

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

18.12.2024

Odei Silve & Odei Richard

Parainen

Alue: Varsinais-Suomi

Talomalli: Odei Silve ja Richard_18-12-24

Toimitustapa: Sisusta itse+

Myyntiedustaja: Päivi Seppälä

HALLINTO

Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)
Ilmatiiveysmittaus
Sähkösuunnitelmat
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)
Perustussuunnittelu
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnuks
Omavalvonta -palvelu
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)

PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit.
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

Ontelolaattaperustus (kantava alapohja)

Kantava tuplalämpöeristetty sokkelipalkki h=1240	41,60 jm	Asennettuna
Ontelolaatta O27 saumavalettuna	102,90 m2	Asennettuna
Kulkuaukko (ei sis. luukkua/tukirakenteita)	1 kpl	Asennettuna

Paaluperustus

Paaluperustus liitteenä olevan erillisen sopimuksen mukaisesti		Asennettuna
--	--	-------------

LVI-kannakointi

Sisältää lvi-suunnittelijan laatiman rei'ityssuunnitelman tulevia läpivientejä varten sekä alapohjan viemäreiden asennuksen ja kannakoinnin ontelolaattoihin. Asiakas tuo viemäriputken 45 asteen kulmassa sorapatjan läpi ryömintätilaan sekä vesijohdon eristettynä ontelolaatan läpi tekniseen tilaan.		Asennettuna
---	--	-------------

ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepeliällä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +/-10mm.
Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

Lattiavalu

Lattiabetoni (teräshierretty)	Asennettuna
Rauditusverkko	Asennettuna
EPS Lattia 50mm	Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 100mm

Asennettuna
Asennettuna

ULKOSEINÄT

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198
Sisäpuolen koolaus 48x48
Höyrynsulku
Runko 42x198
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla
Ylä- ja alajuoksu 42x198
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

Ristikön kanta

Tuulensuojalevy
Koolaus; Mitallistettu 48x48
UYM 23x145 HS

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; KN
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna
Asennettuna

Päätykolmioelementti kylmä USPKK/42x98

Päätykolmioelementti kylmä USPKK 42x98
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna
Asennettuna

Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen pohjamaalaus teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.
Sisältää ulkoverhouspaneelin pohjamaalauksen harmaaksi sekä nurkka-, otsa-, räystä- ja ikkunanpielilautojen sekä mahdollisten tehostepanelointisaumalistojen pohjamaalauksen valkoiseksi.
Sahauspäät ja naulojen kannat maalaamatta.
Pilarit, palkit sekä kaiderimat ja avoräystäskohteissa katoniskat käsittelemättömiä.
Ulkoverhouksen lopullinen maalaus pintamaalilla tilaajan toimesta ellei muuta ole erikseen sovittu.

RÄYSTÄÄT

Sivuräystä (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS
Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna
Asennettuna

Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

YLÄPOHJA

Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48
Höyrynsulku
Mineraalivilla 100mm
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

VESIKATTO

Vesikatto

Proganitti 475 konesaumajäljitelmäpeltikate GreenCoat Crown BT Matta 0,5mm	Asennettuna
Weckman Standard 40 laatuluokka	
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750	
Harja- ja päätypellit	
Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)	
Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)	Asennettuna
Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)	Asennettuna
Aluskate	Asennettuna

Ristikot

Kattokaltevuus 1:2,5 (Pääkatto)	Asennettuna
Harjakattoristikot	Asennettuna

Tikkaat

Seinätikas	1 kpl	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		
Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousukiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.		

Lumieste

Lumieste	27 jm	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750		

Sadevesijärjestelmä

Vesikouru P13 Ulkopuolinenkannake		Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		
Syöksysarja P10 Vesikouru	5 kpl	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		

TERASSIT JA PARVEKKEET

Lapekattoinen terassi

Askelmat asiakashankintana (pääsisäänkäynti)	
Puutavara 48x123 Mitall.	Asennettuna
Puutavara 20x95 HS	Asennettuna
Puutavara 48x148 painekyll.	Asennettuna
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea	Asennettuna
LP-pilari 115x115	Asennettuna
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)	Asennettuna

VÄLISEINÄT

Väliseinä

Kertopuu 39x66 (ylä- ja alajuoksu)	Asennettuna
Kertopuu 39x66	Asennettuna
Kertopuu 39x66 (ylä- ja alajuoksu)	Asennettuna
Mineraalivilla 45mm	Asennettuna
Kipsilevy N 13mm	Asennettuna
Kipsilevy N 13mm	Asennettuna

IKKUNAT

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyvyys 210mm. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

Ikkunat

ET, ET

Ikkuna 3x22

2 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Turvalasi sisä- ja ulkopuolella

Sälekaihdin integroitu (valkoinen)

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

MH1, MH2

Ikkuna 7x22

2 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Turvalasi sisä- ja ulkopuolella

Sälekaihdin integroitu (valkoinen)

Asennettuna

Hätäpoistumistiekahva

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

OH, OH, OH

Ikkuna 12x22

3 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Turvalasi sisä- ja ulkopuolella

Sälekaihdin integroitu (valkoinen)

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

K, K

Ikkuna 13x12

2 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Sälekaihdin integroitu (valkoinen)

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

S

Ikkuna 15x5

1 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Sälekaihdin integroitu (valkoinen)

Asennettuna

Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)

Asennettuna

Alasaranoidun tuuletusikkunan aukipitolaite

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

MH1, MH2 (muutetaan kokoon 30x7, kiinteä; kts. vakiomuutokset)

Ikkuna 23x7

2 kpl Asennettuna

Kiinteä ikkuna MEK

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ikkunan karmisyvyys 170mm
Vesipelti
Smyygilauta HS

Asennettuna
Asennettuna

ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 170mm. Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y. Ulkopuoli maalattua alumiinia, säyvyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyvyys 170mm. Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 130mm.

Pääovi

Pääovi Pihla Varma M31
Kynnyspelti, alumiini
Stocholm painike
Lukitus
Lasi; kirkas
Smyygilauta HS

1 kpl

Tarviketoimitus
Tarviketoimitus
Tarviketoimitus
Tarviketoimitus
Asennettuna
Tarviketoimitus

Ulko-ovi - Patio

K
Parvekeovi Patio, kokolasi.
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.
Kynnyspelti, alumiini
Stocholm painike
Lukitus
Lasi; kirkas
Smyygilauta HS

1 kpl

Asennettuna

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

OH
Parvekeovi Patio, kokolasi.
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.
Kynnyspelti, alumiini
Hoppe-Tokyo, pitkäsuljin
Lasi; kirkas
Smyygilauta HS

1 kpl

Asennettuna

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

Ulko-ovi - Varasto

TEKN.
Pihla Vieno S43 (Karmi 130mm)
Kynnyspelti, alumiini
Stocholm painike
Lukitus
Smyygilauta HS

1 kpl

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

VÄLIOVET

Väliovi (kosteantilan ovet)

PH
Easy Bath 201, roiskevedenkestävä kevytlaakaovi 7-10x21
Soveltuu kylpyhuoneen oveksi jos oven ja suihkun välinen etäisyys on yli 1,5m
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)
WC-väöntönuppi (perusmalli, valkoinen, satiinikromi tai kromi)
Tammikynnys

1 kpl

Tarviketoimitus
Tarviketoimitus
Tarviketoimitus
Tarviketoimitus

Väliovi (sauna)

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Lasiovi Harmaa 9x19
Lasi 8mm karkaistua turvalasia
Pyöreä nuppivedin
Mäntykarmit

1 kpl

Tarviketoimitus

Väliovi

KHH

Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21

1 kpl

Tarviketoimitus

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Tarviketoimitus

Tammikynnys

Tarviketoimitus

Väliovi

MH1

Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21

1 kpl

Tarviketoimitus

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Tarviketoimitus

SISUSTUS

Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

Märkätilakipsilevy 13mm

Asennettuna

Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

MDF-paneeli STP10x160x2080

Värivalikoima:

valkoinen, valkosaarni ja hopeasaarni

Asennettuna

SAUNA JA PESUHUONE

Pesuhuoneen katto

Kuusipaneeli STS 14x120x2400 (Sävyt hiili, kelo tai vanilja)

Asennettuna

Puutavara 48x98 Mitall.

Asennettuna

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Saunan seinät ja katto

Seinäpaneelien asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena

Kuusipaneeli STS 14x120x2400 (Sävyt hiili, kelo tai vanilja)

Asennettuna

Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm

Asennettuna

Puutavara 48x98 Mitall.

Asennettuna

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Lämmönlähde

POISTOILMALÄMPÖPUMPPU

Nilan EC9 asennettuna ja käyttöönotettuna sekä tuloilmakanavisto eristettynä, joka mahdollistaa laitteen käyttämisen viilennyksessä. Poistoilmalämpöpumppu sisältää iv-koneen, talossa vakiona oleva iv-kone jää pois.

1 kpl

Asennettuna

Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys

Asennettuna

Lattialämmityksen termostaatit

Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan

Asennettuna

VESI- JA VIEMÄRITYÖT

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Erillinen suunnitelma.
Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti.
Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista lähtien.
Viemäröinti kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta lähtien.

Keittiöhana

Oras Vega 1839FG

Asennettuna

Kodinhuoltohuoneen vesihana

Oras Vega 1825FG

Asennettuna

Pesualtaan vesihana

PH

Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide

Asennettuna

Suihkut

Oras Optima 7140

Asennettuna

Oras Optima suihkusetti 2790

Asennettuna

Wc-istuin

PH, KHH

Wc-istuin Gustavsberg Nautic 1500
2/4 l huuhtelu
vakio kansi

Asennettuna

Lattiakaivo

Lattiakaivo

Asennettuna

Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Asennettuna

Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili

Asennettuna

Tulvari

Tulvari 720 + 680

Asennettuna

ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

Ilmanvaihtokone (Airfi Model)

PILP-lämmitysjärjestelmä (talossa vakiona oleva ilmanvaihtokone jää pois).

Asennettuna

Ilmanvaihtotenttiilit ja kanavat

Ilmanvaihtotenttiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna

Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna

Liesituulettimen poistokanavisto

Poistokanavisto (halkaisija 125mm)

Asennettuna

SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.

Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.

Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.

Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.

Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.

Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

Tonttikeskus

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkeä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste

Harvia Cilindro PC70XE 6,8kW, RST, digitaalinen ohjauspaneeli

Asennettuna

Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

Sähkökalustesarja

Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa
Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti

Asennettuna

HUONETILAERITTELY

Yleiset mittatiedot

Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	2,60 jm
Palovaroitin	3 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat RVT	4 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	4 kpl

Terassin ja parvekkeen tiedot

Lapekattoisen terassin neliöt	3,70 m2
Lapekattoisen terassin pilareiden määrä	2 kpl

Ulkoseinän tiedot

Sivuräystään syvyys	0,50 jm
Päätyräystään syvyys	0,40 jm
Ristikön tukikorkeus	0,70 jm

Huonetilat

Tekninen tila

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

Eteistila

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl
Ovikello	1 kpl

LVI-materiaalit

LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

K/OH

Sähkömateriaalit

Antennirasia	2 kpl
Atk rasia	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	6 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	6 kpl
Lieden kytkentäpiste	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Työpistevalaisin 8W	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	12 kpl

LVI-materiaalit

LT-poistokanavisto	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Keittiöhana	1 kpl
Lattialämmitys	3 kpl

Makuuhuone 1

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 2

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

PH

Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	2 kpl
Suihku	2 kpl
Wc-istuin	2 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattialämmityksen termostaatti	1 kpl

Sauna

Led-saunavalosarja 6 os. saunan kattoon	1 kpl
Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Kodinhoituhuone

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Työpistevalaisin 8W	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	4 kpl

LVI-materiaalit

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Khh-hana	1 kpl
Pyykinpesukone (kytkentäpiste)	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana 1,00 kpl

Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat 1,00 kpl

suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomainen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten mukaisesti.

Ikkunat ja ulko-ovet

Ikkuna- ja/tai ulko-ovimuutos (projektilaji 2628)

MH1 ja MH2 vaakaikkunat 23x7 muutetaan kokoon 30x7. Ikkunat ovat kiinteät.

LVI

Radonin torjuntaa varten imukanavisto ylimpään maa-ainesten täyttökerrokseen asiakashankintana. Sievitalo 1,00 kpl

asentaa poistokanavan läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria

LVI muutos (Materiaali)

KHH:n wc-istuin huomioitu pesuhuonetilassa.

Muut lisäykset ja muutokset

Erikseen sovittu muutos

Kampanja-alennus -10 000 e huomioitu kokonaishinnassa: kampanjahinta voimassa 30.9.2025 saakka

Sievitalon vakioitoimitusviikoille.

Erikseen sovittu muutos

Pääsisäänkäynnin terassin runko ja laudoitus kuuluu toimitukseen; askelmat asiakashankintana. Muut mahdolliset terassit asiakashankintana.

Erikseen sovittu muutos

Saunan lauteet asiakashankintana.

Erikseen sovittu muutos

MH2:n lasiovi asiakashankintana.

Sähkö

Sopimukseen sisällytetty sähkömuutoksia varten muutosrahaa:

1000 €

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta
Tilaajan vakuutettava työmaa ennen omien töiden aloittamista
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

Tilaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.

Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.

Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt
Ulkopuolen lopullinen pintamaalaus, myös suojakäsittelyille puuosille tulee tehdä lopullinen pintakäsittely

Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus

Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua

Rakennuksen maa- ja maadoituskaapelien hankinta ja asennus

Rakennusaikainen vesi

Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset

Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu

Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta

Loppusiivous

Lumityöt

Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, väliovet, lauteet)

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m³/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.

Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyy betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida

Päivämäärä:

Paikka:

Allekirjoitukset:

Tilaaja(t):

Myyntiedustaja:
