

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

17.12.2024

Lehti Jonna & Lehti Tommi

Salo

Alue: Varsinais-Suomi

Talomalli: Jonna ja Tommi Lehti 174__7-2-25

Toimitustapa: Muuttovalmis

Myyntiedustaja: Päivi Seppälä

HALLINTO

Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)
Ilmatiiveysmittaus
Kosteusmittaus
Sähkösuunnitelmat
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)
Perustussuunnittelu
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnukset
Omavalvonta -palvelu
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)
Sisustussuunnittelupalvelu (3h)
Hiilijalanjälkilaskenta

PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit.
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

Perustus (maanvarainen alapohja)

Lämpöeristetty sokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä.
Mahdollisten terassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.

Asennettuna

ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepeliällä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +/-10mm.
Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

Lattiavalu

Lattiabetoni (teräshierretty)
Rauditusverkko
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 100mm

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

ULKOSEINÄT

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198
Sisäpuolen koolaus 48x48
Höyrynsulku
Runko 42x198
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla
Ylä- ja alajuoksu 42x198
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

Ristikon kanta

Tuulensuojalevy
Koolaus; Mitallistettu 48x48
UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Korotusosan lämminseinä, (sisäkaton kaltevuus max 1:4)

Korotetun sisäkaton kaltevuus on puolet vesikaton kaltevuudesta ellei toisin ole erikseen sovittu.

Mineraalivilla 45mm

Asennettuna

Mineraalivilla 100mm

Asennettuna

Mineraalivilla 100mm

Asennettuna

Tuulensuojalevy

Asennettuna

Kipsilevy N 13mm

Asennettuna

Höyrynsulku

Asennettuna

Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti (Korotetun sisäkaton osalle)

Asennettuna

Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; KN
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna

Asennettuna

Päätykolmioelementti kylmä USPKK/42x98

Päätykolmioelementti kylmä USPKK 42x98
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.

Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen pohjamaalaus teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.

Sisältää ulkoverhouspaneelin pohjamaalauksen harmaaksi sekä nurkka-, otsa-, räystä- ja ikkunanpielilautojen sekä mahdollisten tehostepanelointisaumalistojen pohjamaalauksen valkoiseksi.

Sahauspäät ja naulojen kannat maalaamatta.

Pilarit, palkit sekä kaiderimat ja avoräystäskohteissa katoniskat käsittelemättömiä.

Ulkoverhouksen lopullinen maalaus pintamaalilla tilaajan toimesta ellei muuta ole erikseen sovittu.

RÄYSTÄÄT

Sivuräystäs (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS
Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna

Asennettuna

Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

YLÄPOHJA

Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Höyrynsulku

Asennettuna

Mineraalivilla 100mm

Asennettuna

Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna

VESIKATTO

Vesikatto

Proganitti 475 konesaumajäljitelmäpeltikate GreenCoat Crown BT Matta 0,5mm	Asennettuna
Weckman Standard 40 laatuluokka	
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750	
Harja- ja päätypellit	
Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)	
Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)	Asennettuna
Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)	Asennettuna
Aluskate	Asennettuna

Ristikot

Harjakattoristikot	Asennettuna
Saksiristikot	Asennettuna
Harjakattoristikot	Asennettuna

Tikkaat

Seinätikas	1 kpl	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		
Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousukiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.		

Kattosilta

Kattosilta	8,70 jm	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750		

Lumieste

Lumieste	12 jm	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750		

Sadevesijärjestelmä

Vesikouru P13 Ulkopuolinen kannake		Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		
Syöksysarja P10 Vesikouru	5 kpl	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		

TERASSIT JA PARVEKKEET

Lapekattoinen terassi

Puutavara 48x123 Mitall.	Asennettuna
Puutavara 20x95 HS	Asennettuna
Puutavara 48x148 painekyll.	Asennettuna
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea	Asennettuna
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)	Asennettuna
LP 115x225 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)	Asennettuna

Terassiaskelmat

Puutavara 48x148 painekyll.	Asennettuna
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea	Asennettuna

VÄLISEINÄT

Väliseinä

Kertopuu 39x66	Asennettuna
Mineraalivilla 45mm	Asennettuna
Kipsilevy N 13mm	Asennettuna
Kipsilevy N 13mm	Asennettuna

IKKUNAT

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyvyys 210mm. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

Ikkunat

WC, S*

Ikkuna 5x8 2 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

MH1, MH4*

Ikkuna 5x14 2 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

MH1*

Ikkuna 11x14 1 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

K, K*

Ikkuna 11x16 2 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

OH*

Ikkuna 22x20 1 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Turvalasi sisä- ja ulkopuolella

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

MH4*

Ikkuna 17x14 1 kpl Asennettuna

Avattava ikkuna MSE

Ikkunan karmisyvyys 170mm

Vesipelti

Asennettuna

Smyygilauta HS

Asennettuna

Ikkunat

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

PH*		
Ikkuna 5x8	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Karmisyyvydeksi vaihtuu 210mm		
Vesipelti		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

MH2, MH3, KHH*		
Ikkuna 17x14	3 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Alasaranoidun tuuletusikkunan aukipitolaite		Asennettuna
Kiinteä välikarmi		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

ET*		
Ikkuna 5x14	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ikkunat

K*		
Ikkuna 9x14	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Tuuletusmekanismi (tuuletusikkunan maksimileveys 9 tai maksimikoko 1,5m2)		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyyvyys 170mm.
Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y.
Ulkopuoli maalattua alumiinia, sävyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyyvyys 170mm.
Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyyvyys 130mm.

Pääovi

Pääovi Pihla Varma M31	1 kpl	Asennettuna
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Lukitus		Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

Parvekeovi Patio, kokolasi.	1 kpl	Asennettuna
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.		
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Hoppe-Tokyo, pitkäsuljin		Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

Ulko-ovi - Patio

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Parvekeovi Patio, kokolasi. Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.	1 kpl	Asennettuna
Kynnyspeltti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Lukitus		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

VÄLIOVET

Väliovi (kostean tilan ovet)

Easy Bath 201, roiskevedenkestävä kevytlaakaovi 7-10x21 Soveltuu kylpyhuoneen oveksi jos oven ja suihkun välinen etäisyys on yli 1,5m	1 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
WC-vääntönuppi (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
Tammikynnys		Asennettuna

Väliovi (kostean tilan ovet)

Bath satiini+, valkoinen ovipaketti satiinilasilla 8-9x21	1 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
WC-vääntönuppi (perusmalli, valkoinen, satiinikromi tai kromi)		Asennettuna

Väliovi

WC, KHH		
Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21	2 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
Tammikynnys		Asennettuna

Väliovi

MH1, MH2, MH4, VH, TTK		
Easy 201, kevytlaakaovi 7-10x21	5 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna

Väliovi

MH3		
Style 2, 6+6-ruutuinen kevyt lasipariovi 13x21	1 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna

SISUSTUS

Huonekohtaiset pintamateriaalit huonetilaerittelyn ja valintojen mukaisesti.
Mahdollisen teknisen tilan, autotallin sekä varaston katto ja seinät levypinnalla. Autotallin sekä varaston lattia betonipinnalla ja autokatoksen lattia sorapinnalla, ellei muuta ole erikseen sovittu.
Myös teknisen tilan lattia betonipinnalla, ellei huonetilaerittelyssä muuta mainita.

Laminaatit

Orient Occident Loc Floor laminaattimallisto: LCF00290 Tammi Country LCF00263 Tammilankku Rustic Vharmaa LCF00289 Pesty Vanha Tammi 3-s LCF00281 Tammilankku Nature LCF00268 Tammilankku Tumma LCF00251 Tammilankku Valkaistu LCF00259 Tammilankku Vaalea LCF00374 Tammilankku Select LCF00275 Amerikan Pähkinä		Asennettuna
--	--	-------------

Sisäseinien pintamateriaali (kuivat tilat)

Seinät maalattuina Sievitalon valikoiman mukaan, sisältää huonekohtaisen tehosteseinän maalattuna eri sävyyn. Sisäseinien ulkokulmissa valkoinen PVC-kulmalista.		Asennettuna
--	--	-------------

Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Seinälaatat HR1-4 valikoima
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl
30x60 Statuario: Gold, White
30x60 Brera: Grey, Soft Grey
30x60 Calacatta: Oro
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Märkätikalaksilevy 13mm

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Laattalattia (vesieristetty pieni laatta)

Lattialaatta pieni HR1-2 valikoima
10x10 More: Breeze, Sea, Silk, Smoke, Clay, Slate
10x10 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Beige, Nero, Fango
10x10 Replace: Bianco, Grey, Beige, Antracite

Asennettuna

Saumauslaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Välitilalaatoitus

Välitilalaatat HR3 valikoima
6,5x20 Artisan: White, Ochre, Rose Mallow, Burgundy, Aqua, Alabaster, Moss Green, Graphite
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl
30x60 Statuario: Gold, White
30x60 Brera: Grey, Soft Grey
30x60 Calacatta: Oro
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Peitelistat

Peitelista 12x42
Väri: valkoinen
Materiaali: mänty

Asennettuna

Kattolistat

Kattolista 14x40, 16x63 sileä tai 16x63 koriste
Väri: valkoinen
Materiaali: mänty

Asennettuna

Lattialistat

Jalkalista 12x42 R10
Väri: valkoinen tai sävyvalikoima
Materiaali: mänty

Asennettuna

Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

MDF-paneeli STP10x160x2080
Värivalikoima:
valkoinen, valkosaarni ja hopeasaarni

Asennettuna

SAUNA JA PESUHUONE

Saunan laude

L-laude, (Sauna 3,2m2 - 3,8m2, syvyys min 1600mm)
Laudetyypinä Classic tai Relax valinnan mukaisesti.

Asennettuna

Classic

Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkooneen, välitilaritilät istuin- ja jalkalaudetason väliin, kallistetut ja ergonomiset selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.
Laudelautana 90mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa.

Relax

Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkooneen, välitilaritilät istuin- ja jalkatason väliin, selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.
Laudelautana 120mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa

Lasiseinä (Kokolasi)

Lasiseinä (Kokolasi)
Väri vaihtoehdot: Kirkas, Savunharmaa, Pronssi

1 kpl Asennettuna

Pesuhuoneen katto

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)

Asennettuna

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Puutavara 48x98 Mitall.
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna
Asennettuna

Saunan seinät ja katto

Seinäpaneelin asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena
Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)
Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm
Puutavara 48x98 Mitall.
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna
Asennettuna

KIINTOKALUSTEET OMEGA-KEITTIÖT

Keittiö (h=2355mm)

Kalusteiden kokonaiskorkeus 2355mm
Maali- tai melamiinipintaiset ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan
Seinäkaapit (320-988mm), pöytäkaapit (715mm), allas-, uuni-, ja kuivauskaapit
Paikka mikroaaltouunille ja kylmälaitteille
Kolme laatikostoa mikäli kalustemetrejä on alle 8m, neljä laatikostoa mikäli kalustemetrejä on kahdeksan tai enemmän
Mahdollisessa kulmakaapissa kulmakaruselli
Mahdollisen saarekkeen syvyys 800mm, tausta kalustelevyä
Ovissa ja laatikoissa hidastimet
Suora- tai taivereunaiset 30mm laminaattitasot Sievitalon valikoiman mukaan
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)
Allas musta komposiittiallas
Allaskaapissa pohjakiinnitteinen jätevaunu
Ruokailuvälinelaatikko muovinen

8 jm Asennettuna

Kodinhoitohuone (h=2355mm)

Kalusteiden kokonaiskorkeus 2355mm
Valkoiset maalatut ovet hidastimilla varustetuilla sivusaranoilla, vetimet Sievitalon valikoiman mukaan
Suora- tai taivereunaiset 30mm laminaattitasot Sievitalon valikoiman mukaan
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)
Allas 1-altainen teräsallas tasoon upotettuna
Pyykkikorit 2 kpl
Rosterijalat
Siivoussetti

7 jm Asennettuna

Hylly- / tankokomero (h=2355mm)

Kokonaiskorkeus 2355mm
Valkoiset maalatut ovet hidastimilla varustetuilla sivusaranoilla, vetimet Sievitalon valikoiman mukaan
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)

3,60 jm Asennettuna

Liukuovikaapisto (h=2355mm)

Kokonaiskorkeus 2372mm
Peililiukuovet valkoisella tai alumiinin värisellä Flat kehyksellä ja kirkkaalla peilillä
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)

2,40 jm Asennettuna

WC- tai pesuhuonekalusteet

WC-kalustepaketti 4
Allas suorakaiteen muotoinen valumarmoriallas, leveys 900mm
Laatikosto, leveys 600mm
Komero ja kaapit sivusaranoituilla ovilla, leveydet 300mm
Maalatut ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan
Ovissa ja laatikoissa hidastimet
Rungot valkoiset (16mm kosteussuojattu levy)
Rosterijalat
Peilikaappi

1 kpl Asennettuna

Vaatehuone (huoneen koko yli 2,5m2)

Valkoinen vaatehyllystö seinäkiinnikkeillä
Seinä 1 - henkaritanko ja hylly
Seinä 2 - neljä hyllyä

1 kpl Asennettuna

KODINKONEET

Mahdollisten integroitavien kodinkoneiden aiheuttamat kalustemuutokset sovitaan kiintokalustetoimittajan kanssa, ellei niitä ole tässä sopimuksessa erikseen huomioitu.

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Kodinkoneet - Electrolux

Uuni EOK1B0W0 (Paketti 2)	Asennettuna
Jääkaappi LRT6ME38W1 (Paketti 2)	Asennettuna
Kaappipakastin LUT6NE28W1 (Paketti 2)	Asennettuna
Astianpesukone ESM48320UW (Paketti 2)	Asennettuna
Induktioallas HOI624S (Paketti 1, 2 ja 3)	Asennettuna

Liesituuletin - Electrolux

Saareketuuletin EFI739X teräs, 900mm	Asennettuna
--------------------------------------	-------------

TULISIJA

Tulisija - Linnatuli

Varaava PIKKUTAKKA 1620 tulisija- ja hormipaketti (mitat 1620 x 700 x 500, paino n.750kg) hiertopinta valkoinen, eduslasi, integroitu palomuuuri, takkaluukku musta + piipun pellityssarja	Asennettuna
TONAtecPlus harkkohormi; hiertopinta näkyvältä osin huonetilassa	Asennettuna
Korvausilmaputkisto lattian kautta (halkaisija 110mm)	Asennettuna
Tulisijan alle laatanvahvennus maanvaraisissa perustamistavoissa. Ontelolaattakohteissa tulisijan perustus erillisen perustussuunnitelman mukaan.	Asennettuna

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Lämmönlähde

MAALÄMPÖ, (paketti 2) Sisältää 6kW maalämpöpumpun, porakaivon, nesteet yms. asennustarvikkeet käyttöön otettuna. Porakaivo ja maalämpöpumppu mitoitetaan kattamaan n.98% vuotuisesta laskennallisesta lämmitysenergian tarpeesta. Mikäli maalämpöpaketin kokoa joudutaan muuttamaan, laskutetaan muutoshinnat asiakkaalta. Asiakkaan vastuulle jää maapiirin keruuputkien hankinta ja asennus teknisestä tilasta, talon kivijalan alta porakaivolle maalämpötoimittajan ohjeistuksen mukaisesti sekä mahdollisten lupien hakeminen ja niiden kustannuksista vastaaminen. Asiakkaan on sovittava mahdollisen asiakashankintaisen talousrakennuksen vaikutukset lämmitysjärjestelmään maalämpötoimittajan kanssa. Asiakas vastaa mahdollisesta rakennusten välisestä lämpökanaalin hankinnasta ja asennuksesta sekä lisäkytkennöistä, ellei niistä ole muuta erikseen sovittu. Mikäli porakaivoa joudutaan poraamaan pehmeään maahan yli 18 metriä, veloitamme siitä 92€/m. Mikäli porakaivon poraus ei onnistu maaperästä yms. johtuen, koko lämmitysjärjestelmä on päätettävä uudelleen. Poraustuhkan keräys ja poisventti ei sisälly toimitukseen. Mitoitussuunnitelmana käytetään SULPU:n hyväksymää maalämpöpumppuvalmistajan mitoitussuunnitelmaa.	1 kpl	Asennettuna
--	-------	-------------

Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys	Asennettuna
-------------------------------	-------------

Lattialämmityksen termostaatit

Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan	Asennettuna
---	-------------

VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Erillinen suunnitelma.
Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti.
Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista lähtien.
Viemärinti kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta lähtien.

Keittiöhana

Oras Vega 1839FG	Asennettuna
------------------	-------------

Kodinhuoltohuoneen vesihana

Oras Vega 1825FG	Asennettuna
------------------	-------------

Pesualtaan vesihana

Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide	Asennettuna
--------------------------------------	-------------

Suihkut

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Oras Optima 7140
Oras Optima suihkuseti 2790

Asennettuna
Asennettuna

Wc-istuin

Wc-istuin Gustavsberg Nautic 1500
2/4 l huuhtelu
vakio kansi

Asennettuna

Lattiakaivo

Lattiakaivo
Ritiläkansi RST harjattu

Asennettuna
Asennettuna

Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili

Asennettuna

Kiinteä pesuallas

Kiinteä pesuallas Ido Glow 500

1 kpl Asennettuna

Tulvari

Tulvari 720 + 680

Asennettuna

Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Asennettuna

ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

Ilmanvaihtokone (Airfi Model)

Ilmanvaihtokone Airfi model 100 tai 130 (Tyyppi tarkentuu ilmanvaihtosuunnittelun yhteydessä)

Asennettuna

Ilmanvaihtoventtiilit ja kanavat

Ilmanvaihtoventtiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan
Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna
Asennettuna

Liesituulettimen poistokanavisto

Poistokanavisto (halkaisija 125mm)

Asennettuna

SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.
Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.
Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.
Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.
Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.
Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

Tonttikeskus

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkeä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste

Harvia Cilindro PC90XE 9,0kW, RST, digitaalinen ohjauspaneeli
Harvia Cilindro upotuskaulus, rst (HPC1)

Asennettuna
Asennettuna

Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

Sähkökalustesarja

Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa
Pistemäärät huonelaerittelyn mukaisesti

Asennettuna

HUONETILAERITTELY

Yleiset mittatiedot

Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	2,60 jm
Palovaroitin	3 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat RVT	3 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	3 kpl

Terassin ja parvekkeen tiedot

Terassiaskelman määrä	1 kpl
Terassiaskelmien pituus (yht.)	5,70 jm
Lapekattoisen terassin neliöt	9,30 m2
Lapekattoisen terassin pilareiden määrä	3 kpl

Ulkoseinän tiedot

Sivuräystään syvyys	0,70 jm
Päätyräystään syvyys	0,60 jm
Ristikön tukikorkeus	1 jm

Huonetilat

Tekninen tila

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähköateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

Eteistila

Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Ovikello	1 kpl

LVI-materiaalit

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Keittiö

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä	
Väli tilalaatoituksen juoksumetrit	4,20 jm

Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl
Lieden kytkentäpiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	10 kpl
Lednauha jm	4 jm
Lednauhavetojen määrä	2 kpl

LVI-materialit

LT-poistokanavisto	1 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Keittiöhana	1 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

Kodinhoitohuone

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä	
Väli tilalaatoituksen juoksumetrit	4,20 jm

Lattiamaterialit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
---	--

Sähkömaterialit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Työpistevalaisin 8W	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	4 kpl

LVI-materialit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Khh-hana	1 kpl
Pyykinpesukone (kytkentäpiste)	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 1

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä	
--------------------	--

Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
--------------------------------------	--

Sähkömaterialit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materialit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 2

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä	
--------------------	--

Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
--------------------------------------	--

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 3

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuone 4

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Oleskelutila

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Antennirasia	2 kpl
Atk rasia	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

Pesuhuone

Seinämaterialit

Laattaseinä (pohjakuvan mukaan)

Lattiamateriaalit

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Suihku	2 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Kiinteä pesuallas	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattialämmityksen termostaatti	1 kpl

Sauna

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Lasiseinät

Lasiseinä (kokolasiseinä)	1 kpl
Led-saunavalosarja 6 os. saunan kattoon	1 kpl
Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Vaatehuone

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

WC-tila

Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojoerasia)	1 kpl

LVI-materiaalit

Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana	1,00 kpl
Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomainen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten mukaisesti.	1,00 kpl
Ehdollinen kauppa. Sievitalo laskuttaa 3000e suunnittelukuluja rakennuslupakuvien valmistuttua. Summa vähennetään ensimmäisestä varsinaisesta maksuerästä. Kaupan peruuntuessa Sievitalolla on oikeus pidättää ko. summa suunnittelukuluina.	1,00 kpl
Rakennuslupaehto	

Kampanja-paketit

Myyntikampanja
Tarjous sisältää tehdasalennuksen 8500 euroa.
Toimitus viikolle 28 tai Sievitalon vakiotoimitusviikolle.

LVI

Radonin torjuntaa varten imukanavisto ylimpään maa-ainesten täyttökerrokseen asiakashankintana. Sievitalo asentaa poistokanavan läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria	1,00 kpl
--	----------

RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Kiintokalusteiden sisäänkanto
Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta
Tilaajan vakuutettava työmaa ennen omien töiden aloittamista.
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

Tilaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.
Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.
Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt
Ulkopuolen lopullinen pintamaalaus, myös suojakäsittelyille puuosille tulee tehdä lopullinen pintakäsittely
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus
Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua
Rakennuksen maa- ja maadoituskaapeliin hankinta ja asennus
Rakennusaikainen vesi
Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset
Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu
Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta
Loppusiivous
Lumityöt
Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, sisustusmateriaalit, väliovet, lauteet, sisäportaati)

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m³/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.
Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyy betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida.
Pidätämme oikeuden toimittaa talopaketti pre-cut toimituksena.

Päivämäärä:

Paikka:

Allekirjoitukset:

Tilaaaja(t):

Myyntiedustaja:
