

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

11.02.2025

Rosenqvist Toini & Rosenqvist Sami

Valkeakoski

Alue: Etelä-Karjala, Pirkanmaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Varsinais-Suomi

Talomalli: Toini Rosenqvist ja Sami Rosenqvist_8-4-25

Toimitustapa: Muuttovalmis

Myyntiedustaja: Markku Seppälä

HALLINTO

Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)
Ilmatiiveysmittaus
Kosteusmittaus
Sähkösuunnitelmat
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)
Perustussuunnittelu
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnuksat
Omavalvonta -palvelu
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)
Sisustussuunnittelupalvelu (3h)

PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit.
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

Perustus (maanvarainen alapohja)

Lämpöeristetty sokkelipalkki SP 300-1200. Sisäpinnassa EPS-eriste valun kiinnitettynä.
Mahdollisten terassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.
Jatkuva antura 600mm, h=200
Autokatoksen pilarianturat 700x700mm tai d=800mm, h=200mm (sis. alapuolisen eristeen)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepeliällä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +/-10mm.
Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

Lattiavalu

Lattiabetoni (teräshierretty)
Rauditusverkko
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 100mm

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

ULKOSEINÄT

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198
Sisäpuolen koolaus 48x48
Höyrynsulku
Runko 42x198
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla
Ylä- ja alajuoksu 42x198
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

Ristikon kanta

Tuulensuojalevy
Koolaus; Mitallistettu 48x48
UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Korotusosan lämminseinä, (sisäkaton kaltevuus max 1:7)

Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm
Mineraalivilla 100mm
Mineraalivilla 100mm
Sisäverhouskipsilevy; KN
Tuulensuojalevy
Höyrynsulku
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti (Korotetun sisäkaton osalle)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; KN
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna

Asennettuna

Päätykolmioelementti kylmä USPKK/42x98

Päätykolmioelementti kylmä USPKK 42x98
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.
Pystypaneelin osuus esitetty pohjakuvassa
Pystypaneeli; UYM 23x145 HS
Väljakoriman sijainti määräytyy suunnittelun mukaan. Paneelien saumoja ei lähtökohtaisesti kohdisteta väljakoriman ala- ja yläpuolen kesken. Mikäli tästä halutaan poiketa, hinnoitellaan työ erikseen tapauskohtaisesti.

Asennettuna

Syvennyksessä olevan terassin ristikon kanta

Tuulensuojalevy
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen pohjamaalaus teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täytäten.
Sisäلتää ulkoverhouspaneelin pohjamaalauksen harmaaksi sekä nurkka-, otsa-, räystäs- ja ikkunanpielilautojen sekä mahdollisten tehostepanelointisaumalistojen pohjamaalauksen valkoiseksi.
Sahauspäät ja naulojen kannat maalaamatta.
Pilarit, palkit sekä kaiderimat ja avoräystäskohteissa katoniskat käsittelemättömiä.
Ulkoverhouksen lopullinen maalaus pintamaalilla tilaajan toimesta ellei muuta ole erikseen sovittu.

RÄYSTÄÄT

Sivuräystäs (räystään alapuolinen laudoitus)

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Puutavara 20x95 HS
Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna
Asennettuna

Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

YLÄPOHJA

Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48
Höyrynsulku
Mineraalivilla 100mm
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

VESIKATTO

Vesikatto

Progantti 475 konesaumajäljitelmäpeltikate GreenCoat Crown BT Matta 0,5mm
Weckman Standard 40 laatuluokka
Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750
Harja- ja päätypellit
Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)
Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)
Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)
Aluskate

Asennettuna

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

Ristikot

Pulpettikattoristikot
Pulpettikattoristikot (korotetun sisäkaton osalle)
Pulpettikattoristikot
Pulpettikattoristikot

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

Tikkaat

Seinätikas
Värvaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33
Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousuturvakiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.

1 kpl Asennettuna

Kattosilta

Kattosilta
Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

1,50 jm Asennettuna

Lapetikas

Lapetikas
Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

5,40 jm Asennettuna

Lumieste

Lumieste
Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

6 jm Asennettuna

Sadevesijärjestelmä

Sadevesikouru puolipyöreä 150mm ulkopuolisilla kannakkeilla
Värvaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33
Syöksysarja P100
Värvaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33

Asennettuna

3 kpl Asennettuna

TERASSIT JA PARVEKKEET

Avoterassi

Puutavara 48x148 painekyll.
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea
LP-pilari 140x140

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

Lapekattoinen terassi

Puutavara 48x123 Mitall.

Asennettuna

Puutavara 20x95 HS

Asennettuna

Puutavara 48x148 painekyll.

Asennettuna

Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea

Asennettuna

LP-pilari 115x115

Asennettuna

LP-palkki 115x315 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

Terassiaskelmat

Puutavara 48x148 painekyll.

Asennettuna

Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea

Asennettuna

Autokatoksen sisäkatto

Puutavara 20x95 HS

Asennettuna

Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Puutavara 48x48 Mitall.

Asennettuna

Katoksen palkki ja pilarit

LP-pilari 140x140

Asennettuna

LP-palkki 115x315 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

Terassin katon harvalaudoitus (Terassi syvennyksessä)

Puutavara 20x95 HS

Asennettuna

VÄLISEINÄT

Väliseinä

Kertopuu 39x66

Asennettuna

Mineraalivilla 45mm

Asennettuna

Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Autotallimoduulin ja asunnon välinen seinä

Sisäverhouskipsilevy; EK

Asennettuna

Höyrynsulku

Asennettuna

Puutavara 48x198 Mitall.

Asennettuna

Mineraalivilla 100mm

Asennettuna

Mineraalivilla 100mm

Asennettuna

Kipsilevy EK 13mm

Asennettuna

Solumuovieriste 200 mm

Asennettuna

Eristekalvo Radon 500 mm

Asennettuna

Lämpöeristettysokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä.

Asennettuna

Mahdollisten terassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.

Jatkuva antura 600mm, h=200

Asennettuna

IKKUNAT

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyyvyys 210mm. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

Ikkunat

*

Ikkuna 8x5

2 kpl

Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ikkunan karmisyvyys 170mm	
Vesipelti	Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)	Asennettuna
Alasaranoidun tuuletusikkunan aukipitolaite	Asennettuna
Smyygilauta HS	Asennettuna

Ikkunat

*

Ikkuna 16x15	3 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Sälekaihdin integroitu (valkoinen)		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

*

Ikkuna 18x16	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Sälekaihdin integroitu (valkoinen)		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

*

Ikkuna 20x22	2 kpl	Asennettuna
Kiinteä ikkuna MEK		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisäpuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

*

Ikkuna 14x22	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisäpuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 170mm. Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y. Ulkopuoli maalattua alumiinia, sävyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyvyys 170mm. Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 130mm.

Pääovi

Pääovi Pihla Varma S12	1 kpl	Asennettuna
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Yale Doorman L3 -älylukko, harjattu teräs tai mattamusta		Asennettuna
Koodiavaus		
Kulikutunnisteavaus (3 kpl kulikutunnisteita)		
Avaamismahdollisuus tilapäisellä koodilla		
Murtohälytin		
Ääniopastus		
Lasi; kirkas		Asennettuna
Pääoven 1-värimaalaus Sievitalon värivalikoiman mukaisesti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

OH		
Parvekeovi Patio, kokolasi.	1 kpl	Asennettuna
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.		
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Hoppe-Tokyo, pitkäsuljin		Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

KHH		
Parvekeovi Patio, kokolasi.	1 kpl	Asennettuna
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.		
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Lukitus		Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ulko-ovi - Varasto

Pihla Vieno S24 (Karmi 130mm)	1 kpl	Asennettuna
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Lukitus		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Autotallin nosto-ovi

Autotallin nosto-ovi Turner 810E, vaakaura (2500x2125)	1 kpl	Asennettuna
Turner sähköinen nostin 500R (ketjuvetoinen)	1 kpl	Asennettuna
Nosto-oven ulkopuolen maalaus RAL-sävyyn		Asennettuna

VÄLIOVET

Väliovi (kostean tilan ovet)

Bath satiini+, valkoinen ovipaketti satiinilasilla 8-9x21	1 kpl	Asennettuna
---	-------	-------------

Väliovi

WC1, KHH		
Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21	2 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
Tammikynnys		Asennettuna

Väliovi

WC2		
Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21	1 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna

Väliovi

MH1, MH2, MH3		
Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21	3 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna

Liukuovi (Eclisse)

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Työhuone, VH
Eclisse Single 1P, puuovi 700-900
Soft Close-ovensulkija 1-way

2 kpl Asennettuna
Asennettuna

SISUSTUS

Huonekohtaiset pintamateriaalit huonetilaerittelyn ja valintojen mukaisesti.
Mahdollisen teknisen tilan, autotallin sekä varaston katto ja seinät levypinnalla. Autotallin sekä varaston lattia betonipinnalla ja autokatoksen lattia sorapinnalla, ellei muuta ole erikseen sovittu.
Myös teknisen tilan lattia betonipinnalla, ellei huonetilaerittelyssä muuta mainita.

Laminaatit

Orient Occident Loc Floor laminaattimallisto:
LCF00290 Tammi Country
LFC00263 Tammilankku Rustic Vharmaa
LCF00289 Pesty Vanha Tammi 3-s
LFC00281 Tammilankku Nature
LCF00268 Tammilankku Tumma
LCF00251 Tammilankku Valkaistu
LCF00259 Tammilankku Vaalea
LCF00374 Tammilankku Select
LCF00275 Amerikan Pähkinä

Asennettuna

Sisäseinien pintamateriaali (kuivat tilat)

Seinät maalattuina Sievitalon valikoiman mukaan yhdellä sävyllä.
Sisäseinien ulkokulmissa valkoinen PVC-kulmalista.

Asennettuna

Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

Seinälaatat HR1-4 valikoima
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl
30x60 Statuario: Gold, White
30x60 Brera: Grey, Soft Grey
30x60 Calacatta: Oro
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Märkätalakipsilevy 13mm

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Laattalattia (vesieristämätön iso laatta)

Lattialaatta iso HR3-4 valikoima
45x45 Replace: Bianco, Beige, Grigio, Antracite
45x45 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Nero, Fango
33x33 Qubus: Grey, Soft Grey, Dark Grey, Antracite

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Laattalattia (vesieristetty pieni laatta)

Lattialaatta pieni HR1-2 valikoima
10x10 More: Breeze, Sea, Silk, Smoke, Clay, Slate
10x10 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Beige, Nero, Fango
10x10 Replace: Bianco, Grey, Beige, Antracite

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Välitilalaatoitus

Välitilalaatat HR3 valikoima
6,5x20 Artisan: White, Ochre, Rose Mallow, Burgundy, Aqua, Alabaster, Moss Green, Graphite
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl
30x60 Statuario: Gold, White
30x60 Brera: Grey, Soft Grey
30x60 Calacatta: Oro
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Peitelistat

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Peitelista 12x42
Väri: valkoinen
Materiaali: mänty

Asennettuna

Kattolistat

Kattolista 14x40, 16x63 sileä tai 16x63 koriste
Väri: valkoinen
Materiaali: mänty

Asennettuna

Lattialistat

Jalkalista 12x42 R10
Väri: valkoinen tai sävyvalikoima
Materiaali: mänty

Asennettuna

Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

Maalattu kipsilevykatto

Asennettuna

Autotallin sisäkatto

Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

SAUNA JA PESUHUONE

Saunan laude

U-laude upotuksella, (Sauna 3,2m2 - 3,8m2, syvyys min 1600mm)
Laudetyyppinä Classic tai Relax valinnan mukaisesti.

Asennettuna

Classic

Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkoineen, välitilaritilät istuin- ja jalkalaudetason väliin, kallistetut ja ergonomiset selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.
Laudelautana 90mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa.

Relax

Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkoineen, välitilaritilät istuin- ja jalkatason väliin, selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.
Laudelautana 120mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa

Lauteen päädyn verhoilu kokolasiseinää vasten

Asennettuna

Lasiseinä (Kokolasi)

Lasiseinä (Kokolasi)
Väriaihtoehdot: Kirkas, Savunharmaa, Pronssi

1 kpl Asennettuna

Shampoosyvennys 60x300x300-900mm

Shampoosyvennys, paikka ja koko tarkistettava projektipäällikön kanssa ennen väliseinien asennusta
Syvyys n.60mm

1 kpl Asennettuna

Pesuhuoneen katto

Lämpökäsitelty haapa- tai tervaleppä STS 15x120x2100/3000 (Sun Sauna)

Asennettuna

Puutavara 48x98 Mitall.

Asennettuna

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Saunan seinät ja katto

Seinäpaneelin asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena

Lämpökäsitelty haapa- tai tervaleppä STS 15x120x2100/3000 (Sun Sauna)

Asennettuna

Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm

Asennettuna

Puutavara 48x98 Mitall.

Asennettuna

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

KIINTOKALUSTEET OMEGA-KEITTIÖT

Keittiö (h=2355mm)

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Kalusteiden kokonaiskorkeus 2355mm
Maali- tai melamiinipintaiset ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan
Seinäkaapit (320-988mm), pöytäkaapit (715mm), allas-, uuni-, ja kuivauskaapit
Paikka mikroaaltouunille ja kylmälaitteille
Kolme laatikostoa mikäli kalustemetrejä on alle 8m, neljä laatikostoa mikäli kalustemetrejä on kahdeksan tai enemmän
Mahdollisessa kulmakaapissa kulmakaruselli
Mahdollisen saarekkeen syvyys 800mm, tausta kalustelevyä
Ovissa ja laatikoissa hidastimet
Suora- tai taivereunaiset 30mm laminaattitasot Sievitalon valikoiman mukaan
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)
Allas musta komposiittiallas
Allaskaapissa pohjakiinnitteinen jätevaunu
Ruokailuvälinelaatikko muovinen

6,80 jm Asennettuna

BORA Pure PURU

Induktiokiittotaso integroidulla liesituulettimella
Huoneilmaan palauttava
Aktiivihiihtisuodatin

1 kpl Asennettuna

Integroidun astianpesukoneen kalusterunko

Integroidun astianpesukoneen kalusteet. Sisältää kalusterunkon, -oven ja vetimen asennettuna.
Kalusteovi asennetaan vain Sievitalon toimittamiin kodinkoneisiin

1 kpl Asennettuna

Integroidun kylmälaitteen kalusterunko

Integroidun kylmälaitteen kalusteet.
Sisältää kalusterunkon, -oven ja vetimen asennettuna.
Kalusteovi asennetaan vain Sievitalon toimittamiin kodinkoneisiin.

2 kpl Asennettuna

Kodinhuutohuone (h=2355mm)

Kalusteiden kokonaiskorkeus 2355mm
Valkoiset maalatut ovet hidastimilla varustetuilla sivusaranoilla, vetimet Sievitalon valikoiman mukaan
Suora- tai taivereunaiset 30mm laminaattitasot Sievitalon valikoiman mukaan
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)
Allas 1-altainen teräsallas tasoon upotettuna
Pyykkikorit 2 kpl
Rosterijalat
Siivoussetti

4,90 jm Asennettuna

Välitilalevy

Keittiö
Aluco välitilalevy
Väri vaihtoehdot Sievitalon valikoiman mukaan

2,70 jm Asennettuna

WC- tai pesuhuonekalusteet

WC-kalustepaketti 4
Allas suorakaiteen muotoinen valumarmoriallas, leveys 900mm
Laatikosto, leveys 600mm
Komero ja kaapit sivusaranoituilla ovilla, leveydet 300mm
Maalatut ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan
Ovissa ja laatikoissa hidastimet
Rungot valkoiset (16mm kosteussuojattu levy)
Rosterijalat
Peilikaappi

1 kpl Asennettuna

WC- tai pesuhuonekalusteet

WC-kalustepaketti 6
Allas suorakaiteen muotoinen valumarmoriallas, leveys 800mm
Laatikosto, leveys 800mm
Maalatut ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan
Laatikoissa hidastimet
Rungot valkoiset (16mm kosteussuojattu levy)
Rosterijalat
J-listapeili

1 kpl Asennettuna

KODINKONEET

Mahdollisten integroitavien kodinkoneiden aiheuttamat kalustemuutokset sovitaan kiintokalustetoimittajan kanssa, ellei niitä ole tässä sopimuksessa erikseen huomioitu.

Kodinkoneet - Electrolux

Uuni EOK1B0W0 (Paketti 2)
Jääkaappi KRS4DE18S (integroitava)
Kaappipakastin KUT6NE18S (integroitava)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Astianpesukone EES48400L (integroitava)

Asennettuna

TULISIJA

Tulisija asiakashankintana

Tulisijan alle laatanvahennus maanvaraisissa perustamistavoissa.
Ontelolaattakohteissa tulisijan perustus erillisen perustussuunnitelman mukaan.

1 kpl Asennettuna

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Lämmönlähde

MAALÄMPÖ, (paketti 2)
Sisältää 6kW maalämpöpumpun, porakaivon, nesteet yms. asennustarvikkeet käyttöönotettuna. Porakaivo ja maalämpöpumppu mitoitetaan kattamaan n.98% vuotuisesta laskennallisesta lämmitysenergiantarpeesta. Mikäli maalämpöpaketin kokoa joudutaan muuttamaan, laskutetaan muutoshinnat asiakkaalta. Asiakkaan vastuulle jää maapiirin keruuputkien hankinta ja asennus teknisestä tilasta, talon kivijalan alta porakaivolle maalämpötoimittajan ohjeistuksen mukaisesti sekä mahdollisten lupien hakeminen ja niiden kustannuksista vastaaminen. Asiakkaan on sovittava mahdollisen asiakashankintaisen talousrakennuksen vaikutukset lämmitysjärjestelmään maalämpötoimittajan kanssa. Asiakas vastaa mahdollisesta rakennusten välisestä lämpökanaalin hankinnasta ja asennuksesta sekä lisäkytkennöistä, ellei niistä ole muuta erikseen sovittu. Mikäli porakaivoa joudutaan poraamaan pehmeään maahan yli 18 metriä, veloitamme siitä 92€/m. Mikäli porakaivon poraus ei onnistu maaperästä yms. johtuen, koko lämmitysjärjestelmä on päätettävä uudelleen. Poraustuhkan keräys ja poisvienti ei sisälly toimitukseen. Mitoitussohjelmanä käytetään SULPU:n hyväksymää maalämpöpumppuvalmistajan mitoitussohjelmaa.

1 kpl Asennettuna

VIILENNYS

Viilennys maakylmällä seinäkonvektorin kautta toimintakuntoon saatettuna. Sisältää seinäkonvektorin, pumpun ja tarvittavat venttiilit sekä putkiston. Maaviileän teho on rajallinen ja sen riittävyyteen ei anneta takuuta. Mikäli taloa halutaan jäähdyttää, suositellaan aina laitettavaksi erillinen ilmalämpöpumppu.

Asennettuna

Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys

Asennettuna

Lattialämmityksen termostaatit

Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan

Asennettuna

VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Erillinen suunnitelma.
Pistemäärät huoneteilaerittelyn mukaisesti.
Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista lähtien.
Viemärointi kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta lähtien.

Keittiöhana

Tapwell ARM984, musta, messinki, pronssi

Asennettuna

Kodinhoitohuoneen vesihana

Oras Vega 1825FG

Asennettuna

Pesualtaan vesihana

Tapwell SK069, musta, messinki

Asennettuna

Suihkut

Tapwell kattosuihkupaketti TVM7200, messinki, pronssi

Asennettuna

Wc-istuin

Wc-istuin Gustavsberg Nautic 1500
2/4 l huuhtelu
vakio kansi

Asennettuna

Lattiakaivo

Lattiakaivo
Ritiläkansi RST harjattu

Asennettuna

Asennettuna

Vesipostiventtiilit

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Vesipostiventtiili	Asennettuna
Kura-allas	
Kura-allas Midi 500x800	Asennettuna
Oras Vega 1870	Asennettuna
Oras kuraharja valkoinen	Asennettuna
Öljynerotuskaivo	
Öljyn- ja hiekanerotin PIPELIFE A/02, halkaisija 600mm, LVISK-numero 3640204	Asennettuna
Autotallin vesipiste	
Teräsallas Franke Osma	Asennettuna
Aputilahana Oras Safira 1036	Asennettuna
Tulvari	
Tulvari 720 + 680	Asennettuna
Lämpimän käyttöveden kierto	
Lämpimän käyttöveden kiertovesipumppu	Asennettuna
Pyykinpesukoneen kytkentäpiste	
Pesukoneventtiili	Asennettuna

ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

Ilmanvaihtokone (Airfi Model)	
Ilmanvaihtokone Airfi model 100 tai 130 (Tyyppi tarkentuu ilmanvaihtosuunnittelun yhteydessä)	Asennettuna
Ilmanvaihtotenttiilit ja kanavat	
Ilmanvaihtotenttiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan	Asennettuna
Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan	Asennettuna
Korvausilmaventtiili	
Korvausilmaventtiili	Asennettuna

SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.
Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.
Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.
Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.
Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.
Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

Tonttikeskus	
Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkenä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.	Asennettuna
Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste	
Harvia Cilindro PC70XE 6,8kW, RST, digitaalinen ohjauspaneeli	Asennettuna
Harvia upotuskaulus, HPC2 rst tai HPO2 mattamusta	Asennettuna
Ryhmäkeskus (Omakotitalo)	
Ryhmäkeskus okt	Asennettuna
Sähkökalustesarja	
Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti	Asennettuna

HUONETILAERITTELY

Yleiset mittatiedot

Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	2,60 jm
Palovaroitin	2 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat RVT	4 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	4 kpl

Terassin ja parvekkeen tiedot

Terassiaskelman määrä	1 kpl
Terassiaskelmien pituus (yht.)	6,50 jm
Avoterassin neliöt	3 m2
Avoterassin pilareiden määrä	1 kpl
Lapekattoisen terassin neliöt	1,60 m2
Lapekattoisen terassin pilareiden määrä	2 kpl

Ulkoseinän tiedot

Sivuräystään syvyys	0,50 jm
Päätyräystään syvyys	0,50 jm
Ristikön tukikorkeus	0,70 jm

Autotalli (Talon yhteydessä)

Autotallin neliöt	17,10 m2
Autotallin nosto-ovi	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Autotallin yleisvalaisin (Airam Fresca)	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Autotallin vesipiste	1 kpl
Öljynerotuskaivo	1 kpl
LL jakotukki vesi	2 kpl
Lattialämmitys	2 kpl
Korvausilmaventtiili (Painovoimainen)	2 kpl

Autokatos (Talon yhteydessä)

Autokatoksen neliöt	19,90 m2
Autokatoksen pilareiden määrä	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Ulkopistorasiat RVT	1 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl

Huonetilat

Tekninen tila

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl
Lämpimän käyttöveden kierto	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

Eteistila

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä	
Laattalattia vesieristämätön iso laatta (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Ovikello	1 kpl

LVI-materiaalit

LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Keittiö

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä	
--------------------	--

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl
Lieden kytkentäpiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	10 kpl
Lednauha jlm	2,70 jlm
Lednauhavetojen määrä	1 kpl
Ilmanvaihtotenttiili	1 kpl
Keittiöhana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Olohuone

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä	
--------------------	--

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
--------------------------------------	--

Sähkömateriaalit

Antennirasia	2 kpl
Atk rasia	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	5 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtotenttiili	2 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

Kodinhoituhuone

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä	
Välitilalaatoituksen juoksumetrit	1,90 jlm

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
---	--

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	3 kpl
Työpistevalaisin 8W	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	4 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Khh-hana	1 kpl
Pyykinpesukone (kytkentäpiste)	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Kura-allas (ei sisällä vesipistettä)	1 kpl
Vesipiste kura-altaalle	1 kpl

Pesuhuone

Seinämaterialit

Laattaseinä (pohjakuvan mukaan)

Lattiamaterialit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähkömaterialit

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Suihku	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattialämmityksen termostaatti	1 kpl

Sauna

Lattiamaterialit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Lasiseinät

Lasiseinä (kokolasiseinä)	1 kpl
Led-saunavalosarja 6 os. saunan kattoon	1 kpl
Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

WC-tila 1

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamaterialit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähkömaterialit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 1

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtuventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

Makuuhuone 2

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtuventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 3

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtuventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Työhuone

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtuventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

WC-tila 2

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana	1,00 kpl
Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomaisen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten mukaisesti.	1,00 kpl

Kampanja-paketit

- Myyntikampanja
- Tarjous sisältää kausikampanjat

LVI

Radonin torjuntaa varten imukanavisto ylimpään maa-ainesten täyttökerrokseen asiakashankintana. Sievitalo asentaa poistokanavan läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippumuria	1,00 kpl
---	----------

Muut lisäykset ja muutokset

- Erikseen sovittu muutos
Eteinen. Kura-altaan ympärille vesieristetty lattialaatoitus 1,1 m2 Sievitalon valikoiman mukaan. Muutos sisältyy tähän tarjoukseen
- Erikseen sovittu muutos
WC1 ja WC2 maalattu seinä muutetaan vesieristämättömäksi laattaseinäksi 11,5 m2.
Sievitalon vakiolaattavalikoiman mukaan.
Muutos sisältyy tähän tarjoukseen.
- Erikseen sovittu muutos
Kura-altaan ympärille vesieristettyä seinälaatoitusta 2,9 m2, Sievitalon valikoiman mukaan. Muutos sisältyy tähän tarjoukseen
- Erikseen sovittu muutos
Mahdollinen päärakennesuunnitelu -palvelu lisätään tarvittaessa. Palvelun hinta 898 euroa.
- Erikseen sovittu muutos
Talotekniikka autotalliin. Lisätään tulvakynnys.
Muutos sisältyy tähän tarjoukseen.
- Erikseen sovittu muutos
Keittiön Tapwell -hana muutetaan malliin Arman ARM385 Brass.
Muutoksen hintavaikutus ei sisälly tähän tarjoukseen
- Erikseen sovittu muutos
WC1 ja WC2. Istuin muutetaan -> Gustavsberg 1500 Nautic 3/6 l Hygienic Flush.
Muutoksen hintavaikutus ei sisälly tähän tarjoukseen.
- Erikseen sovittu muutos
Pääovi muutetaan -> M21.
Muutoksen hintavaikutus ei sisälly tähän tarjoukseen.
- Erikseen sovittu muutos
KHH. Pyyhekuivain.
Muutos ei sisälly tähän tarjoukseen

Sähkö

- Sopimukseen sisällytetty sähkömuutoksia varten muutosrahaa:
2000

Yläpohja ja välipohja

Yläpohjan palo-osastointi vaativuusluokkaan EI-30	11,20 m2
---	----------

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Kiintokalusteiden sisäänkanto
Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta
Tilaajan vakuutettava työmaa ennen omien töiden aloittamista.
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

Tilaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.
Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.
Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt
Ulkopuolen lopullinen pintamaalaus, myös suojakäsittelyille puuosille tulee tehdä lopullinen pintakäsittely
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus
Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua
Rakennuksen maa- ja maadoituskaapeliin hankinta ja asennus
Rakennusaikainen vesi
Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset
Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu
Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta
Loppusiivous
Lumityöt
Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, sisustusmateriaalit, väliovet, lauteet, sisäportaati)

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m³/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.
Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyy betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida.
Pidätämme oikeuden toimittaa talopaketti pre-cut toimituksena.

Päivämäärä:

Paikka:

Allekirjoitukset:

Tilaaja(t):

Myyntiedustaja:
