

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

10.02.2025

Alue: Etelä-Karjala, Pirkanmaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Varsinais-Suomi

Talomalli: Linda Purhonen 11-2-25

Toimitustapa: Sisusta itse+

Myyntiedustaja: Markku Seppälä

HALLINTO

Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt

Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)

Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)

Ilmatiiveysmittaus

Sähkösuunnitelmat

LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)

Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)

Perustussuunnittelu

Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnukset

Omavalvonta -palvelu

Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)

KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)

PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit.

Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

Perustus (maanvarainen alapohja)

Lämpöeristetty sokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä. Mahdollisten terrassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.

Asennettuna

ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepeliällä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +/-10mm. Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

Lattiavalu

Lattiaabetoni (teräshierretty)

Rauditusverkko

EPS Lattia 50mm

EPS Lattia 50mm

EPS Lattia 100mm

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

ULKOSEINÄT

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198
Sisäpuolen koolaus 48x48
Höyrynsulku
Runko 42x198
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla
Ylä- ja alajuoksu 42x198
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

Ristikon kanta

Tuulensuojalevy
Koolaus; Mitallistettu 48x48
UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; KN
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna

Asennettuna

Päätykolmioelementti kylmä USPKK/42x98

Päätykolmioseinäelementti kylmä USPKK 42x98
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.

Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen pohjamaalaus teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.

Sisältää ulkoverhouspaneelin pohjamaalauksen harmaaksi sekä nurkka-, otsa-, räystä- ja ikkunanpielilautojen sekä mahdollisten tehostepanelointisaumalistojen pohjamaalauksen valkoiseksi.

Sahauspäät ja naulojen kannat maalaamatta.

Pilarit, palkit sekä kaiderimat ja avoräystäskohteissa katoniskat käsittelemättömiä.

Ulkoverhouksen lopullinen maalaus pintamaalilla tilaajan toimesta ellei muuta ole erikseen sovittu.

RÄYSTÄÄT

Sivuräystä (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS
Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna

Asennettuna

Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

YLÄPOHJA

Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48
Höyrynsulku
Mineraalivilla 100mm
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

VESIKATTO

Vesikatto

Teräsaalto 1100 GreenCoat Crown BT Matta 0,5mm
Weckman Standard 40 laatuluokka
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750
Harja- ja päättypellit
Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)

Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)

Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Aluskate		Asennettuna
Ristikot		
Kattokaltevuus 1:2,5 (Pääkatto)		Asennettuna
Harjakattoristikot		Asennettuna
Tikkaat		
Seinätikas Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33 Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousukiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.	1 kpl	Asennettuna
Lumieste		
Lumieste Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750	6 jm	Asennettuna
Sadevesijärjestelmä		
Vesikouru P13 Ulkopuolinen kannake Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		Asennettuna
Syöksysarja P10 Vesikouru Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33	5 kpl	Asennettuna

TERASSIT JA PARVEKKEET

Lapekattoinen terassi		
Puutavara 48x123 Mitall.		Asennettuna
Puutavara 20x95 HS		Asennettuna
Puutavara 48x148 painekyll.		Asennettuna
Puutavara 28x95 painekyll. Sileä ruskea		Asennettuna
LP-pilari 115x115		Asennettuna
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)		Asennettuna
Terassiaskelmat		
Puutavara 48x148 painekyll.		Asennettuna
Puutavara 28x95 painekyll. Sileä ruskea		Asennettuna

VÄLISEINÄT

Väliseinä		
Kertopuu 39x66 (ylä- ja alajuoksu)		Asennettuna
Kertopuu 39x66		Asennettuna
Kertopuu 39x66 (ylä- ja alajuoksu)		Asennettuna
Mineraalivilla 45mm		Asennettuna
Kipsilevy N 13mm		Asennettuna
Kipsilevy N 13mm		Asennettuna

IKKUNAT

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyvyys 210mm. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

Ikkunat		
Oh ja ruok.t		
Ikkuna 12x19	3 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Turvalasi sisäpuolella
Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

k
Ikkuna 9x19
Avattava ikkuna MSE
Ikkunan karmisyvyys 170mm
Vesipelti
Turvalasi sisäpuolella
Smyygilauta HS

1 kpl Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Ikkunat

OH ja RUOKAILUTILA
Ikkuna 9x12
Avattava ikkuna MSE
Ikkunan karmisyvyys 170mm
Vesipelti
Smyygilauta HS

4 kpl Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Ikkunat

SAUNA
Ikkuna 5x5
Avattava ikkuna MSE
Ikkunan karmisyvyys 170mm
Vesipelti
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)
Alasaranoidun tuuletusikkunan aukipitolaite
Smyygilauta HS

1 kpl Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 170mm.
Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y.
Ulkopuoli maalattua alumiinia, sävyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyvyys 170mm.
Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 130mm.

Pääovi

Pääovi Pihla Varma M31
Kynnyspelti, alumiini
Stocholm painike
Lukitus
Lasi; kirkas
Smyygilauta HS

1 kpl

Tarviketoimitus

Tarviketoimitus

Tarviketoimitus

Tarviketoimitus

Asennettuna

Tarviketoimitus

Ulko-ovi - Patio

Parvekeovi Patio, kokolasi.
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.
Kynnyspelti, alumiini
Hoppe-Tokyo, pitkäsuljin
Lasi; kirkas
Smyygilauta HS

1 kpl Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

SISUSTUS

Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

Märkätilakipsilevy 13mm

Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

Sisäkattoverhous asiakashankintana

SAUNA JA PESUHUONE

Pesuhuoneen katto

Puutavara 48x98 Mitall.

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Saunan seinät ja katto

Seinäpaneelien asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena

Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm

Puutavara 48x98 Mitall.

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys

Asennettuna

Lattialämmityksen termostaatit

Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan

Asennettuna

VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Erillinen suunnitelma.

Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti.

Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista lähtien.

Viemäröinti kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta lähtien.

Keittiöhana

Oras Vega 1839FG

Asennettuna

Pesualtaan vesihana

Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide

Asennettuna

Suihkut

Oras Optima 7140

Oras Optima suihkusetti 2790

Asennettuna

Asennettuna

Wc-istuin

Wc-istuin Gustavsberg Nautic 1500

2/4 l huuhtelu

vakio kansi

Asennettuna

Lattiakaivo

Lattiakaivo

Asennettuna

Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Asennettuna

Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili

Asennettuna

Tulvari

Tulvari 720 + 680

Asennettuna

ILMANVAIHTOTYÖT

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

Ilmanvaihtokone (Airfi Model)

Ilmanvaihtokone Airfi model 100

Asennettuna

Ilmanvaihtventtiilit ja kanavat

Ilmanvaihtventtiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna

Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna

SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.

Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.

Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.

Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.

Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.

Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

Tonttikeskus

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkeä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

Peruskiukaan kytkentäpiste

Sähkökiuas Harvia Sähköri 60, 6kW, musta soveltuu 5-9m3 kokosiin saunoihin

Asennettuna

Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

Sähkökalustesarja

Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa

Pistemäärät huonetilamerittelyn mukaisesti

Asennettuna

HUONETILAERITTELY

Yleiset mittatiedot

Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	2,50 jm
Palovaroitin	2 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat RVT	2 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	2 kpl

Terassin ja parvekkeen tiedot

Terassiaskelman määrä	1 kpl
Terassiaskelmien pituus (yht.)	2 jm
Lapekattoisen terassin neliöt	3,90 m2
Lapekattoisen terassin pilareiden määrä	2 kpl

Ulkoseinän tiedot

Sivuräystään syvyys	0,40 jm
Päätyräystään syvyys	0,30 jm
Ristikön tukikorkeus	0,70 jm

Huonetilat

Tekninen tila

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

Eteistila

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Ovikello	1 kpl

LVI-materiaalit

LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

OH/K

Sähkömateriaalit

Antennirasia	2 kpl
Atk rasia	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	4 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	6 kpl
Lieden kytkentäpiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	15 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Keittiöhana	1 kpl
Lattialämmitys	3 kpl

Kodinhoituhuone

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	4 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Pyykinpesukone (kytkentäpiste)	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 1

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 2

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

PH

Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Suihku	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattialämmityksen termostaatti	1 kpl

Sauna

Sähkömateriaalit

Saunavalaisin puuritilällä	1 kpl
Peruskiukaan kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

WC

Sähkömateriaalit

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 3

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana	1,00 kpl
Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomainen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten mukaisesti.	1,00 kpl

Kampanja-paketit

Myyntikampanja	
Tarjous sisältää kaikki kausikampanjat	
Vakiotoimitusviikkokampanja: Mikäli talopaketti toimitetaan vakiotoimitusviikolla, saa kokonaishinnasta 10000 € alennuksen. Alennus on huomioitu kokonaishinnassa.	1,00 kpl

LVI

Radonin torjuntaa varten imukanavisto ylimpään maa-ainesten täyttökerrokseen asiakashankintana. Sievitalo asentaa poistokanavan läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria	1,00 kpl
--	----------

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta
Tilaajan vakuutettava työmaa ennen omien töiden aloittamista
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

Tilaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.
Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.
Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt
Ulkopuolen lopullinen pintamaalaus, myös suojakäsittelyille puuosille tulee tehdä lopullinen pintakäsittely
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus
Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua
Rakennuksen maa- ja maadoituskaapeliin hankinta ja asennus
Rakennusaikainen vesi
Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset
Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu
Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta
Loppusiivous
Lumityöt
Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, välivet, lauteet)

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m³/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.

Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyy betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida.
Pidätämme oikeuden toimittaa talopaketti pre-cut toimituksena.

Päivämäärä:

Paikka:

Allekirjoitukset:

Tilaaja(t):

Myyntiedustaja:
