

Проект - Предвидување на продажни цени на куќи

Мотивација

- Помош за добар избор на објект за живеење
- Евалуација на соодветна цена за дадените карактеристики
- Заштита од измама од страна на агентите за недвижности
- Инвестиција

Податоци

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| ● Цена (долари) | ● Поглед на вода |
| ● Број на соби | (река, езеро,...) |
| ● Број на купатила | ● Поглед |
| ● Квадратура на градба (куќа) | ● Состојба |
| ● Квадратура на подрум | ● Квадратура на |
| ● Број на спратови | Година на изградба |

Метод

- Метод на регресија (регресивен модел)
- Користење на достапни датабази за куќи со набројаните карактеристики
- Предвидување на цената на дадена куќа според нив

Тим

- Емилија Николовска
- Мартин Тошески

Хипотеза

Предвидување, т.е проценување на цената на дадена куќа според одредени карактеристики со помош на регресивен модел.