

Stuknummer:

L.B VVD

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

**Amendement:** Twee subtrekkers in het kopgebouw.

**Indiener:** Rutger de Ridder, Haagse VVD

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 12 juni 2025, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake vaststelling bestemmingsplan Willem Royaardsplein (RIS 320219),

Besluit om:

Een dictum toe te voegen:

- VII. De detailhandel op de begane grond van het kopgebouw moet bestaan uit twee zelfstandig verhuurbare eenheden zodat er twee winkels ontstaan, het bestemmingsplan hierop aan te passen.

### **Toelichting**

In het bestemmingsplan is voor de invulling van het kopgebouw het volgende opgenomen: “*Detailhandel: In het Kopgebouw begane grond circa 1500 m<sup>2</sup> bvo detailhandel (2<sup>e</sup> supermarkt + overige detailhandel).* In de bijlage van de Samenwerkovereenkomst (SOK) is het volgende opgenomen: “*WPRI heeft de inspanningsverplichting om de splitsing van de commerciële ruimte in het nieuw op te richten kopgebouw in twee units als eerste serieuze mogelijkheid te onderzoeken in samenwerking met de BrancheringAdviesCommissie. Indien 12 maanden voor de oplevering van het kopgebouw WPRI en BrancheringAdviesCommissie niet de geschikte gegadigden hebben gevonden voor de invulling van de twee units dan is WPRI vrij om de commerciële ruimte in zijn geheel te verhuren.*” De indiener is van mening dat hiermee teveel ruimte wordt geboden voor een volledige invulling van de detailhandel in het kopgebouw door één ondernemer. De indiener wil met dit amendement de verplichting opnemen dat het kopgebouw wordt ingevuld met twee ondernemers. Hierdoor moet WPRI zoeken naar twee ondernemers die de ruimtes willen huren. Waardoor er meer kleinere ondernemers op het plein zich vestigen en we de eerder gemaakte afspraken nakomen.

Rutger de Ridder

Haagse VVD