

Gestión de Datos  
Trabajo Práctico  
2° Cuatrimestre 2023

FRBA - Inmobiliaria

Estrategia

|  |  |
| --- | --- |
| Grupo N°7 | DATABASERS |
| **Apellido, Nombre** | **Legajo** |
| Fedorenko, Martin Fernando | 1772399 |
| De Luca, Maximo | 1761730 |
| Kerbs, Ernestina Geraldine | 2037506 |
| Marchan Figuera, Brisabed Alexandra | 1780037 |

Contenido

[Modelo Relacional 2](#_Toc146804552)

[DER Relacional 3](#_Toc146804553)

# Modelo Relacional

|  |  |
| --- | --- |
| Tabla Afectada | Decisión y justificación |
| Tabla Ubicaciones | Se crea la tabla para tener una sola ubicación por inmueble, que incluye barrio, localidad, provincia y dirección. De esta forma evitamos las dependencias transitivas. Se aplicó la tercera forma normal. |
| Tabla InmuebleXCaracteristica | Creamos una tabla intermedia entre Inmueble y Caracteristica\_inmueble, debido a que un Inmueble puede tener muchas características y una característica puede figurar en muchos inmuebles. |
| Tabla Persona | Agrupamos en una misma tabla a aquellas personas consideradas propietarias, inquilinas, compradoras y agentes, debido a que estos cuatro tipos de personas poseen los mismos atributos. Se va a poder distinguir a cada persona por medio de a que tabla se relaciona. |
| Tabla Agente | Se crea esta tabla para relacionar una sucursal con varios agentes y un agente con varios anuncios. |
| Tabla Pago\_Venta y Pago\_Alquiler | A diferencia de otras tablas, estas dos poseen como PK un código de pago como a que venta o alquiler corresponde. Ya que los pagos dependen directamente de que transacción se esté realizando. |
| Tabla Estado\_Inmueble, Estado\_Alquier, Medio\_Pago, Tipo\_Periodo, Tipo\_Operación, Moneda, Tipo\_Inmueble, Disposición\_Inmueble, Cant\_Inmuebles, Orientación\_Inmueble | Se crean estas tablas a fin de parametrizar tablas mayores como Inmueble y Alquiler entre otras. Asimismo, al estar previamente tipificados los datos en estas tablas se evita introducir inconsistencias en la base de datos a la hora de carga nueva información. |

# DER Relacional