

**Grundbuchamt**   Leipzig

# Grundbuch

**von**



Connewitz



**Blatt**   5474

W o h n u n g s g r u n d b u c h

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige Lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung <small>(nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben)</small> Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
1	-	101,71/10.000- Flst. 221/1	Miteigentumsanteil an dem Grundstück Meusdorfer Str. 10, 10 a Gebäude- und Freifläche  verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen der Wohnung nebst Kellerraum, im Aufteilungsplan je mit Nr. 16 bezeichnet.  Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5459 bis Blatt 5577); der hier ein- getragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sonderei- gentumsrechte beschränkt.  Sondernutzungsrechte an den im Lageplan mit Nr. 1 bis 8 bezeichneten und gelb gekennzeichneten Kfz- Abstellplätzen und den 13 Kellerräumen des Nachbar- grundstücks ("zu 66" bis "zu 78") sind begründet;  Sondernutzungsrechte sind eingeräumt: -den jeweiligen Eigentümern der Einheiten Nr. 1 bis 11 und 80 je an der im Lageplan mit gleicher Num- mer und "SN" bezeichneten Terrassen- und Grund- stücksfläche;  wegen Gegenstandes und Inhalts des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird auf die Bewilli- gung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2184/96 und S 2193/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, und vom 05.12.1996, URNr. G 2367/96 des Notars Prof. Dr. Geimer in München, Bezug genommen.  Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 610 hierher übertragen worden;  eingetragen am 13.03.1998.  Trimper	39 43

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils verbunden mit Sondereigentum in Blatt 5742 und eines Miteigentumsanteils verbunden mit Sondereigentum in Blatt 5743; eingetragen am 12.10.1998.</p> <p>Proske</p>		

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<del>Areal Immobilien GmbH Grund- stücksverwertungs-KG, Passau</del>	1	<del>Teilung gemäß § 8 WEG; einge- tragen am 13.03.1998.  Trimper</del>
2a	Dr. S i e p e l t Stephan, geb. 22.08.1964	1	Auflassung vom 07.08.2001; eingetragen am 15.10.2001.
b	M ü c k e Jürgen, geb. 26.10.1963  in Gesellschaft bürgerlichen Rechts		Schulze

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Sanierungsverfahren wird durchgeführt; gemäß Ersuchen der Stadt Leipzig eingetragen am 04.07.1991 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998.  Trimper
2	1	Feuerwehrrzufahrtsmitbenutzungsrecht für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 181 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 18.08.1994, URNr. S 1972/94 des Notars Dr. Graf von Stosch in München und vom 14.09.1994, URNr. 1580/94 des Notars Dr. Jung-Heiliger in Leipzig, eingetragen am 01.08.1996 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/3 und 4  Trimper
3	1	Feuerwehrrzufahrtsmitbenutzungsrecht für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 182 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 18.08.1994, URNr. S 1972/94 des Notars Dr. Graf von Stosch in München und vom 14.09.1994, URNr. 1580/94 des Notars Dr. Jung-Heiliger in Leipzig, eingetragen am 01.08.1996 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/2 und 4  Trimper
4	1	Pkw-Abstellplätzeerstellungs- und -benutzungsrecht für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 181 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 18.08.1994, URNr. S 1972/94 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, und vom 14.09.1994, URNr. 1580/94 des Notars Dr. Jung-Heiliger in Leipzig, eingetragen am 01.08.1996; Inhalt des Rechtes gemäß Bewilligung vom 11.10.1996, URNr. S 2183/96 des Notars Dr. Graf von Stosch in München und vom 11.11.1997, URNr. G 2088/97 des Notars Dr. Geimer in München geändert und eingetragen am 28.01.1998; von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/2 und 3  Trimper
5	1	Grunddienstbarkeit (Unterbaurecht ohne Zahlung einer Überbaurente) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1690 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
16	<del>Rang nach Abt.III Nr.4; eingetragen am 03.02.1999.</del>  Proske	16	Gelöscht am 15.10.2001.  Schulze
		1	Gelöscht am 13.03.2014.  Fritzsche

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/6 bis 15
		Trimper
6	1	Grunddienstbarkeit (Tiefgaragendurchfahrtsmitbenutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1690 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/5, 7 bis 15
		Trimper
7	1	Grunddienstbarkeit (Tiefgaragendurchfahrtsmitbenutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1692 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/5, 6, 8 bis 15
		Trimper
8	1	Grunddienstbarkeit (Tiefgaragendurchfahrtsmitbenutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1691 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/ 5 bis 7, 9 bis 15
		Trimper
9	1	Grunddienstbarkeit (Tiefgaragen- und Treppenhausmitbenutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1690 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am



Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
10	1	<p>13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/5 bis 8, 10 bis 15</p> <p>Trimper</p> <p>Grunddienstbarkeit (Tiefgaragen- und Treppenhausmitbenutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1691 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/5 bis 9, 11 bis 15</p> <p>Trimper</p>
11	1	<p>Grunddienstbarkeit (Tiefgaragen- und Treppenhausmitbenutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1692 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/5 bis 10, 12 bis 15</p> <p>Trimper</p>
12	1	<p>Grunddienstbarkeit (Feuerwehruzufahrtsmitbenutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1690 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/5 bis 11, 13 bis 15</p> <p>Trimper</p>
13	1	<p>Grunddienstbarkeit (Feuerwehruzufahrtsmitbenutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1692 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/5 bis 12, 14 und 15</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
14	1	<p>Trimper</p> <p>Grunddienstbarkeit (Feuerwehruzufahrtsmitbenutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1691 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/5 bis 13, 15</p>
15	1	<p>Trimper</p> <p>Grunddienstbarkeit (Müllraum- und -zugangsmitebenutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 1690 der Gemarkung Connewitz; gemäß Bewilligung vom 11.10.1996 und 15.10.1997, URNr. S 2183/96 und S 2192/97 des Notars Dr. Graf von Stosch in München, eingetragen am 28.01.1998 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 5459 bis 5577) übertragen am 13.03.1998. Gleichrang mit Abt. II/5 bis 14</p>
16	1	<p>Trimper</p> <p>Auflassungsvormerkung für Dr. Stefan S i e p e l t , geb. am 22.08.1964, Köln, und Jürgen M ü c k e , geb. am 26.10.1963, Köln; Gesellschafter nach BGB; gemäß Bewilligung vom 13.12.1996; Notar Dr. Breiken, Rösrath; Urk.-Nr. 1218/96; eingetragen am 11.05.1998</p>
		<p>Proske</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	3.700.000 DM	<p>Grundschuld ohne Brief zu drei Millionen siebenhunderttausend Deutsche Mark für die BAYERISCHE LANDESBANK GIROZENTRALE, München; 20 % Zinsen; 10 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 02.03.1994, URNr. 616/94 des Notars Dr. Reimann in Passau, eingetragen am 14.06.1994 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 13.03.1998. Gesamthaft: Blatt 5459 bis 5577, 5189 bis 5191 Gleichrang mit Abt. III/2 und 3</p> <p>Trimper</p>
2	1	1.100.000 DM	<p>Grundschuld ohne Brief zu eine Million einhunderttausend Deutsche Mark für die BAYERISCHE LANDESBANK GIROZENTRALE, München; 14 % Zinsen; 10 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 23.05.1996, URNr. 798/96 des Notars Prof. Dr. Geimer in München, eingetragen am 04.12.1996 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 13.03.1998. Gesamthaft: Blatt 5459 bis 5577, 5189 bis 5191 Gleichrang mit Abt. III/1 und 3</p> <p>Trimper</p>
3	1	19.200.000 DM	<p>Grundschuld ohne Brief zu neunzehn Millionen zweihunderttausend Deutsche Mark für die BAYERISCHE LANDESBANK GIROZENTRALE, München; 14 % Zinsen; gemäß Bewilligung vom 23.05.1996, URNr. 799/96 des Notars Prof. Dr. Geimer in München, eingetragen am 04.12.1996 und von Blatt 610 hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 13.03.1998. Gesamthaft: Blatt 5459 bis 5577, 5189 bis 5191 Gleichrang mit Abt. III/1 und 2</p> <p>Trimper</p>
4	1	202.000 DM	<p>Grundschuld ohne Brief zu zweihundertzweitausend Deutsche Mark für Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Frankfurt a.M./Erfurt; 15 % Zinsen; 10 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 30.10.1998; Notar Dr. Breiken, Rösrath; Urk.-Nr. 1457/98; eingetragen am 03.02.1999. <u>Rang vor Abt.II Nr.16.</u></p> <p>Proske</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	3.700.000 DM	Die Blätter 5742 und 5743 haften nun- mehr mit; eingetragen am 12.10.1998.	1	3.700.000	Hier jeweils
2	1.100.000 DM		2	1.100.000	gelöscht am
3	19.200.000 DM	Proske	3	19.200.000 DM	23.02.2001.
1	3.700.000 DM	Anstelle von Blatt 5189 haften nach Bildung von Wohnungseigentum gemäß § 8			Schulze
2	1.100.000 DM	WEG die Blätter 5837 - 5891 mit; eingetragen am 09.11.1998.			
3	19.200.000 DM	Koppelt			