

29.11.2024

Lähde Helena & Mäki-Ikola Jussi

Lieto

Alue: Varsinais-Suomi

Talomalli: Lähde & Mäki-Ikola 152,8 k-m2 SI 29-11-24

Toimitustapa: Sisusta itse+

Myyntiedustaja: Päivi Seppälä

HALLINTO

Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)
Ilmatiiveysmittaus
Sähkösuunnitelmat
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)
Perustussuunnittelu
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnukset
Omavalvonta -palvelu
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)

PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit.
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

Perustukset asiakashankintana

Perustus asiakashankintana tarvikkeineen ja töineen. Asiakas vastaa myös perustussuunnittelusta ja työnjohdosta. Asiakas sitoutuu toteuttamaan perustukset Sievitalon rakenteiden sekä perustuksen mittaohjeen ja LVI-reikäkuvan mukaisesti. Asiakas vastaa, että osakokonaisuus valmistuu asetetun aikataulun mukaisesti eikä vaikeuta miltään osin Sievitalon toimitusta. Sievitalo on oikeutettu laskuttamaan asiakkaalta mahdollisesti aiheutuvat lisäkulut. Asiakkaan tulee toimittaa Sievitalolle perustuksen mittauspöytäkirja, mittauspöytäkirjassa tulee olla betonin toleranssit sekä vastaavan työnjohtajan allekirjoitus.

LVI-kannakointi

LVI-kannakointi maanvaraisiin perustuksiin. Sisältää viemäreiden asennuksen ja kannakoinnin. Asiakas tuo viemäriputken 45 asteen kulmassa sorapatjan läpi perustusten sisäpuolelle sekä vesijohdon tekniseen tilaan.

Asennettuna

ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepeliällä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +10mm. Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

Lattiavalu

Lattiabetoni (teräshierretty)
Rauditusverkko
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 100mm

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

ULKOSEINÄT

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

Tuulensuojana puukuituinen Hunton 25 mm (kts. vakiomuutokset)
Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198
Sisäpuolen koolaus 48x48
Höyrynsulku
Runko 42x198
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla
Ylä- ja alajuoksu 42x198
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

Ristikon kanta

Tuulensuojana puukuituinen Hunton 25 mm (kts. vakiomuutokset)
Tuulensuojalevy
Koolaus; Mitallistettu 48x48
UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Korotusosan lämminseinä, (sisäkaton kaltevuus max 1:7)

Tuulensuojana puukuituinen Hunton 25 mm (kts. vakiomuutokset)
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm
Mineraalivilla 100mm
Mineraalivilla 100mm
Sisäverhouskipsilevy; KN
Tuulensuojalevy
Höyrynsulku
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti (Korotetun sisäkaton osalle)

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; KN
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna

Asennettuna

Päätykolmioelementti kylmä USPKK/42x98

Päätykolmioelementti kylmä USPKK 42x98
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Pieneläinverkko (tehdas-asennus)

Pieneläinverkko alimman ulkoverhouspaneelin taakse tehtaalla asennettuna. Asiakkaan vastuulla (MV- ja SI+-toimituksissa) tarkistaa ja poistaa mahdollinen puhallusvillapöly verkon päältä esim. imuroimalla ettei tuuletusrako umpeudu.

Asennettuna

Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen pohjamaalaus teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.
Sisältää ulkoverhouspaneelin pohjamaalauksen harmaaksi sekä nurkka-, otsa-, räystääs- ja ikkunanpielilautojen sekä mahdollisten tehostepanelointisaumalistojen pohjamaalauksen valkoiseksi.
Sahauspäät ja naulojen kannat maalaamatta.
Pilarit, palkit sekä kaiderimat ja avoräystäskohteissa katonniskat käsittelemättömiä.
Ulkoverhouksen lopullinen maalaus pintamaalilla tilaajan toimesta ellei muuta ole erikseen sovittu.

RÄYSTÄÄT

Sivuräystä (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS
Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna

Asennettuna

Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

YLÄPOHJA

Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Höyrynsulku

Mineraalivilla 100mm

Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

VESIKATTO

Vesikatto

Teräsaalto 1100 GreenCoat Crown BT Matta 0,5mm

Weckman Standard 40 laatuluokka

Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

Harja- ja päätypellit

Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)

Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)

Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)

Aluskate

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Ristikot

Saksiristikot

Harjakattoristikot

Asennettuna

Asennettuna

Tikkaat

Asiakashankintana

Lumieste

Lumieste

Värvaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750

10,50 jm Asennettuna

Sadevesijärjestelmä

Sadevesijärjestelmä ja kattoturvatuotteet asiakashankintana tarvikkeineen ja töineen. Asiakas vastaa myös mahdollisista hätäpoistumistietikkaista ja ranskalaisen parvekkeen kaiteista.

Asennettuna

TERASSIT JA PARVEKKEET

Terassit ja mahdolliset parvekkeet asiakashankintana

Kaikkien terassien ja mahdollisten parvekkeiden lattiarakenteet asiakashankintana tarvikkeineen ja töineen. Asiakas vastaa terassien ja mahdollisten parvekkeiden rungoista, kansilaudoituksista, askelmista sekä kaiteista, käsijohteista ja perustuksista kokonaisuudessaan.

Lapekattoinen terassi

LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)

Asennettuna

Asennettuna

VÄLISEINÄT

Väliseinä

Kertopuu 39x66 (ylä- ja alajuoksu)

Kertopuu 39x66

Kertopuu 39x66 (ylä- ja alajuoksu)

Mineraalivilla 45mm

Kipsilevy N 13mm

Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

IKKUNAT

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyvyys 210mm. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

Ikkunat

Ikkuna 5x5	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

Ikkuna 7x20	3 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisä- ja ulkopuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

Ikkuna 13x16	3 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisäpuolella		
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

Ikkuna 15x5	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

Ikkuna 15x11	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

Ikkuna 22x7	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

Ikkuna 14x20	3 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Turvalasi sisä- ja ulkopuolella
Smyygilauta HS

Asennettuna

ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 170mm. Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y. Ulkopuoli maalattua alumiinia, säyvyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyvyys 170mm. Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 130mm.

Pääovi

Vakiovärit sisältyvät (mm. musta, tummanharmaa, valk. jne molemmin puolin)

Pääovi Pihla Varma M31

1 kpl

Tarviketoimitus

Kynnyspelti, alumiini

Tarviketoimitus

Stocholm painike

Tarviketoimitus

Lukitus

Tarviketoimitus

Lasi; kirkas

Asennettuna

Pääoven 1-värimaalaus Sievitalon värivalikoiman mukaisesti

Tarviketoimitus

Smyygilauta HS

Tarviketoimitus

Ulko-ovi - Patio

K

Parvekeovi Patio, kokolasi.

1 kpl

Asennettuna

Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.

Kynnyspelti, alumiini

Asennettuna

Hoppe-Tokyo, pitkäsuljin

Asennettuna

Lasi; kirkas

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

KHH

Parvekeovi Patio, kokolasi.

1 kpl

Asennettuna

Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.

Kynnyspelti, alumiini

Asennettuna

Stocholm painike

Asennettuna

Lukitus

Asennettuna

Lasi; kirkas

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

SISUSTUS

Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

Märkätalakipsilevy 13mm

Asennettuna

Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

Sisäkatot asiakashankintana

TULISIJA

Tulisija asiakashankintana

Tulisijan alle laatanvahennus maanvaraisissa perustamistavoissa.

1 kpl

Asennettuna

Ontelolaattakohteissa tulisijan perustus erillisen perustussuunnitelman mukaan.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Lämmönlähde

VESI-ILMALÄMPÖPUMPPU, Tehowatti Split (kylmäaineella) LVI-nro 5058548 1 kpl Asennettuna
Vesikiertoinen lattialämmitys. Lämpöpumpun teho mitoitettu talon energiatarpeen mukaisesti.
Sisältää ulkoyksikön jalat ja alustan sekä kondenssiputken ja sulanapitokaapelin. Asiakkaan
tehtävänä huolehtia kondenssiveden poisjohtamisesta esimerkiksi asentamalla lämpöpumpun alle
viemäri maatoiden yhteydessä.

Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys Asennettuna

Lattialämmityksen termostaatit

Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan Asennettuna

VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Erillinen suunnitelma.
Pistemäärät huonetilamerittelyn mukaisesti.
Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista lähtien.
Viemäröinti kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta lähtien.

Keittiöhana

Oras Vega 1839FG Asennettuna

Kodinhuoltohuoneen vesihana

Oras Vega 1825FG Asennettuna

Pesualtaan vesihana

Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide Asennettuna

Suihkut

Oras Optima 7140 Asennettuna

Oras Optima suihkuseti 2790 Asennettuna

Wc-istuin

Wc-istuin Ido Seven D 38310 (vakio kansi) Asennettuna

Lattiakaivo

Lattiakaivo Asennettuna

Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili Asennettuna

Kiinteä pesuallas

Kiinteä pesuallas Ido Glow 500 1 kpl Asennettuna

Tulvari

Tulvari 720 + 680 Asennettuna

Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili Asennettuna

ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

Ilmanvaihtokone (Airfi Model)

Ilmanvaihtokone Airfi model 100 Asennettuna

Ilmanvaihtotenttiilit ja kanavat

Ilmanvaihtotenttiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan Asennettuna

Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan Asennettuna

SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.

Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.

Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.

Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.

Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.

Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

Tonttikeskus

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkeä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste

Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

Sähkökalustesarja

Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa

Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti

Asennettuna

HUONETILAERITTELY

Yleiset mittatiedot

Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	2,50 jm
Palovaroitin	3 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat RVT	3 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	3 kpl

Terassin ja parvekkeen tiedot

Lapekattoisen terassin pilareiden määrä	2 kpl
---	-------

Ulkoseinän tiedot

Sivuräystään syvyys	0,50 jm
Päätyräystään syvyys	0,30 jm
Ristikön tukikorkeus	0,70 jm

Huonetilat

Tekninen tila

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	2 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

Eteistila

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	2 kpl
Ovikello	1 kpl

LVI-materiaalit

LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Keittiö

Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl
Lieden kytkentäpiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	10 kpl
Lednauha jm	4 jm
Lednauhavetojen määrä	1 kpl

LVI-materiaalit

LT-poistokanavisto	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Keittiöhana	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Lattialämmitys 2 kpl

Kodinhoituhuone

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround) 2 kpl
Työpistevalaisin 8W 1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus 2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 4 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili 1 kpl
Khh-hana 1 kpl
Pyykinpesukone (kytkentäpiste) 1 kpl
Lattiakaivo 1 kpl
Lattialämmitys 1 kpl

Makuuhuone 1

Sähkömateriaalit

Antennirasia 1 kpl
Atk rasia 1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus 1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili 1 kpl
Lattialämmitys 1 kpl

Makuuhuone 2

Sähkömateriaalit

Antennirasia 1 kpl
Atk rasia 1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus 1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili 1 kpl
Lattialämmitys 1 kpl

TYÖH

Sähkömateriaalit

Antennirasia 1 kpl
Atk rasia 1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus 1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili 1 kpl
Lattialämmitys 1 kpl

Makuuhuone 3

Sähkömateriaalit

Antennirasia 1 kpl
Atk rasia 1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus 1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili 1 kpl
Lattialämmitys 1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Oleskelutila

Sähkömateriaalit

Antennirasia	2 kpl
Atk rasia	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

Pesuhuone

Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Suihku	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Kiinteä pesuallas	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattialämmityksen termostaatti	1 kpl

Sauna

Sähkömateriaalit

Saunavalaisin puuritilällä	1 kpl
Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Arkieteinen

Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

WC-tila

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Vaatehuone

Sähkömateriaalit

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
LVI-materiaalit	
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana	1,00 kpl
Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomainen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten mukaisesti.	1,00 kpl

Kampanja-paketit

- Myyntikampanja
- Tarjous sisältää kaikki kausikampanjat.

LVI

Alapohjan tuuletusta varten poistokanava läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria.	1,00 kpl
--	----------

Muut lisäykset ja muutokset

- Erikseen sovittu muutos
- Toimitussisällöstä poiketen tuulensuojana käytetään Hunton 25 mm puukuitulevyä
- Erikseen sovittu muutos
- Toimitus ei sisällä väliovia
- Erikseen sovittu muutos
- Toimitus ei sisällä sisäkattoja
- Erikseen sovittu muutos
- Toimitus ei sisällä terassien runkoja, laudoitusta eikä askelmia
- Erikseen sovittu muutos
- Sauna kokonaisuudessaan asiakashankintana.

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta
Tilaajan vakuutettava työmaa ennen omien töiden aloittamista
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

Tilaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.
Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.
Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt
Ulkopuolen lopullinen pintamaalaus, myös suojakäsittelyille puuosille tulee tehdä lopullinen pintakäsittely
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus
Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua
Rakennuksen maa- ja maadoituskaapeliin hankinta ja asennus
Rakennusaikainen vesi
Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset
Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu
Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta
Loppusiivous
Lumityöt
Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, välivet, lauteet)

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m³/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.
Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyy betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida.
Pidätämme oikeuden toimittaa talopaketti pre-cut toimituksena.

Päivämäärä:

Paikka:

Allekirjoitukset:

Tilaaja(t):

Myyntiedustaja:
