

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

23.11.2024

Alue: Etelä-Karjala, Pirkanmaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Varsinais-Suomi

Talomalli: -Kopioitu- KIRSIKKA 147 (Tyypitalo)

Toimitustapa: Muuttovalmis

Myyntiedustaja: Antti Stigell

HALLINTO

Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)
Ilmatiiveysmittaus
Kosteusmittaus
Sähkösuunnitelmat
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)
Perustussuunnittelu
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnukset
Omavalvonta -palvelu
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)
Sisustussuunnittelupalvelu (3h)
Hiilijalanjälkilaskenta

PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit.
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

Perustus (maanvarainen alapohja)

Lämpöeristettysokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä.
Mahdollisten terassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.
Autokatoksen pilarianturat 700x700mm tai d=800mm, h=200mm (sis. alapuolisen eristeen)

Asennettuna

Asennettuna

Perustus (kantava väliseinä)

Lämpöeristettysokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä.
Mahdollisten terassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.

Asennettuna

ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepeliillä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +/-10mm.
Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

Lattiavalu

Lattiabetoni (teräshierretty)
Rauditusverkko
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 100mm

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

ULKOSEINÄT

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198
Sisäpuolen koolaus 48x48
Höyrynsulku
Runko 42x198
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla
Ylä- ja alajuoksu 42x198
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

Ristikon kanta

Tuulensuojalevy
Koolaus; Mitallistettu 48x48
UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Kehäristikon lämminseinä

Kipsilevy N 13mm
Mineraalivilla 45mm
Puutavara 48x48 Mitall.
Höyrynsulku
Mineraalivilla 100mm
Mineraalivilla 100mm
Tuulensuojalevy

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; KN
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna

Asennettuna

Päätykolmioelementti lämmin USPKL/42x198

Päätykolmioelementti lämmin USPKL 42x198 (mineraalivilla)
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Katoksen kylmä seinäelementti

Ulkoseinäelementti kylmä USK/42x148
Pystypaneeli; UYM 23x145 HS
Väljakoriman sijainti määräytyy suunnittelun mukaan. Paneelien saumoja ei lähtökohtaisesti kohdisteta väljakoriman ala- ja yläpuolen kesken. Mikäli tästä halutaan poiketa, hinnoitellaan työ erikseen tapauskohtaisesti
Lämpöeristettysokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä.
Mahdollisten terrassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.
Jatkuva antura 500mm, h=200

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen pohjamaalaus teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.
Sisältää ulkoverhouspaneelin pohjamaalauksen harmaaksi sekä nurkka-, otsa-, räystäs- ja ikkunanpielilautojen sekä mahdollisten tehostepanelointisaumalistojen pohjamaalauksen valkoiseksi.
Sahauspäät ja naulojen kannat maalaamatta.
Pilarit, palkit sekä kaiderimat ja avoräystäskohteissa katonniskat käsittelemättömiä.
Ulkoverhouksen lopullinen maalaus pintamaalilla tilaajan toimesta ellei muuta ole erikseen sovittu.

RÄYSTÄÄT

Sivuräystäs (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS
Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna

Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

VÄLIPOHJA

Välipohja (1.5.krs)

Lattiavalu
Mineraalivilla 100mm
Höyrynsulku
Koolaus; Mitallistettu 48x48
Kehäristikoiden välipalkit KP
Koolaus; Puutavara 42x92
OSB 18x600x2400 Lattialevy (työmaa-asennus)

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

YLÄPOHJA

Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48
Höyrynsulku
Mineraalivilla 100mm
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

VESIKATTO

Vesikatto

Progantti 475 konesaumajäljitelmäpeltikate GreenCoat Crown BT Matta 0,5mm
Weckman Standard 40 laatuluokka
Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750
Harja- ja päätypellit
Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)
Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)
Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)
Aluskate

Asennettuna

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

Ristikot

Kehäristikot
Pulpettikattoristikot

Asennettuna
Asennettuna

Tikkaat

Seinätikas
Värvaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33
Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousukiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.
Turvatikas
Värvaihtoehdot (RR20, RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750)

1 kpl Asennettuna

1 kpl Asennettuna

Kattosilta

Kattosilta
Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

4 jm Asennettuna

Lapetikas

Lapetikas
Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

1 jm Asennettuna

Lumieste

Lumieste
Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

17,50 jm Asennettuna

Poistumisputki

Poistumisputki
Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Sadevesijärjestelmä

Vesikouru P13 Ulkopuolinenkannake
Värvaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33
Syöksysarja P10 Vesikouru
Värvaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33

Asennettuna

6 kpl Asennettuna

TERASSIT JA PARVEKKEET

Terassiaskelmat

Puutavara 48x148 painekyll.
Puutavara 28x95 painekyll. Sileä ruskea

Asennettuna

Asennettuna

Autokatoksen sisäkatto

Puutavara 20x95 HS
Kipsilevy N 13mm
Kipsilevy N 13mm
Puutavara 48x48 Mitall.

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

VÄLISEINÄT

Väliseinä

Kertopuu 39x66
Mineraalivilla 45mm
Kipsilevy N 13mm
Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Kiviseinä

Väliseinäharkko VS88

Asennettuna

KVS-elementti (kantava väliseinä)

Kantava väliseinäelementti KVS/42x98
Väliseinän ääneneristys; mineraalivilla
Sisäverhouskipsilevy; KN

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Väliseinä (kantava)

Puutavara 48x98 Mitall.
Väliseinän ääneneristys; mineraalivilla
Sisäverhouskipsilevy; KN
Sisäverhouskipsilevy; KN
Lattiatbetoni (teräshierretty)
Harjateräs
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

IKKUNAT

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y.
Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32.
Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys.
Lasivahvuus 4 mm, karmisyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyvyys 210mm.
Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

Ikkunat

OH
Ikkuna 19x17
Avattava ikkuna MSE
Ikkunan karmisyvyys 170mm
Vesipelti
Turvalasi sisäpuolella

1 kpl Asennettuna

Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

RT		
Ikkuna 13x15	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisvyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

K		
Ikkuna 13x13	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisvyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

S, WC		
Ikkuna 5x8	2 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisvyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

MH:t 1,2		
Ikkuna 14x15	2 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisvyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

MH:t 1,2		
Ikkuna 5x15	2 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisvyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

ET		
Ikkuna 5x13	1 kpl	Asennettuna
Kiinteä ikkuna MEK		
Ikkunan karmisvyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

Yläkerran MH:t

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ikkuna 13x13	2 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Hätäpoistumistiekahva		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 170mm. Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y. Ulkopuoli maalattua alumiinia, säilyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyvyys 170mm. Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 130mm.

Pääovi

Pääovi Pihla Varma M31	1 kpl	Asennettuna
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Lukitus		Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

Parvekeovi Patio, kokolasi.	1 kpl	Asennettuna
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.		
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ulko-ovi - Varma Takapiha

Pihla Varma T10 KL (Kokolasi)	1 kpl	Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Lukitus		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Autotallin nosto-ovi

VÄLIOVET

Väliovi (kosteantilan ovet)

PH		
Bath satiini+, valkoinen ovipaketti satiinilasilla 8-9x21	1 kpl	Asennettuna
Välioventpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
Avainkilpi (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi))		Asennettuna

Väliovi (sauna)

Lasiovi Harmaa 9x19	1 kpl	Asennettuna
Lasi 8mm karkaistua turvalasia		
Pyöreä nuppivedin		
Mäntykarmit		

Väliovi

KHH ja WC:t		
Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21	3 kpl	Asennettuna
Välioventpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Tammikynnys

Asennettuna

Väliovi

MH:t ja VH

Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21

5 kpl

Asennettuna

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Asennettuna

SISUSTUS

Huonekohtaiset pintamateriaalit huonetilaerittelyn ja valintojen mukaisesti. Mahdollisen teknisen tilan, autotallin sekä varaston katto ja seinät levypinnalla. Autotallin sekä varaston lattia betonipinnalla ja autokatoksen lattia sorapinnalla, ellei muuta ole erikseen sovittu. Myös teknisen tilan lattia betonipinnalla, ellei huonetilaerittelyssä muuta mainita.

Laminaatit

Orient Occident Loc Floor laminaattimallisto:

LCF00290 Tammi Country

LFC00263 Tammilankku Rustic Vharmaa

LCF00289 Pesty Vanha Tammi 3-s

LFC00281 Tammilankku Nature

LCF00268 Tammilankku Tumma

LCF00251 Tammilankku Valkaistu

LCF00259 Tammilankku Vaalea

LCF00374 Tammilankku Select

LCF00275 Amerikan Pähkinä

Asennettuna

Sisäseinien pintamateriaali (kuivat tilat)

Seinät maalattuina Sievitalon valikoiman mukaan, sisältää huonekohtaisen tehosteseinän maalattuna eri sävyyn. Sisäseinien ulkokulmissa valkoinen PVC-kulmalista.

Asennettuna

Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

Seinälaatat HR1-4 valikoima

30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl

30x60 Statuario: Gold, White

30x60 Brera: Grey, Soft Grey

30x60 Calacatta: Oro

30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite

20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite

20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea

Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Märkätilakipsilevy 13mm

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Laattalattia (vesieristetty pieni laatta)

Lattialaatta pieni HR1-2 valikoima

10x10 More: Breeze, Sea, Silk, Smoke, Clay, Slate

10x10 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Beige, Nero, Fango

10x10 Replace: Bianco, Grey, Beige, Antracite

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Välitilalaatoitus

Välitilalaatat HR3 valikoima

6,5x20 Artisan: White, Ochre, Rose Mallow, Burgundy, Aqua, Alabaster, Moss Green, Graphite

30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl

30x60 Statuario: Gold, White

30x60 Brera: Grey, Soft Grey

30x60 Calacatta: Oro

30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite

20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite

20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea

Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Peitelistat

Peitelistat 12x42

Väri: valkoinen

Materiaali: mänty

Asennettuna

Kattolistat

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Kattolista 14x40, 16x63 sileä tai 16x63 koriste
Väri: valkoinen
Materiaali: mänty

Asennettuna

Lattialistat

Jalkalista 12x42 R10
Väri: valkoinen tai sävyvalikoima
Materiaali: mänty

Asennettuna

Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

MDF-paneeli STP10x160x2080
Värivalikoima:
valkoinen, valkosaarni ja hopeasaarni

Asennettuna

SAUNA JA PESUHUONE

Saunan laude

Suora, (Sauna 2,2m2 - 3,0m2)
Laudetyyppinä Classic tai Relax valinnan mukaisesti.

Asennettuna

Classic

Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkoineen, välitilaritilät istuin- ja jalkalaudetason väliin, kallistetut ja ergonomiset selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.
Laudelautana 90mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa.

Relax

Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkoineen, välitilaritilät istuin- ja jalkatason väliin, selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.
Laudelautana 120mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa

Pesuhuoneen katto

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)
Puutavara 48x98 Mitall.
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Saunan seinät ja katto

Seinäpaneelien asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)

Asennettuna

Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm

Asennettuna

Puutavara 48x98 Mitall.

Asennettuna

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

KIINTOKALUSTEET

Kiintokalustepaketti.

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Kiintokalustepaketti Kirsikka / Kataja 147

Asennettuna

Keittiökalusteet:

Sievitalon tarvikkekirjan mukaan maalatut MDF-ovet, Omegan melamiiniovet tai Akasia kiiltävä valkoinen kalvo-ovi.
Rungot valkoiset tai sävyrungot harmaa, musta, wenge ja tumma pähkinä
Vetimet Sievitalon tarvikkekirjan mukaan
Hidastinsaranat avattavissa ovissa
Tandembbox- hidastinlaatikot
Taivereunaiset laminaattitasot 30mm (ei kiiltävä valkoinen)
Allas 1½ altainen teräsallas lyhyellä laskutasolla
Pohjakiinnitteinen jätevaunu kahdella sangolla
Ruokailuvälinelokerikko muovinen

Kodinhoituhuone:

Maalatut MDF-ovet Sievitalon tarvikkekirjan mukaan
Rungot valkoiset
Vetimet Sievitalon tarvikkekirjan mukaan
Hidastinsaranat avattavissa ovissa
Valkoiset metallisivulaatikot
Taivereunaiset laminaattitasot 30 mm (ei kiiltävä valkoinen)
Pyykkikorit 2 kpl
Siivouskomeron sisäosat
Allas syvä khh:n teräsallas
Silitysmekanismi

Eteinen:

Liukuovet kirkkailla peileillä, kehykset kiiltävä valkoinen ja alumiini.
Rungot valkoiset tai sävyrungot harmaa, musta, wenge, tumma pähkinä.

Makuuhuoneet:

Maalatut MDF-ovet Sievitalon tarvikkekirjan mukaan
Valkoiset rungot hylly- ja tankovarustuksella
Vetimet Sievitalon tarvikkekirjan mukaan
Hidastinsaranat avattavissa ovissa

WC:

Maalatut MDF-ovet Sievitalon tarvikkekirjan mukaan
Valkoiset rungot
Vetimet Sievitalon tarvikkekirjan mukaan
Hidastinsaranat avattavissa ovissa
Valkoiset metallisivulaatikot
Valkoinen valumarmoriallas
Kirkas reunahiottu peili
Valolippa kahdella Led-valaisimella ja yhdellä muuntajalla

Vaatehuone:

Hyllyt Sovella- kiskoilla
Henkaritanko

KODINKONEET

Mahdollisten integroitavien kodinkoneiden aiheuttamat kalustemuutokset sovitaan kiintokalustetoimittajan kanssa, ellei niitä ole tässä sopimuksessa erikseen huomioitu.

Kodinkoneet - Electrolux

Uuni EOK1B0W0 (Paketti 2)
Jääkaappi LRT6ME38W1 (Paketti 2)
Kaappipakastin LUT6NE28W1 (Paketti 2)
Astianpesukone ESM48320UW (Paketti 2)
Induktiotaso HOI624S (Paketti 1, 2 ja 3)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Liesituuletin - Electrolux

Ulosvedettävä liesituuletin LFP416W valkoinen, 600mm

Asennettuna

TULISIJA

Tulisija - Valmistuli

Valmistuli VIENA tulisija- ja hormipaketti, maalattu pinta
+ piipun pellityssarja
Korvausilmaputkisto lattian kautta (halkaisija 110mm)
Tulisijan alle laatanvahennus maanvaraisissa perustamistavoissa.
Ontelolaattakohteissa tulisijan perustus erillisen perustussuunnitelman mukaan.

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Lämmönlähde

LÄMMÖNLÄHDE ASIAKASHANKINTANA

Asiakas kytkee lämmityspuolen lattialämmitysjakotukeille ja tekniseen tilaan tuotuihin syöttöputkiin. Lisäksi asiakas asentaa lämmönlähteen käyttövesiyhteistä putket suluin varustettuna kylmän- ja lämpimän veden käyttövesijakotukkien lähettyville lämmityspuolen täyttöä ja käyttöönottoa varten. Asiakas täyttää lämmityspiirin ja vastaa laitteen käyttöönotosta. Sievitalo kytkee käyttöveden kalustusvaiheessa suluilta käyttövesijakotukeille ja vastaa käyttövesijärjestelmän täytöstä ja painekokeesta.

Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys

Asennettuna

Lattialämmityksen termostaatit

Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan

Asennettuna

VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Erillinen suunnitelma.
Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti.
Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista lähtien.
Viemärinti kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta lähtien.

Keittiöhana

Oras Vega 1839FG

Asennettuna

Kodinhoitohuoneen vesihana

Oras Vega 1825FG

Asennettuna

Pesualtaan vesihana

Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide

Asennettuna

Suihkut

Oras Optima 7140

Asennettuna

Oras Optima suihkusetti 2790

Asennettuna

Wc-istuin

Wc-istuin Gustavsberg Nautic 1500
2/4 l huuhtelu
vakio kansi

Asennettuna

Lattiakaivo

Lattiakaivo

Asennettuna

Ritiläkansi RST harjattu

Asennettuna

Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili

Asennettuna

Tulvari

Tulvari 720 + 680

Asennettuna

Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Asennettuna

ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

Ilmanvaihtokone (Airfi Model)

Ilmanvaihtokone Airfi model 100, 130 tai 150
(Tyyppi tarkentuu ilmanvaihtosuunnittelun yhteydessä)

Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ilmanvaihtoventtiilit ja kanavat

Ilmanvaihtoventtiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan
Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna
Asennettuna

Liesituulettimen poistokanavisto

Poistokanavisto (halkaisija 125mm)

Asennettuna

Korvausilmaventtiili

Korvausilmaventtiili

Asennettuna

SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.

Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.

Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.

Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.

Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.

Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

Tonttikeskus

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkeä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

Peruskiukaan kytkentäpiste

Sähkökiuas Harvia Sähköri 60, 6kW, musta
soveltuu 5-9m3 kokosiin saunoihin

Asennettuna

Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

Sähkökalustesarja

Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa
Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti

Asennettuna

SISÄPORTAAT JA KERROSKAIDE - TÄHTIPORRAS

Sisäportaati

Porrasmalli; L2 tai L3 Capella

- Askelmat mäntyä, petsattu vakiosävyin (valkolakka, tammi, pähkinä, kuultava harmaa tai musta)

- Käsijohteet mäntyä, malli KJ2, petsattu vakiosävyin (sisältää 5 jm asti)

- Reisilankut mäntyä, maalattu valkoinen

- Porraskaide mäntyä, malli KP1, maalattu valkoinen (sisältää 4 jm asti)

- Tolpat mäntyä, malli TT3, maalattu valkoinen

1 kpl Asennettuna

Porras soveltuu kerroskorkeuteen 2851-3230, portaan leveys 821-920 ja etenemä 250-270.

Muutoksista ja lisäyksistä sovittava erikseen porrastoimittajan kanssa.

HUONETILAERITTELY

Yleiset mittatiedot

Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	2,50 jm
Huonekorkeus (2.krs.)	2,50 jm
Palovaroitin	3 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat RVT	3 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	3 kpl

Terassin ja parvekkeen tiedot

Terassiaskelman määrä	1 kpl
Terassiaskelmien pituus (yht.)	8,70 jm

Ulkoseinän tiedot

Sivuräystään syvyys	0,60 jm
Päätyräystään syvyys	0,60 jm
Ristikön tukikorkeus	2,50 jm

Autokatos (Talon yhteydessä)

Autokatoksen neliöt	80,70 m2
Autokatoksen pilareiden määrä	4 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Ulkopistorasiat RVT	1 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl

Varasto (Autokatoksen yhteydessä)

Huonetilan neliöt	14,80 m2
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Korvausilmaventtiili (Painovoimainen)	2 kpl

Huonetilat

Tekninen tila

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

Et + portaat

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Valoryhmän kytkinohjaus 2 kpl

Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 2 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 2 kpl

Ovikello 1 kpl

LVI-materiaalit

LL jakotukki vesi 1 kpl

Lattialämmitys 1 kpl

Keittiö + RT

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Väli tilalaatoituksen juoksumetrit 6,70 jm

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Valoryhmän kytkinohjaus 3 kpl

Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 3 kpl

Lieden kytkentäpiste 1 kpl

Työpistevalaisin 8W 1 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 6 kpl

LVI-materiaalit

LT-poistokanavisto 1 kpl

Ilmanvaihtoventtiili 1 kpl

Keittiöhana 1 kpl

Lattialämmitys 1 kpl

Olohuone

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Antennirasia 2 kpl

Atk rasia 1 kpl

Valoryhmän kytkinohjaus 3 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 3 kpl

Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 3 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili 2 kpl

Lattialämmitys 2 kpl

Kodinhoituhuone

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Väli tilalaatoituksen juoksumetrit 1,50 jm

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround) 2 kpl

Valoryhmän kytkinohjaus 2 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 4 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili 1 kpl

Khh-hana 1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Pyykinpesukone (kytkentäpiste)	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Pesuhuone

Seinäateriaalit

Laattaseinä (pohjakuvan mukaan)

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähköateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Suihku	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattialämmityksen termostaatti	1 kpl

Sauna

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähköateriaalit

Saunavalaisin puuritulällä	1 kpl
Peruskiukaan kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

WC1 (ak)

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähköateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 1

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähköateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ilmanvaihtuventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 2

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähköateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtuventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Aula (yk)

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl

LVI-materiaalit

LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 3 (yk)

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähköateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtuventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 4 (yk)

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähköateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtuventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Vaatehuone (yk)

Seinämateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus 1 kpl

Yleisvalaisin (Online Onnround) 1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili 1 kpl

Lattialämmitys 1 kpl

WC 2 (yk)

Seinämateriaalit

Kuivan tilan seinä

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround) 1 kpl

Valoryhmän kytkinohjaus 1 kpl

Peilivalopiste 1 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili 1 kpl

Wc-istuin 1 kpl

Pesualtaan hana 1 kpl

Lattialämmitys 1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana 1,00 kpl

Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat 1,00 kpl
suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomainen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat
toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten
mukaisesti.

LVI

Alapohjan tuuletusta varten poistokanava läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria. 1,00 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Kiintokalusteiden sisäänkanto
Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta
Tilaajan vakuutettava työmaa ennen omien töiden aloittamista.
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

Tilaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.
Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.
Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt
Ulkopuolen lopullinen pintamaalaus, myös suojakäsittelyille puuosille tulee tehdä lopullinen pintakäsittely
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus
Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua
Rakennuksen maa- ja maadoituskaapelien hankinta ja asennus
Rakennusaikainen vesi
Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset
Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu
Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta
Loppusiivous
Lumityöt
Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, sisustusmateriaalit, väliovet, lauteet, sisäportaati)

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m³/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.
Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyy betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida.
Pidätämme oikeuden toimittaa talopaketti pre-cut toimituksena.

Päivämäärä:

Paikka:

Allekirjoitukset:

Tilaaja(t):

Myyntiedustaja:
