettuna |
| Korvausilmaputkisto lattian kautta (halkaisija 110mm)  | Asennettuna |
| Tulisijan alle laatanvahvennus maanvaraisissa perustamistavoissa.<br>Ontelolaattakohteissa tulisijan perustus erillisen perustussuunnitelman mukaan. | Asennettuna |

## LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

### Lämmönlähde

|   |       |             |
|---|-------|-------------|
| VESI-ILMALÄMPÖPUMPPU, Tehowatti Split (kylmäaineella) LVI-nro 5058548<br>Vesikiertoinen lattialämmitys. Lämpöpumpun teho mitoitettu talon energiatarpeen mukaisesti.<br>Sisältää ulkoyksikön jalat ja alustan sekä kondenssiputken ja sulanapitokaapelin. Asiakkaan<br>tehtävänä huolehtia kondenssiveden poisjohtamisesta esimerkiksi asentamalla lämpöpumpun alle<br>viemäri maatoiden yhteydessä.  | 1 kpl | Asennettuna |
| LÄMMÖNLÄHDE ASIAKASHANKINTANA<br>Asiakas kytkee lämmityspuolen lattialämmitysjakotukeille ja tekniseen tilaan tuotuihin<br>syöttöputkiin. Lisäksi asiakas asentaa lämmönlähteen käyttövesiyhteistä putket suluin<br>varustettuna kylmän- ja lämpimän veden käyttövesijakotukkien lähettyville lämmityspuolen<br>täyttöä ja käyttöönottoa varten. Asiakas täyttää lämmityspiirin ja vastaa laitteen käyttöönotosta.<br>Sievitälo kytkee käyttöveden kalustusvaiheessa suluilta käyttövesijakotukeille ja vastaa<br>käyttövesijärjestelmän täytöstä ja painekokeesta. |       |             |

### Lattialämmitys (vesikiertoinen)

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Vesikiertoinen lattialämmitys | Asennettuna |
|-------------------------------|-------------|

### Lattialämmityksen termostaatit

|   |             |
|---|-------------|
| Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan | Asennettuna |
|---|-------------|

## VESI- JA VIEMÄRITYÖT

### Keittiöhana

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Oras Vega 1839FG | Asennettuna |
|------------------|-------------|

### Kodinhuoltohuoneen vesihana

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Oras Vega 1825FG | Asennettuna |
|------------------|-------------|

### Pesualtaan vesihana

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide | Asennettuna |
|--------------------------------------|-------------|

### Suihkut

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Oras Optima 7140             | Asennettuna |
| Oras Optima suihkusetti 2790 | Asennettuna |

### Wc-istuin



# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Wc-istuin Gustavsberg Nautic 1500  
2/4 l huuhtelu  
vakio kansi

Asennettuna

## Lattiakaivo

Lattiakaivo  
Ritiläkansi RST harjattu

Asennettuna

Asennettuna

## Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili

Asennettuna

## Tulvari

Tulvari 720 + 680

Asennettuna

## Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Asennettuna

## ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

### Ilmanvaihtokone (Airfi Model)

Ilmanvaihtokone Airfi model 100

Asennettuna

### Ilmanvaihtuventtiilit ja kanavat

Ilmanvaihtuventtiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan  
Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna

Asennettuna

### Liesituulettimen poistokanavisto

Poistokanavisto (halkaisija 125mm)

Asennettuna

## SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.

Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.

Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.

Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.

Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.

Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

### Tonttikeskus

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkenä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

### Peruskiukaan kytkentäpiste

Sähkökiuas Harvia Sähköri 60, 6kW, musta  
soveltuu 5-9m3 kokoihin saunoihin

Asennettuna

### Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

### Sähkökalustesarja

Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa  
Pistemäärät huonelaerittelyn mukaisesti

Asennettuna

## HUONETILAERITTELY

### Yleiset mittatiedot

#### Talon mittatiedot

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Huonekorkeus (1.krs.) | 2,50 jm |
| Palovaroitin          | 2 kpl   |
| Betonilaatan vahvuus  | 0,08 jm |

#### Talon ulkopuoliset varusteet

|   |       |
|---|-------|
| Ulkopistorasiat RVT                     | 1 kpl |
| Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila) | 1 kpl |

#### Terassin ja parvekkeen tiedot

|   |         |
|---|---------|
| Terassiaskelman määrä                   | 1 kpl   |
| Terassiaskelmien pituus (yht.)          | 8,30 jm |
| Lapekattoisen terassin neliöt           | 5,60 m2 |
| Lapekattoisen terassin pilareiden määrä | 2 kpl   |

#### Ulkoseinän tiedot

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Sivuräystään syvyys  | 0,60 jm |
| Päätyräystään syvyys | 0,60 jm |
| Ristikön tukikorkeus | 0,70 jm |

## Huonetilat

### Tekninen tila

#### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

#### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

#### Sähköateriaalit

|  |       |
|--|-------|
| Yleisvalaisin (Online Onnround)            | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 2 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 1 kpl |
| Lämmönlähteen kytkentäpiste                | 1 kpl |

#### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| LL jakotukki vesi    | 1 kpl |
| Ilmanvaihtokone      | 1 kpl |
| Tulvari              | 1 kpl |
| Vesipostiventtiili   | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |
| Lattiakaivo          | 1 kpl |

### Eteistila

#### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

#### Lattiamateriaalit

|  |       |
|--|-------|
| Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)       |       |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 2 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 2 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 2 kpl |
| Ovikello                                   | 1 kpl |

#### LVI-materiaalit

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

|                   |       |
|-------------------|-------|
| LL jakotukki vesi | 1 kpl |
| Lattialämmitys    | 1 kpl |

## Käytävä

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

|  |       |
|--|-------|
| Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)       |       |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 2 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 2 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 2 kpl |
| Ovikello                                   | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

|                   |       |
|-------------------|-------|
| LL jakotukki vesi | 1 kpl |
| Lattialämmitys    | 1 kpl |

## Keittiö

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

|  |       |
|--|-------|
| Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)       |       |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 3 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 3 kpl |
| Lieden kytkentäpiste                       | 1 kpl |
| Työpistevalaisin 8W                        | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 6 kpl |

### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| LT-poistokanavisto   | 1 kpl |
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| Keittiöhana          | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

## Olohuone + ruokailutila

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

|  |       |
|--|-------|
| Antennirasia                               | 2 kpl |
| Atk rasia                                  | 1 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 3 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 3 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 3 kpl |

### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 2 kpl |
| Lattialämmitys       | 2 kpl |

## Kodinhoituhuone

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

|  |       |
|--|-------|
| Yleisvalaisin (Online Onnround)            | 2 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 2 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 4 kpl |

### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| Khh-hana             | 1 kpl |

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Pyykinpesukone (kytkentäpiste) | 1 kpl |
| Lattiakaivo                    | 1 kpl |
| Lattialämmitys                 | 1 kpl |

## Pesuhuone

### Seinämateriaalit

Laattaseinä (pohjakuvan mukaan)

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

|  |       |
|--|-------|
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 2 kpl |
| Yleisvalaisin (Online Onnround)            | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili           | 1 kpl |
| Lattiakaivo                    | 1 kpl |
| Suihku                         | 1 kpl |
| Lattialämmitys                 | 1 kpl |
| Lattialämmityksen termostaatti | 1 kpl |

## Sauna

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Saunavalaisin puuritulällä | 1 kpl |
| Peruskiukaan kytkentäpiste | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 2 kpl |
| Lattiakaivo          | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

## WC-tila

### Seinämateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

|  |       |
|--|-------|
| Yleisvalaisin (Online Onnround)            | 1 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 1 kpl |
| Peilivalopiste                             | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| Wc-istuin            | 1 kpl |
| Pesualtaan hana      | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

## Makuuhuone 1

### Seinämateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

|  |       |
|--|-------|
| Antennirasia                               | 1 kpl |
| Atk rasia                                  | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 3 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 1 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

## Makuuhuone 2

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

|  |       |
|--|-------|
| Antennirasia                               | 1 kpl |
| Atk rasia                                  | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 3 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 1 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

## Makuuhuone 3

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

|  |       |
|--|-------|
| Antennirasia                               | 1 kpl |
| Atk rasia                                  | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 3 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 1 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

## Vaatehuone

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Valoryhmän kytkinohjaus         | 1 kpl |
| Yleisvalaisin (Online Onnround) | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

### Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana 1,00 kpl

Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat 1,00 kpl  
suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomainen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat  
toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten  
mukaisesti.

### LVI

Radonin torjuntaa varten imukanavisto ylimpään maa-ainesten täyttökerrokseen asiakashankintana. Sievitalo 1,00 kpl  
asentaa poistokanavan läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Tavarain vastaanotto ja sisään kanto  
Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta  
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta  
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

## Tilaaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.

Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.

Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt  
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus

Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua

Rakennuksen maa- ja maadoituskaapelien hankinta ja asennus

Rakennusaikainen vesi

Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset

Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu

Lumityöt

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m<sup>3</sup>/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.

Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyy betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

## Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida.

Pidätämme oikeuden toimittaa talopaketti pre-cut toimituksena.

## Päivämäärä:

## Paikka:

## Allekirjoitukset:

Tilaaaja(t):

\_\_\_\_\_

Myyntiedustaja:

\_\_\_\_\_