

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

14.09.2024

Sarin Maija & Sarin Jaakko

Alue: Etelä-Karjala, Pirkanmaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Varsinais-Suomi

Talomalli: Sarin & Sarin 29-10-24

Toimitustapa: MuuttovalmisPlus

Myyntiedustaja: Markku Seppälä

HALLINTO

Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)
Ilmatiiveysmittaus
Kosteusmittaus
Höyrynsulkuna Intello tiivistyssarjoineen
Sähkösuunnitelmat
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)
Perustussuunnittelu
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnukset
Omavalvonta -palvelu
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)
Sisustussuunnittelupalvelu (3h)
Hiilijalanjälkilaskenta

Työmaan yleistoiminnot

Asiakas vastaa kohteen loppusiivouksesta
Sievitalo vastaa tavaran vastaanotosta ja sisään kantamisesta
Sievitalo vastaa rakennusaikaisesta siivouksesta. Siivous viisi kertaa rakentamisen aikana (pystytys-, kirvestyö-, maalaus-, laatoitus- ja viimeistelytyövaiheissa).
Asiakkaan tulee järjestää rakennusjätteitä varten vaihtolava tms. ja asiakas vastaa jätteiden pois kuljettamisesta tontilta.

PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit. (Ei muuta ole erikseen sovittu).
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

Perustus (maanvarainen alapohja)

Lämpöeristettysokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettyinä.
Mahdollisten terassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.
Jatkuva antura 500mm, h=200

Asennettuna

Asennettuna

Perustus (kantava väliseinä)

Laatanvahvennus

Asennettuna

Päärakennesuunnittelu

Päärakennesuunnittelijana toimiminen
- koskee vain Sievitalon toimitussisällön mukaisia rakenteita
- keskeisin tehtävä on tutustua kaikkiin rakennekuviin, allekirjoittaa ja hyväksyytään ne rakennusvalvonnassa
- täyttää rakennusvalvonnan vaatimat lomakkeet
- asiakkaan tulee teettää ja toimittaa Sievitalolle virallinen pohjatutkimus
- mikäli rakennusvalvonta vaatii erillisiä virasto- ja työmaapalavereita, nämä laskutetaan erikseen asiakkaalta toteuman mukaan ellei näistä ole muuta sovittu

ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepelillä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +-10mm. Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

Lattiavalu

Lattiaabetoni (teräshierretty)	Asennettuna
Rauditusverkko	Asennettuna
EPS Lattia 50mm	Asennettuna
EPS Lattia 50mm	Asennettuna
EPS Lattia 100mm	Asennettuna

ULKOSEINÄT

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198	Asennettuna
Sisäpuolen koolaus 48x48	
Höyrynsulku	
Runko 42x198	
Lämmöneriste 200mm Ekovilla	
Ylä- ja alajuoksu 42x198	
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)	
Puukuitutuulensuojalevy 25mm	

Ristikon kanta

Tuulensuojalevy	Asennettuna
Koolaus; Mitallistettu 48x48	Asennettuna
UYM 23x145 HS	Asennettuna

Kehäristikon lämminseinä

Kipsilevy N 13mm	Asennettuna
Ekovilla 45mm	Asennettuna
Puutavara 48x48 Mitall.	Asennettuna
Höyrynsulku	Asennettuna
Ekovilla 100x565x870	Asennettuna
Ekovilla 100x565x870	Asennettuna
Tuulensuojalevy	Asennettuna

Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; KN	Asennettuna
Koolausvälin lämmöneriste; ekovilla 45mm	Asennettuna

Päätykolmioelementti lämmin USPKL/42x198

Päätykolmioelementti lämmin USPKL 42x198 (ekovilla)	Asennettuna
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS	Asennettuna

Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.	
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS	Asennettuna

Katoksen kylmä seinäelementti

Ulkoseinäelementti kylmä USK/42x148	Asennettuna
Pystypaneeli; UYM 23x145 HS	Asennettuna
Väljakoriman sijainti määräytyy suunnittelun mukaan. Paneelien saumoja ei lähtökohtaisesti kohdisteta väljakoriman ala- ja yläpuolen kesken. Mikäli tästä halutaan poiketa, hinnoitellaan työ erikseen tapauskohtaisesti	
Lämpöeristettysokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä.	Asennettuna
Mahdollisten terrassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.	
Jatkuva antura 500mm, h=200	Asennettuna

Syvennyksessä olevan terrassin ristikon kanta

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Tuulensuojalevy
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna
Asennettuna

Pieneläinverkko (tehdas-asennus)

Pieneläinverkko alimman ulkoverhouspaneelin taakse tehtaalla asennettuna. Asiakkaan vastuulla (MV- ja SI+-toimituksissa) tarkistaa ja poistaa mahdollinen puhallusvillapöly verkon päältä esim. imuroimalla ettei tuuletusrako umpeudu.

Asennettuna

Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen välimaalauksen Teknoksen teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.
Sisältää ulkoverhouspaneelien välimaalauksen Sievitalon vakiosävyillä (valkoinen, vaaleanharmaa, tummanharmaa, musta, punainen ja keltainen) tai kirkas puunsuojakäsittely kahteen kertaan sekä nurkka-, otsa-, räystä- ja ikkunapielilautojen välimaalauksen vakiosävyillä (valkoinen, tummanharmaa tai kirkas puunsuojakäsittely). Mahdolliset tehostepanelointisaumalistat pohjamaalattuna valkoiseksi.
Pilarit, palkit, kaiderimat, sahauspäätt ja naulankannat sekä avoräystäskohteissa katoniskat käsittelemättömiä.
Puunsuojakäsittelyn lopullinen sävy on tehtävä kuukauden sisällä asennuksesta pois lukien talvikausi. Talvikauden jälkeen kuukauden sisällä sään salliessa.

Ulkoverhouksen lopullinen sävy saavutetaan pintamaalauksella tilaajan toimesta, ellei toisin ole erikseen sovittu.

RÄYSTÄÄT

Sivuräystä (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS
Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna
Asennettuna

Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

VÄLIPOHJA

Välipohja (1.5.krs)

Lattiavalu
Ekovilla 100x565x870
Höyrynsulku
Koolaus; Mitallistettu 48x48
Kehäristikoiden välipalkit KP
Koolaus; Puutavara 42x92
OSB 18x600x2400 Lattialevy (työmaa-asennus)

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

YLÄPOHJA

Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48
Höyrynsulku
Ekovilla 100x565x870
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

VESIKATTO

Vesikatto

Teräsaalto 1100 GreenCoat Crown BT Matta 0,5mm
Weckman Standard 40 laatuluokka
Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750
Harja- ja päätypellit
Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)
Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)

Asennettuna

Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)		Asennettuna
Aluskate		Asennettuna
Ristikot		
Kattokaltevuus 1:1,5 (Pääkatto)		Asennettuna
Kehäristikot		Asennettuna
Tikkaat		
Seinätikas Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33 Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousukiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.	1 kpl	Asennettuna
Kattosilta		
Kattosilta Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750	5,80 jm	Asennettuna
Lumieste		
Lumieste Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750	36 jm	Asennettuna
Poistumisputki		
Poistumisputki Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750		Asennettuna
Sadevesijärjestelmä		
Vesikouru P13 Ulkopuolinen kannake Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		Asennettuna
Syöksysarja P10 Vesikouru Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33	6 kpl	Asennettuna

TERASSIT JA PARVEKKEET

Avoterassi		
Puutavara 48x148 painekyll.		Asennettuna
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea		Asennettuna
LP-palkki 115x315 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)		Asennettuna
Lapekattoinen terassi		
Puutavara 48x123 Mitall.		Asennettuna
Puutavara 20x95 HS		Asennettuna
Puutavara 48x148 painekyll.		Asennettuna
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea		Asennettuna
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)		Asennettuna
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)		Asennettuna
Terassiaskelmat		
Puutavara 48x148 painekyll.		Asennettuna
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea		Asennettuna
Terassin kaiteet		
Trendikaide h=1200mm		Asennettuna
Terassin katon harvalaudoitus (Terassi syvennyksessä)		
Puutavara 20x95 HS		Asennettuna

VÄLISEINÄT

Väliseinä		
Kertopuu 39x66		Asennettuna
Ekovilla 45mm		Asennettuna
Kipsilevy N 13mm		Asennettuna
Kipsilevy N 13mm		Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Väliseinä (kantava)

Puutavara 48x98 Mitall.	Asennettuna
Ekovilla 75x565x870	Asennettuna
Sisäverhouskipsilevy; KN	Asennettuna
Sisäverhouskipsilevy; KN	Asennettuna
Lattiabetoni (teräshierretty)	Asennettuna
Harjateräs	Asennettuna
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)	Asennettuna
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)	Asennettuna

IKKUNAT

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyvyys 210mm. Turvalasit oltava ikkunoissa, joiden lasin alareuna on alle 700mm lattian tai terassin pinnasta. Koristeristikoksi valittavissa irrotettava kehäristikko tai kiinteä liimaristikko. Kehäristikko asennetaan ikkunaan sisältäpäin eikä sitä tarvitse irrottaa pesun ajaksi. Kiinteä ristikko kiinnitetään ulkopuitteen lasiin molemmin puolin. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

Ikkunat

S		
Ikkuna 5x6	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Sälekaihdin integroitu (valkoinen)		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

WC1		
Ikkuna 6x9	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Sälekaihdin integroitu (valkoinen)		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

OH		
Ikkuna 9x20	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisäpuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

KHH,K		
Ikkuna 10x14	2 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

K, OH

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ikkuna 10x20	2 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisäpuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

MH1, MH2		
Ikkuna 14x15	2 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Sälekaihdin integroitu (valkoinen)		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

OH		
Ikkuna 14x20	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisäpuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

MH3, MH4		
Ikkuna 17x14	2 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Sälekaihdin integroitu (valkoinen)		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyyvyys 170mm.
Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y.
Ulkopuoli maalattua alumiinia, sävyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyyvyys 170mm.
Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyyvyys 130mm.

Pääovi

Pääovi Pihla Varma M31	1 kpl	Asennettuna
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Lukitus		Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

OH		
Parvekeovi Patio, kokolasi.	1 kpl	Asennettuna
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.		
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Hoppe-Tokyo, pitkäsuljin		Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Lasi; kirkas
Smyygilauta HS

Asennettuna
Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

KHH

Parvekeovi Patio, kokolasi.
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.

1 kpl Asennettuna

Kynnyspeltti, alumiini

Asennettuna

Stocholm painike

Asennettuna

Lukitus

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

VÄLIOVET

Väliovi (kosteantilan ovet)

PH

Bath satiini+, valkoinen ovipaketti satiinilasilla 8-9x21

1 kpl Asennettuna

Väliovi (sauna)

Lasiovi Harmaa 9x19
Lasi 8mm karkaistua turvalasia
Pyöreä nuppivedin
Mäntykarmit

1 kpl Asennettuna

Väliovi

KHH, WC1, WC2

Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21

3 kpl Asennettuna

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Asennettuna

Tammikynnys

Asennettuna

Väliovi

MH1, MHJ2, MH3, MH4

Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21

4 kpl Asennettuna

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Asennettuna

Liukuovi (Eclisse)

VH1

Eclisse Single 1S, puuovi 700-900

1 kpl Asennettuna

Soft Close-ovensulkija 1-way

Asennettuna

SISUSTUS

Huonekohtaiset pintamateriaalit huonetilaerittelyn ja valintojen mukaisesti.
Mahdollisen teknisen tilan, autotallin sekä varaston katto ja seinät levypinnalla. Autotallin sekä varaston lattia betonipinnalla ja autokatoksen lattia sorapinnalla, ellei muuta ole erikseen sovittu.
Myös teknisen tilan lattia betonipinnalla, ellei huonetilaerittelyssä muuta mainita.

Laminaatit

Orient Occident Loc Floor laminaattimallisto:
LCF00290 Tammi Country
LFC00263 Tammilankku Rustic Vharmaa
LCF00289 Pesty Vanha Tammi 3-s
LFC00281 Tammilankku Nature
LCF00268 Tammilankku Tumma
LCF00251 Tammilankku Valkaistu
LCF00259 Tammilankku Vaalea
LCF00374 Tammilankku Select
LCF00275 Amerikan Pähkinä

Asennettuna

Sisäseinien pintamateriaali (kuivat tilat)

Seinät maalattuina Sievitalon valikoiman mukaan, sisältää huonekohtaisen tehosteseinän maalattuna eri sävyyn. Sisäseinien ulkokulmissa valkoinen PVC-kulmalista.

Asennettuna

Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Seinälaatat HR1-4 valikoima
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl
30x60 Statuario: Gold, White
30x60 Brera: Grey, Soft Grey
30x60 Calacatta: Oro
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Märkätikalaksilevy 13mm

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Laattalattia (vesieristämätön iso laatta)

Lattialaatat 60x60 -valikoima (Sound) HR5
Off White
Pearl
Smoke

Asennettuna

Valittavana myös lattialaatta iso HR3 ja 4 valikoiman laatat:

45x45 Replace: Bianco, Beige, Grigio, Antracite
45x45 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Nero, Fango
33x33 Qubus: Grey, Soft Grey, Dark Grey, Antracite
45x45 Replace: Bianco, Beige, Grigio, Antracite
45x45 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Nero, Fango
33x33 Qubus: Grey, Soft Grey, Dark Grey, Antracite

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Laattalattia (vesieristetty pieni laatta)

Lattialaatta pieni HR1-2 valikoima
10x10 More: Breeze, Sea, Silk, Smoke, Clay, Slate
10x10 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Beige, Nero, Fango
10x10 Replace: Bianco, Grey, Beige, Antracite

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Välitilalaatoitus

Välitilalaatat HR3 valikoima
6,5x20 Artisan: White, Ochre, Rose Mallow, Burgundy, Aqua, Alabaster, Moss Green, Graphite
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl
30x60 Statuario: Gold, White
30x60 Brera: Grey, Soft Grey
30x60 Calacatta: Oro
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Peitelistat

Peitelista 12x42
Väri: valkoinen
Materiaali: mänty

Asennettuna

Kattolistat

Kattolista 14x40, 16x63 sileä tai 16x63 koriste
Väri: valkoinen
Materiaali: mänty

Asennettuna

Lattialistat

Jalkalista 12x42 R10
Väri: valkoinen tai sävyvalikoima
Materiaali: mänty

Asennettuna

Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

Maalattu kipsilevykatto

Asennettuna

SAUNA JA PESUHUONE

Saunan laude

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Suora upotuksella, (Sauna 3,2m2 - 3,8m2)
Laudetyyppinä Classic tai Relax valinnan mukaisesti.

Asennettuna

Classic
Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkooneen, välitilaritilät istuin- ja jalkalaudetason väliin, kallistetut ja ergonomiset selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.
Laudelautana 90mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa.

Relax
Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkooneen, välitilaritilät istuin- ja jalkatason väliin, selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.
Laudelautana 120mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa

Pesuhuoneen katto

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)

Asennettuna

Puutavara 48x98 Mitall.

Asennettuna

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Saunan seinät ja katto

Seinäpaneelin asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)

Asennettuna

Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm

Asennettuna

Puutavara 48x98 Mitall.

Asennettuna

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

KIINTOKALUSTEET OMEGA-KEITTIÖT

Keittiö (h=2355mm)

Kalusteiden kokonaiskorkeus 2355mm
Maali- tai melamiinipintaiset ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan
Seinäkaapit (320-988mm), pöytäkaapit (715mm), allas-, uuni-, ja kuivauskaapit
Paikka mikroaaltouunille ja kylmälaitteille
Kolme laatikostoa mikäli kalustemetrejä on alle 8m, neljä laatikostoa mikäli kalustemetrejä on kahdeksan tai enemmän
Mahdollisessa kulmakaapissa kulmakaruselli
Mahdollisen saarekkeen syvyys 800mm, tausta kalustelevyä
Ovissa ja laatikoissa hidastimet
Suora- tai taivereunaiset 30mm laminaattitasot Sievitalon valikoiman mukaan
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)
Allas musta komposiittiallas
Allaskaapissa pohjakiinnitteinen jätevaunu
Ruokailuvälinelaatikko muovinen

7,80 jm Asennettuna

Integroidun astianpesukoneen kalusterunko

Integroidun astianpesukoneen kalusteet. Sisältää kalusterunkon, -oven ja vetimen asennettuna.
Kalusteovi asennetaan vain Sievitalon toimittamiin kodinkoneisiin

1 kpl Asennettuna

Integroidun kylmälaitteen kalusterunko

Integroidun kylmälaitteen kalusteet.
Sisältää kalusterunkon, -oven ja vetimen asennettuna.
Kalusteovi asennetaan vain Sievitalon toimittamiin kodinkoneisiin.

2 kpl Asennettuna

Kodinhoitohuone (h=2355mm)

Kalusteiden kokonaiskorkeus 2355mm
Valkoiset maalatut ovet hidastimilla varustetuilla sivusaranoilla, vetimet Sievitalon valikoiman mukaan
Suora- tai taivereunaiset 30mm laminaattitasot Sievitalon valikoiman mukaan
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)
Allas 1-altainen teräsallas tasoon upotettuna
Pyykkikorit 2 kpl
Rosterijalat
Siivoussetti

4,10 jm Asennettuna

Liukuovikaapisto (h=2355mm)

Kokonaiskorkeus 2372mm
Peili-liukuovet valkoisella tai alumiinin värisellä Flat kehyksellä ja kirkkaalla peilillä
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)

3,30 jm Asennettuna

WC- tai pesuhuonekalusteet

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

WC-kalustepaketti 4 Allas suorakaiteen muotoinen valumarmoriallas, leveys 900mm Laatikosto, leveys 600mm Komero ja kaapit sivusaranoiduilla ovilla, leveydet 300mm Maalatut ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan Ovissa ja laatiikoissa hidastimet Rungot valkoiset (16mm kosteussuojattu levy) Rosterijalat Peiliikaappi	2 kpl	Asennettuna
--	-------	-------------

Levyliukuovet talotekniikan eteen

Lattiasta kattoon, kokonaiskorkeus 2600mm Kahdella liukuovella, aukkoleveys 1450mm Liukuovet valkoisella tai alumiinin värisellä Flat kehyksellä ja valkoisella levyllä	1 kpl	Asennettuna
---	-------	-------------

KODINKONEET

Kodinkoneet - AEG

Uuni BKH6P2W0 tai BKH6P2M0 tai BKB6P2B0 (Paketti 4)		Asennettuna
Jääkaappi SKE818E9ZC (integroitava)		Asennettuna
Kaappipakastin ABE818E6NC (integroitava)		Asennettuna
Astianpesukone FSK93848P (integroitava)		Asennettuna
Induktioallas IAE64411FB (Paketti 4)		Asennettuna

Liesituuletin - Electrolux

Ulosvedettävä liesituuletin LFP416X teräs, 600mm		Asennettuna
--	--	-------------

TULISIJA

Tulisija asiakashankintana

Korvausilmaputkisto (halkaisija 110mm) Asiakkaan ilmoitettava nousukohdan tarkka paikka ennen LVI-suunnittelun käynnistymistä.	1 kpl	Asennettuna
Tulisijan alle laatanvahvennus maanvaraisissa perustamistavoissa. Ontelolaattakohteissa tulisijan perustus erillisen perustussuunnitelman mukaan.	1 kpl	Asennettuna

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Lämmönlähde

MAALÄMPÖ, (paketti 2) Sisältää 6kW maalämpöpumpun, porakaivon, nesteet yms. asennustarvikkeet käyttöönotettuna. Porakaivo ja maalämpöpumppu mitoitetaan kattamaan n.98% vuotuisesta laskennallisesta lämmitysenergiatarpeesta. Mikäli maalämpöpaketin kokoa joudutaan muuttamaan, laskutetaan muutoshinnat asiakkaalta. Asiakkaan vastuulle jää maapiirin keruuputkien hankinta ja asennus teknisestä tilasta, talon kivijalan alta porakaivolle maalämpötoimittajan ohjeistuksen mukaisesti sekä mahdollisten lupien hakeminen ja niiden kustannuksista vastaaminen. Asiakkaan on sovittava mahdollisen asiakashankintaisen talousrakennuksen vaikutukset lämmitysjärjestelmään maalämpötoimittajan kanssa. Asiakas vastaa mahdollisesta rakennusten välisestä lämpökanaalin hankinnasta ja asennuksesta sekä lisäkytkennöistä, ellei niistä ole muuta erikseen sovittu. Mikäli porakaivoa joudutaan poraamaan pehmeään maahan yli 18 metriä, veloitamme siitä 92€/m. Mikäli porakaivon poraus ei onnistu maaperästä yms. johtuen, koko lämmitysjärjestelmä on päätettävä uudelleen. Poraustuhkan keräys ja poisventti ei sisälly toimitukseen. Mitoitusohjelmanä käytetään SULPU:n hyväksymää maalämpöpumppuvalmistajan mitoitusohjelmaa.	1 kpl	Asennettuna
VIILENNYS Viilennys maakylmällä kanaviston kautta toimintakuntoon saatettuna. Sis. kondenssieristetyt tulokanaviston, pumpun ja tarvittavat venttiilit, putkiston sekä viilennyspatterin kanavaan. Maaviileän teho on rajallinen ja sen riittävyys ei anneta takuuta. Mikäli taloa halutaan jäähdyttää, suositellaan aina laitettavaksi erillinen ilmalämpöpumppu.		Asennettuna

Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys		Asennettuna
-------------------------------	--	-------------

Lattialämmityksen termostaatiit

Lattialämmitystermostaatiit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan		Asennettuna
--	--	-------------

VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Keittiöhana

Oras Vega 1839FG

Asennettuna

Kodinhoitohuoneen vesihana

Oras Vega 1825FG

Asennettuna

Pesualtaan vesihana

Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide

Asennettuna

Suihkut

Oras sadesuihku 7193

Asennettuna

Wc-istuin

Wc-istuin Ido Seven D 38310 (vakio kansi)

Asennettuna

Lattiakaivo

Lattiakaivo

Ritiläkansi RST harjattu

Asennettuna

Asennettuna

Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili

Asennettuna

Tulvari

Tulvari 720 + 680

Asennettuna

Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Asennettuna

ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

Ilmanvaihtokone (Airfi Model)

Ilmanvaihtokone Airfi model 100, 130 tai 150
(Tyyppi tarkentuu ilmanvaihtosuunnittelun yhteydessä)

Asennettuna

Ilmanvaihtotenttiilit ja kanavat

Ilmanvaihtotenttiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna

Asennettuna

Liesituulettimen poistokanavisto

Poistokanavisto (halkaisija 125mm)

Asennettuna

SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.

Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.

Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.

Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.

Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.

Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

Tonttikeskus

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkeä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste

Harvia Cilindro PC90XE 9,0kW, RST, digitaalinen ohjauspaneeli

Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Harvia Cilindro upotuskaulus, rst (HPC1)

Asennettuna

Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

Sähkökalustesarja

Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa
Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti

Asennettuna

SISÄPORTAAT JA KERROSKAIDE - TÄHTIPORRAS

Kerroskaide

Vega kerroskaide
-Kaide mäntyä, malli RKV2, maalattu valkoinen
-Käsijohde KJ2, petsattu vakiosävyin (valkolakka, tammi, pähkinä, kuultava harmaa tai musta)
-Tolpat mäntyä, malli TT3, maalattu valkoinen

2,40 jm Asennettuna

Sisäportaat

Porrasmalli; U2 Vega
- Askelmat koivua, petsattu vakiosävyin (valkolakka, tammi, pähkinä, kuultava harmaa tai musta)
- Käsijohdeet koivua, malli KJ2, petsattu vakiosävyin (sisältää 7 jm asti)
- Reisilankut mäntyä, maalattu valkoinen
- Porraskaide mäntyä, malli RKV2, maalattu valkoinen (sisältää 3 jm asti)
- Tolpat mäntyä, malli TT3, maalattu valkoinen

1 kpl Asennettuna

Porras soveltuu kerroskorkeuteen 2851-3230, portaan leveys 821-920 ja etenemä 250-270.

Muutoksista ja lisäyksistä sovittava erikseen porrastoimittajan kanssa.

HUONETILAERITTELY

Yleiset mittatiedot

Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	2,60 jm
Huonekorkeus (2.krs.)	2,60 jm
Palovaroitin	3 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat RVT	3 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	3 kpl

Terassin ja parvekkeen tiedot

Terassiaskelman määrä	2 kpl
Terassiaskelmien pituus (yht.)	6 jm
Terassikaiteen pituus	5,50 jm
Avoterassin neliöt	20,70 m2
Lapekattoisen terassin neliöt	6,50 m2
Lapekattoisen terassin pilareiden määrä	3 kpl

Ulkoseinän tiedot

Sivuräystään syvyys	0,60 jm
Päätyräystään syvyys	0,50 jm
Ristikön tukikorkeus	1,50 jm

Huonetilat

Tekninen tila

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

ET

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä	
Laattalattia vesieristämätön iso laatta (pohjakuvaan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	4 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	4 kpl
Ovikello	1 kpl

LVI-materiaalit

LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Keittiö

Seinäateriaalit

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Kuivan tilan seinä	
Väli tilalaatoituksen juoksumetrit	4 jm
Lattiamateriaalit	
Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Laattalattia vesieristämätön iso laatta (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl
Lieden kytkentäpiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	10 kpl
Lednauha jm	4 jm
Lednauhavetojen määrä	1 kpl
LVI-materiaalit	
LT-poistokanavisto	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Keittiöhana	1 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

Olohuone

Seinä materiaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Antennirasia	2 kpl
Atk rasia	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	5 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

Kodinhoituhuone

Seinä materiaalit

Kuivan tilan seinä

Väli tilalaatoituksen juoksumetrit 3 jm

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Työpistevalaisin 8W	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	4 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Khh-hana	1 kpl
Pyykinpesukone (kytkentäpiste)	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Pesuhuone

Seinä materiaalit

Laattaseinä (pohjakuvan mukaan)

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Suihku	2 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattialämmityksen termostaatti	1 kpl

Sauna

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Led-saunavalosarja 6 os. saunan kattoon	1 kpl
Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

WC1 (ak)

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 1

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 2

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl
LVI-materiaalit	
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 3

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömaterialit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Aula (yk)

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

Makuuhuone 4

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömaterialit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

WC 2 (yk)

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamaterialit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähkömaterialit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peili-valopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	2 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Vaatehuone 1

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähköateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
-------------------------	-------

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
---------------------------------	-------

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
----------------------	-------

Lattialämmitys	1 kpl
----------------	-------

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana	1,00 kpl
Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomainen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten mukaisesti.	1,00 kpl

Kampanja-paketit

Myyntikampanja
Ehto.
Tarjous sisältää kausikampanjat.
Talotoimitus (elementtien pystytys) ennen 1.7.2025.

LVI

Alapohjan tuuletusta varten poistokanava läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria. Radontuuletus. Asiakas asentaa ylämpään täyttökerrokseen keruuputken.	1,00 kpl
---	----------

Muut lisäykset ja muutokset

Erikseen sovittu muutos
Pieneläinverkko ylös 47 jm
Sisäporrasmuutos
Askelmien alle peitelevyt

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Tavarain vastaanotto ja sisään kanto
Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

Tilaaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.

Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.

Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus

Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua

Rakennuksen maa- ja maadoituskaapelien hankinta ja asennus

Rakennusaikainen vesi

Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset

Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu

Lumityöt

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m3/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.

Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyy betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida.

Pidätämme oikeuden toimittaa talopaketti pre-cut toimituksena.

Päivämäärä:

Paikka:

Allekirjoitukset:

Tilaaaja(t):

Myyntiedustaja:
