



MARIE CURIE 8

Málaga TechPark



TRABAJA AL AIRE LIBRE EN UN EDIFICIO SINGULAR

MC8
ALAGA



MC8, un edificio singular donde albergar la sede de una compañía que busque la diferenciación, en un espacio diseñado para aprovechar los 300 días anuales de sol que tiene Málaga

UN JARDÍN

MC8
ALAGA



MC8, un edificio de oficinas con nuevos espacios abiertos, donde es posible trabajar al aire libre. Ofrecerá pleno acceso a una terraza de 697 m² con vistas a la montaña, que podrá utilizarse como zona de ocio, eventos o trabajo. Además, dispondrá de zonas ajardinadas abiertas en la primera planta y acceso a zona peatonal en la planta baja

FLEXIBILIDAD SIN COMPROMISOS

diseñado para evolucionar contigo

MC8
ALAGA



Espacios que se transforman según tu visión, descubre la versatilidad en nuestro edificio. MC8 se entregará como un espacio totalmente diáfano donde la empresa podrá diseñar el tipo de oficina que mejor se adapte a sus necesidades. También contará con la posibilidad de dotar a toda o parte de cada planta con la estructura que le permita tener libertad en la configuración de los espacios, para que la empresa pueda cambiar fácilmente el tamaño y número de salas, según las necesidades de cada momento.

MALAGA TECH PARK

un ecosistema en auge

“El líder mundial en semiconductores IMEC elige Málaga para su segunda sede mundial”

El lugar donde se instalará la sede del IMEC será el [Málaga TechPark](#), el Parque Tecnológico de Andalucía sito en la capital costasoleña. Se contemplan una construcción de 32.000 m² edificables sobre una parcela de 46.000 m². Además se prevé la creación de 450 empleos de muy alta calificación.

LIBERTAD DIGITAL
30 de enero de 2024

“EY abre en Málaga el GDS Spain, que tendrá 2.000 trabajadores en 3 años”

Dará servicio a 25 países y 97.000 profesionales. Cubre la zona de Europa, Oriente Medio, India y África. Málaga Tech Park sigue atrayendo proyectos de primer nivel mundial

EL ECONOMISTA
5 de julio de 2022

“Kadans abrirá en el parque tecnológico de Málaga su primer centro de innovación en España”

La multinacional invertirá 16 millones en la construcción de tres edificios en los que se alojarán empresas de inteligencia artificial, ciberseguridad o vehículos conectados

EL ESPAÑOL
10 de mayo 2023

“El tirón de Málaga TechPark: en nueve meses, más de 40 empresas piden instalarse allí”

El parque incrementó su número de empleados el año pasado, pese a la incertidumbre por la crisis sanitaria

EL DIARIO SUR
10 de noviembre de 2021



+680

Empresas

+70

Compañías internacionales

+25.100

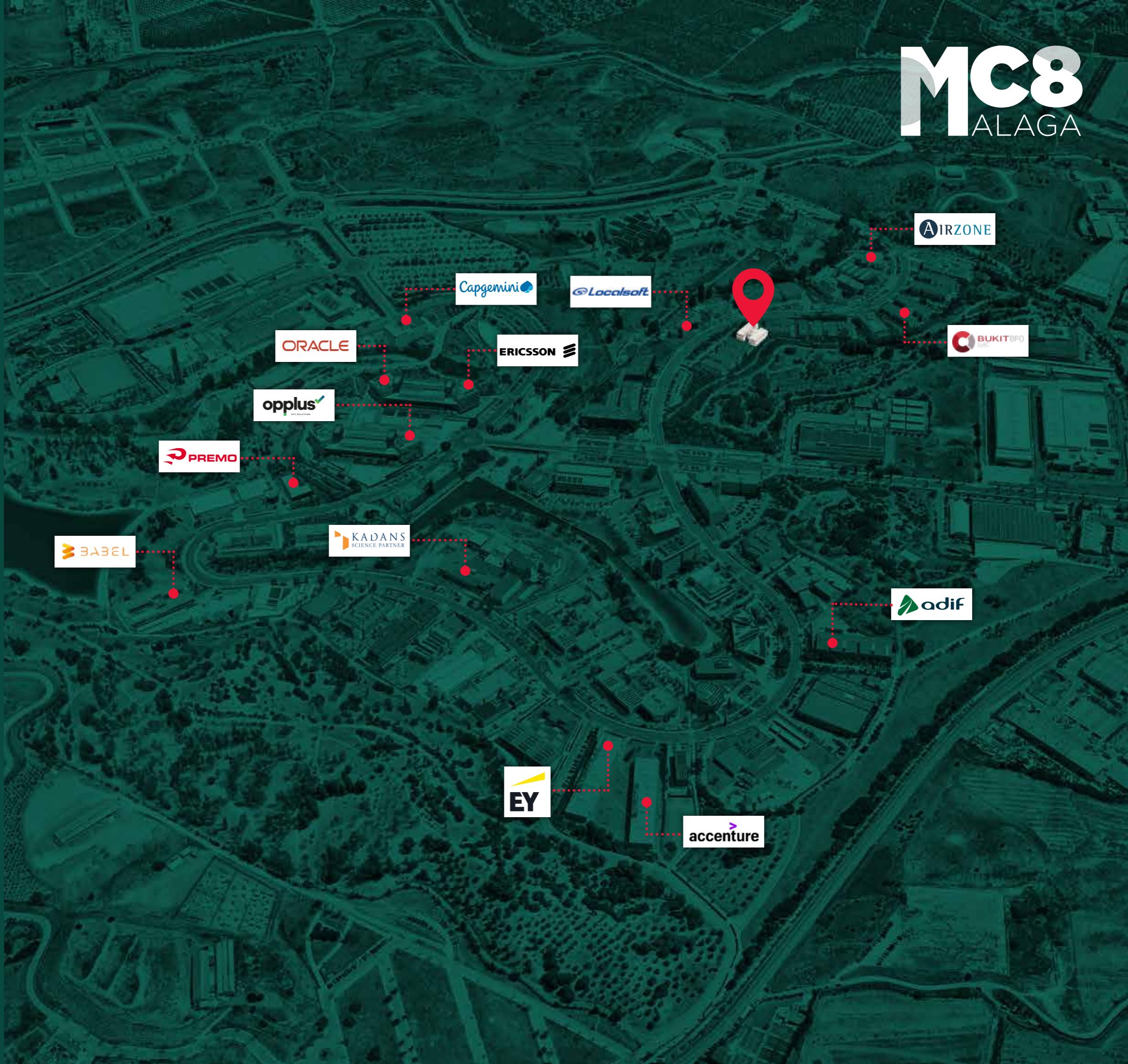
Empleados

+3.400

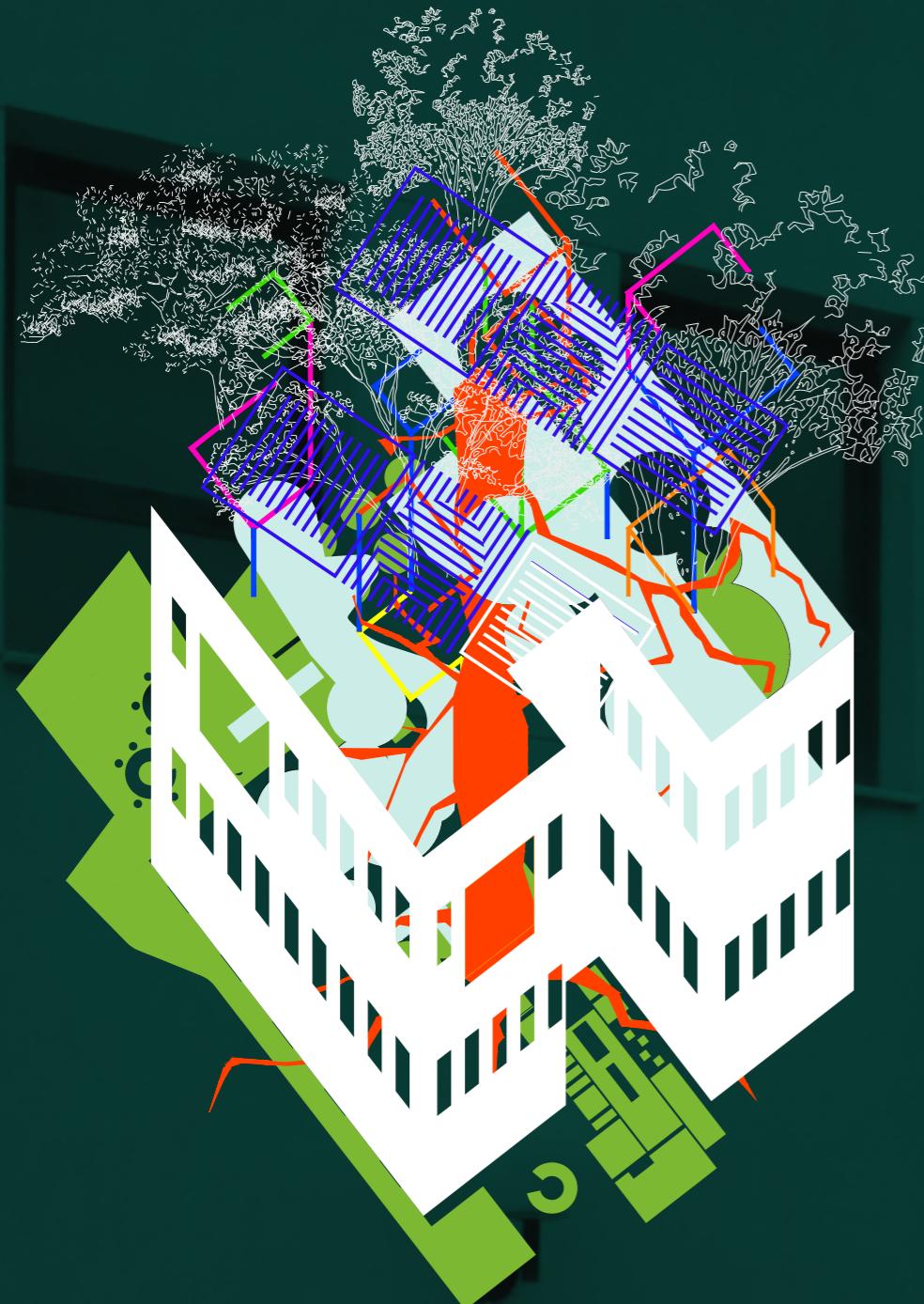
Millones de € facturados
en un año

Cafetería	
3'	🚶
Gimnasio	
10'	🏃
Pádel	
10'	🏃
Guardería	
10'	🏃
Colegio infantil	
15'	🏃
Universidad MIT	
5'	🚗
Universidad	
11'	🚗
Bus	
5'	🚶
Costa del Sol Airport (AGP)	
20'	🚗
María Zambrano	
20'	🚗
A7	
8'	🚗
A-357	
5'	🚗
Calle Larios	
22'	🚗

Cabe mencionar que ya se podrá acceder al TechPark desde Málaga por carril bici



INTERVENCIÓN



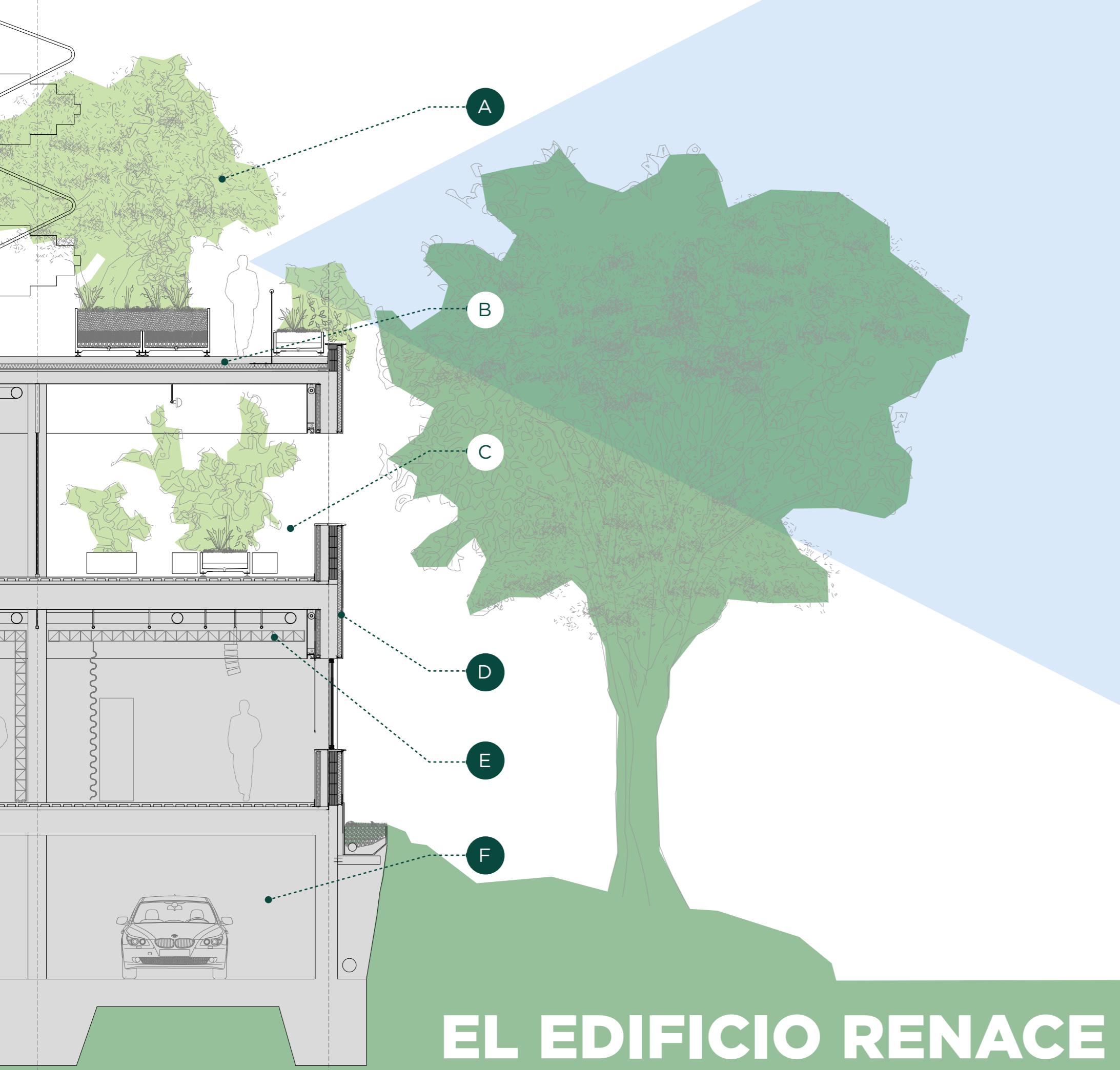
GENIUS LOCI

El proyecto toma como referencia las vistas dominantes sobre el Parque Natural de los Montes de Málaga, el Torcal de Antequera y el Caminito del Rey. Al sur: el litoral de la Costa del Sol y las proximidades a las ciudades de Marbella o Benalmádena

Encuadrar las vistas al paisaje y apropiarse de ellas

Mediante la proyección de jardines se propone ser partícipe activo del lugar; haciendo de ello un ámbito de trabajo agradable. Se proyecta arquitectónicamente una individualización de accesos e independencia para cada una de las plantas del edificio y una accesibilidad desde cada uno de los niveles a un jardín exterior

Es una intervención sencilla, sin ruido, concisa y minuciosa. Una propuesta natural y con psicología afectiva: los jardines penetran en los espacios de trabajo y la arquitectura se plantea como natural e inclusiva, tanto por el contexto del paisaje existente como por los nuevos espacios naturales proyectados. Es un proyecto flexible, configurable y con la posibilidad de multiprogramación de actividades. Una terraza en la cubierta, a la altura de la copa de los árboles, es un espacio que no es del cielo ni de la tierra, como los columpios y las nubes, es el lugar de las ideas y ese lugar es un jardín



EL EDIFICIO RENACE

la renovación que redefine estándares

- **A** **Terraza** totalmente equipada.
- **B** **Refuerzo estructural** y de aislamiento en cubierta.
- **C** **Terrazas** en planta 1
- **D** Nuevo **aislamiento exterior** en fachada
- **E** Sistema **flexible** de instalaciones
- **F** Parking con 38 plazas interiores y 13 exteriores (20 **cargadores eléctricos**)
- **Ascensor** de parking a cubierta
- Aseos en cada planta
- Sistema de **detección de incendios** y escalera de incendios exterior
- Sistema de **seguridad, vigilancia y control** de accesos
- Edificio **adaptado** para personas con movilidad reducida
- **Recepción** y posibilidad de incluir una **cafetería**

La sección enumera, a modo de resumen, las intervenciones y compromisos constructivos necesarios para llevar a cabo la propuesta arquitectónica

El edificio dispondrá de las más modernas instalaciones para beneficiarse de internet a alta velocidad, y acceso flexible para conexiones de electricidad y datos

Los techos y suelos técnicos serán microperforados y con mejoras acústicas, con la posibilidad de acordar el tipo de instalaciones que más convengan al inquilino

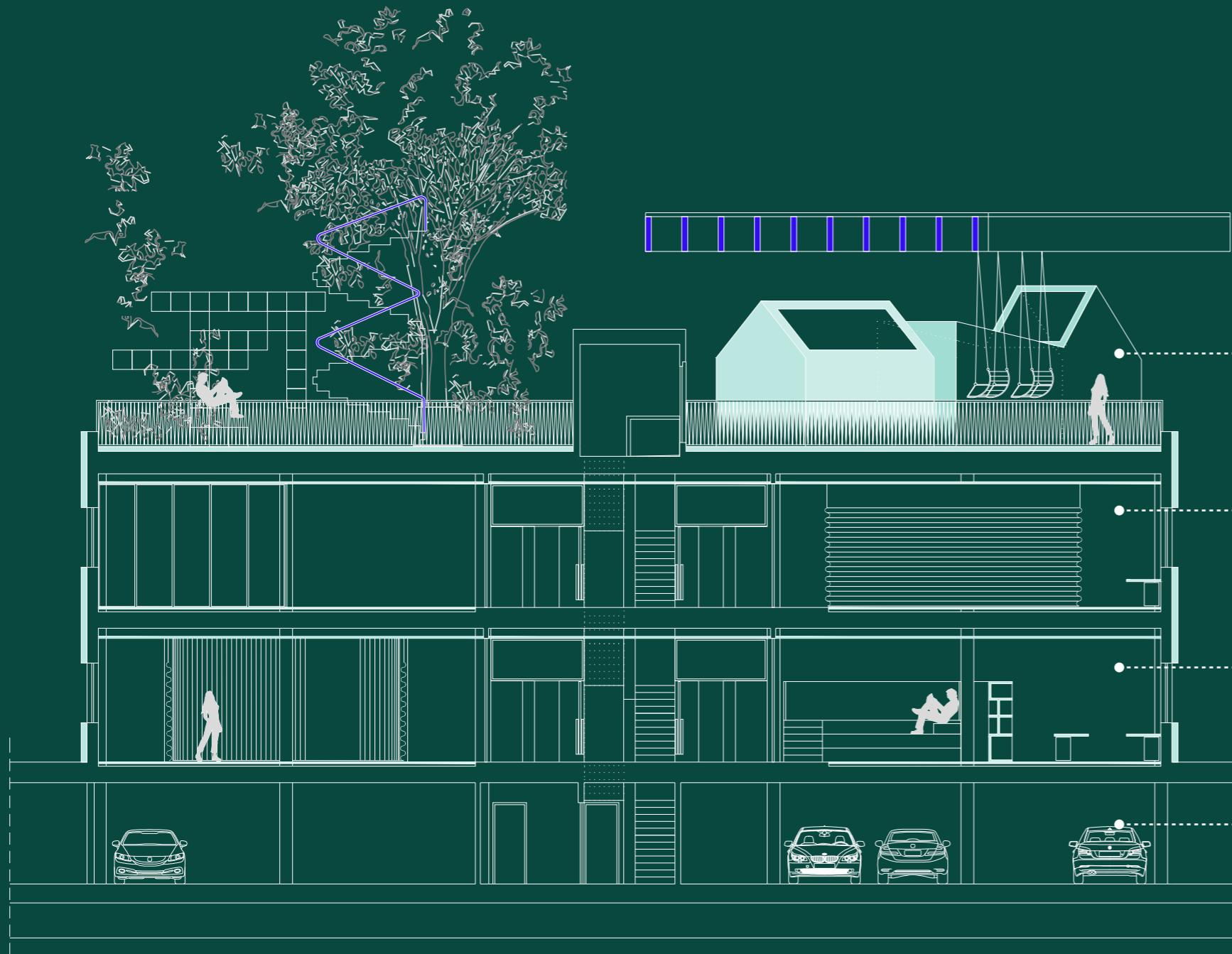
Con certificación LEED, se mejorará la eficiencia energética mediante el refuerzo del aislamiento pasivo y la instalación de placas fotovoltaicas, nuevas instalaciones de climatización VRV e iluminación LED autorregulable

PLANOS

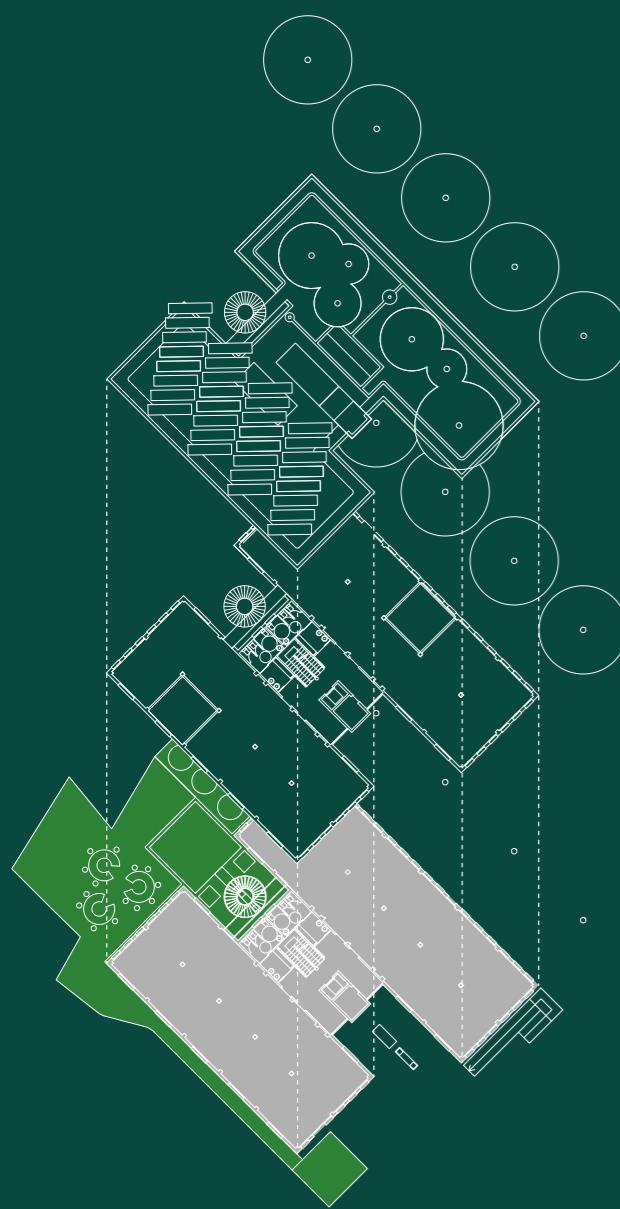
Una escalera adicional exterior avala el Proyecto Contra Incendios (PCI), posibilita la multiprogramación de usos, la accesibilidad universal y salidas independientes en cada planta. El edificio cuenta con aseos adaptados, taquillas, áreas de vending, racks independientes y de fácil acceso, óptima distribución de las instalaciones verticales y horizontales

Versatilidad en la programación de usos mediante paneles móviles, abatibles, opciones de cabinas de trabajo independientes, oficinas paisaje, salas de reuniones, acústica variable, trazados de instalaciones eléctricas y mecánicas de modo eficiente y versátil a multitud de opciones de programación de usos posibles, bien sean espacios configurables temporalmente como fijos o ampliables

El edificio contará con parking para bicicletas, duchas y vestuarios



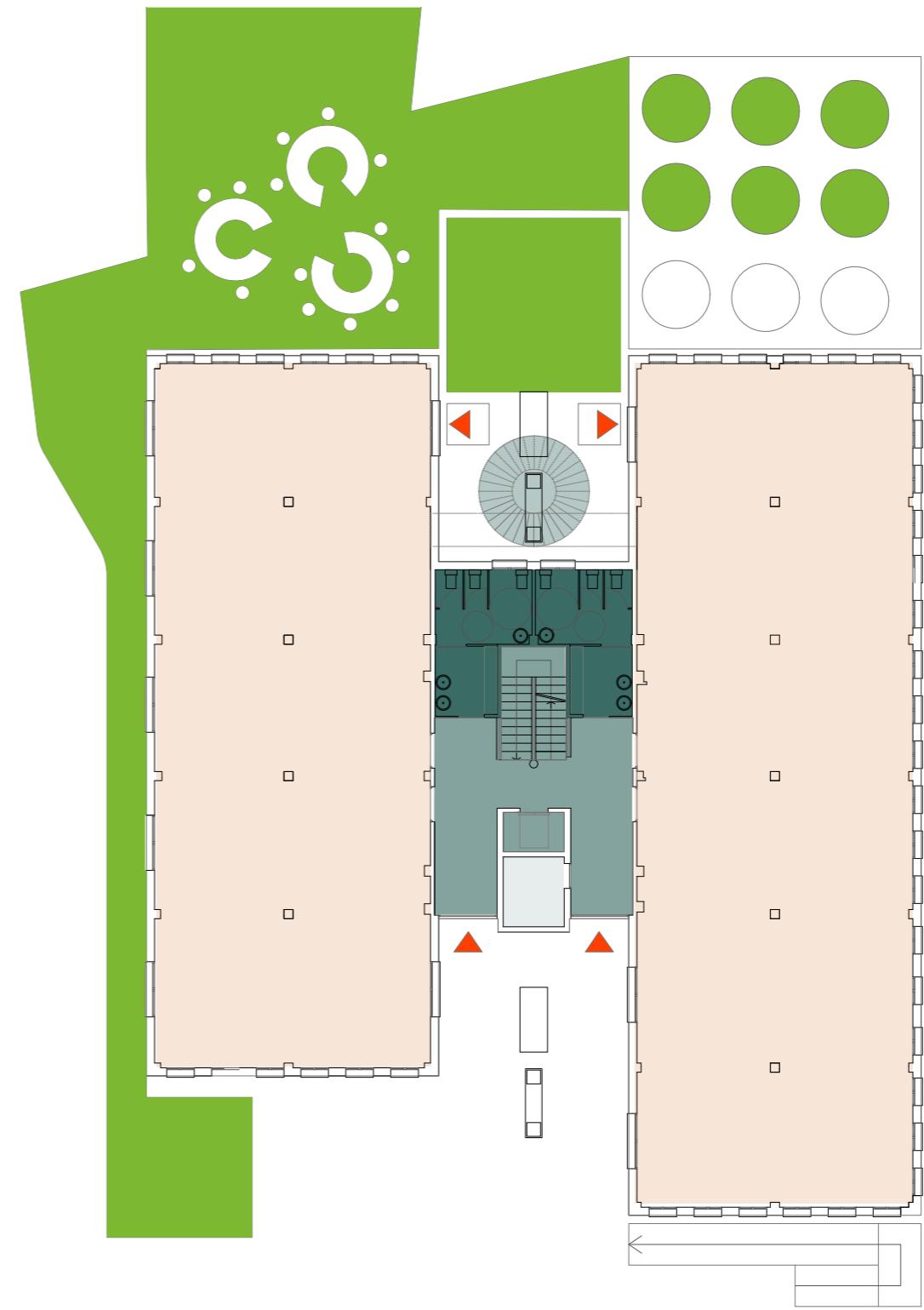
- **Cubierta** 600m²
Zona exterior polivalente
- **Planta primera** 697m²
Oficinas
- **Planta baja** 697m²
Recepción/cafetería/oficinas
- **Planta -1** 88m²
Almacén/38 plazas de aparcamiento



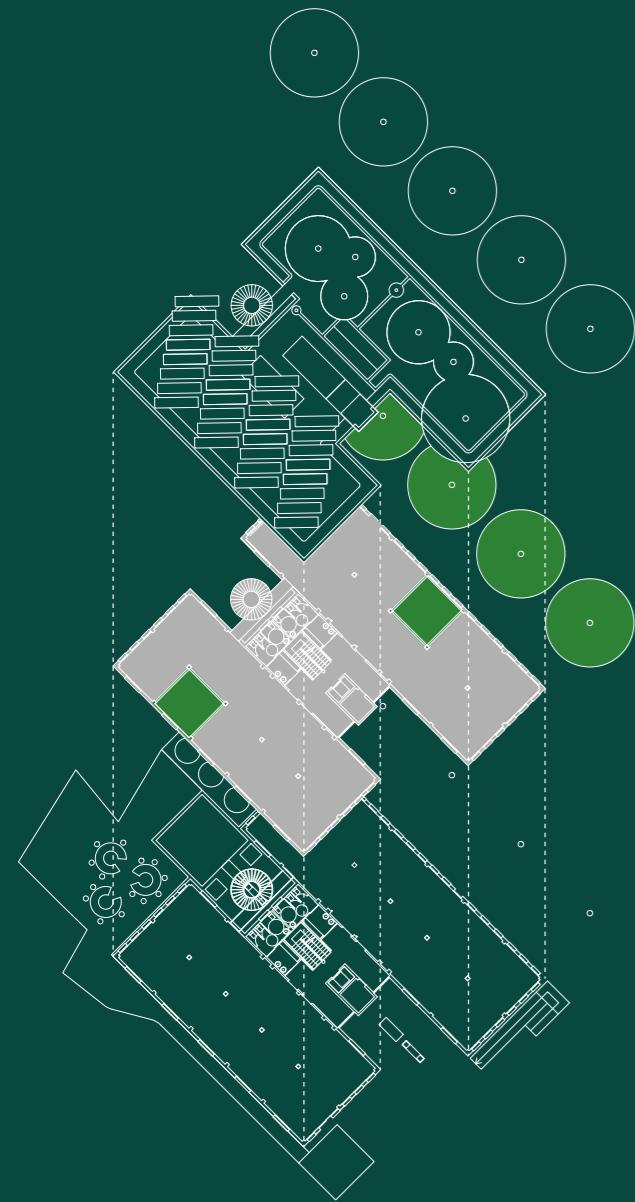
PLANTA BAJA

697m² construidos

- Zona verde exterior
- Oficinas
- Servicios
- Acceso y distribución
- Escalera auxiliar
- Cuarto de instalaciones



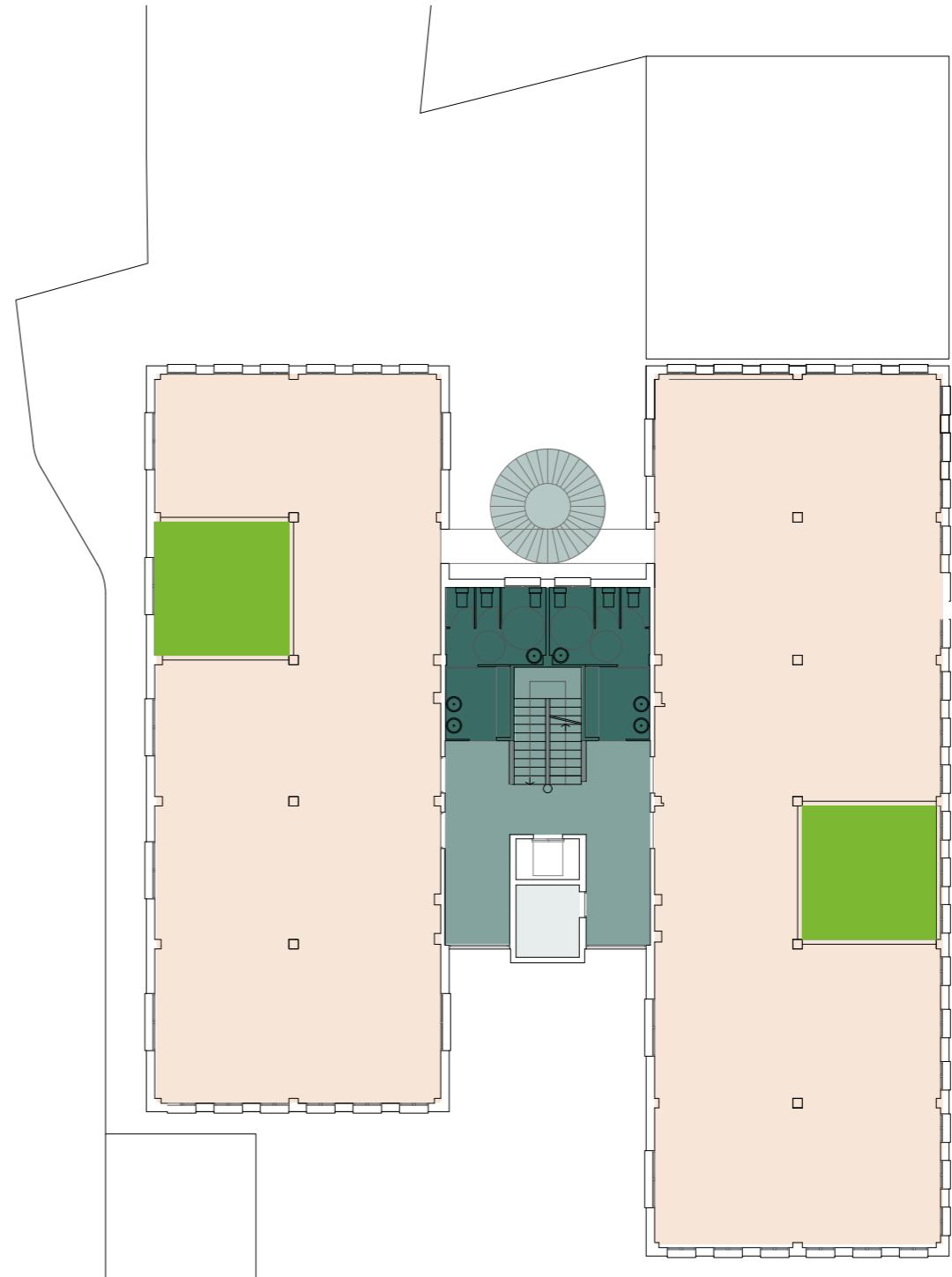
0 1 2 3 4 5 10 20



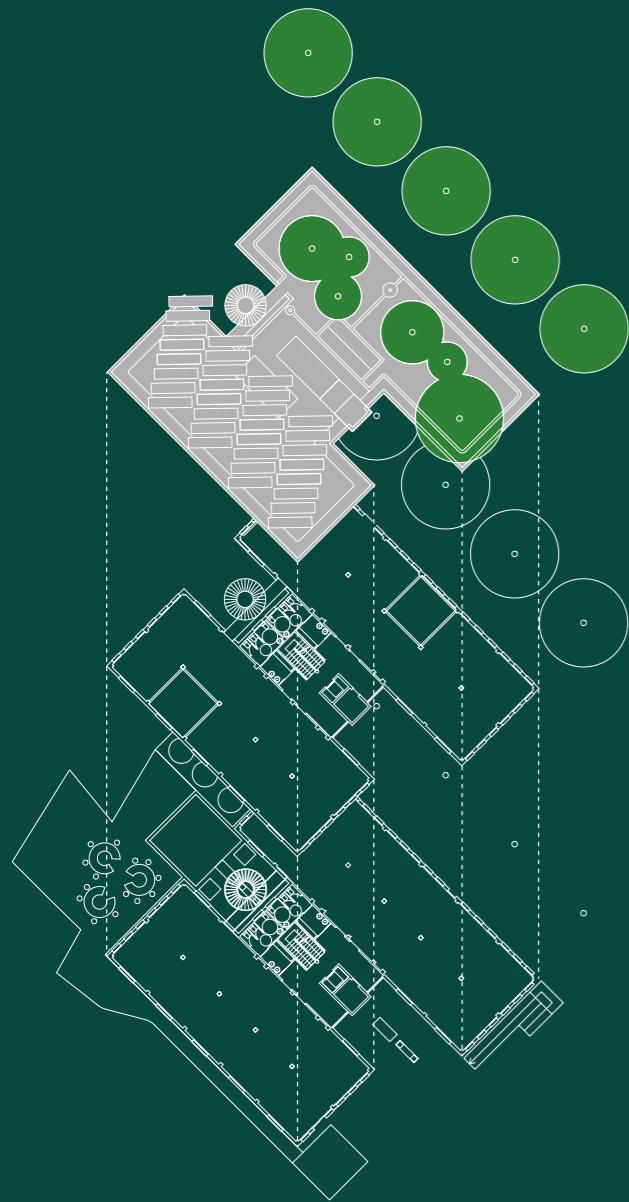
PLANTA PRIMERA

697m² construidos

- Zona verde exterior
- Oficinas
- Servicios
- Acceso y distribución
- Escalera auxiliar
- Cuarto de instalaciones



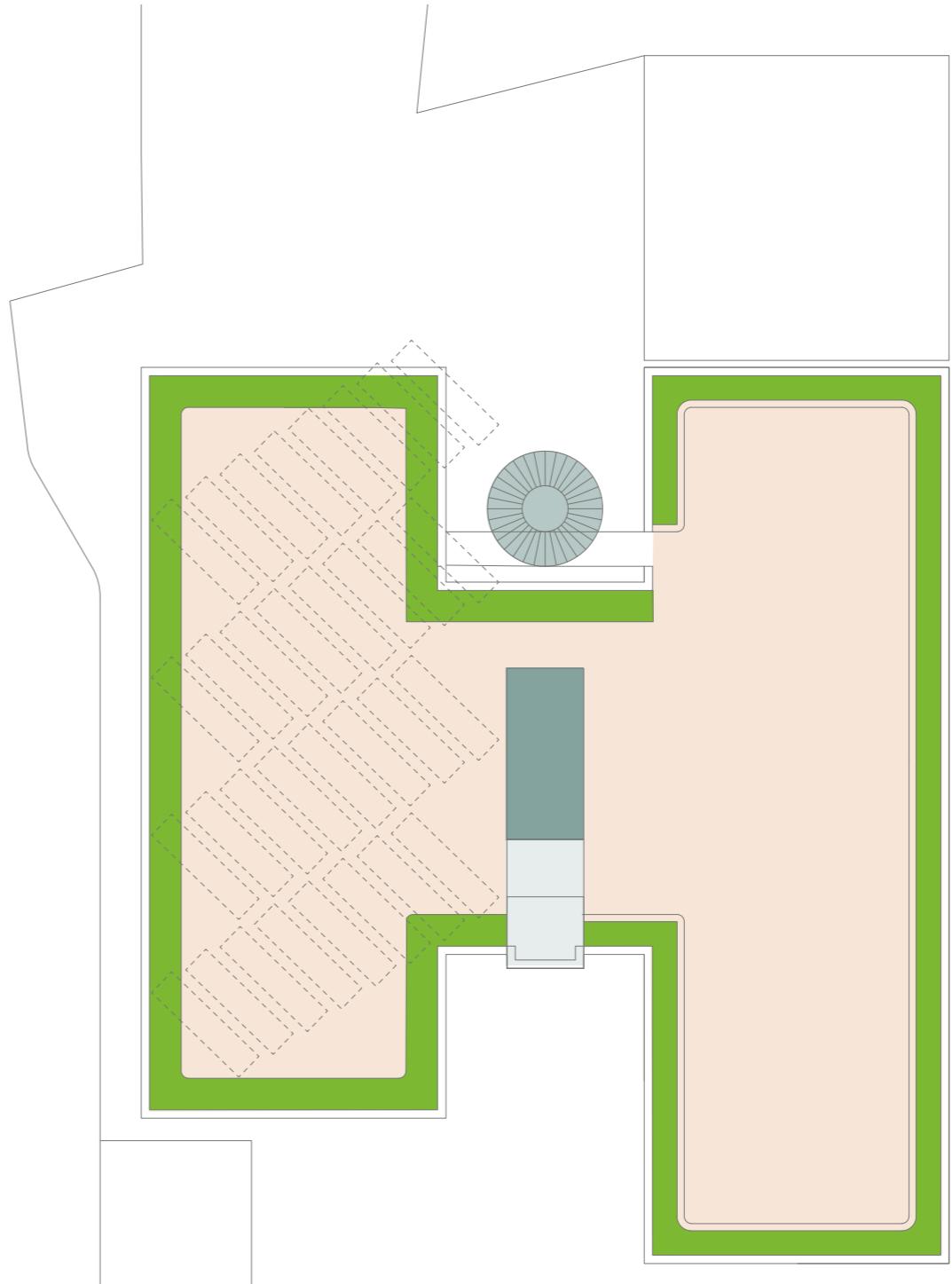
0 1 2 3 4 5 10 20



PLANTA CUBIERTA

600m²

- Zona verde exterior
- Terraza
- Acceso y distribución
- Escalera auxiliar
- Cuarto de instalaciones



0 1 2 3 4 5 10 20

MARIE CURIE 8

Málaga Techpark

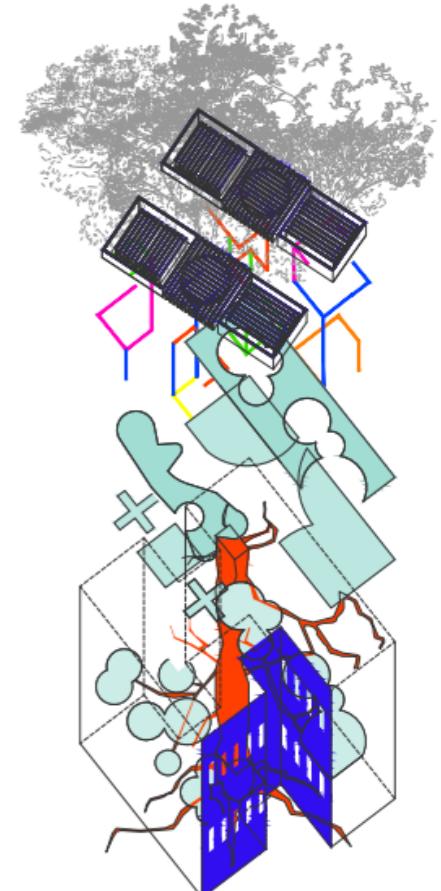


Año de construcción	2002
Reforma integral	2025
Superficie total	2.082 m ²
Terraza	600 m ²
SBA	1.482 m ²
Plantas	2 plantas (PB y P1) Parking subterráneo con luz natural Cubierta
Disponibilidad	Diciembre 2025

Certificación LEED

Proyecto

El Proyecto de Arquitectura cumple con todas las exigencias normativas, tales como: PCI, CTE, Accesibilidad y Responsabilidad Civil por técnicos competentes





MARLOW HISPANICA

analysis.dep@marlowhispanica.es
C/ Claudio Coello 91, Madrid (España)
+ 34 91 781 45 40