

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

15.01.2025

**Puhakka Beata & Puhakka Riku**

**Alue: Etelä-Karjala, Pirkanmaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Varsinais-Suomi**

**Talomalli: Puhakka Beata & Puhakka Riku 28-12-24**

**Toimitustapa: Muuttovalmis**

**Myyntiedustaja: Markku Seppälä**

## HALLINTO

### Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus, kattaa Sievitalon kautta tulevat tarvikkeet ja työt  
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)  
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)  
Ilmatiiveysmittaus  
Kosteusmittaus  
Perinnetalopaketti (laaja sisältö), sisältää ulkoverhouksen ala- ja yläkoristeen, ikkunoiden ja ulko-ovien pielilaudat ja yläkoristeen sekä 2 x 120 mm leveät nurkkalaudat  
Sähkösuunnitelmat  
LVI-suunnitelmat (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)  
Rakennesuunnitelmat (vain Sievitalon toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta)  
Perustussuunnittelu  
Raksa -tuotannonohjausjärjestelmän tunnukset  
Omavalvonta -palvelu  
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)  
KV/V/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)  
Sisustussuunnittelupalvelu (3h)  
Hiilijalanjälkilaskenta

## PERUSTUS

Asiakkaan tehtävänä on toimittaa perustussuunnittelua varten pohjatutkimusaineisto, joka sisältää tutkimuskartan ja kairausdiagrammit.  
Mikäli toimitussisällön mukaista perustusta joudutaan muuttamaan, asiakas vastaa kaikista kustannuksista.

### Perustus (maanvarainen alapohja)

Lämpöeristetty sokkelipalkki SP 300-900. Sisäpinnassa EPS-eriste valuun kiinnitettynä.  
Mahdollisten terassien perustus 500x500 tai d=600 anturanapein.

Asennettuna

## ALAPOHJA

Maanvaraisissa perustuksissa tiivistetty sisätäyttö tilaajan hankintana puhtaalla, routimattomalla ja kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepelillä, raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +-10mm.  
Tuulettuvissa alapohjissa lattiavalu ontelolaattojen päälle.

### Lattiavalu

Lattiaabetoni (teräshierretty)  
Rauditusverkko  
EPS Lattia 50mm  
EPS Lattia 50mm  
EPS Lattia 100mm

Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna

## ULKOSEINÄT

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198

Ulkoseinäelementti lämmin USL 42x198  
Sisäpuolen koolaus 48x48  
Höyrynsulku  
Runko 42x198  
Lämmöneriste 200mm mineraalivilla  
Ylä- ja alajuoksu 42x198  
Aukonylityspalkki KP (määräytyy rakennesuunnittelussa)  
Tuulensuojakipsilevy 9mm

Asennettuna

## Ristikon kanta

Tuulensuojalevy  
Koolaus; Mitallistettu 48x48  
UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

## Ulkoseinän sisäverhous

Sisäverhouskipsilevy; KN  
Koolausvälin lämmöneriste; mineraalivilla 45mm

Asennettuna

Asennettuna

## Päätykolmioelementti kylmä USPKK/42x98

Päätykolmioelementti kylmä USPKK 42x98  
Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

Asennettuna

## Ulkoseinäverhoilu

Mahdollisten tehostepanelointien pystysaumoissa 20x45mm lista ulkoverhouksen päälle asennettuna.

Vaakapaneeli; UYM 23x145 HS

Asennettuna

## Syvennyksessä olevan terassin ristikon kanta

Tuulensuojalevy  
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

Asennettuna

## Ulkoverhouksen pintakäsittely

Ulkoverhouksen välimaalaus Teknoksen teollisuusmaalilla toimittajan ohjeiden mukaisesti sertifikaatit täyttäen.  
Sisältää ulkoverhouspaneelien välimaalauksen Sievitalon vakiosävyillä (valkoinen, vaaleanharmaa, tummanharmaa, musta, punainen ja keltainen) tai kirkas puunsuojakäsittely kahteen kertaan sekä nurkka-, otsa-, räystä- ja ikkunapielilautojen välimaalauksen vakiosävyillä (valkoinen, tummanharmaa tai kirkas puunsuojakäsittely). Mahdolliset tehostepanelointisaumalistat pohjamaalattuna valkoiseksi.  
Pilarit, palkit, kaiderimat, sahauspäätt ja naulankannat sekä avoräystäskohteissa katoniskat käsittelemättömiä.  
Puunsuojakäsittelyn lopullinen sävy on tehtävä kuukauden sisällä asennuksesta pois lukien talvikausi. Talvikauden jälkeen kuukauden sisällä sään salliessa.

Ulkoverhouksen lopullinen sävy saavutetaan pintamaalauksella tilaajan toimesta, ellei toisin ole erikseen sovittu.

## RÄYSTÄÄT

### Sivuräystä (räystään alapuolinen laudoitus)

Puutavara 20x95 HS  
Otsalauta; 20x120 HS

Asennettuna

Asennettuna

### Päätyräystäselementti (räystään alapuolinen laudoitus)

Päätyräystäselementti PRE

Asennettuna

## YLÄPOHJA

### Yläpohja

Koolaus; Mitallistettu 48x48  
Höyrynsulku  
Mineraalivilla 100mm  
Puhallusvilla yläpohjaan rakennesuunnitelman mukaisesti

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

## VESIKATTO

### Vesikatto

Proganntti 475 konesaumajäljitelmäpeltikate GreenCoat Pural BT Matta 0,6mm	Asennettuna
Weckman Premium 50 laatuluokka	
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750	
Harja- ja päätypellit	
Kattoläpiviennit (mikäli LVI-työt sisältyvät toimitukseen)	
Ruodelauta (Ruodejako määräytyy rakennesuunnitteluvaiheessa)	Asennettuna
Puutavara 25x50 (Tuuletusrima)	Asennettuna
Aluskate	Asennettuna

### Ristikot

Pulpettikattoristikot	Asennettuna
-----------------------	-------------

### Tikkaat

Seinätikas	1 kpl	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		
Mikäli seinätikkaan nousukorkeus ylittää 8m, tikas on varustettava nousukiskolla ja poistumiskaarella, jotka hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.		

### Kattosilta

Kattosilta	8,70 jm	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750		

### Lumieste

Lumieste	33 jm	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR23, RR29, RR32, RR33 tai RR750		

### Sadevesijärjestelmä

Vesikouru P13 Ulkopuolinenkannake		Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		
Syöksysarja P10 Vesikouru	4 kpl	Asennettuna
Väri vaihtoehdot RR20, RR23, RR32 tai RR33		

## TERASSIT JA PARVEKKEET

### Avoterassi

Puutavara 48x148 painekyll.	Asennettuna
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea	Asennettuna
LP-pilari 115x115	Asennettuna

### Terassiaskelmat

Puutavara 48x148 painekyll.	Asennettuna
Puutavara 28x120 painekyll. Sileä ruskea	Asennettuna

### Katoksen palkki ja pilarit

LP-palkki 115x360 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)	Asennettuna
LP-palkki 115x360 (Koko tarkentuu rakennesuunnittelussa)	Asennettuna

### Terassin katon harvalaudoitus (Terassi syvennyksessä)

Puutavara 20x95 HS	Asennettuna
--------------------	-------------

## VÄLISEINÄT

### Väliseinä

Kertopuu 39x66	Asennettuna
Mineraalivilla 45mm	Asennettuna
Kipsilevy N 13mm	Asennettuna
Kipsilevy N 13mm	Asennettuna

## IKKUNAT

Pihla Varma MSE/MEK ikkunoita. Karmi ja sisäpuite puuta, sävy valkoinen NCS S 0502-Y. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous maalattua alumiinia, sävyt valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Kaksinkertainen eristyslaselementti sisäpuiteessa. Selektiivilasitus ja kolmikertainen tiivistys. Lasivahvuus 4 mm, karmisyvyys 170mm. Pesuhuoneen ikkunassa karmisyvyys 210mm. Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m2K.

### Ikkunat

Ikkuna 5x23	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisä- ja ulkopuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Ikkuna 10x4	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Ikkuna 10x5	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Ikkuna 10x20	2 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Ikkuna 14x18	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisäpuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Ikkuna 15x16	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

### Ikkunat

Korkeus muutetaan 24. Muutos sisältyy tähän tarjoukseen		
Ikkuna 18x6	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Ikkunat

Ikkuna 18x18	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

## Ikkunat

Leveys muutetaan 27. Muutos sisältyy tähän tarjoukseen.		
Ikkuna 20x23	3 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisä- ja ulkopuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

## Ikkunat

Korkeus muutetaan 24. Muutos sisältyy tähän tarjoukseen.		
Ikkuna 23x23 (MEK)	1 kpl	Asennettuna
Avattava ikkuna MSE		
Ikkunan karmisyvyys 170mm		
Vesipelti		Asennettuna
Turvalasi sisä- ja ulkopuolella		
Smyygilauta HS		Asennettuna

## ULKO-OVET

Ulko-ovet valkoisia tiivistettyjä Pihla Varma levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 170mm. Pihla Patio-parvekeovet yksilehtisiä lämpöovia, sisäpuoli valkoinen sävy NCS S 0502-Y. Ulkopuoli maalattua alumiinia, sävyvaihtoehdot valkoinen RAL 9010, tummanharmaa RAL7024, musta RAL9005 tai tummanruskea RR32. Karmisyvyys 170mm. Varastonovet valkoisia Pihla Vieno levyrakenteisia lämpöovia, karmisyvyys 130mm.

## Pääovi

Pääovi Pihla Varma M31	1 kpl	Asennettuna
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Lukitus		Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Pääoven 1-värimaalaus Sievitalon värivalikoiman mukaisesti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

## Ulko-ovi

Ulko-ovi Pihla Varma M31	1 kpl	Asennettuna
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Lukitus		Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Pääoven 1-värimaalaus Sievitalon värivalikoiman mukaisesti		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

## Ulko-ovi - Patio

Parvekeovi Patio, kokolasi.	2 kpl	Asennettuna
Ulkopuolen alumiiniosien vakiovärit valkoinen RAL9010, musta RAL9005, tummanharmaa RAL7024 ja tummanruskea RR32. Sisäpuoli valkoinen.		
Kynnyspelti, alumiini		Asennettuna
Stocholm painike		Asennettuna
Lukitus		Asennettuna
Lasi; kirkas		Asennettuna
Smyygilauta HS		Asennettuna

## Autotallin nosto-ovi

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Autotallin ovi muutetaan kokoon 27x25. Muutoksen hintavaikutus ei sisälly vielä tähän tarjoukseen.

Autotallin nosto-ovi Turner 810E, vaakaura (2500x2300)	1 kpl	Asennettuna
Turner sähköinen nostin 500R (ketjuvetoinen)	1 kpl	Asennettuna
Nosto-oven ulkopuolen maalaus RAL-sävyyn		Asennettuna

## VÄLIOVET

### Väliovi (kosteantilan ovet)

Unique 501 RVK 7-10x21	1 kpl	Asennettuna
Soveltuu kylpyhuoneen oveksi jos oven ja suihkun välinen etäisyys on yli 1,5m		
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
WC-vääntönuppi (perusmalli, valkoinen, satiinikromi tai kromi)		Asennettuna

### Väliovi (sauna)

Lasiovi Harmaa 9x19	1 kpl	Asennettuna
Lasi 8mm karkaistua turvalasia		
Pyöreä nuppivedin		
Mäntykarmit		

### Väliovi

Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21	3 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
Tammikynnys		Asennettuna

### Väliovi

Palo-ovi Fire 810, EI30/30dB 8-10x21	2 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna
Tammikynnys		Asennettuna

### Väliovi

Unique 501, 1-peilinen massiiviovi 7-9x21	4 kpl	Asennettuna
Väliovenpainike (perusmalli, valkoinen tai satiinikromi)		Asennettuna

### Liukuovi (Eclisse)

Eclisse Single 1P, puuovi 700-900	2 kpl	Asennettuna
Soft Close-ovensulkija 1-way		Asennettuna

## SISUSTUS

Huonekohtaiset pintamateriaalit huonetilaerittelyn ja valintojen mukaisesti. Mahdollisen teknisen tilan, autotallin sekä varaston katto ja seinät levypinnalla. Autotallin sekä varaston lattia betonipinnalla ja autokatoksen lattia sorapinnalla, ellei muuta ole erikseen sovittu. Myös teknisen tilan lattia betonipinnalla, ellei huonetilaerittelyssä muuta mainita.

### Laminaatit

Orient Occident Loc Floor laminaattimallisto:	Asennettuna
LCF00290 Tammi Country	
LFC00263 Tammilankku Rustic Vharmaa	
LCF00289 Pesty Vanha Tammi 3-s	
LFC00281 Tammilankku Nature	
LCF00268 Tammilankku Tumma	
LCF00251 Tammilankku Valkaistu	
LCF00259 Tammilankku Vaalea	
LCF00374 Tammilankku Select	
LCF00275 Amerikan Pähkinä	

### Sisäseinien pintamateriaali (kuivat tilat)

Seinät maalattuina Sievitalon valikoiman mukaan, sisältää huonekohtaisen tehosteseinän maalattuna eri sävyyn. Sisäseinien ulkokulmissa valkoinen PVC-kulmalista.	Asennettuna
--	-------------

### Märkätilan seinä (vesieristetty MV ja MV+ -toimituksissa)

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Seinälaatat HR1-4 valikoima  
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl  
30x60 Statuario: Gold, White  
30x60 Brera: Grey, Soft Grey  
30x60 Calacatta: Oro  
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite  
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite  
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea  
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

Märkätikalaksilevy 13mm

Asennettuna

Saumaustaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

## Laattalattia (vesieristetty pieni laatta)

Lattialaatta pieni HR1-2 valikoima  
10x10 More: Breeze, Sea, Silk, Smoke, Clay, Slate  
10x10 Concept: Bianco, Grigio, Greige, Beige, Nero, Fango  
10x10 Replace: Bianco, Grey, Beige, Antracite

Asennettuna

Saumaustaasti (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

Saniteettisilikoni (perusvärit valittavissa)

Asennettuna

## Välitilalaatoitus

Välitilalaatat HR3 valikoima  
6,5x20 Artisan: White, Ochre, Rose Mallow, Burgundy, Aqua, Alabaster, Moss Green, Graphite  
30x60 Burlington: White, Sand, Greige, Pearl  
30x60 Statuario: Gold, White  
30x60 Brera: Grey, Soft Grey  
30x60 Calacatta: Oro  
30x60 Pure: Soft Grey, Grey, Antracite  
20x50 Replace sileät ja aaltolaatat: Bianco, Tortora, Antracite  
20x40 More: Silk, Slate, Smoke, Breeze, Clay, Sea  
Valkoiset kiiltävät ja matat koossa: 20x50, 20x40, 25x40, 10x30

Asennettuna

## Peitelistat

Peitelista 12x42  
Väri: valkoinen  
Materiaali: mänty

Asennettuna

## Kattolistat

Kattolista 14x40, 16x63 sileä tai 16x63 koriste  
Väri: valkoinen  
Materiaali: mänty

Asennettuna

## Lattialistat

Jalkalista 12x42 R10  
Väri: valkoinen tai sävyvalikoima  
Materiaali: mänty

Asennettuna

## Sisäkattoverhous (kuivat tilat)

MDF-paneeli STP10x160x2080  
Värivalikoima:  
valkoinen, valkosaarni ja hopeasaarni

Asennettuna

## SAUNA JA PESUHUONE

### Saunan laude

L-laude upotuksella, (Sauna 4,0m<sup>2</sup> - 4,8m<sup>2</sup>, syvyys min 1600mm)  
Laudetyyppinä Classic tai Relax valinnan mukaisesti.

Asennettuna

Classic

Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkoineen, välitilaritilät istuin- ja jalkalaudetason väliin, kallistetut ja ergonomiset selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.  
Laudelautana 90mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa.

Relax

Sisältää ylä- ja alalauteen havupuurunkoineen, välitilaritilät istuin- ja jalkatason väliin, selkänojat ja nousujakkaran 1-nousuisena.  
Laudelautana 120mm leveä tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa

### Pesuhuoneen katto

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)

Asennettuna

Puutavara 48x98 Mitall.

Asennettuna

Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna

### Saunan seinät ja katto

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Seinäpaneelien asennus vaakaan, mikäli panelointi Sievitalon toimituksena  
Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (Sävyt kirkas, terva, hiili, kelo tai vanilja)  
Alumiinipintainen polyuretaanilevy 30mm  
Puutavara 48x98 Mitall.  
Koolaus; Mitallistettu 48x48

Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna  
Asennettuna

## KIINTOKALUSTEET OMEGA-KEITTIÖT

### Keittiö (h=2355mm)

Kalusteiden kokonaiskorkeus 2355mm  
Maali- tai melamiinipintaiset ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan  
Seinäkaapit (320-988mm), pöytäkaapit (715mm), allas-, uuni-, ja kuivauskaapit  
Paikka mikroaaltouunille ja kylmälaitteille  
Kolme laatikostoa mikäli kalustemetrejä on alle 8m, neljä laatikostoa mikäli kalustemetrejä on kahdeksan tai enemmän  
Mahdollisessa kulmakaapissa kulmakaruselli  
Mahdollisen saarekkeen syvyys 800mm, tausta kalustelevyä, yksi laatikosto  
Ovissa ja laatikoissa hidastimet  
Suora- tai taivereunaiset 30mm laminaattitasot Sievitalon valikoiman mukaan  
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)  
Allas musta komposiittiallas  
Allaskaapissa pohjakiinnitteinen jätevaunu  
Ruokailuvälinelaatikko muovinen

9,20 jm Asennettuna

### BORA Pure PURU

Induktiokeittotaso integroidulla liesituulettimella  
Huoneilmaan palauttava  
Aktiivihillisuodatin

1 kpl Asennettuna

### Kodinhuoltohuone (h=2355mm)

Kalusteiden kokonaiskorkeus 2355mm  
Valkoiset maalatut ovet hidastimilla varustetuilla sivusaranoilla, vetimet Sievitalon valikoiman mukaan  
Suora- tai taivereunaiset 30mm laminaattitasot Sievitalon valikoiman mukaan  
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)  
Allas 1-altainen teräsallas tasoon upotettuna  
Pyykkikorit 2 kpl  
Rosterijalat  
Siivoussetti

9,70 jm Asennettuna

### Hylly- / tankokomero (h=2355mm)

Kokonaiskorkeus 2355mm  
Valkoiset maalatut ovet hidastimilla varustetuilla sivusaranoilla, vetimet Sievitalon valikoiman mukaan  
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)

3,60 jm Asennettuna

### Liukuovikaapisto (h=2355mm)

Kokonaiskorkeus 2372mm  
Peili-liukuovet valkoisella tai alumiinin värisellä Flat kehyksellä ja kirkkaalla peilillä  
Rungot valkoiset (16mm melamiinilevy)

2,30 jm Asennettuna

### WC- tai pesuhuonekalusteet

WC-kalustepaketti 4  
Allas suorakaiteen muotoinen valumarmoriallas, leveys 900mm  
Laatikosto, leveys 600mm  
Komero ja kaapit sivusaranoituilla ovilla, leveydet 300mm  
Maalatut ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan  
Ovissa ja laatikoissa hidastimet  
Rungot valkoiset (16mm kosteussuojattu levy)  
Rosterijalat  
Peilikaappi

1 kpl Asennettuna

### WC- tai pesuhuonekalusteet

WC-kalustepaketti 4  
Allas suorakaiteen muotoinen valumarmoriallas, leveys 900mm  
Laatikosto, leveys 600mm  
Komero ja kaapit sivusaranoituilla ovilla, leveydet 300mm  
Maalatut ovet, ovien kuosit, sävyt ja vetimet Sievitalon valikoiman mukaan  
Ovissa ja laatikoissa hidastimet  
Rungot valkoiset (16mm kosteussuojattu levy)  
Rosterijalat  
Peilikaappi

1 kpl Asennettuna



## KODINKONEET

### Kodinkoneet - Electrolux

Uuni EOK1B0W0 (Paketti 2)	Asennettuna
Jääkaappi LRT6ME38W1 (Paketti 2)	Asennettuna
Kaappipakastin LUT6NE28W1 (Paketti 2)	Asennettuna
Astianpesukone ESM48320UW (Paketti 2)	Asennettuna

## TULISIJA

### Tulisija - Valmistuli

Valmistuli VIENA tulisija- ja hormipaketti, maalattu pinta + piipun pellityssarja	Asennettuna
OnPiippu	Asennettuna
Korvausilmaputkisto lattian kautta (halkaisija 110mm)	Asennettuna
Tulisijan alle laatanvahvennus maanvaraisissa perustamistavoissa. Ontelolaattakohteissa tulisijan perustus erillisen perustussuunnitelman mukaan.	Asennettuna

## LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

### Lämmönlähde

MAALÄMPÖ, (paketti 3) Sisältää 8kW maalämpöpumpun, porakaivon, nesteet yms. asennustarvikkeet käyttöön otettuna. Porakaivo ja maalämpöpumppu mitoitetaan kattamaan n.98% vuotuisesta laskennallisesta lämmitysenergiatarpeesta. Mikäli maalämpöpaketin kokoa joudutaan muuttamaan, laskutetaan muutoshinnat asiakkaalta. Asiakkaan vastuulle jää maapiirin keruuputkien hankinta ja asennus teknisestä tilasta, talon kivijalan alta porakaivolle maalämpötoimittajan ohjeistuksen mukaisesti sekä mahdollisten lupien hakeminen ja niiden kustannuksista vastaaminen. Asiakkaan on sovittava mahdollisen asiakashankintaisen talousrakennuksen vaikutukset lämmitysjärjestelmään maalämpötoimittajan kanssa. Asiakas vastaa mahdollisesta rakennusten välisestä lämpökanaalin hankinnasta ja asennuksesta sekä lisäkytkennöistä, ellei niistä ole muuta erikseen sovittu. Mikäli porakaivoa joudutaan poraamaan pehmeään maahan yli 18 metriä, veloitamme siitä 92e/m. Mikäli porakaivon poraus ei onnistu maaperästä yms. johtuen, koko lämmitysjärjestelmä on päätettävä uudelleen. Poraustuhkan keräys ja poistaminen ei sisälly toimitukseen. Mitoitusohjelmalla käytetään SULPU:n hyväksymää maalämpöpumppuvalmistajan mitoitussuunnitelmaa.	1 kpl	Asennettuna
--	-------	-------------

### Lattialämmitys (vesikiertoinen)

Vesikiertoinen lattialämmitys	Asennettuna
-------------------------------	-------------

### Lattialämmityksen termostaatit

Lattialämmitystermostaatit kohdekohtaisen lattialämmityssuunnitelman mukaan	Asennettuna
---	-------------

## VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Erillinen suunnitelma.  
Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti.  
Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista lähtien.  
Viemärointi kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta lähtien.

### Keittiönhana

Oras Vega 1839FG	Asennettuna
------------------	-------------

### Kodinhuoneen vesihana

Oras Vega 1825FG	Asennettuna
------------------	-------------

### Pesualtaan vesihana

Oras Vega 1812FG pesuallashana +bide	Asennettuna
--------------------------------------	-------------

### Suihkut

Oras Optima 7140	Asennettuna
------------------	-------------

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Oras Optima suihkusetti 2790

Asennettuna

## Wc-istuin

### Seinä Wc-istuin

WC-istuin seinä IDO 7812001101 Seven D Image LVI-nro 5650128  
Asennusteline Geberit Duofix korkea 112 cm LVI-nro 5756593  
Huuhtelupainike Geberit Sigma01 Kromi LVI-nro 5756122  
WC-istuin kansi IDO 9113001001 Seven D valkoinen LVI-nro 5711154

2 kpl Asennettuna

Seinä wc-kotelo maalattuna  
-kotelon koko tapauskohtaisesti noin 300x1200x1500mm  
-asiakas sopii kansilevyn hankinnasta kiintokalustetoimittajan kanssa.

Asennettuna

### Lattiakaivo

Lattiakaivo  
Ritiläkansi RST harjattu

Asennettuna

Asennettuna

### Vesipostiventtiilit

Vesipostiventtiili

Asennettuna

### Kura-allas

Kura-allas Midi 500x800  
Oras Vega 1870  
Oras kuraharja valkoinen

Asennettuna

Asennettuna

Asennettuna

### Öljynerotuskaivo

Öljyn- ja hiekanerotin PIPELIFE A/02, halkaisija 600mm, LVISK-numero 3640204

Asennettuna

### Autotallin vesipiste

Teräsallas Franke Osma  
Aputilahana Oras Safira 1036

Asennettuna

Asennettuna

### Tulvari

Tulvari 720 + 680

Asennettuna

### Pyykinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Asennettuna

## ILMANVAIHTOTYÖT

Erillinen ilmanvaihtosuunnitelma

### Ilmanvaihtokone (Airfi Model)

Ilmanvaihtokone Airfi model 100, 130 tai 150  
(Tyyppi tarkentuu ilmanvaihtosuunnittelun yhteydessä)

Asennettuna

### Ilmanvaihtoverventtiilit ja kanavat

Ilmanvaihtoverventtiilit kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan  
Kanavisto eristettynä kohdekohtaisen ilmanvaihtosuunnitelman mukaan

Asennettuna

Asennettuna

### Korvausilmaventtiili

Korvausilmaventtiili

Asennettuna

## SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A.  
Kaikki maahan laitettavat suojaputket ja kaapelit asiakashankintana.  
Asiakkaan tulee tuoda maanrakennusvaiheessa liittymiskaapeli ja rengasmaadoituksen kaapelin päät ulkomittauskeskukselle.  
Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen eivät sisälly toimitukseen.  
Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta.  
Antennivaraus ullakolle Sievitalon toimesta.

### Tonttikeskus

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena. Kytkeä ja mittarointipyyntö Sievitalon vastuulla.

Asennettuna

## Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste

Harvia Cilindro PC90XE 9,0kW, RST, digitaalinen ohjauspaneeli

Asennettuna

Harvia Cilindro upotuskaulus, rst (HPC1)

Asennettuna

## Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Asennettuna

## Yleisvalaistus autotalli

Valaisin led-Airam Fresca

Asennettuna

## Sähkökalustesarja

Rakennuksen sisäiset sähkökalusteet valkoista ABB Impressivo sarjaa

Pistemäärät huoneteraerittelyn mukaisesti

Asennettuna

## HUONETILAERITTELY

### Yleiset mittatiedot

#### Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	3 jm
Palovaroitin	3 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

#### Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat RVT	4 kpl
Ulkovalot (seinävalaisin Airam Alppila)	4 kpl

#### Terassin ja parvekkeen tiedot

Terassiaskelman määrä	1 kpl
Terassiaskelmien pituus (yht.)	6 jm
Avoterassin neliöt	36,40 m2
Avoterassin pilareiden määrä	2 kpl

#### Ulkoseinän tiedot

Sivuräystään syvyys	0,30 jm
Päätyräystään syvyys	0,30 jm
Ristikön tukikorkeus	0,70 jm

#### Autotalli (Talon yhteydessä)

Autotallin neliöt	23,20 m2
Autotallin nosto-ovi	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Autotallin valaisin	2 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Autotallin vesipiste	1 kpl
Öljynerotuskaivo	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	2 kpl
Korvausilmaventtiili (Painovoimainen)	2 kpl

## Huonetilat

#### Tekninen tila

##### Seinäateriaalit

Kuivan tilan seinä

##### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

##### Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl

##### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Lattialämmitys	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

## Eteistila

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl
Ovikello	1 kpl

### LVI-materiaalit

LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## Keittiö

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä	
Väli tilalaatoituksen juoksumetrit	4 jm

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl
Lieden kytkentäpiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	12 kpl
Lednauha jm	4 jm
Lednauhavetojen määrä	2 kpl
Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Keittiöhana	1 kpl
Lattialämmitys	2 kpl

## Kodinhoitohuone

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä	
Väli tilalaatoituksen juoksumetrit	3 jm
Laattaseinä vesieristetty (pohjakuvan mukaan)	

### Lattiamaterialit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	2 kpl
Työpistevalaisin 8W	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	4 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Khh-hana	1 kpl
Pyykinpesukone (kytkentäpiste)	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	2 kpl
Kura-allas (ei sisällä vesipistettä)	1 kpl
Vesipiste kura-altaalle	1 kpl

## Makuuhuone 1

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## Makuuhuone 2

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## Makuuhuone 3

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	1 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## Oleskelutila

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä

### Lattiamaterialit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### Sähkömaterialit

Antennirasia	2 kpl
Atk rasia	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	5 kpl
Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus)	3 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattialämmitys	3 kpl

## Pesuhuone

### Seinämaterialit

Laattaseinä (pohjakuvan mukaan)

### Lattiamaterialit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	4 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	2 kpl

## LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	2 kpl
Suihku	2 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattialämmityksen termostaatti	1 kpl

## Sauna

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Led-saunavalosarja 6 os. saunan kattoon	1 kpl
Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste	1 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## Vaatehuone

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä
--------------------

### Lattiamateriaalit

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)
--------------------------------------

### Sähkömateriaalit

Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## WC-tila 1

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä
--------------------

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)
---

### Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia)	1 kpl

### LVI-materiaalit

Ilmanvaihtoventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

## WC-tila 2

### Seinämaterialit

Kuivan tilan seinä
--------------------

### Lattiamateriaalit

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)
---

### Sähkömateriaalit

Yleisvalaisin (Online Onnround)	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 1 kpl

## **LVI-materiaalit**

Ilmanvaihtuventtiili 1 kpl

Wc-istuin 1 kpl

Pesualtaan hana 1 kpl

Lattiakaivo 1 kpl

Lattialämmitys 1 kpl

## **Työhuone**

### **Seinäateriaalit**

Kuivan tilan seinä

### **Lattiamateriaalit**

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)

### **Sähkömateriaalit**

Antennirasia 1 kpl

Atk rasia 1 kpl

Pistorasia (2-os. tai sähköpistekojerasia) 2 kpl

Valoryhmän kytkinohjaus 1 kpl

Valopiste (valaisinpistorasia tai varaus) 1 kpl

### **LVI-materiaalit**

Ilmanvaihtuventtiili 1 kpl

Lattialämmitys 1 kpl



# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## LISÄYKSET JA MUUTOKSET RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTEESEEN:

### Ehdot

Sievitalolla on oikeus pitää näyttely valmiissa talossa erikseen sovittuna ajankohtana 1,00 kpl

Rakennustekniset asiat (esim. osastoinnit, perustaminen, rakenneratkaisut yms.) tarkentuvat 1,00 kpl

suunnitteluvaiheessa. Mikäli rakenteet vaativat tai viranomainen määrää sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toimitussisältöön, myyjällä on oikeus tarkentaa sovittua kauppahintaa muutosten aiheuttamien kustannusten mukaisesti.

### Ikkunat ja ulko-ovet

Ikkuna- ja/tai ulko-ovimuutos (projektilaji 2628)

Ikkunalistauksen kommenttien mukaan koko muutokset.

### Kampanja-paketit

Myyntikampanja

Tarjous sisältää kausikampanjat

### LVI

Alapohjan tuuletusta varten poistokanava läpivienteineen vesikatolle. Ei sisällä huippuimuria. 1,00 kpl

### Muut lisäykset ja muutokset

Erikseen sovittu muutos

Lisätään autotallin saranoviin ovipumput 2 kpl. Lisäys sisältyy tähän tarjoukseen

# RAKENNE- JA TOIMITUSTAPASELOSTE

## Toimittajan vastuulla olevat asiat:

Kiintokalusteiden sisäänkanto  
Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Sievitalon kautta tulevien töiden osalta  
Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Sievitalon kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta  
Tilaajan vakuutettava työmaa ennen omien töiden aloittamista.  
Sievitalo vastaa työturvallisuudesta Sievitalon työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

## Tilaajan vastuulla olevat asiat:

Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä kosteudenhallintakoordinaattori, päärakennesuunnittelija tai joku muu erikoissuunnittelija, ellei niistä ole erikseen sovittu.  
Vesi tuodaan suojaputkessa vesimittarille LVI-nousukuvan mukaisesti ja viemäri tuodaan sokkelin sisäpuolelle 45 asteen kulmaan asennettuna LVI-nousukuvan mukaisesti.  
Maatyöt, sisätäytöt, maakiilat, perustuksen ulkopuolen routasuojaukset, salaojat, maahan asennettava sadevesijärjestelmä, patolevyt ja pihatyöt  
Ulkopuolen lopullinen pintamaalaus, myös suojakäsittelyille puuosille tulee tehdä lopullinen pintakäsittely  
Sokkelin pinnoitus ja liikuntasaumamassaus  
Rakennusaikainen sähkö. Sähkö on oltava tontilla ennen perustuksen valua  
Rakennuksen maa- ja maadoituskaapeliin hankinta ja asennus  
Rakennusaikainen vesi  
Rakennusluvan hakeminen sekä siihen liittyvät tarkastukset  
Radonalueella tarvittavat suojaukset, mikäli niistä ei ole erikseen sovittu  
Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta  
Loppusiivous  
Lumityöt  
Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, sisustusmateriaalit, väliovet, lauteet, sisäportaati)

Asiakkaan tulee osoittaa perustusten teon sekä lattianvalun yhteydessä mahdollisesti jäävälle ylijäämäbetonille (max. 0,5m<sup>3</sup>/valu) purkupaikka ja huolehtia ylijäämäbetonille asianmukainen loppukäsittely.  
Mikäli em. paikkaa ei löydy tontilta, siirtyä betonin poisviennin kustannukset asiakkaalle

## Muuta huomioitavaa:

Vain tässä sopimuksessa kirjallisesti sovitut asiat on päteviä, suullisia sopimuksia ei huomioida

## Päivämäärä:

## Paikka:

## Allekirjoitukset:

Tilaaja(t):

---

Myyntiedustaja:

---