

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

31.07.2024

Ritari Mia & Ritari Jarno

Alue: Etelä-Karjala, Pirkanmaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Varsinais-Suomi

Talomalli: Ritari & Ritari [15-8-24j]

Toimitustapa: Muuttovalmis

Myyntiedustaja: Markku Seppälä

HALLINTO

Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)
Ilmatiiveysmittaus
Kosteusmittaus
Sähkösuunnitelmat
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)
Perustussuunnittelu
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnukset
Omavalvonta -palvelu
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)
Sisustussuunnittelupalvelu (3h)
Hiilijalanjälkilaskenta

PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit.
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

Paaluperustus

Paaluperustus liitteenä olevan erillisen sopimuksen mukaisesti

Asennettuna

LVI-kannakointi

Sisältää lvi-suunnittelijan laatiman rei'ityssuunnitelman tulevia läpivientejä varten sekä alapohjan viemäreiden asennuksen ja kannakoinnin ontelolaattoihin. Asiakas tuo viemäriputken 45 asteen kulmassa sorapatjan läpi ryömintätilaan sekä vesijohdon eristettynä ontelolaatan läpi tekniseen tilaan.

Asennettuna

Päärakennesuunnittelu

Päärakennesuunnittelijana toimiminen
- koskee vain Sievitalon toimitussisällön mukaisia rakenteita
- keskeisin tehtävä on tutustua kaikkiin rakennekuviin, allekirjoittaa ja hyväksyytään ne rakennusvalvonnassa
- täyttää rakennusvalvonnan vaatimat lomakkeet
- asiakkaan tulee teettää ja toimittaa Sievitalolle virallinen pohjatutkimus
- mikäli rakennusvalvonta vaatii erillisiä virasto- ja työmaapalavereita, nämä laskutetaan erikseen asiakkaalta toteuman mukaan ellei näistä ole muuta sovittu

ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepelillä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +10mm. Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Lattiavalu

Lattiabetoni (teräshierretty)
Rauditusverkko
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 100mm

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

ULKOSEINÄT

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198
Sisäpuolen koolaus 48x48
Höyrynsulku
Runko 42x198
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla
Ylä- ja alajuoksu 42x198
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

Ristikon kanta

Tuulensuojalevy
Koolaus; Mitallistettu 48x48
UYM 23x145 HS

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

Korotusosan lämminseinä, (sisäkaton kaltevuus max 1:4)

Korotetun sisäkaton kaltevuus on puolet vesikaton kaltevuudesta ellei toisin ole erikseen sovittu.
Muutos: sisäkaton kaltevuus max 1:7
Mineraalivilla 45mm
Mineraalivilla 100mm
Mineraalivilla 100mm
Tuulensuoylevy
Kipsilevy N 13mm
Höyrynsulku
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti (Korotetun sisäkaton osalle)

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; EK
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna
Asennettuna

Päätykolmioelementti kylmä USPKK/42x98

Päätykolmioelementti kylmä USPKK 42x98
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna
Asennettuna

Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Katoksen kylmä seinäelementti

Ulkoseinäelementti kylmä USK/42x148
Pystypaneeli; UYM 23x145 HS
Väljakoriman sijainti määräytyy suunnittelun mukaan. Paneelien saumoja ei lähtökohtaisesti kohdisteta väljakoriman ala- ja yläpuolen kesken. Mikäli tästä halutaan poiketa, hinnoitellaan työ erikseen tapauskohtaisesti

Asennettuna
Asennettuna

Pieneläinverkko (tehdas-asennus)

Pieneläinverkko alimman ulkoverhouspaneelin taakse tehtaalla asennettuna. Asiakkaan vastuulla (MV- ja SI+-toimituksissa) tarkistaa ja poistaa mahdollinen puhallusvillapöly verkon päältä esim. imuroimalla ettei tuuletusrako umpeudu.

Asennettuna

Ulkoverhouksen pintakäsittely

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ulkooverhouksen välimaalauksen Teknoksen teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.
Sisältää ulkooverhouspaneelien välimaalauksen Sievitalon vakiosävyillä (valkoinen, vaaleanharmaa, tummanharmaa, musta, punainen ja keltainen) tai kirkas puunsuojakäsittely kahteen kertaan sekä nurkka-, otsa-, räystääs- ja ikkunapielilautojen välimaalauksen vakiosävyillä (valkoinen, tummanharmaa tai kirkas puunsuojakäsittely). Mahdolliset tehostepanelointisaumalistat pohjamaalattuna valkoiseksi.
Pilarit, palkit, kaiderimat, sahauspääät ja naulankannat sekä avoräystäskohteissa katoniskat käsittelemättömiä.
Puunsuojakäsittelyn lopullinen sävy on tehtävä kuukauden sisällä asennuksesta pois lukien talvikausi. Talvikauden jälkeen kuukauden sisällä sään salliessa.

Ulkooverhouksen lopullinen sävy saavutetaan pintamaalauksella tilaajan toimesta, ellei toisin ole erikseen sovittu.

RÄYSTÄÄT

Sivuräystä (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS

Asennettuna

Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna

Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

YLÄPOHJA

Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Höyrynsulku

Asennettuna

Mineraalivilla 100mm

Asennettuna

Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna

VESIKATTO

Vesikatto

Progantti 475 konesaumajäljittelmäpeltikate GreenCoat Crown BT Matta 0,5mm

Asennettuna

Weckman Standard 40 laatuluokka

Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

Harja- ja päätypellit

Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)

Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)

Asennettuna

Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)

Asennettuna

Aluskate

Asennettuna

Ristikot

Kattokaltevuus 1:5 (Pääkatto)

Asennettuna

Pulpettikattoristikot

Asennettuna

Pulpettikattoristikot

Asennettuna

Pulpettikattoristikot (korotetun sisäkaton osalle)

Asennettuna

Pulpettikattoristikot

Asennettuna

Tikkaat

Seinätikas

1 kpl Asennettuna

Värvaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33

Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousukiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.

Kattosilta

Kattosilta

8,70 jm Asennettuna

Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

Lumieste

Lumieste

27 jm Asennettuna

Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Sadevesijärjestelmä

Vesikouru P13 Ulkopuolinenkannake
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33
Syöksysarja P10 Vesikouru
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33

Asennettuna

5 kpl Asennettuna

TERASSIT JA PARVEKKEET

Avoterassi

Puutavara 48x148 painekyll.
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea

Asennettuna

Asennettuna

Lapekattoinen terassi

Puutavara 48x123 Mitall.
Puutavara 20x95 HS
Puutavara 48x148 painekyll.
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea
LP-pilari 140x140
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Terassiaskelmat

Puutavara 48x148 painekyll.
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea

Asennettuna

Asennettuna

Autokatoksen sisäkatto

Puutavara 20x95 HS
Kipsilevy N 13mm
Kipsilevy N 13mm
Puutavara 48x48 Mitall.

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Katoksen palkki ja pilarit

LP-palkki 115x360 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

Pystysäleikkökaide

Pystysäleikkökaide h=2000 (dimensio 45x90)

1,98 jm Asennettuna

VÄLISEINÄT

Väliseinä

Kertopuu 39x66
Mineraalivilla 45mm
Kipsilevy EK 13mm
Kipsilevy EK 13mm

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Väliseinä (kantava)

Puutavara 48x98 Mitall.
Väliseinän ääneneristys; mineraalivilla
Sisäverhouskipsilevy; EK
Sisäverhouskipsilevy; EK
Lattiatbetoni (teräshierretty)
Harjateräs

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

IKKUNAT

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyvyys 210mm. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

Ikkunat

VH*

Ikkuna 5x16

1 kpl Asennettuna

Kiinteä ikkuna MEK

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

WC1*

Ikkuna 6x6

1 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Sälekaihdin integroitu (valkoinen)

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

MH2, MH3*

Ikkuna 6x15

2 kpl Asennettuna

Kiinteä ikkuna MEK

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

S*

Ikkuna 12x6

1 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Sälekaihdin integroitu (valkoinen)

Asennettuna

Alasaranoidun tuuletusikkunan aukipitolaite

Asennettuna

Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

MH1*

Ikkuna 20x6

1 kpl Asennettuna

Kiinteä ikkuna MEK

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

MH3, KIRJ*

Ikkuna 12x21

2 kpl Asennettuna

Kiinteä ikkuna MEK

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Turvalasi sisäpuolella

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

OH [Leveys muutetaan 24. Kts vakiomuutokset]*

Ikkuna 23x21

1 kpl Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Kiinteä ikkuna MEK		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisäpuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

PH*		
Ikkuna 12x6	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Karmisyvyysvaihtuu 210mm		
Vesipelti		Asennettuna
Sälekaihdin integroitu (valkoinen)		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Alasaranoidun tuuletusikkunan aukipitolaite		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

MH2*		
Ikkuna 12x15	1 kpl	Asennettuna
Kiinteä ikkuna MEK		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

K [Leveys muutetaan 24. Kts vakiomuutokset]*		
Ikkuna 23x21	1 kpl	Asennettuna
Kiinteä ikkuna MEK		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisä- ja ulkopuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 170mm.
Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y.
Ulkopuoli maalattua alumiinia, sävyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyvyys 170mm.
Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 130mm.

Pääovi

Pääovi Pihla EI-15 M31	1 kpl	Asennettuna
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Yale Doorman L3 -älylukko, harjattu teräs tai mattamusta		Asennettuna
Koodiavaus		
Kulikutunnisteavaus (3 kpl kulikutunnisteita)		
Avaamismahdollisuus tilapäisellä koodilla		
Murtohälytin		
Ääniopastus		
Lasi; kirkas		Asennettuna
Pääoven 1-värimaalaus Sievitalon värivalikoiman mukaisesti		Asennettuna
Ovipumppu		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

OH		
Parvekeovi Patio, kokolasi.	1 kpl	Asennettuna
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.		
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Hoppe-Tokyo, pitkäsuljin
Lasi; kirkas
Smyygilauta HS

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

PUKUH

Parvekeovi Patio, kokolasi.
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.

1 kpl Asennettuna

Kynnyspelti, alumiini

Asennettuna

Stocholm painike

Asennettuna

Lukitus

Asennettuna

Lasi; kirkas

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ulko-ovi - Varasto

VAR

Pihla Vieno S24 (Karmi 130mm)

1 kpl Asennettuna

Kynnyspelti, alumiini

Asennettuna

Stocholm painike

Asennettuna

Lukitus

Asennettuna

Ulko-oven 1-värimaalaus Sievitalon värivalikoiman mukaisesti

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

VÄLIOVET

Väliovi (kostean tilan ovet)

Bath satiini+, valkoinen ovipaketti satiini lasilla 8-9x21

1 kpl Asennettuna

Väliovi (sauna)

Ennen tilausta varmistettava asiakkaalta saunan oven koko

Lasiovi Harmaa 9x19

1 kpl Asennettuna

Lasi 8mm karkaistua turvalasia

Pyöreä nuppivedin

Mäntykarmit

Väliovi

WC2, SAUNATUPA

Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21

2 kpl Asennettuna

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Asennettuna

Tammikynnys

Asennettuna

Väliovi

WC2, WC1 [Huom! ennen tilausta varmistettava asiakkaalta haluavatko Unique vai alla valitun oven]]

Ääneneristysovi Sound 201DB, 25dB, 8-10x21

2 kpl Asennettuna

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Asennettuna

Tammikynnys

Asennettuna

Väliovi

MH1, MH2, MH3

Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21

3 kpl Asennettuna

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Asennettuna

Väliovi

VH

Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21

1 kpl Asennettuna

Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)

Asennettuna

Tammikynnys

Asennettuna

Liukuovi (Eclisse)

MH1

Eclisse Single 1P, puuovi 700-900

1 kpl Asennettuna

Soft Close-ovensulkija 1-way

Asennettuna

SISUSTUS

Huonekohtaiset pintamateriaalit huonetilaerittelyn ja valintojen mukaisesti. Mahdollisen teknisen tilan, autotallin sekä varaston katto ja seinät levypinnalla. Autotallin sekä varaston lattia betonipinnalla ja autokatoksen lattia sorapinnalla, ellei muuta ole erikseen sovittu. Myös teknisen tilan lattia betonipinnalla, ellei huonetilaerittelyssä muuta mainita.

Laminaatit

Orient Occident Loc Floor laminaattimallisto:
LCF00290 Tammi Country
LFC00263 Tammilankku Rustic Vharmaa
LCF00289 Pesty Vanha Tammi 3-s
LFC00281 Tammilankku Nature
LCF00268 Tammilankku Tumma
LCF00251 Tammilankku Valkaistu
LCF00259 Tammilankku Vaalea
LCF00374 Tammilankku Select
LCF00275 Amerikan Pähkinä

Asennettuna

Sisäseinien pintamateriaali (kuivat tilat)

Seinät maalattuina Sievitalon valikoiman mukaan, sisältää huonekohtaisen tehosteseinän maalattuna eri sävyyn. Sisäseinien ulkokulmissa valkoinen PVC-kulmalista.

Asennettuna

Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

Seinälaatat HR5 valikoima
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl
30x60 Statuario: Gold, White
30x60 Brera: Grey, Soft Grey
30x60 Calacatta: Oro
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Märkätalakipsilevy 13mm

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Laattalattia (vesieristämätön iso laatta)

Lattialaatta iso HR5 valikoima
45x45 Replace: Bianco, Beige, Grigio, Antracite
45x45 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Nero, Fango
33x33 Qubus: Grey, Soft Grey, Dark Grey, Antracite

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Laattalattia (vesieristetty pieni laatta)

Lattialaatta pieni HR5 valikoima
10x10 More: Breeze, Sea, Silk, Smoke, Clay, Slate
10x10 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Beige, Nero, Fango
10x10 Replace: Bianco, Grey, Beige, Antracite

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Välitilalaatoitus

Välitilalaatat HR5 valikoima
6,5x20 Artisan: White, Ochre, Rose Mallow, Burgundy, Aqua, Alabaster, Moss Green, Graphite
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl
30x60 Statuario: Gold, White
30x60 Brera: Grey, Soft Grey
30x60 Calacatta: Oro
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Peitelistat

Peitelista 12x42
Väri: valkoinen
Materiaali: mänty

Asennettuna

Kattolistat

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Kattolista 14x40, 16x63 sileä tai 16x63 koriste
Väri: valkoinen
Materiaali: mänty

Asennettuna

Lattialistat

Jalkalista 12x42 R10
Väri: valkoinen tai sävyvalikoima
Materiaali: mänty

Asennettuna

Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

Ei käsitä korotettua tilaa
Maalattu kipsilevykatto

Asennettuna

SAUNA JA PESUHUONE

Saunan laude

Suora upotuksella, (Sauna 4,0m² - 4,8m²)
Laudetyyppinä Classic tai Relax valinnan mukaisesti.

Asennettuna

Classic

Sisältää ylä- ja alalautteen havupuurunkoineen, välitilaritilät istuin- ja jalkalaudetason väliin, kallistetut ja ergonomiset selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.
Laudelautana 90mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa.

Relax

Sisältää ylä- ja alalautteen havupuurunkoineen, välitilaritilät istuin- ja jalkatason väliin, selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.
Laudelautana 120mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa

Shampoosyvennys 60x300x300-900mm

Shampoosyvennys, paikka ja koko tarkistettava projektipäällikön kanssa ennen väliseinien asennusta
Syvyys n.60mm

1 kpl

Asennettuna

Pesuhuoneen katto

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)
Puutavara 48x98 Mitall.
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Saunan seinät ja katto

Seinäpaneelin asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena
Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)
Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm
Puutavara 48x98 Mitall.
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

KODINKONEET

Kodinkoneet asiakashankintana

Kodinkoneet asiakashankintana tarvikkeineen ja töineen. Asiakas vastaa myös integroitujen kodinkoneiden kalustelevyjen asennuksesta sekä siitä, että osakokonaisuus valmistuu asetetun aikataulun mukaisesti eikä vaikeuta mitään osin Sievitalon toimitusta. Sievitalo on oikeutettu laskuttamaan asiakkaalta mahdollisesti aiheutuvat lisäkulut.

TULISIJA

Tulisija asiakashankintana

Ainostaan otettava huomioon hormille tila YP-rakenteessa

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Lämmönlähde

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

MAALÄMPÖ, (paketti 2)

Sisältää Thermia Legend 6kW (tai vastaava) maalämpöpumpun, porakaivon, nesteet yms. asennustarvikkeet käyttöön otettuna. Porakaivo ja maalämpöpumppu mitoitetaan kattamaan n.98% vuotuisesta laskennallisesta lämmitysenergian tarpeesta. Mikäli maalämpöpakettin kokoa joudutaan muuttamaan, laskutetaan muutoshinnat asiakkaalta. Asiakkaan vastuulle jää maapiirin keruuputkien hankinta ja asennus teknisestä tilasta, talon kivijalan alta porakaivolle maalämpötoimittajan ohjeistuksen mukaisesti sekä mahdollisten lupien hakeminen ja niiden kustannuksista vastaaminen. Asiakkaan on sovittava mahdollisen asiakashankintaisen talousrakennuksen vaikutukset lämmitysjärjestelmään maalämpötoimittajan kanssa. Asiakas vastaa mahdollisesta rakennusten välisestä lämpökanaalin hankinnasta ja asennuksesta sekä lisäkytkennöistä, ellei niistä ole muuta erikseen sovittu. Mikäli porakaivoa joudutaan poraamaan pehmeään maahan yli 18 metriä, veloitamme siitä 92e/m. Mikäli porakaivon poraus ei onnistu maaperästä yms. johtuen, koko lämmitysjärjestelmä on päätettävä uudelleen. Poraustuhkan keräys ja poisvienti ei sisälly toimitukseen. Mitoitusohjelmalla käytetään SULPU:n hyväksymää maalämpöpumppuvalmistajan mitoitusohjelmaa.

1 kpl Asennettuna

Ilmalämpöpumppu

Bosch Climate Class 5101i
Sisältää sokkelikannakkeen, kylmäaineputket, koneiden välisen kaapeloinnin, suojakourun ulkoseinälle sekä asennuksen

1 kpl Asennettuna

Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys

Asennettuna

Lattialämmityksen termostaatit

Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan

Asennettuna

VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Erillinen suunnitelma.

Pistemäärät huoneteraerittelyn mukaisesti.

Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista lähtien.

Viemäröinti kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta lähtien.

Keittiöhana

Oras Vega 1839FG

Asennettuna

Kodinhuoltohuoneen vesihana

Oras Vega 1825FG

Asennettuna

Pesualtaan vesihana

Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide

Asennettuna

Suihkut

Oras Optima 7140

Asennettuna

Oras Optima suihkuseti 2790

Asennettuna

Wc-istuin

Wc-istuin Ido Seven D 38310 (vakio kansi)

Asennettuna

Lattiakaivo

Lattiakaivo

Asennettuna

Ritiläkansi RST harjattu

Asennettuna

Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili

Asennettuna

Tulvari

Tulvari 720 + 680

Asennettuna

Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Asennettuna

ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ilmanvaihtokone (Airfi Model)

Ilmanvaihtokone Airfi model 100 tai 130 (Tyyppi tarkentuu ilmanvaihtosuunnittelun yhteydessä)

Asennettuna

Ilmanvaihtovoventtiilit ja kanavat

Ilmanvaihtovoventtiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna

Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna

Liesituulettimen poistokanavisto

Poistokanavisto (halkaisija 125mm)

Asennettuna

Korvausilmaventtiili

Korvausilmaventtiili

Asennettuna

SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.

Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.

Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.

Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.

Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.

Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

Tonttikeskus

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkeä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste

Harvia Cilindro PC90XE 9,0kW, RST, digitaalinen ohjauspaneeli

Asennettuna

Harvia Cilindro upotuskaulus, rst (HPC1)

Asennettuna

Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

Sähkökalustesarja

Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa

Pistemäärät huonetilamerittelyn mukaisesti

Asennettuna

HUONETILAERITTELY

Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	2,60 jm
Palovaroitin	3 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat RVT	3 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	3 kpl

Terassin ja parvekkeen tiedot

Terassiaskelman määrä	1 kpl
Terassiaskelmien pituus (yht.)	8,80 jm
Avoterassin neliöt	21 m2
Lapekattoisen terassin neliöt	7 m2
Lapekattoisen terassin pilareiden määrä	1 kpl

Ulkoseinän tiedot

Sivuräystään syvyys	0,50 jm
Päätyräystään syvyys	0,40 jm
Ristikön tukikorkeus	0,70 jm

Talotekniikka

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

Eteistila

Laattalattia vesieristämätön iso laatta (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Ovikello	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Keittiö

Välitilalaatoituksen juoksumetrit	5 jm
Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl
Lieden kytkentäpiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	10 kpl
Lednauha jm	7 jm
Lednauhavetojen määrä	2 kpl
LT-poistokanavisto	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Keittiöhana	1 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Kodinhoituhuone

Väli tilalaatoituksen juoksumetrit	2,50 jm
Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	4 kpl
Lednauha jm	2,50 jm
Lednauhavetojen määrä	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Khh-hana	1 kpl
Pyykinpesukone (kytkentäpiste)	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 1

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 2

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 3

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

KIRJ

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Oleskelutila

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Antennirasia	3 kpl
Atk rasia	2 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

Pesuhuone

Laattaseinä (pohjakuvan mukaan)	
Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Suihku	2 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Sauna

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Led-saunavalosarja 6 os. saunan kattoon	1 kpl
Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Vaatehuone

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

WC-tila 1

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Autokatoks (Talon yhteydessä)

Autokatoksen neliöt	35 m2
Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Ulkopistorasiat RVT	1 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl

WC-tila 2

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Wc-istuin	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Pesualtaan hana	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

SAUNATUPA

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	3 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Varasto (Autokatoksen yhteydessä)

Huonetilan neliöt	13 m2
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Korvausilmaventtiili (Painovoimainen)	2 kpl

LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana	1,00 kpl
Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomaisen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten mukaisesti.	1,00 kpl

Ikkunat ja ulko-ovet

Ikkuna- ja/tai ulko-ovimuutos (projektilaji 2600) OH, K [2 kpl] ikkunan leveys muutetaan 24	
Ikkunoiden puuosien värinvaihto erikoisväriin lukuun ottamatta saunan ikkunaa, jossa sisäpuolella kirkas suojakäsittely. Erikoisvärin sävy RAL- tai RR-värikartan mukaan. Mustan värin kohdalla on huomioitava, että takuu ei koske avattavan Varma -ikkunan karmin välitilassa olevia komponentteja eikä puun pihkaantumista. Mustissa ikkunoissa mustat helat, muissa erikoisväreissä helat kiiltävää metallia.	1,00 erä

LVI

Alapohjan tuuletusta varten poistokanava läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria.	1,00 kpl
--	----------

Muut lisäykset ja muutokset

Erikseen sovittu muutos
Hinta voimassa mikäli talo toimitetaan ennen 01.04.2025 Sievitalon vakiotoimitusviikolla.
Hintaan lisätään 3000€, mikäli talo toimitetaan 01.04.2025 - 31.05.2024 välisenä aikana Sievitalon vakiotoimitusviikolla.

Erikseen sovittu muutos
Lisätään EI 30 -rakennetta
Pääoven katos $9,5 \text{ m}^2 + \text{kanta } 1,2 \text{ m}^2 = 10,7 \text{ m}^2$

Erikseen sovittu muutos
Aurinkopanelien varaus:

Lisätään ryhmä- tai tonttikeskuksen viereen 3-v turvakytkinsyöttö invertterivaraukselle
Invertteri varaukselta putkitetaan 4kpl TAM20 suojaputkea ullakkotilaan
Lisätään ryhmä tai tonttikeskukseen 3*16A johdonsuojasyötöt aurinkopanelijärjestelmälle

Erikseen sovittu muutos
Sulakekokovalmius 3x35 A

Erikseen sovittu muutos
Voimavirta pistorasia 2 kpl

Erikseen sovittu muutos
Maalämpöpumppu muutetaan mahdollisesti invertteri-malliseksi.
Ennen tilausta asia kysyttävä asiakkaalta.
Muutoshinta ei sisälly vielä tähän tarjoukseen.

Erikseen sovittu muutos
EHDOLLINEN SOPIMUS

Tämä sopimus astuu voimaan ainoastaan asiakkaan aloitteesta. Ellei asiakas itse aktivoi sopimusta, se ei aiheuta hänelle sitoumuksia tai kustannuksia.

Mikäli asiakkaalle toimitetaan ainoastaan rakennuslupakuvat, Sievitalo laskuttaa 3000 euroa suunnittelukuluja rakennuslupakuvien valmistuttua.
Summa vähennetään ensimmäisestä varsinaisesta maksuerästä. Kaupan peruuntuessa Sievitalolla on oikeus pidättää ko. summa suunnittelukuluina.

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Erikseen sovittu muutos

ALV-kampanja: hyvitys -3679euroa.

[Kampanjamäärä rajoitettu 6 kpl.

Ennen allekirjoitusta varmistettava, onko kampanjapaketteja jäljellä, mikäli ei ole, hintaa nousee -3679 euroa]

Erikseen sovittu muutos

Alla oleva Hankintasopimuksen teksti muutetaan päivämäärän osalta seuraavasti: 1.1.2025 muutetaan 1.6.2025

"Mikäli talopakedin toimitus siirtyy myyjästä riippumattomista syistä 1.1.2025 jälkeen toimitettavaksi, kauppahintaa korotetaan

2:lla prosentilla, tämä hinnankorotus on voimassa 6kk"

Erikseen sovittu muutos

Tulvakynnys

Erikseen sovittu muutos

Muutetaan: saunan led-valaistus (8-os). Muutos sisältyy tähän tarjoukseen.

Erikseen sovittu muutos

Sisäkaton kaltevuus 1:10, mutta muutetaan niin jyräksi kuin rakenteellisesti mahdollista. Muutos ei vaikuta hintaan.

Erikseen sovittu muutos

OH lisätty 1 kpl anteeni- ja 1 kpl ATK-rasioita. Nämä sijoitetaan saunahuoneeseen

Erikseen sovittu muutos

Huom! Paaluperustus hinta ei perustus tämän laskennan pohjana olleeseen kuvaan vaan paaluperustusdokumentissa olevaan pohjakuvaan [paalupistekartta]

Sähkö

Sähkömuutos (Materiaali)

2000 euroa

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Kiintokalusteiden sisäänkanto
Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta
Tilaajan vakuutettava työmaa ennen omien töiden aloittamista.
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

Tilaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.
Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.
Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt
Ulkopuolen lopullinen pintamaalaus, myös suojakäsittelyille puuosille tulee tehdä lopullinen pintakäsittely
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus
Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua
Rakennuksen maa- ja maadoituskaapeliin hankinta ja asennus
Rakennusaikainen vesi
Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset
Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu
Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta
Loppusiivous
Lumityöt
Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, sisustusmateriaalit, väliovet, lauteet, sisäportaati)

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m³/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.
Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyä betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida

Päivämäärä:

Paikka:

Allekirjoitukset:

Tilaaja(t):

Myyntiedustaja:
