

Отчет

Объект 1:

Категория объекта:

Особая экономическая зона

ОЭЗ:

ОЭЗ "Технополис "Москва"

Наименование объекта:

ОЭЗ "Технополис "Москва" - площадка "Руднево"

Регион:

Москва

Муниципальное образование:

площадка "Руднево"

Количество резидентов:

21

Документы по объекту:

<https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=25fa3922-6521-43e3-be30-1e6b85c4aa88>

Год формирования объекта:

2005

Срок действия объекта, лет:

31.12.2054

Общая площадь, кв. м:

120000.0

Минимальная стоимость аренды, руб./кв.м/год:

6200.0

Возможность выкупа помещения / участка (да / нет):

нет

Список отраслей:

33 - Ремонт и монтаж машин и оборудования
32 - Производство прочих готовых изделий
31 - Производство мебели
30 - Производство прочих транспортных средств и оборудования
29 - Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
28 - Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
27 - Производство электрического оборудования
26 - Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
25 - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
24 - Производство металлургическое
23 - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий
21 - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
20 - Производство химических веществ и химических продуктов
19 - Производство кокса и нефтепродуктов
18 - Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
17 - Производство бумаги и бумажных изделий
16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения

15 - Производство кожи и изделий из кожи

14 - Производство одежды

13 - Производство текстильных изделий

Ограничения по видам деятельности:

разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов)
производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой, сахаросодержащих напитков)

Инфраструктура и сервисы:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Технологические услуги
- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
- Услуги строительного контроля (технического надзора)
- Обслуживание объектов благоустройства
- Инжиниринговые услуги
- Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
- Маркетинговые исследования
- Образовательные и тренинговые услуги

Название администратора объекта:

АО "ОЭЗ "Технополис "Москва"

Адрес администратора объекта:

Москва, Проектируемый проезд № 287

Ссылка на сайт:

<https://technomoscow.ru/>

Время работы:

8:00-17:00

Налог на прибыль:

2%

Налог на имущество:

0%

Земельный налог:

0%

Транспортный налог:

0%

Страховые взносы:

30%

Прочие льготы:

Таможенные пошлины, режим СТЗ (товары и оборудование, ввозимые на спецтерриторию, освобождаются от уплаты таможенных налогов и сборов)

Наличие режима свободной таможенной зоны (да/нет), условия:

да

Минимальный объем инвестиций, руб.:

Инвестиции на 1 кв.м. за 5 лет: 68 181 руб./кв.м

Объект 2:

Категория объекта:

Особая экономическая зона

ОЭЗ:

ОЭЗ "Технополис "Москва"

Наименование объекта:

ОЭЗ "Технополис "Москва" - площадка "Микрон"

Регион:

Москва

Муниципальное образование:

площадка "Микрон"

Количество резидентов:

4

Документы по объекту:

<https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=8395bfe2-3714-49b4-8f82-fe2079b5fa3b>

Год формирования объекта:

2005

Срок действия объекта, лет:

31.12.2054

Общая площадь, кв. м:

93000.0

Минимальная стоимость аренды, руб./кв.м/год:

13000.0

Возможность выкупа помещения / участка (да / нет):

нет

Список отраслей:

- 33 - Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 32 - Производство прочих готовых изделий
- 31 - Производство мебели
- 30 - Производство прочих транспортных средств и оборудования
- 29 - Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
- 28 - Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- 27 - Производство электрического оборудования
- 26 - Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- 25 - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 24 - Производство металлургическое
- 23 - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 21 - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- 20 - Производство химических веществ и химических продуктов
- 19 - Производство кокса и нефтепродуктов
- 18 - Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
- 17 - Производство бумаги и бумажных изделий
- 16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- 15 - Производство кожи и изделий из кожи
- 14 - Производство одежды
- 13 - Производство текстильных изделий

Ограничения по видам деятельности:

разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов)
производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой, сахаросодержащих напитков)

Инфраструктура и сервисы:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Технологические услуги
- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
- Услуги строительного контроля (технического надзора)
- Обслуживание объектов благоустройства
- Инжиниринговые услуги
- Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
- Маркетинговые исследования
- Образовательные и тренинговые услуги

Название администратора объекта:

АО "ОЭЗ "Технополис "Москва"

Адрес администратора объекта:

Москва, Зеленоград, 1-ый Западный проезд, д. 12, стр 1

Ссылка на сайт:

<https://technomoscow.ru/>

Время работы:

8:00-17:00

Налог на прибыль:

2%

Налог на имущество:

0%

Земельный налог:

0%

Транспортный налог:

0%

Страховые взносы:

30%

Прочие льготы:

Таможенные пошлины, режим СТЗ (товары и оборудование, ввозимые на спецтерриторию, освобождаются от уплаты таможенных налогов и сборов)

Наличие режима свободной таможенной зоны (да/нет), условия:

да

Минимальный объем инвестиций, руб.:

Инвестиции на 1 кв.м. за 5 лет: 68 181 руб./кв.м

Объект 3:

Категория объекта:

Технопарк

Наименование объекта:

НИИ Точных приборов

Регион:

Москва

Муниципальное образование:

Северо-Восточный административный округ, район Отрадное

Количество резидентов:

21

Год формирования объекта:

2020

Срок действия объекта, лет:

10

Общая площадь, кв. м:

68000.0

Минимальная стоимость аренды, руб./кв.м/год:

0.0

Возможность выкупа помещения / участка (да / нет):

нет

Список отраслей:

74 - Деятельность профессиональная научная и техническая прочая

72 - Научные исследования и разработки

63 - Деятельность в области информационных технологий

62 - Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги

Ограничения по видам деятельности:

нет ограничений

Название администратора объекта:

Акционерное общество "Научно-исследовательский институт вычислительных комплексов им. М.А.Карцева"

Адрес администратора объекта:

г. Москва, ул. Декабристов, вл. 51

Ссылка на сайт:

<https://niitp.ru>

Налог на прибыль:

16,5%

Налог на имущество:

0%

Земельный налог:

0,7% от суммы начисленного налога

Транспортный налог:

0

Страховые взносы:

0

Прочие льготы:

Субсидии на развитие: - до 300 млн рублей на создание и развитие имущественного комплекса - до 100 млн рублей на технологическое присоединение - до 200 млн рублей на выплаты процентов по кредитам на приобретение оборудования

Наличие режима свободной таможенной зоны (да/нет), условия:

нет