



Serdecznie dziękujemy za okazane zainteresowanie materiałami dotyczącymi nieruchomości w Hiszpanii. Jako firma z **ponad 15-letnim doświadczeniem** w sprzedaży nieruchomości oraz szerokimi kompetencjami analitycznymi, negocjacyjnymi, edukacyjnymi i w prowadzeniu projektów, jesteśmy w pełni przygotowani, by sprostać Państwa oczekiwaniom.

Naszą misją jest realizowanie Państwa potrzeb na jak najwyższym poziomie.

Oferujemy dostęp do możliwie **największej liczby** ogłoszeń oraz zapewniamy proces komunikacji oparty na profesjonalizmie i najwyższych standardach.

W razie pytań lub potrzeby dodatkowych informacji **jesteśmy do Państwa dyspozycji.** Z przyjemnością pomożemy znaleźć idealne rozwiązanie dostosowane do Państwa indywidualnych potrzeb.



Marek Marszałek co-founder & COO

W pracy z klientami jestem nastawiony na relacyjność z dużą otwartością. Dużo energi wkładam w dokładne rozumienie potrzeb rozmówców, poszerzanie wiedzy rynkowej oraz atrakcji w Hiszpanii co pozwala mi przedstawiać trafne oferty oraz udzielać rzeczowych odpowiedzi. Moje nastawienie wynika z 15-sto letniego doświadczenia w sprzedaży. Zwracam uwagę na szczegóły oraz poprawność i bezpieczeństwo wszelkich procesów oraz ścisłą komunikację.



Karolina Bakowicz co-founder & CEO

Jestem osobą kreatywną, zakochaną w Hiszpanii. Prócz doskonałej znajomości rynku nieruchomości równie doskonale znam miejscowe atrakcje, co pozwala mi sugerować idealne miejsca do zakupu nieruchomości w Hiszpanii. Chętnie dzielę się swoją wiedzą dzięki czemu w krótkim czasie mogę przybliżyć Ci Hiszpanię aby szybciej stała się dla Ciebie drugim domem.



Przemysław Krzywański Konsultant ds. klientów inwestycyjnych

Potrafię rzeczowo i konkretnie przedstawić Ci atuty inwestowania w nieruchomości w Hiszpanii. Jako osoba skrupulatna, cierpliwa i potrafiąca uważnie stuchać i zapamiętywać potrafię zadawać właściwe pytania aby wypracować najlepsze rozwiązania i przedstawić oferty trafiające w Twoje gusta i potrzeby.



Michał Górecki Konsultant ds. klientów inwestycyjnych

Jako osobowość ścisła, wnikliwa, komunikatywna, o przyjaznym usposobieniu potrafię zrozumieć Twoje potrzeby i przeprowadzić Cię przez proces decyzyjny w jasny i klarowny dla Ciebie sposób. Nieodłącznym element moich działań jest ciągłe poszerzanie wiedzy o rynku, możliwościach inwestycyjnych, szansach oraz bezpieczeństwie procesu zakupu.

PROCES ZAKUPU



1. USTALENIE KLUCZOWYCH CECH NIERUCHOMOŚCI

Dzięki odpowiedziom na te pytania łatwiej będzie stworzyć jasną wizję wymarzonego miejsca, które w pełni odpowiada Twoim potrzebom i preferencjom.

- Jaki budżet planujesz przeznaczyć na zakup nieruchomości?
- W jaki sposób będzie sfinansowana transakcja (gotówka/kredyt)?
- W jakim terminie planujesz kupić nieruchomość?
- Czy lepsza będzie nieruchomość w centrum miasta, czy może bardziej odpowiednie będą spokojniejsze przedmieścia?
- Jakiego rodzaju nieruchomość preferujesz: nowoczesny apartament, willę, bungalow, niski blok a może apartament w wieżowcu?
- Ile sypialni i łazienek powinna mieć nieruchomość?
- Czy wolisz nową nieruchomość, z rynku pierwotnego czy może wtórnego?
- Jakie dodatkowe elementy są dla Ciebie kluczowe, np. taras, ogród, basen, miejsce parkingowe, widok na morze, zamknięte osiedle, miejsce parkingowe?
- Czy planujesz wynajmować nieruchomość w przyszłości?

2. WIZYTA W HISZPANII

Przed wizytą w Hiszpanii przesyłamy oferty, tak aby zawęzić krąg poszukiwań. Po ustaleniu preferencji rezerwujemy wizyty w celu obejrzenia konkretnych nieruchomości, dlatego bardzo istotne jest abyśmy mieli możliwie **jak najwcześniej** informację o przylocie. Agent może odebrać Państwa z hotelu, jednak sugerujemy wynająć samochód, tak aby poza prezentacjami mieć możliwość zwiedzić interesującą nas okolicę. Na prezentacje nieruchomości należy zarezerwować **1-2 dni** w zależności od liczby wybranych nieruchomości i odległości między nimi.



3. WYBÓR NIERUCHOMOŚCI I REZERWACJA

Po obejrzeniu wybranych nieruchomości czas na wybór tej, która jest zgodna z oczekiwaniami.

Rynek pierwotny:

W biurze dewelopera podpisujemy umowę rezerwacyjną. Opłata rezerwacyjna wynosi zazwyczaj 3000-10000 euro . Wpłata **gwarantuje rezerwację** nieruchomości, dzięki czemu mamy czas na załatwienie pozostałych formalności.

Dalsze płatności są realizowane w transzach, w zależności od dewelopera.

Zazwyczaj płatność odbywa się w konfiguracji:

30% pierwsza wpłata

70% po oddaniu nieruchomości

lub

10 % pierwsza wpłata25% druga transza25% trzecia transza50% po oddaniu nieruchomości



Przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego każda rezerwacja oraz kolejne wpłaty zgodnie z umową muszą być objęte **gwarancją bankową (aval bancario)**. Hiszpańskie prawo zobowiązuje dewelopera do zapewnienia takiego **zabezpieczenia** dla wpłaconych środków. Dzięki temu **nie ryzykujesz** ich utraty, nawet w przypadku problemów finansowych dewelopera. Jeśli doszłoby do jego bankructwa, bank zwróci Ci wszystkie wpłacone pieniądze.

Rynek wtórny:

- Złóż ofertę zakupu w tym kroku agent negocjuje warunki ze sprzedającym.
- W biurze podpisujemy umowę rezerwacyjną, po której należy wpłacić zaliczkę
 rezerwacyjną zazwyczaj wynosi 3-10% wartości nieruchomości. Dzięki temu
 zyskujesz czas na finalizację formalności, a nieruchomość zostaje
 zarezerwowana dla Ciebie.

3. FORMALNOŚCI

Niezbędne formalności do załatwienia przed zakupem nieruchomości dla obywateli Unii Europejskiej :

- Założenie konta w hiszpańskim banku na to konto należy przelać środki na zakup nieruchomości. Najczęstszą funkcjonującą w Hiszpanii formą płatności jest czek bankowy, bank wystawia go przed aktem notarialnym. Inną metodą jest depozyt notarialny, jednak notariusze jak i sprzedający godzą się na to niechętnie. Z konta bankowego będą również pobierane automatycznie wszelkie należności za media, co jest bardzo wygodne.
- Numer NIE numeru NIE dla osób fizycznych bądź numer NIFjeśli zakup dokonywany jest przez spółkę prawa handlowego bądź spółkę cywilną. Jest to numer identyfikacyjny w Hiszpanii dla każdego, kto nie jest obywatelem Hiszpanii. Numer NIE bądź NIF jest potrzebny już do samego aktu notarialnego, rezerwacji nieruchomości można dokonać wcześniej.

4. KREDYT HIPOTECZNY

Istnieje możliwość finansowania zakupu nieruchomości kredytem hipotecznym, **maksymalnie 70**% wartości nieruchomości.

Oczywiście jako Onesta Group pomagamy w całym procesie. Dokumenty do złożenia w banku w celu uzyskania kredytu muszą być **przetłumaczone** na język hiszpański przez tłumacza przysięgłego.

Osoba prywatna:

- zaświadczenie o wysokości trzech ostatnich wypłat
- umowa o pracę
- zeznania podatkowe z dwóch ostatnich lat
- wyciąg z konta z sześciu ostatnich miesięcy
- zaświadczenie z biura informacji kredytowej w Polsce
- referencje z banku

Firma:

- · zeznania podatkowe z dwóch ostatnich lat
- · rachunek zysków i strat z dwóch ostatnich lat
- · wpływy netto i dywidendy wypłacone za ostatnie 2 lata
- wyciąg z konta z sześciu ostatnich miesięcy
- · referencje z banku



4. ZAKOŃCZENIE TRANSAKCJI

Przygotowania przed podpisaniem aktu:

- Spotkanie w nieruchomości przed wizytą u notariusza w celu upewnienia się co do stanu lokalu.
- W przypadku umeblowanych nieruchomości sporządzana jest inwentaryzacja, załączana do aktu.

Akt notarialny:

- Notariusz potwierdza zawarcie umowy kupna-sprzedaży.
- Akt notarialny sporządzany jest w języku hiszpańskim.
- W przypadku obcokrajowców, którzy nie znają hiszpańskiego, konieczna
 jest obecność osoby tłumaczącej dokumenty. Można skorzystać z tłumacza
 przysięgłego, którego koszt ponosi kupujący.
- Po podpisaniu aktu notarialnego strony wymieniają się czekami bankierskimi i kluczami.
- Kupujący otrzymuje odpis aktu **(copia simple)**, a oryginał zostaje w Registro de Propiedad na około miesiąc.

Formalności po zakupie:

- Przepisanie mediów, opłacenie podatków i złożenie akt w rejestrze.
- Oryginał aktu notarialnego zostanie przesłany po zakończeniu procedury rejestracji.



5. KOSZTY TRANSAKCJI

Planując budżet na zakup nieruchomości należy wziąć pod uwagę koszty około transakcyjne, które wynoszą **ok 13% wartości netto nieruchomości.** Waha się to w zależności od ceny nieruchomości i czy wybierzemy nieruchomość z rynku pierwotnego czy wtórnego.

Rynek wtórny:

Podatek od przeniesienia własności (ITP):

- Costa Blanca 10% wartości.
- Costa del Sol (Andaluzja):
- od 1 do 400.000 EUR 8%,
- · od 401.000 do 700.000 EUR 9%,
- ponad 701.000 EUR 10%

Rynek pierwotny:

- Podatek VAT, płacony zamiast podatku ITP 10%
- Podatek od czynności prawnych, tzw. AJD 1,2% wartość różni się w zależności od regionu





sa notarialna i pozostałe opłaty notarialne:

- ok 1% wartości netto transakcji + 21% VAT
- wpis do ksiąg wieczystych: około 60% opłaty notarialnej
- adwokat, który jest jednocześnie tłumaczem ok 1% wartości transakcji + 21% VAT
 - 2. Koszty wyrobienia licencji jeśli nieruchomość chcemy wynajmować
 - 3. Koszty związane z kredytem hipotecznym:
- Wycena nieruchomości ok 400-600 EUR zależnie od ceny nieruchomości
- Prowizja pożyczkodawcy ok 1,5% kapitału,
- Podatek od czynności prawnych AJD 1,5% kapitału.



INWESTYCYJA CZY DRUGI DOM?





Inwestycja, która pracuje na Ciebie

Rynek nieruchomości na Costa Blanca to prawdziwa kopalnia możliwości dla inwestorów. Stabilny **wzrost cen**, duże zainteresowanie wynajmem turystycznym oraz **ogromny popyt** na komfortowe apartamenty i luksusowe wille sprawiają, że zakup nieruchomości tutaj to decyzja, która może przynieść **satysfakcjonujące zyski.**

Ekskluzywne rezydencje z widokiem na morze, nowoczesne apartamenty w prestiżowych lokalizacjach czy domy w pobliżu renomowanych pól golfowych – wszystko to przyciąga zarówno turystów, jak i zagranicznych rezydentów marzących o hiszpańskim stylu życia. Wynajem krótkoterminowy to dynamicznie rozwijająca się gałąź rynku, pozwalająca czerpać zyski przez cały rok, zwłaszcza że Costa Blanca oferuje 320 słonecznych dni w roku.

Drugi dom - Twoja osobista przystań

Dla wielu osób nieruchomość na Costa Blanca to coś więcej niż inwestycja – to miejsce, do którego można uciec od codziennego zgiełku, zanurzyć się w błogim spokoju i cieszyć się śródziemnomorskim klimatem. Tutaj poranki zaczynają się od aromatycznej kawy na tarasie z widokiem na morze, a wieczory to czas spotkań przy lampce wybornego hiszpańskiego wina. Drugi dom na Costa Blanca to również styl życia pełen komfortu – ekskluzywne osiedla z basenami i ogrodami, dostęp plaż, a także bliskość renomowanych restauracji i butików. To idealne miejsce na rodzinne wakacje, romantyczne weekendy czy po prostu życie w otoczeniu śródziemnomorskiej natury i ciepła.

A może... jedno i drugie?

Nie musisz wybierać – wielu właścicieli łączy f**unkcję drugiego domu z dochodową inwestycją**. Kiedy nie korzystają z nieruchomości, wynajmują ją turystom, generując dodatkowe dochody. To **idealne rozwiązanie** dla tych, którzy chcą cieszyć się własnym miejscem na Costa Blanca i jednocześnie pozwolić, by nieruchomość **sama na siebie zarabiała**.

Bez względu na to, czy szukasz pewnej inwestycji, czy wymarzonego azylu pod hiszpańskim słońcem – Costa Blanca to miejsce, które spełni Twoje oczekiwania.

ZARZĄDZANIE NAJMEM





Oferujemy również zarządzanie najmem dzięki czemu nieruchomość zarabia w momentach kiedy Państwo akurat w niej nie wypoczywają.

1. POZYSKANIE GOŚCI

Pozyskujemy gości poprzez:

- Wykorzystanie najpopularniejszych portali rezerwacyjnych tj. Booking.com, Airbnb, holidaylettings, Expedia, Trivago a także Facebook.
- Własna baza klientów
- Polecenia Dbamy o zadowolenie gości, a dzięki temu nie tylko sami wracają ale również polecają apartamenty którymi zarządzamy swoim znajomym. Co roku gości "z polecenia" jest coraz więcej.

Prowizja dla portali pośredniczących typu booking.com leży już po naszej stronie. Nie odliczamy tego dodatkowo od zarobku właściela.

Właściciel zawsze ma pełny wgląd w swoje rezerwacje oraz ruch w swoim apartamencie.

Obsługujemy turystów z całej Europy, nie tylko z Polski, co znacznie powiększa bazę potencjalnych gości.

2. OBSŁUGA NA WYSOKIM POZIOMIE

- Rozmawiamy w językach : polski, angielskim, hiszpańskim, niemieckim
- Współpracujemy z wypożyczalniami samochodów
- Organizujemy transfer lotniskowy
- Oferujemy usługę zakupową w przypadku nocnych lotów





Kompleksowo zajmiemy się wszystkimi kwestiami dotyczącymi apartamentu:

- W przypadku awarii działamy natychmiast i rozwiązujemy problem, tak aby właściciel nie musiał się tym martwić. Koszt ekip specjalistycznych jest po uprzednim ustaleniu ceny, po stronie klienta.
- Przekazujemy i odbieramy klucze od gości, sprawdzając stan apartamentu.
- Uzupełniamy **pakiety** dla klientów (płyny, środki higieniczne)
- Przygotowujemy pakiety powitalne dla gości
- Apartamenty są generalnie wysprzątane pościele i ręczniki wyprane i pachnące, wszystko w pełni przygotowane na przyjazd kolejnych gości.

3. KOSZTY

Całkowita cena usługi to **30% od wartości** płaconej przez gościa za najem apartamentu. Koszty ekipy sprzątającej, środków chemicznych, pakietów powitalnych, obsługi portali pośredniczących typu booking.com jak i prowizja tych portali, są po naszej stronie.

NIERUCHOMOŚCI COSTA BLANCA



Inwestowanie w Hiszpanii to nie tylko kalkulacja zysków, ale także odkrywanie radości życia w śródziemnomorskim klimacie.



Apartamenty blisko jednej z najładniejszych plaż w regionie -Mil Palmeras

od 299 000 euro

















taras 15m2









zamkniete osiedle

Apartamenty **jedynie 350m od plaży**. Wspólne baseny, idealne do ochłody w słoneczne dni. Dogodna lokalizacja blisko wszystkich najważniejszych usług: szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia, banków, centrów handlowych, restauracji i obiektów sportowych. Wyjątkowa lokalizacja Mil Palmeras to idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury i aktywny tryb życia. Okolica słynie z 15 km przepięknego wybrzeża z piaszczystymi plażami, które należą do najlepszych na Costa Blanca. Dla entuzjastów golfa region oferuje liczne pola golfowe, zlokalizowane w promieniu zaledwie 10 minut jazdy samochodem. Ciepły klimat i doskonałe warunki do wypoczynku sprawiają, że to miejsce jest idealne zarówno na wakacyjny dom, jak i inwestycję pod wynajem.

Apartamenty z prywatnym basenem 400m od plaży

od 395 000 euro

















taras 120m2









zamknięte osiedle

Kompleks apartamentów typu bungalow zaledwie 400m od pięknej, długiej piaszczystej plaży.

Każdy z apartamentów posiada swój prywatny basen.

Wykończone w najwyższym standardzie w stanie "pod klucz"

W kuchni znajdują się meble w zabudowie a także sprzęt AGD, łazienki w pełni wykończone, w pokojach szafy w zabudowie.

Spokojna okolica w sąsiedztwie niskiej zabudowy, wiele tras spacerowych i rowerowych, blisko sklepy i restauracje a przede wszystkim piękna piaszczysta plaża.

Apartamenty z prywatnym basenem 400m od plaży

od 275 000 euro









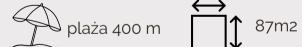








taras 13,45m2 + solarium 65m2









zamknięte osiedle

Inwestycja położona w południowej części Costa Blanca, Torre del la Horadada. Te apartamenty w Hiszpanii budowane w nowoczesnym stylu. . Jedynie 400 m od plaży, w kameralnej miejscowości o niskiej zabudowie.

Charakterystyka apartamentów:

- 2-3 pokoje,
- 2 łazienki,
- basen na obiekcie,
- parking,
- zamknięty teren.

Dobrze zurbanizowane miasteczko jest nieco oddalone od miejskiego zgiełku natomiast posiada wszystko co jest potrzebne do życia i miłego spędzania czasu co czyni tę inwestycję idealną do wynajmu oraz jako własne mieszkanie.

Apartamenty w kompleksie - San Pedro del Pinatar

od 259 000 euro

















taras 10- 103m2, solarium 97m2









zamknięte osiedle

Inwestycja kierowana do osób szukających **komfortu, jakości,** spokoju i możliwości wypoczynku. Apartamentowiec oddalony ok 2,5 km od morza jest dobrym wyborem dla osób szukających czegoś dla siebie lub pod okazjonalny wynajem nie chcąc tracić atutów jakie daje mieszkanie w Hiszpanii ale jednak być z dala od plażowego zgiełku.

Miasteczko San Pedro del Pinatar jest spokojnym acz dobrze zurbanizowanym miejscem gdzie znajdziemy wszystko co potrzebne do życia i odpoczynku tj. plaże, restauracje, bary, parki, wszelakie sklepy, apteki, deptaki.

APARTAMENTY NA NAJWYŻSZYM POZIOME POSIADAJĄ DOSTĘP DO PRYWATNEGO SOLARIUM NA DACHU UBIEKTU.

Apartamenty 150m od pięknej piaszczystej plaży

od 319 900 euro

















taras 16-20m2 solarium 69-102m2









zamknięte osiedle

Nowa inwestycja zlokalizowana jest **w drugiej linii od plaży** Playa de las Higuericas, w Torre de la Horadada. Składa się z bliźniaków, bungalowów i apartamentów w nowoczesnym stylu. Wszystkie domy posiadają parking, duże tarasy, tereny zielone i wspólny basen. Idealna do zamieszkania oraz pod wynajem turystyczny.

Szczegóły:

- 3 lub 4 pokoje (2-3 sypialnie),
- 2 łazienki,
- wspólny basen,
- miejsce parkingowe,
- bliskość do morza ok 150m z solarium widok na morze
- apartamenty w pełni wykończone i częściowo umeblowane oraz wyposażone meble kuchenne, szafy zabudowane, sprzęt AGD

Apartamenty typu bungalow na pięknym osiedlu

289 900 euro



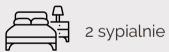














taras 18m2 + solarium 86m2







2 łazienki



zamknięte osiedle

Każdy bungalow składa się z:

- 2 przestronnych sypialni
- 2 nowoczesnych łazienek
- Miejsca parkingowego wliczonego w cenę
- Wszystko to zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności, tworząc idealne miejsce zarówno na stałe zamieszkanie, jak i na wypoczynek.

Lokalizacja:

Obok Parku Narodowego Lagunas de la Mata i Torrevieja, oferującego malownicze krajobrazy i możliwość obcowania z naturą.

Blisko wspaniałych plaż, takich jak Los Naufragos czy Cabo Roig, które słyną z doskonałej pogody przez cały rok.

Relaks w malowniczym otoczeniu, w bliskości morza i natury.

Willa z prywatnym basenem 300m od pięknej piaszczystej plaży

610 000 euro









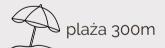








taras 20m2 + solarium 56m2









zamknięte osiedle

Kompleks znajduje się w Torre de la Horadada (Alicante), w otoczeniu pełnej infrastruktury usługowej i obiektów sportowych, w pobliżu kilku pól golfowych, a także zaledwie 300 m od plaż Morza Śródziemnego.

Wille spełnią najwyższe standardy i będą wyposażone w:

- Prywatny basen z oświetleniem wewnętrznym i prysznicem zewnętrznym.
- W pełni umeblowaną i wyposażoną kuchnię z lodówką do zabudowy, zmywarką, piekarnikiem, okapem i płytą grzewczą.
- Oświetlenie wewnętrzne (salon, kuchnia, korytarze i łazienki) oraz w przestrzeniach zewnętrznych.
- Rolety elektryczne i podstawowy **system inteligentnego domu** do zarządzania systemami elektronicznymi.
- Wbudowaną szafę z wykończonym wnętrzem w każdej sypialni.
- W pełni wyposażone łazienki z szafką pod umywalką, toaletą podwieszaną z wbudowanym zbiornikiem, lustrem, prysznicem oraz szklanymi ściankami prysznicowymi.
- System klimatyzacji z kanałami wentylacyjnymi.
- Przygotowanie instalacji na zewnętrznego grilla na solarium.
- Solarium.



TURYSTYKA





PLAZE COSTA BLANCA



Plaże na Costa Blanca to **prawdziwy raj** na wybrzeżu Morza Śródziemnego, który zachwyca turystów z całego świata. Charakteryzują się **krystalicznie czystą wodą,** drobnym, **złotym piaskiem** i wyjątkowo łagodnym klimatem z ponad 300 **słonecznymi dniami** w roku. Wiele z nich otrzymało **prestiżowe wyróżnienia** za czystość, bezpieczeństwo i doskonałą jakość wody, co czyni je idealnym miejscem na relaks i wypoczynek.

Wybrzeże oferuje **różnorodne plaże** – od szerokich, dobrze wyposażonych i tętniących życiem, które są idealne dla rodzin, po kameralne i malownicze zatoczki otoczone skalistym krajobrazem. To także doskonałe miejsce dla miłośników **sportów wodnych**, takich jak windsurfing, kitesurfing czy nurkowanie, które można uprawiać w wielu punktach wybrzeża.

Dla tych, którzy szukają **spokoju i bliskości natury**, dostępne są mniej uczęszczane plaże otoczone wydmami, lasami sosnowymi lub rezerwatami przyrody. Dzięki tej różnorodności wybrzeże Costa Blanca jest **idealnym miejscem** zarówno dla osób pragnących aktywnego wypoczynku, jak i dla tych, którzy chcą się zrelaksować w ciszy i pięknie naturalnego otoczenia.



Playa de la Mata (Torrevieja)

Długa, szeroka plaża z drobnym, złotym piaskiem, idealna dla rodzin z dziećmi. Oferuje doskonałą infrastrukturę i jest otoczona naturalnymi wydmami oraz rezerwatem przyrody.

Playa del Cura (Torrevieja)

Popularna plaża miejska z licznymi restauracjami, barami i sklepami w pobliżu. Charakteryzuje się przyjemnym piaskiem i spokojną wodą, idealną do kąpieli.

Playa de los Náufragos (Torrevieja)

Urocza plaża z palmami, oferująca spokojną atmosferę. Często wybierana przez miłośników sportów wodnych, takich jak paddleboarding i kajakarstwo.

Playa de Mil Palmeras (Pilar de la Horadada)

Kameralna plaża otoczona zielenią, z krystalicznie czystą wodą. Doskonała na relaks w ciszy, z dala od tłumów.





Playa de las Higuericas (Pilar de la Horadada)

Szeroka, piaszczysta plaża z łagodnym wejściem do wody, idealna dla rodzin. W okolicy znajdują się przytulne bary i restauracje serwujące lokalne specjały.

Playa de la Glea (Campoamor)

Jedna z największych plaż w okolicy, oferująca świetne warunki do opalania i kąpieli. Znajdziesz tu szeroki wybór sportów wodnych i liczne udogodnienia.

Playa Flamenca (Orihuela Costa)

Popularna plaża z łagodnym piaskiem i spokojnym morzem, idealna dla rodzin. Otoczona urokliwymi zatoczkami, które dodają jej wyjątkowego charakteru.

Cala Capitan (Cabo Roig)

Piękna zatoczka z drobnym piaskiem i krystalicznie czystą wodą. Idealna na relaks oraz zabawy z dziećmi dzięki bezpiecznemu, łagodnemu zejściu do wody. Znana z czystej wody i idealnych warunków do snorkelingu oraz nurkowania.

Playa de San Juan (Alicante)

Jedna z najbardziej znanych plaż w regionie. Rozległa, piaszczysta, z bogatą infrastrukturą, restauracjami i obiektami sportowymi. To idealne miejsce na rodzinny wypoczynek i aktywności na świeżym powietrzu.

Playa del Albir (L'Alfàs del Pi)

Urokliwa plaża żwirowa z widokiem na imponujące góry. Cicha i spokojna, idealna dla osób szukających relaksu oraz miłośników snorkelingu dzięki krystalicznej wodzie.

Playa de Levante (Benidorm)

Tętniąca życiem plaża miejska, znana z doskonałej infrastruktury, restauracji i rozrywek. Idealna dla tych, którzy lubią połączenie plażowania z miejskim zgiełkiem.

Playa del Portet (Moraira)

Malownicza zatoczka z drobnym piaskiem i turkusową wodą, otoczona wzgórzami. Świetne miejsce na relaks w spokojnej atmosferze, a także na pływanie czy kajakarstwo

Cala Granadella (Jávea)

Jedna z najbardziej malowniczych plaż w regionie, z czystą, błękitną wodą i otoczeniem klifów. To raj dla miłośników nurkowania i kajakarstwa, oferujący spektakularne widoki.





Playa La Fossa (Calpe)

Popularna plaża z pięknym widokiem na charakterystyczną skałę Peñón de Ifach. Oferuje wygodny dostęp, szeroki wybór restauracji oraz przyjemny, miękki piasek.

Playa de Punta Prima (Torrevieja)

Komfortowa plaża z udogodnieniami, takimi jak bary i restauracje. Znana z pięknych widoków na wybrzeże i spokojnej atmosfery, idealnej na rodzinny wypoczynek.

"Krystaliczne wody i złoty piasek to najpiękniejszy dywan, jaki natura mogła stworzyć."

MIASTA COSTA BLANCA



Costa Blanca to **perła** hiszpańskiego **wybrzeża**, miejsce, gdzie słońce nigdy nie gaśnie, a życie płynie w rytmie błękitnych fal i ciepłej bryzy Morza Śródziemnego. To tutaj elegancja łączy się z autentycznym **urokiem hiszpańskiej kultury**, tworząc scenerię, która oczarowuje od pierwszego wejrzenia.

Każde miasto na tym bajecznym wybrzeżu ma swój niepowtarzalny charakter – jedne kuszą **ekskluzywnymi marinami** i luksusowymi promenadami, inne urzekają labiryntem uroczych, bielonych uliczek, w których rozbrzmiewa muzyka i radosny gwar tapas barów. Historia przeplata się tu z nowoczesnością, a wąskie,

romantyczne uliczki prowadzą do tętniących życiem placów i **uroczych kawiarni**, skąd rozpościera się widok na nieskończone błękity morza.

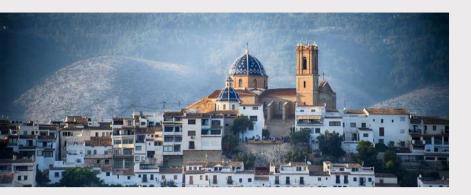
Costa Blanca to synonim prestiżu i komfortu. Wśród **złocistych plaż**, otoczonych palmami i pachnącymi ogrodami cytrusowymi, można odnaleźć prawdziwy spokój, delektując się kieliszkiem wybornego wina i widokiem zachodu słońca, który maluje niebo w odcieniach purpury i złota. Miłośnicy aktywnego stylu życia odnajdą tu raj dla siebie – od **pól golfowych** o światowej renomie po **urokliwe szlaki górskie**, z których można podziwiać spektakularne panoramy.

To miejsce, gdzie każdy dzień jest świętem, a życie smakuje lepiej. Gdzie luksusowe wille skąpane w słońcu i nowoczesne apartamenty z widokiem na morze czekają na tych, którzy pragną zamienić marzenia w rzeczywistość. Costa Blanca to nie tylko lokalizacja – to styl życia, który wciąga i nie pozwala o sobie zapomnieć.



Moraira

Moraira to urokliwe miasteczko, które zachowało tradycyjny hiszpański charakter. Dzięki spokojnym plażom, małemu portowi i bliskości do natury, jest to idealne miejsce dla osób szukających relaksu. Moraira słynie z pięknych willi i doskonałej jakości restauracji, a także bliskości do górskich krajobrazów, które dodają uroku temu miejscu.









Calp

Calp to nadmorskie miasto, które łączy nowoczesną zabudowę z malowniczymi widokami na morze i góry. Jego symbolem jest charakterystyczna skała Penyal d'Ifac, która jest jedną z najbardziej rozpoznawalnych atrakcji turystycznych w regionie. Calp oferuje szerokie plaże, promenadę oraz liczne restauracje i sklepy.

Altea

Altea to prawdziwa perła Costa Blanca, znana ze swojej artystycznej atmosfery. Kolorowe domy, wąskie uliczki i zachwycający widok na morze sprawiają, że jest to miejsce niezwykle malownicze. Altea to także centrum kultury, z licznymi galeriami sztuki, koncertami i festiwalami, które przyciągają turystów spragnionych wrażeń artystycznych.

Benidorm

Benidorm to jedno z najbardziej znanych miast turystycznych na Costa Blanca. Słynie z nowoczesnych wieżowców, szerokich plaż oraz licznych atrakcji rozrywkowych. Znajdziesz tu coś dla siebie – od wakacyjnych kurortów po eleganckie restauracje, od parków rozrywki po tętniące życiem kluby nocne. Benidorm to miejsce, które nigdy nie śpi.

Villajoyosa

Villajoyosa, znana również jako La Vila Joiosa, to malownicze miasteczko, w którym kolorowe domki wzdłuż plaży tworzą niezapomniany widok. To miejsce jest znane z produkcji czekolady, a także z przepięknych plaż, które sprawiają, że jest to idealne miejsce do odpoczynku. Dodatkowo, zabytkowa część miasta i port nadają mu niepowtarzalny charakter.

Finestrat

Finestrat to urokliwe miasteczko, które leży w pobliżu Benidormu, ale oferuje spokojniejszą atmosferę. Z wąskimi uliczkami, białymi domami i pięknymi widokami na morze i góry, Finestrat stanowi doskonałą bazę wypadową do zwiedzania pobliskich plaż oraz atrakcji turystycznych.

El Campello

El Campello to spokojna miejscowość, która łączy tradycyjny charakter z nowoczesnymi udogodnieniami. Z szerokimi plażami i malowniczą promenadą jest to idealne miejsce na rodzinny wypoczynek. El Campello to również popularne miejsce wśród miłośników sportów wodnych.

Alicante

Alicante to stolica Costa Blanca, miasto tętniące życiem, które łączy nowoczesność z historią. Zamek Świętego Barbary, urokliwe starówki i piękne plaże przyciągają turystów z całego świata. Alicante to doskonałe miejsce zarówno do zwiedzania, jak i odpoczynku nad morzem.

Santa Pola

Santa Pola to nadmorska miejscowość, która jest popularna wśród rodzin z dziećmi. Dzięki szerokim, piaszczystym plażom, portowi rybackiemu oraz rezerwatowi przyrody, Santa Pola to miejsce, w którym można spędzić czas w spokoju i harmonii z naturą.

La Mata

La Mata to małe, urokliwe miasteczko, które leży na wschodnim wybrzeżu Costa Blanca. Z pięknymi plażami, wspaniałymi terenami zielonymi i bogatą ofertą restauracji, La Mata jest idealnym miejscem dla turystów szukających spokoju.





Torrevieja

Torrevieja to jedno z najpopularniejszych miast na Costa Blanca, słynące z dużych, piaszczystych plaż, promiennego słońca oraz licznych atrakcji turystycznych. Miasto jest również znane z pięknych lagun oraz rezerwatów przyrody, które stanowią dodatkową atrakcję dla miłośników natury.

Punta Prima

Punta Prima to popularna miejscowość w pobliżu Torrevieja, znana z doskonałych plaż i licznych udogodnień. Jest to spokojne miejsce, idealne dla rodzin i osób szukających relaksu, a także świetna baza wypadowa do zwiedzania okolicznych atrakcji.

La Zenia

La Zenia to jeden z bardziej eleganckich kurortów na Costa Blanca, który oferuje zarówno piękne plaże, jak i ekskluzywne sklepy oraz restauracje. To idealne miejsce do odpoczynku, zakupu nieruchomości czy cieszenia się śródziemnomorską kuchnią.

Cabo Roig

Cabo Roig to malownicze miasteczko z imponującymi plażami, idealne dla osób szukających relaksu i ciszy. Z bliskością do Torrevieja, oferuje zarówno piękne widoki, jak i liczne atrakcje turystyczne.

Campoamor

Campoamor to miejscowość, która słynie z pięknych plaż i luksusowych apartamentów. Cicha i spokojna, z idealnymi warunkami do życia i wypoczynku. To miejsce, w którym można odpocząć od miejskiego zgiełku i cieszyć się słońcem i morzem.









Mil Palmeras

Mil Palmeras to nadmorska miejscowość, której urok polega na szerokich, piaszczystych plażach oraz spokojnej atmosferze. Jest to doskonałe miejsce do spędzania czasu z rodziną i cieszenia się pięknem wybrzeża.

Torre de la Horadada

Torre de la Horadada to ciche miasteczko, które przyciąga turystów pięknymi plażami oraz atmosferą spokoju. Idealne dla osób szukających relaksu w otoczeniu natury i morza.

Santiago de la Ribera

Santiago de la Ribera to spokojne miasteczko z wspaniałymi plażami, idealne dla osób szukających relaksu. Z malowniczymi widokami na Mar Menor, oferuje również liczne restauracje i kawiarnie nad brzegiem morza.

La Manga

La Manga to popularne miejsce wśród turystów, które łączy dwa morza – Morze Śródziemne i Mar Menor. Znana z luksusowych nieruchomości, świetnych warunków do sportów wodnych i szerokich plaż, La Manga to jedno z bardziej ekskluzywnych miejsc na Costa Blanca. Każde z tych miejsc oferuje unikalne doświadczenia, zarówno dla turystów, jak i tych, którzy szukają miejsca do zamieszkania. Costa Blanca to wybrzeże, które z pewnością pozostanie w pamięci każdego, kto zdecyduje się odwiedzić te magiczne miejsca.

POLA GOLFOWE COSTA BLANCA



Na Costa Blanca golf to coś więcej niż sport – to styl życia, który łączy luksus, naturę i niepowtarzalny hiszpański klimat. Wśród soczyście zielonych fairwayów, otoczonych majestatycznymi palmami i migdałowcami, rozciągają się pola golfowe, które zachwycają zarówno początkujących, jak i doświadczonych graczy. Tu, w krainie wiecznego słońca, golf uprawia się przez cały rok. Bezchmurne niebo, łagodna bryza znad Morza Śródziemnego i perfekcyjnie przygotowane trasy tworzą warunki, które przyciągają golfistów z całego świata. Każde pole to małe arcydzieło, zaprojektowane przez najlepszych architektów, harmonijnie wkomponowane w malowniczy krajobraz wzgórz, lagun i klifów. Ekskluzywne kluby golfowe oferują nie tylko doskonałe warunki do gry, ale i najwyższy poziom komfortu. Stylowe clubhouses z panoramicznymi tarasami, wykwintne restauracje serwujące lokalne specjały i strefy relaksu z widokiem na rozległe pola tworzą atmosferę prawdziwego luksusu. To tutaj można rozpocząć dzień rundą golfa, a zakończyć go kieliszkiem wina przy zachodzie słońca, rozkoszując się śródziemnomorską elegancją.

Costa Blanca to mekka golfistów – miejsce, gdzie pasja spotyka się z doskonałością.



Costa Blanca to raj dla golfistów – pola o światowej renomie, słoneczny klimat i niezapomniane doznania, gdzie fairwaye spotykają się z widokiem na morze, a każdy swing staje się przyjemnością.

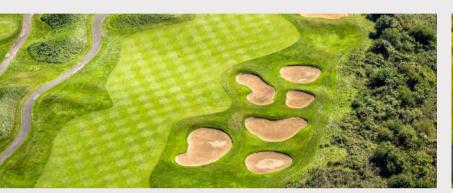


Las Ramblas Golf (Orihuela Costa)

To pole jest znane ze swojego unikalnego układu, w którym fairwaye wiją się przez naturalne kaniony. Jest to bardziej techniczne pole, które wymaga precyzji.

Font del Llop Golf Resort (Aspe)

Charakteryzuje się połączeniem amerykańskiego i szkockiego stylu projektowania. Pole oferuje piękne widoki na okoliczne wzgórza i winnice.









Alicante Golf (Alicante)

Zaprojektowane przez legendę golfa, Seve Ballesterosa, pole to wyróżnia się wyjątkowym układem z pięcioma dużymi jeziorami i bujną roślinnością. Idealne dla miłośników bardziej luksusowego doświadczenia.

La Sella Golf (Denia)

Otoczone Parkiem Narodowym Montgó, to pole oferuje trzy 9-dołkowe układy, każdy o innym poziomie trudności. To doskonałe miejsce dla osób, które chcą cieszyć się widokami natury podczas gry.

Campo de Golf Villaitana (Benidorm)

Składa się z dwóch pól: Levante, o bardziej klasycznym układzie, i Poniente, z węższymi fairwayami i wymagającymi dołkami. Położone na wzgórzach, oferuje spektakularne widoki na Benidorm i wybrzeże.

Każde z tych pól golfowych łączy wyjątkowe widoki, wysoką jakość zaplecza oraz możliwości gry na najwyższym poziomie. Costa Blanca jest idealnym miejscem dla golfistów, którzy cenią zarówno wyzwania sportowe, jak i piękno otoczenia.

Las Colinas Golf & Country Club (Orihuela Costa)

Znane jako jedno z najlepszych pól golfowych w Hiszpanii, Las Colinas oferuje 18-dołkowe pole wkomponowane w naturalny krajobraz. Charakteryzuje je doskonała jakość trawy, piękne widoki i luksusowe zaplecze.

• La Finca Golf (Algorfa)

To pole słynie z szerokich fairwayów i malowniczych krajobrazów.
La Finca jest idealnym miejscem zarówno dla początkujących, jak i bardziej doświadczonych graczy.

Villamartin Golf Club (Orihuela Costa)

Jedno z najbardziej popularnych pól na Costa Blanca, z bogatą historią i świetnym układem. Otoczone palmami i piękną przyrodą, oferuje wymagające wyzwania dla golfistów.

Lo Romero Golf (Pilar de la Horadada)

To pole jest znane z wyjątkowej atmosfery i "Wyspy Zielonej" – charakterystycznego ostatniego dołka otoczonego wodą. Idealne dla osób ceniących spokój i malownicze otoczenie.

Alenda Golf (Alicante)

Średniej wielkości pole, które łączy techniczne wyzwania z przyjemnym układem. Świetne dla graczy na różnym poziomie zaawansowania, z widokiem na góry i wybrzeże.

Bonalba Golf Resort (Mutxamel)

Położone w pobliżu Alicante, to pole oferuje szerokie fairwaye, duże bunkry i strategicznie rozmieszczone jeziora, które urozmaicają grę.





MARINY COSTA BLANCA



Costa Blanca, z ponad 200 km malowniczego wybrzeża, to idealne miejsce dla żeglarzy i entuzjastów sportów wodnych. Region oferuje wiele świetnie wyposażonych marin, które przyciągają zarówno lokalnych miłośników żeglarstwa, jak i międzynarodowych turystów.

1. Doskonała infrastruktura

Mariny na Costa Blanca są znane z wysokiego standardu usług. Większość z nich oferuje:

- Bezpieczne miejsca do cumowania dla łodzi o różnej wielkości.
- Stacje paliwowe, usługi serwisowe i techniczne.
- Restauracje, bary i sklepy w pobliżu.
- Szkoły żeglarskie oraz możliwość wynajmu jachtów i łodzi.

2. Sporty wodne i rekreacja

Mariny na Costa Blanca to nie tylko miejsca do cumowania łodzi. Wiele z nich oferuje szeroki wachlarz atrakcji, takich jak:

- Kursy żeglarskie i nurkowe.
- Wynajem sprzętu do windsurfingu, kitesurfingu i paddleboardingu.
- Wycieczki łodzią wzdłuż wybrzeża, w tym na Baleary.

3. Wyjątkowe otoczenie

Mariny na Costa Blanca są otoczone spektakularnymi widokami. Od plaż z białym piaskiem po skaliste klify i historyczne miasteczka – żeglarze mogą cieszyć się zarówno pięknem przyrody, jak i lokalną kulturą.

4. Idealne warunki pogodowe

Costa Blanca słynie z łagodnego klimatu i ponad 300 słonecznych dni w roku, co czyni ją idealnym miejscem dla żeglarzy przez cały rok.

Niezależnie od tego, czy jesteś doświadczonym żeglarzem, czy dopiero zaczynasz przygodę z wodą, znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz do niezapomnianych chwil na morzu.









Najbardziej znane mariny na Costa Blanca

Marina w Alicante

- · Położona w sercu miasta, obok zamku Santa Bárbara.
- Popularna dzięki doskonałemu zapleczu, restauracjom i bliskości miejskich atrakcji.
- Organizuje międzynarodowe wydarzenia żeglarskie, takie jak start regat Volvo Ocean Race.

Marina w Deni

- o Idealna baza wypadowa na Baleary, zwłaszcza na Ibizę.
- Znana z luksusowej atmosfery oraz licznych restauracji serwujących lokalne specjały.
- Oferuje szeroką gamę sportów wodnych.

Marina Greenwich (Altea)

- Wyjątkowe położenie na południku 0°.
- Kameralna atmosfera i piękne widoki na góry oraz wybrzeże.
- Popularna wśród żeglarzy szukających spokojnego miejsca do cumowania.

Marina w Torrevieja

- Jedna z największych marin na Costa Blanca, mogąca pomieścić setki jednostek.
- Oferuje bogatą infrastrukturę, w tym bary, kluby i sklepy.
- W pobliżu znajdują się słynne różowe jeziora i plaże.

Marina w Villajoyosa

- Znana z kolorowych domków rybackich w pobliżu.
- Oferuje kameralną atmosferę oraz idealne warunki do żeglugi rekreacyjnej.







Mariny na Costa Blanca to coś więcej niż tylko przystanie – to miejsca, gdzie żeglarstwo, luksus i przyroda łączą się w idealną całość. Niezależnie od tego, czy jesteś doświadczonym żeglarzem, czy dopiero zaczynasz przygodę

z wodą, znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz do niezapomnianych chwil na morzu.



TRASY ROWEROWE



Costa Blanca to region uwielbiany przez kolarzy, zarówno amatorów, jak i zawodowców, dzięki zróżnicowanym trasom oraz łagodnemu klimatowi, to harmonijne połączenie malowniczych widoków, łagodnego klimatu i różnorodnego terenu, które zachwycą zarówno amatorów, jak i profesjonalnych kolarzy.

• Droga na Cumbre del Sol (Benitatxell):

Kultowa trasa, znana z wyścigu Vuelta a España. Wyzwanie dla zaawansowanych, ale widoki na Morze Śródziemne wynagradzają wysiłek.

• Trasa wokół Sierra de Bernia:

Kręte drogi prowadzące przez malownicze wzgórza i gaje oliwne – idealne dla miłośników natury i spokojnych przejażdżek.

• Ruta del Faro de Santa Pola:

Łatwa trasa z widokiem na wybrzeże, idealna dla rodzin i początkujących.

• Jazda przez rezerwaty przyrody La Mata i Torrevieja:

Płaskie, malownicze tereny wokół różowych jezior, popularne wśród rowerzystów rekreacyjnych.

• Drogi w okolicach Calp i Altei:

Wspaniałe połączenie podjazdów i tras wzdłuż wybrzeża, z możliwością zatrzymania się w klimatycznych miasteczkach.

• Sierra Helada (Benidorm):

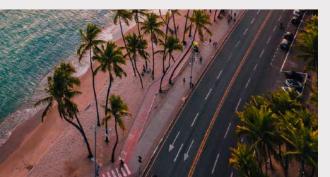
Malownicza trasa przez klify i parki naturalne – idealna dla osób szukających wyzwań i pięknych widoków.

• Trasa na Puig Campana (Finestrat):

Wymagająca wspinaczka z zapierającymi dech w piersiach widokami na góry i wybrzeże.









ATRAKCJE COSTA BLANCA







Costa Blanca to niezwykle zróżnicowany region Hiszpanii, który oferuje atrakcje dla miłośników natury, rodziców z dziećmi oraz osób szukających relaksu i przygody. Oto lista najlepszych atrakcji:

• Kapiele błotne w San Pedro del Pinatar

San Pedro del Pinatar – Naturalne błota o właściwościach leczniczych pozwalają na odprężenie i regenerację skóry. To świetne miejsce, aby połączyć relaks z wyjątkowym doświadczeniem.

• Różowe jeziora w Torrevieja

Torrevieja – Jezioro zachwyca intensywnym różowym kolorem, który zawdzięcza obecności alg. Spacer wśród solnych krajobrazów to niezapomniane przeżycie dla miłośników natury.

Wodospady Algar

Callosa d'En Sarrià – Piękne wodospady tworzą naturalne baseny idealne do kąpieli. To doskonałe miejsce na odpoczynek w otoczeniu bujnej roślinności.

• Jaskinie Canelobre

Busot – Imponujące stalaktyty i stalagmity tworzą krajobraz przypominający katedrę. Wnętrze jaskiń zachwyca grą świateł i dźwięków.

Kanion Barranc de l'Infern

Vall de Laguar – Spektakularne wąwozy i schody wykute w skale przyciągają miłośników trekkingu. Trasa oferuje niezapomniane widoki i sporą dawkę adrenaliny.

Park wodny Aqualandia

Benidorm – Park pełen zjeżdżalni i basenów gwarantuje świetną zabawę dla całej rodziny. Dla najmłodszych przygotowano bezpieczne i kolorowe strefy.









Terra Mítica

Benidorm – Tematyczny park rozrywki inspirowany starożytnymi cywilizacjami zapewnia liczne atrakcje. Znajdziesz tu kolejki górskie, pokazy i strefy dla dzieci.

Wyspa Tabarca

Tabarca – Niewielka wyspa z turkusową wodą i malowniczymi uliczkami to prawdziwy raj na relaks. Idealna na całodzienną wycieczkę z możliwością nurkowania.

Skała Ifach

Calpe – Ikoniczna skała oferuje spektakularne widoki na wybrzeże Costa Blanca. To popularne miejsce na piesze wędrówki w otoczeniu natury.

• Palmiarnia Elche

Elche – Jedno z największych i najstarszych ogrodów palmowych w Europie, wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Pełne egzotycznych roślin, gdzie można odpocząć w malowniczych zakątkach.

DinoPark

Blisko wodospadów Algar – Park z realistycznymi modelami dinozaurów zapewnia edukacyjną zabawę. Dzieci mogą poczuć się jak w czasach prehistorycznych, poznając historię tych stworzeń.

Safari Aitana

Penàguila – Safari umożliwia obserwację dzikich zwierząt w ich naturalnym środowisku. To niezapomniana przygoda dla dzieci i dorosłych.











Dziękujemy za poświęcony czas i uwagę.

Z nami Twoje marzenia o nieruchomości w Hiszpanii stają się latwe do osiąznięcia.

Skontaktuj się z nami:



Marek Marszałek +48 576 652 525

Karolina Bakowicz +48 505 055 846

Przemysław Krzywański +48 733 489 700

Michał Górecki +48 500 469 029



www.onesta.com.pl



