LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 30098 | ficha 1

São Paulo, 31. MAR. 1980

Imóvel: O APARTAMENTO nº 35, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO MONT PARNASSE, à Rua AGISSE nº 230, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área privativa de 41,40 m2, área comum de 51,36 m2(sendo 29,02 m2 de área comum geral e 22,34 m2 correspondentes a vaga), área total de 92,76 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 2,1163% no terreno descrito na matrícula 21 904 deste Cartório, na qual sob o R.7, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.(Contribuinte 081 097 0020 9 em área maior).

Proprietária: FORMALAR - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CGC 43 779 016/0001-57), com sede nesta Capital.

Registro anterior: R.2/21 904 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 31. MAR. 1980

Pelo instrumento particular de 14 de março de 1980, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cr$1 211 769,72 a MARCOS TADEU PEREIRA (RG 7 251 460 e CPF 030 366 428-95), brasileiro, maior, solteiro, engenheiro mecânico, domiciliado nesta Capital.

O escrevente autorizado:

João Bocudo

* * *

R. 2 em 31. MAR. 1980

Pelo instrumento particular referido no R.1, o adquirente hipotecou o imóvel à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, para garantia da dívida de Cr$1 082 982,60, equivalentes na data do contrato a 2 220,00000 UPC, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr$ 16 143,64 equivalentes a 33,09276 UPC, a primeira das quais em 13 de abril de 1980, nelas incluídos juros à taxa nominal de 10% ao ano.Constam do título multa e outras condições.

O escrevente autorizado:

João Bocudo

* * *

(continua no verso)

30098

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/06/2019 14:07:41

matrícula 30098 | ficha 1 verso

Av. 3 em 31. MAR. 1980
Pela credora da hipoteca referida no R.2, foi emitida em 13 de março de 1980, a cédula hipotecária nº 8015/237, Série 01, do valor de Cr$ 1 082 982,60, tendo como favorecida a própria emitente.
O escrevente autorizado:

João Decúdio

* * *

Av. 4 em -6. ABR. 1981
Marcos Tadeu Pereira casou-se com Maria Teresa Alves Rodrigues, no regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 3126 deste Cartório.
A escrevente autorizada:

Heloisa Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av. 5 em -6. MAI 1982
Fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular referido no R.7.
A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte

* * *

Av. 6 em -6. MAI 1982
Do instrumento particular referido no registro seguinte e notificação recibo de 1982, consta que em virtude de desmembramento, o imóvel passou a ser cadastrado pela Prefeitura desta Capital, pelo contribuinte nº 081 097 0340 2.
A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte

* * *

R. 7 em -6. MAI 1982
Pelo instrumento particular de 30 de março de 1982, Marcos Tadeu Pereira já qualificado, e s/m. MARIA TERESA ALVES RODRIGUES (RG 8 532 429 e CPF

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/06/2019 14:07:41

030 920 528-03), brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital, venderam o imóvel pelo valor de Cr$4 500 000,00 a EVALDO GOUVEA (RG 6 601 662 e CPF 653 172 628-87), brasileiro, separado judicialmente, supervisor, domiciliado nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte

* * *

R. 8 em -6. MAI 1982

Pelo instrumento particular referido no R.7, Evaldo Gouvea, já qualificado, hipotecou o imóvel a MARCOS TADEU PEREIRA e s/m. MARIA TERESA ALVES RODRIGUES, já qualificados, para garantia da dívida de Cr$3 550 000,00, e equivalente na data do contrato a 2 441,60775 UPC, pagável por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr$52 931,55, vencendo-se a primeira em 29 de abril de 1982, nelas incluídos juros às taxas, nominal de 10% e efetiva de 10,472% ao ano. Constam do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte

* * *

Av. 9 em -6. MAI 1982

Pelos credores da hipoteca referida no R. 8, foi emitida em 30 de março de 1982, a cédula hipotecária nº RIU - 355, Série RIU - 82, do valor de Cr$3 550 000,00, tendo como favorecida a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SP, (CGC 62 188 214/0001-90), com sede nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte

* *

Av. 10 em 19. AGO. 1986

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.8, bem como a cédula hipotecária mencionada na Av.9, em virtude da quitação e autorização dada pela Unibanco Crédito Imobiliário S/A, nos termos do instrumento particular de 30 de julho de 1986.

A escrevente autorizada:

Edna Maria Camargo

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/06/2019 14:07:41

matrícula 30098 | ficha 2 verso

R. 11 em 19. AGO. 1986
Pela escritura de 5 de agosto de 1986 do 6º Cartório de Notas desta Capital (Lº 2.103, fls.111), EVALDO GOUVEA, domiciliado à Rua Ribeirão das Almeidas, nº 500, já qualificado, vendeu o imóvel pelo valor de Cz$ 182.000,00 a MARIA DOS ANJOS DA SILVA LOPES (RG 6.460.736 e CPF nº 695.335.558-15), portuguesa, recepcionista, divorciada, domiciliada nesta Capital, à Rua Agisse nº 230, apto.35.
A escrevente autorizada:

Edna Maria Camargo

* * *

Av. 12 em 24. NOV. 1993
Da escritura referida no registro seguinte, consta que MARIA DOS ANJOS DA SILVA LOPES foi recadastrada como estrangeira sob RNE W 217.618-G.
A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea

* * *

R. 13 em 24. NOV. 1993
Pela escritura de 12 de novembro de 1993 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 980, fls. 211), MARIA DOS ANJOS DA SILVA LOPES, já qualificada, vendeu o imóvel pelo valor de CR$5.700.000,00 a MARIA JOSÉ DO NASCIMENTO (RG 8.028.960-5 e CPF 686.983.808-91), brasileira, divorciada, secretária, domiciliada nesta Capital, à Rua Carolina Soares nº 939, aptº 121.
A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea

* * *

R.14 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de dezembro de 2006 - (prenotação nº 306.168 de 20/12/2006)
Pela escritura pública de 15 de dezembro de 2006, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2630 Folhas nº 131, **MARIA JOSÉ DO NASCIMENTO,** já qualificada, residente e domiciliada na Alameda Jaú, 631, apto 13, cidade de São Paulo, ***vendeu*** o imóvel, pelo preço de R$70.000,00, a **MARIA DAS GRAÇAS CAMPOS,** RG nº 001.098.154 SSP-MS, CPF nº 173.853.771-49, brasileira, separada

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/06/2019 14:07:41

judicialmente, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Agisse, 230, apto 73, cidade de São Paulo. (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R$90.989,96)
Escrevente autorizada(o):

Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/06/2019 14:07:41

CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO