

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

11.12.2024

Nissinen Maija & Nissinen Janne

Kangasala

Alue: Etelä-Karjala, Pirkanmaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Varsinais-Suomi

Talomalli: Nissinen Maija & Nissinen Janne 26-1-25

Toimitustapa: Muuttovalmis

Myyntiedustaja: Markku Seppälä

## HALLINTO

### Hallinto ja palvelut

Paritalon rakennusaikainen vakuutus  
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)  
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)  
Ilmatiiveysmittaus  
Kosteusmittaus  
Sähkösuunnitelmat  
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)  
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)  
Perustussuunnittelu  
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnukset  
Omavalvonta -palvelu  
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)  
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)  
Sisustussuunnittelupalvelu (3h)  
Hiilijalanjälkilaskenta

## PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit.  
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

### Perustus (maanvarainen alapohja)

Lämpöeristettysokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä.  
Mahdollisten terrassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.  
Autokatoksen pilarianturat 700x700mm tai d=800mm, h=200mm (sis. alapuolisen eristeen)

Asennettuna

Asennettuna

### Perustus (kantava väliseinä)

Lämpöeristettysokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä.  
Mahdollisten terrassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.

Asennettuna

## ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepeliällä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +10mm. Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

### Lattiavalu

Lattiabetoni (teräshierretty)  
Rauditusverkko  
EPS Lattia 50mm  
EPS Lattia 50mm  
EPS Lattia 100mm

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

## ULKOSEINÄT

### Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198  
Sisäpuolen koolaus 48x48  
Höyrynsulku  
Runko 42x198  
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla  
Ylä- ja alajuoksu 42x198  
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)  
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

### Ristikon kanta

Tuulensuojalevy  
Koolaus; Mitallistettu 48x48  
UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

### Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; EK  
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna

Asennettuna

### Päätykolmioelementti kylmä USPKK/42x98

Päätykolmioelementti kylmä USPKK 42x98  
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

### Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.

Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

### Katoksen kylmä seinäelementti

Ulkoseinäelementti kylmä USK/42x148

Asennettuna

Pystypaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Väljakoriman sijainti määräytyy suunnittelun mukaan. Paneelien saumoja ei lähtökohtaisesti kohdisteta väljakoriman ala- ja yläpuolen kesken. Mikäli tästä halutaan poiketa, hinnoitellaan työ erikseen tapauskohtaisesti

Lämpöeristettysokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä. Mahdollisten terassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.

Asennettuna

Jatkuva antura 500mm, h=200

Asennettuna

### Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen pohjamaalaus teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.

Sisältää ulkoverhouspaneelin pohjamaalauksen harmaaksi sekä nurkka-, otsa-, räystäas- ja ikkunanpielilautojen sekä mahdollisten tehostepanelointisaumalistojen pohjamaalauksen valkoiseksi.

Sahauspäät ja naulojen kannat maalaamatta.

Pilarit, palkit sekä kaiderimat ja avoräystäskohteissa katoniskat käsittelemättömiä.

Ulkoverhouksen lopullinen maalaus pintamaalilla tilaajan toimesta ellei muuta ole erikseen sovittu.

## RÄYSTÄÄT

### Sivuräystä (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS

Asennettuna

Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna

### Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

## VÄLIPOHJA

### Välipohja (2.krs)

Lattiavalu

Asennettuna

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

|   |             |
|---|-------------|
| OSB-levy  | Asennettuna |
| Välipohjapalkisto KP (rakennesuunnittelun mukaan) |             |
| Mineraalivilla 100mm                              | Asennettuna |
| Höyrynsulku                                       | Asennettuna |
| Koolaus; Mitallistettu 48x48                      | Asennettuna |

## YLÄPOHJA

### Yläpohja

|   |             |
|---|-------------|
| Koolaus; Mitallistettu 48x48                            | Asennettuna |
| Höyrynsulku   | Asennettuna |
| Mineraalivilla 100mm                                    | Asennettuna |
| Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti | Asennettuna |

## VESIKATTO

### Vesikatto

|   |             |
|---|-------------|
| Progantti 475 konesaumajäljitelmäpeltikate GreenCoat Crown BT Matta 0,5mm | Asennettuna |
| Weckman Standard 40 laatuluokka   |             |
| Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750                         |             |
| Harja- ja päätypellit   |             |
| Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)                |             |
| Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)              | Asennettuna |
| Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)  | Asennettuna |
| Aluskate  | Asennettuna |

### Ristikot

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Harjakattoristikot    | Asennettuna |
| Pulpettikattoristikot | Asennettuna |

### Tikkaat

|  |       |             |
|--|-------|-------------|
| Seinätikas   | 1 kpl | Asennettuna |
| Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33   |       |             |
| Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousukiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti. |       |             |
| Turvatikas   | 1 kpl | Asennettuna |
| Väri vaihtoehdot (RR20, RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750)  |       |             |
| Turvatikas   | 1 kpl | Asennettuna |
| Väri vaihtoehdot (RR20, RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750)  |       |             |
| Turvatikas   | 1 kpl | Asennettuna |
| Väri vaihtoehdot (RR20, RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750)  |       |             |

### Lumieste

|   |       |             |
|---|-------|-------------|
| Lumieste  | 30 jm | Asennettuna |
| Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750 |       |             |

### Poistumisputki

|   |             |
|---|-------------|
| Poistumisputki                                    | Asennettuna |
| Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750 |             |

### Sadevesijärjestelmä

|  |       |             |
|--|-------|-------------|
| Vesikouru P13 Ulkopuolinenkannake          |       | Asennettuna |
| Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33 |       |             |
| Syöksysarja P10 Vesikouru                  | 6 kpl | Asennettuna |
| Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33 |       |             |

## TERASSIT JA PARVEKKEET

### Avoterassi

|  |             |
|--|-------------|
| Pääsisäänkäynti ja avoterassi            |             |
| Puutavara 48x148 painekyll.              | Asennettuna |
| Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea | Asennettuna |

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LP-palkki 115x315 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

## Terassin kaiteet

Parvekkeen kaiteet

Trendikaide h=1200mm

Asennettuna

## Terassiaskelmat

Puutavara 48x148 painekyll.

Asennettuna

Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea

Asennettuna

## Ranskalainen parveke

Muutetaan lasikaiteeksi. Muutoksen hintavaikutus ei sisälly vielä tähän tarjoukseen.

Rankalaisen parvekkeen kaide (Vesivek)

Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33

Asennettuna

## Autokatoksen sisäkatto

Puutavara 20x95 HS

Asennettuna

Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Puutavara 48x48 Mitall.

Asennettuna

## Katoksen palkki ja pilarit

LP-pilari 140x140

Asennettuna

LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

## Palkkien ja/tai pilarien verhoilu

Pääsisäänkäynnin - AK kattopalkin verhoilu

Palkkien ja/tai pilarien verhoilu

Asennettuna

## VÄLISEINÄT

### Väliseinä

Kertopuu 39x66

Asennettuna

Mineraalivilla 45mm

Asennettuna

Kipsilevy EK 13mm

Asennettuna

Kipsilevy EK 13mm

Asennettuna

### Väliseinä (vahvistettu 148mm)

Puutavara 48x148 Mitall.

Asennettuna

Kipsilevy EK 13mm

Asennettuna

Kipsilevy EK 13mm

Asennettuna

Mineraalivilla 45mm

Asennettuna

### KVS-elementti (kantava väliseinä)

Kantava väliseinäelementti KVS/42x98

Asennettuna

Väliseinän ääneneristys; mineraalivilla

Asennettuna

Sisäverhouskipsilevy; EK

Asennettuna

LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

## IKKUNAT

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuitteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyvyys 210mm. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

### Ikkunat

\*

Ikkuna 6x20

2 kpl

Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

|                                 |  |             |
|---------------------------------|--|-------------|
| Ikkunan karmisyyvyys 170mm      |  |             |
| Vesipelti                       |  | Asennettuna |
| Turvalasi sisä- ja ulkopuolella |  |             |
| Smyygilauta HS                  |  | Asennettuna |

## Ikkunat

\*

|                                 |       |             |
|---------------------------------|-------|-------------|
| Ikkuna 16x19                    | 3 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE             |       |             |
| Ikkunan karmisyyvyys 170mm      |       |             |
| Vesipelti                       |       | Asennettuna |
| Turvalasi sisä- ja ulkopuolella |       |             |
| Smyygilauta HS                  |       | Asennettuna |

## Ikkunat

\*

|   |       |             |
|---|-------|-------------|
| Ikkuna 17x14  | 2 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE   |       |             |
| Ikkunan karmisyyvyys 170mm  |       |             |
| Vesipelti   |       | Asennettuna |
| Kiinteä välikarmi   |       | Asennettuna |
| Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2) |       | Asennettuna |
| Hätäpoistumistiekahva   |       | Asennettuna |
| Smyygilauta HS  |       | Asennettuna |

## Ikkunat

\*

|   |       |             |
|---|-------|-------------|
| Ikkuna 17x18  | 1 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE   |       |             |
| Ikkunan karmisyyvyys 170mm  |       |             |
| Vesipelti   |       | Asennettuna |
| Turvalasi sisäpuolella  |       |             |
| Kiinteä välikarmi   |       | Asennettuna |
| Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2) |       | Asennettuna |
| Hätäpoistumistiekahva   |       | Asennettuna |
| Smyygilauta HS  |       | Asennettuna |

## Ikkunat

\*

|                            |       |             |
|----------------------------|-------|-------------|
| Ikkuna 17x18               | 1 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE        |       |             |
| Ikkunan karmisyyvyys 170mm |       |             |
| Vesipelti                  |       | Asennettuna |
| Turvalasi sisäpuolella     |       |             |
| Smyygilauta HS             |       | Asennettuna |

## Ikkunat

\*

|   |       |             |
|---|-------|-------------|
| Ikkuna 9x4  | 1 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE   |       |             |
| Ikkunan karmisyyvyys 170mm  |       |             |
| Vesipelti   |       | Asennettuna |
| Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2) |       | Asennettuna |
| Alasaranoidun tuuletusikkunan aukipitolaite                               |       | Asennettuna |
| Smyygilauta HS  |       | Asennettuna |

## Ikkunat

\*

|                            |       |             |
|----------------------------|-------|-------------|
| Ikkuna 18x4                | 3 kpl | Asennettuna |
| Avattava ikkuna MSE        |       |             |
| Ikkunan karmisyyvyys 170mm |       |             |
| Vesipelti                  |       | Asennettuna |

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Smyygilauta HS

Asennettuna

## Ikkunat

\*

Ikkuna 8x4

1 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)

Asennettuna

Alasaranoidun tuuletusikkunan aukipitolaite

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

## PALOIKKUNAT

Pihla Varma MSE avattavia paloikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Paloikkunoihin ei ole saatavissa sälekaihtimia eikä kiinteää painiketta, avattavissa tarvittaessa irtopainikkeella. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

### Paloikkunat

Paloikkuna 6x16 [EI15]

1 kpl Asennettuna

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

## ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 170mm. Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y. Ulkopuoli maalattua alumiinia, sävyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyvyys 170mm. Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 130mm.

### Pääovi

Pääovi Pihla EI-15 M31

1 kpl Asennettuna

Kynnyspelti, alumiini

Asennettuna

Stocholm painike

Asennettuna

Lukitus

Asennettuna

Lasi; kirkas

Asennettuna

Pääoven 1-värimaalaus Sievitalon värivalikoiman mukaisesti

Asennettuna

Ovipumppu

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

### Ulko-ovi - Patio

Parvekeovi Patio, kokolasi.

1 kpl Asennettuna

Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.

Kynnyspelti, alumiini

Asennettuna

Hoppe-Tokyo, pitkäsuljin

Asennettuna

Lasi; kirkas

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

### Ulko-ovi - Varasto

Ulko-ovi Pihla EI-15 S24 (Karmi 130 mm)

1 kpl Asennettuna

Kynnyspelti, alumiini

Asennettuna

Stocholm painike

Asennettuna

Lukitus

Asennettuna

Ulko-oven 1-värimaalaus Sievitalon värivalikoiman mukaisesti

Asennettuna

Ovipumppu

Asennettuna

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Smyygilauta HS

Asennettuna

## Ulko-ovi - Parveke SS

MH1

Pihla Varma Parveke SS, kokolasi (Ranskalaisen parvekkeen ovi)  
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.

1 kpl Asennettuna

Lasi; kirkas

Asennettuna

Kynnyspeltti, alumiini

Asennettuna

Ulko-oven 1-värimaalaus Sievitalon värivalikoiman mukaisesti

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

## VÄLIOVET

### Väliovi (kosteantilan ovet)

PH

Bath satiini+, valkoinen ovipaketti satiinilasilla 8-9x21

1 kpl Asennettuna

### Väliovi (sauna)

S

Lasiovi Kirkas 9x19  
Lasi 8mm karkaistua turvalasia  
Pyöreä nuppivedin  
Mäntykarmit

1 kpl Asennettuna

### Väliovi

WC1, WC2

Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21

2 kpl Asennettuna

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Asennettuna

Tammikynnys

Asennettuna

### Väliovi

MH2, VH1

Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21

2 kpl Asennettuna

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Asennettuna

### Väliovi

TYÖH

Style 2, 6+6-ruutuinen kevytlasipariovi 13x21

1 kpl Asennettuna

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Asennettuna

### Liukuovi (Eclisse)

MH3, KHH

Eclisse Single 1S, puuovi 700-900

2 kpl Asennettuna

Soft Close-ovensulkija 1-way

Asennettuna

## SISUSTUS

Huonekohtaiset pintamateriaalit huonetilaerittelyn ja valintojen mukaisesti.  
Mahdollisen teknisen tilan, autotallin sekä varaston katto ja seinät levypinnalla. Autotallin sekä varaston lattia betonipinnalla ja autokatoksen lattia sorapinnalla, ellei muuta ole erikseen sovittu.  
Myös teknisen tilan lattia betonipinnalla, ellei huonetilaerittelyssä muuta mainita.

### Laminaatit

Orient Occident Loc Floor laminaattimallisto:

LCF00290 Tammi Country

LFC00263 Tammilankku Rustic Vharmaa

LCF00289 Pesty Vanha Tammi 3-s

LFC00281 Tammilankku Nature

LCF00268 Tammilankku Tumma

LCF00251 Tammilankku Valkaistu

LCF00259 Tammilankku Vaalea

LCF00374 Tammilankku Select

LCF00275 Amerikan Pähkinä

Asennettuna

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Sisäseinien pintamateriaali (kuivat tilat)

Seinät maalattuina Sievitalon valikoiman mukaan, sisältää huonekohtaisen tehosteseinän maalattuna eri sävyyn. Sisäseinien ulkokulmissa valkoinen PVC-kulmalista.

Asennettuna

## Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

Seinälaatat HR1-4 valikoima  
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl  
30x60 Statuario: Gold, White  
30x60 Brera: Grey, Soft Grey  
30x60 Calacatta: Oro  
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite  
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite  
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea  
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Märkätalakipsilevy 13mm

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

## Laattalattia (vesieristetty pieni laatta)

Lattialaatta pieni HR1-2 valikoima  
10x10 More: Breeze, Sea, Silk, Smoke, Clay, Slate  
10x10 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Beige, Nero, Fango  
10x10 Replace: Bianco, Grey, Beige, Antracite

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

## Välitilalaatoitus

Välitilalaatat HR3 valikoima  
6,5x20 Artisan: White, Ochre, Rose Mallow, Burgundy, Aqua, Alabaster, Moss Green, Graphite  
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl  
30x60 Statuario: Gold, White  
30x60 Brera: Grey, Soft Grey  
30x60 Calacatta: Oro  
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite  
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite  
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea  
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

## Peitelistat

Peitelista 12x42  
Väri: valkoinen  
Materiaali: mänty

Asennettuna

## Kattolistat

Kattolista 14x40, 16x63 sileä tai 16x63 koriste  
Väri: valkoinen  
Materiaali: mänty

Asennettuna

## Lattialistat

Jalkalista 12x42 R10  
Väri: valkoinen tai sävyvalikoima  
Materiaali: mänty

Asennettuna

## Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

Maalattu kipsilevykatto

Asennettuna

## SAUNA JA PESUHUONE

### Pesuhuoneen katto

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)  
Puutavara 48x98 Mitall.  
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

### Saunan seinät ja katto

Seinäpaneelin asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena  
Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)  
Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm  
Puutavara 48x98 Mitall.  
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna



## LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

### Lämmönlähde

VESI-ILMALÄMPÖPUMPPU, Tehowatti Split (kylmäaineella) LVI-nro 5058548 1 kpl Asennettuna  
Vesikiertoinen lattialämmitys. Lämpöpumpun teho mitoitettu talon energiatarpeen mukaisesti.  
Sisältää ulkoyksikön jalat ja alustan sekä kondenssiputken ja sulanapitokaapelin. Asiakkaan  
tehtävänä huolehtia kondenssiveden poisjohtamisesta esimerkiksi asentamalla lämpöpumpun alle  
viemäri maatoiden yhteydessä.

### Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys Asennettuna

### Lattialämmityksen termostaatit

Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan Asennettuna

## VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Erillinen suunnitelma.  
Pistemäärät huonetiilaerittelyn mukaisesti.  
Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista lähtien.  
Viemärinti kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta lähtien.

### Keittiönhana

Oras Vega 1839FG Asennettuna

### Kodinhoitohuoneen vesihana

Oras Vega 1825FG Asennettuna

### Pesualtaan vesihana

Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide Asennettuna

### Suihkut

Oras Optima 7140 Asennettuna

Oras Optima suihkuseti 2790 Asennettuna

### Wc-istuin

Wc-istuin Gustavsberg Nautic 1500 Asennettuna  
2/4 l huuhtelu  
vakio kansi

### Lattiakaivo

Lattiakaivo Asennettuna

Ritiläkansi RST harjattu Asennettuna

### Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili Asennettuna

### Tulvari

Tulvari 720 + 680 Asennettuna

## ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

### Ilmanvaihtokone (Airfi Model)

Ilmanvaihtokone Airfi model 100 tai 130 (Tyyppi tarkentuu ilmanvaihtosuunnittelun yhteydessä) Asennettuna

### Ilmanvaihtoverventtiilit ja kanavat

Ilmanvaihtoverventtiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan Asennettuna

Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan Asennettuna

### Liesituulettimen poistokanavisto

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Poistokanavisto (halkaisija 125mm)

Asennettuna

## Korvausilmaventtiili

Korvausilmaventtiili

Asennettuna

## SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.

Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.

Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.

Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.

Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.

Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

### Tonttikeskus

Paritalon ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena.

Kytkenä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

### Peruskiukaan kytkentäpiste

Sähkökiuas Harvia Sähköri 60, 6kW, musta soveltuu 5-9m3 kokoiisiin saunoihin

Asennettuna

### Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Asennettuna

### Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

### Sähkökalustesarja

Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti

Asennettuna

## SISÄPORTAAT JA KERROSKAIDE - TÄHTIPORRAS

### Kerroskaide

Capella kerroskaide

-Kaide mäntyä, malli KP1, maalattu valkoinen

-Käsijohde KJ2, petsattu vakiosävyin (valkolakka, tammi, pähkinä, kuultava harmaa tai musta)

-Tolpat mäntyä, malli TT3, maalattu valkoinen

0,50 jm Asennettuna

### Sisäportaat

Porrasmalli; L2 tai L3 Capella

- Askelmat mäntyä, petsattu vakiosävyin (valkolakka, tammi, pähkinä, kuultava harmaa tai musta)

- Käsijohteet mäntyä, malli KJ2, petsattu vakiosävyin (sisältää 5 jm asti)

- Reisilankut mäntyä, maalattu valkoinen

- Porraskaide mäntyä, malli KP1, maalattu valkoinen (sisältää 4 jm asti)

- Tolpat mäntyä, malli TT3, maalattu valkoinen

1 kpl Asennettuna

Porras soveltuu kerroskorkeuteen 2851-3230, portaan leveys 821-920 ja etenemä 250-270.

Muutoksista ja lisäyksistä sovittava erikseen porrastoimittajan kanssa.

## HUONETILAERITTELY

### Yleiset mittatiedot

#### Talon mittatiedot

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Huonekorkeus (1.krs.) | 2,60 jm |
| Huonekorkeus (2.krs.) | 2,50 jm |
| Palovaroitin          | 2 kpl   |
| Betonilaatan vahvuus  | 0,08 jm |

#### Talon ulkopuoliset varusteet

|   |       |
|---|-------|
| Ulkopistorasiat RVT                     | 3 kpl |
| Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila) | 3 kpl |

#### Terassin ja parvekkeen tiedot

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Terassiaskelman määrä          | 2 kpl   |
| Terassiaskelmien pituus (yht.) | 4 jm    |
| Terassikaiteen pituus          | 1,80 jm |
| Avoterassin neliöt             | 5 m2    |

#### Ulkoseinän tiedot

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Sivuräystään syvyys  | 0,50 jm |
| Päätyräystään syvyys | 0,40 jm |
| Ristikön tukikorkeus | 0,70 jm |

#### Autokatos (Talon yhteydessä)

|   |          |
|---|----------|
| Autokatoksen neliöt                     | 44,70 m2 |
| Autokatoksen pilareiden määrä           | 2 kpl    |
| Yleisvalaisin (Online Onnround)         | 2 kpl    |
| Ulkopistorasiat RVT                     | 1 kpl    |
| Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila) | 2 kpl    |
| Valoryhmän kytkinohjaus                 | 1 kpl    |

#### Varasto (Autokatoksen yhteydessä)

|  |         |
|--|---------|
| Huonetilan neliöt                          | 9,40 m2 |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 2 kpl   |
| Yleisvalaisin (Online Onnround)            | 2 kpl   |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 2 kpl   |
| Lattialämmitys                             | 1 kpl   |
| Korvausilmaventtiili (Painovoimainen)      | 2 kpl   |

### Huonetilat

#### Tekninen tila [varastossa tulvakynyksellä ilman liukuovia]

|  |       |
|--|-------|
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 2 kpl |
| Lämmönlähteen kytkentäpiste                | 1 kpl |

#### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| LL jakotukki vesi    | 1 kpl |
| Ilmanvaihtokone      | 1 kpl |
| Tulvari              | 1 kpl |
| Vesipostiventtiili   | 2 kpl |
| Lattiakaivo          | 1 kpl |

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Eteinen

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Valoryhmän kytkinohjaus 2 kpl

Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 2 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 2 kpl

Ovikello 1 kpl

### LVI-materiaalit

LL jakotukki vesi 1 kpl

Lattialämmitys 1 kpl

## K

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Väli tilalaatoituksen juoksumetrit 3 jm

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Valoryhmän kytkinohjaus 3 kpl

Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 3 kpl

Lieden kytkentäpiste 1 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 10 kpl

Lednauha jm 3 jm

Lednauhavetojen määrä 2 kpl

### LVI-materiaalit

LT-poistokanavisto 1 kpl

Ilmanvaihtventtiili 1 kpl

Keittiöhana 1 kpl

Lattialämmitys 1 kpl

## OH

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

Antennirasia 1 kpl

Atk rasia 1 kpl

Valoryhmän kytkinohjaus 3 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 3 kpl

Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 3 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtventtiili 2 kpl

Lattialämmitys 2 kpl

## WC1

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround) 1 kpl

Valoryhmän kytkinohjaus 1 kpl

Peili valopiste 1 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 1 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtventtiili 1 kpl

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Wc-istuin       | 1 kpl |
| Pesualtaan hana | 1 kpl |
| Lattiakaivo     | 1 kpl |
| Lattialämmitys  | 1 kpl |

## Kodinhoituhuone

### Seinäateriaalit

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Kuivan tilan seinä                |         |
| Välitilalaatoituksen juoksumetrit | 1,50 jm |

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

|  |       |
|--|-------|
| Yleisvalaisin (Online Onnround)            | 2 kpl |
| Työpistevalaisin 8W                        | 2 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 2 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 4 kpl |

### LVI-materiaalit

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili           | 1 kpl |
| Khh-hana                       | 1 kpl |
| Pyykinpesukone (kytkentäpiste) | 1 kpl |
| Lattiakaivo                    | 1 kpl |
| Lattialämmitys                 | 1 kpl |

## KPH

### Seinäateriaalit

Laattaseinä (pohjakuvan mukaan)

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

|  |       |
|--|-------|
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 2 kpl |
| Yleisvalaisin (Online Onnround)            | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili           | 1 kpl |
| Lattiakaivo                    | 1 kpl |
| Suihku                         | 2 kpl |
| Lattialämmitys                 | 1 kpl |
| Lattialämmityksen termostaatti | 1 kpl |

## Sauna

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömateriaalit

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Saunavalaisin puuritulällä | 1 kpl |
| Peruskiukaan kytkentäpiste | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 2 kpl |
| Lattiakaivo          | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

## Aula (yk)

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

|  |       |
|--|-------|
| Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)       |       |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 3 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 2 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 1 kpl |

### LVI-materiaalit

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Lattialämmitys                 | 1 kpl |
| Lattialämmityksen termostaatti | 1 kpl |
| Ilmanvaihtoventtiili           | 1 kpl |

## Makuuhuone 1

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

|  |       |
|--|-------|
| Antennirasia                               | 1 kpl |
| Atk rasia                                  | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 2 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 1 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 2 kpl |

### LVI-materialit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

## Makuuhuone 2

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

|  |       |
|--|-------|
| Antennirasia                               | 1 kpl |
| Atk rasia                                  | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 2 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 1 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 1 kpl |

### LVI-materialit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

## Makuuhuone 3

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

|  |       |
|--|-------|
| Antennirasia                               | 1 kpl |
| Atk rasia                                  | 1 kpl |
| Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) | 2 kpl |
| Valoryhmän kytkinohjaus                    | 1 kpl |
| Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)  | 1 kpl |

### LVI-materialit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
| Lattialämmitys       | 1 kpl |

## Vaatehuone

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Valoryhmän kytkinohjaus         | 1 kpl |
| Yleisvalaisin (Online Onnround) | 1 kpl |

### LVI-materialit

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ilmanvaihtoventtiili | 1 kpl |
|----------------------|-------|

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Lattialämmitys

1 kpl

## Työhuone

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähköateriaalit

Antennirasia

1 kpl

Atk rasia

1 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)

2 kpl

Valoryhmän kytkinohjaus

1 kpl

Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)

1 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili

1 kpl

Lattialämmitys

1 kpl

## WC2

### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähköateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)

1 kpl

Valoryhmän kytkinohjaus

1 kpl

Peilivalopiste

1 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)

1 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili

1 kpl

Wc-istuin

1 kpl

Pesualtaan hana

1 kpl

Lattiakaivo

1 kpl

Lattialämmitys

1 kpl

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

### Ehdot

|  |          |
|--|----------|
| Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana   | 1,00 kpl |
| Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomainen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten mukaisesti. | 1,00 kpl |
| Ehdollinen kauppa. Sievitalo laskuttaa 3000e suunnittelukuluja rakennuslupakuvien valmistuttua. Summa vähennetään ensimmäisestä varsinaisesta maksuerästä. Kaupan peruuntuessa Sievitalolla on oikeus pidättää ko. summa suunnittelukuluina.   | 1,00 kpl |

### Kampanja-paketit

Myyntikampanja  
Tarjous sisältää kaikki kausikampanjat.

### LVI

|  |          |
|--|----------|
| Alapohjan tuulestusta varten poistokanava läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria.<br>Radon | 1,00 kpl |
|--|----------|

### Muut lisäykset ja muutokset

Erikseen sovittu muutos  
TTK tulvakynnys

Erikseen sovittu muutos  
Hankintasopimuksen hintavaraus:  
"Mikäli talopakedin toimitus siirtyy myyjästä riippumattomista syistä 1.9.2025 jälkeen toimitettavaksi, kauppahintaa korotetaan 2:lla prosentilla, tämä hinnankorotus on voimassa 6kk.  
Toimituksen siirtyessä tätä pidemmälle, on myyjällä vuosittain oikeus päivittää hinta vastaamaan sen hetkistä hinnastoa."

Suunnittelumuutos  
Kaavamääräyksistä johtuen jokin osa ulkoverhouksesta tullaan toteuttamaan tiililaatalla. (Esim. Tiililaatta Wienerberger Retro De Namur 215x65x20).  
Alustavasti tiililaatoitettu alue tulisi olemaan autokatoksen takaseinä.  
Laatoitus toteutetaan asiakashankintana.  
Tiililaatoitus aiheuttaa muutoksia ulkoseinään myös Sievitalon toteutuksen osalta. Muutoksista aiheutuvia hyvityksiä tai lisäkustannuksia ei ole otettu huomioon tässä tarjouksessa.



# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Kiintokalusteiden sisäänkanto  
Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta  
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta  
Tilaajan vakuutettava työmaa ennen omien töiden aloittamista.  
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

## Tilaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.  
Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.  
Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt  
Ulkopuolen lopullinen pintamaalaus, myös suojakäsittelyille puuosille tulee tehdä lopullinen pintakäsittely  
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus  
Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua  
Rakennuksen maa- ja maadoituskaapelien hankinta ja asennus  
Rakennusaikainen vesi  
Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset  
Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu  
Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta  
Loppusiivous  
Lumityöt  
Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, sisustusmateriaalit, väliovet, lauteet, sisäportaati)

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m<sup>3</sup>/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.  
Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyy betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

## Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida.  
Pidätämme oikeuden toimittaa talopaketti pre-cut toimituksena.

## Päivämäärä:

## Paikka:

## Allekirjoitukset:

Tilaaja(t):

---

Myyntiedustaja:

---