

## Raadsvoorstel

Zaaknummer: 297473

Documentnummer: DSO/10820164

RISnummer: RIS321333

### Oplegger gemeenteraad.

Onderwerp	<b>Beeldkwaliteitsplan Den Haag Centraal</b>
Waarom dit raadsvoorstel?	De raad wordt gevraagd het Beeldkwaliteitsplan vast te stellen en in te stemmen met het instellen van een kwaliteitsteam voor de omgeving rond Den Haag Centraal. Het Beeldkwaliteitsdocument is een kader stellend document als onderdeel van het toekomstplan Den Haag Centraal. Het kwaliteitsteam geeft advies over plannen die een permanente impact hebben op de omgevingskwaliteit, de publieke uitstraling en openbare ruimte waarvoor een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Het kwaliteitsteam bestaat uit de Rijksbouwmeester, de Spoorbouwmeester en de Expert Stedenbouw van de gemeente.
Beoogd effect: (maatschappelijke) doel (en) en (publiek) belang	Het Beeldkwaliteitsplan is een handleiding voor de ontwerpers van die gebouwen en de openbare ruimte; het is de meetlat voor degenen die hen begeleiden (stedenbouwkundige, projectmanager, supervisor of kwaliteitsteam) en het is de maatstaf voor het Kwaliteitsteam en de Adviescommissie Omgevingskwaliteit, die goedkeuring moet geven op de beeldkwaliteit van gebouwwontwerpen bij het verlenen van een omgevingsvergunning
Voorgeschiedenis en eerdere besluitvorming over dit onderwerp	In 2023 is gewerkt aan de Ontwikkelvisie Den Haag Centraal en het Beeldkwaliteitsplan Den Haag Centraal. Dit zijn kaderstellende documenten voor het toekomstplan Den Haag Centraal. Beide stukken waren onderdeel van de gevoerde participatie. De ontwikkelvisie is op 3 oktober 2024 door de raad goedgekeurd (RIS318431). Het concept Beeldkwaliteitsplan is vrijgegeven voor inspraak. Daarnaast is een inloopbijeenkomst georganiseerd voor belanghebbenden in het gebied.
Beslispunten (dictum)	I Het Beeldkwaliteitsplan Den Haag Centraal vast te stellen; II In te stemmen dat het college het kwaliteitsteam benoemt voor de omgeving rond Den Haag Centraal conform het meegestuurde protocol.
Vervolg	Na instemming van de gemeenteraad voor het protocol ten behoeve van het Kwaliteitsteam kan het college de leden benoemen.  Het Kwaliteitsteam rapporteert jaarlijks aan het College van B&W over de uitgevoerde werkzaamheden. In het jaarverslag legt het Kwaliteitsteam verantwoording af over: <ul style="list-style-type: none"><li>• de wijze waarop het Kwaliteitsteam invulling geeft aan haar kwaliteitsborgende rol;</li><li>• kwantitatieve informatie over hoeveelheid besprekingen, behandelde plannen en gegeven adviezen;</li><li>• overzicht over de behandelde plannen en verantwoording over de gegeven adviezen. Door het college wordt het jaarverslag openbaar gemaakt en ter kennisgeving verstuurd naar de gemeenteraad.</li></ul>
Risico's en kanttekeningen	Aan het beeldkwaliteitsplan zitten geen risico's. Het is juist een handleiding en maatstaf voor de ontwerpen van de toekomstige gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte.
Overwogen alternatieven of	Ja

scenario's	
Alternatieve opties of scenario's	Het Beeldkwaliteitsplan Den Haag Centraal is een uitwerking van het Kwaliteitsplan CID en de Ontwikkelvisie Den Haag Centraal. Het Beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor de Adviescommissie Omgevingskwaliteit en Adviescommissie Openbare Ruimte. Tijdens de participatie zijn verschillende thema's over kwaliteit (o.a. levendigheid, groen en hoogbouw) besproken. Hierbij zijn gesprekken gevoerd en is door belanghebbenden meegedacht. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het voorliggende product.
Maatschappelijke kosten en baten	In het beeldkwaliteitsplan zijn de kaders vermeld voor een goede levendigheid en leefbaarheid op straat.
Financiële consequenties	De inzet voor het kwaliteitsteam loopt de via de apparaatslasten.
Juridische consequenties	Het beeldkwaliteitsplan Den Haag Centraal krijgt de status als welstandskader, in aanvulling op de welstandsnota en zoals bedoeld in paragraaf 2.3 van de welstandsnota (RIS297760).
Uitvoeringsconsequenties	Het voorstel heeft geen consequenties voor wat betreft de beschikbare capaciteit binnen de gemeente of betrokken partners en de toegankelijkheid.
Informatie over hoe het voorstel tot stand is gekomen	In 2023 is gewerkt aan de Ontwikkelvisie Den Haag Centraal en het Beeldkwaliteitsplan Den Haag Centraal. Dit zijn kaderstellende documenten voor het toekomstplan Den Haag Centraal. Beide stukken waren onderdeel van de gevoerde participatie. De ontwikkelvisie is op 3 oktober 2024 door de raad goedgekeurd (RIS318431). Het concept Beeldkwaliteitsplan is vrijgegeven voor inspraak. Daarnaast is een inloopbijeenkomst georganiseerd voor belanghebbenden in het gebied.
Participatie, participatieverordening 2024	Ja
Recht op inspraak	Gedurende de periode voor de terinzagelegging van het concept beeldkwaliteitsplan Den Haag Centraal is een inkoopbijeenkomst georganiseerd op 23 oktober 2024.
Communicatie	Over het besluit wordt gecommuniceerd via de nieuwsbrief en de website denhaag.nl/toekomstcentraal waarop ook de contactgegevens zijn vermeld voor eventuele vragen.
Is er sprake van termijngelatenheid?	Nee
Openbaar / Geheim	Openbaar
Bijlage(n)	20250124 DSO_Beeldkwaliteitsplan_CID_Den_Haag_Centraal.pdf Bijlage 2_nota van beantwoording_BKP Den Haag Centraal_S&P_BA.docx Bijlage 3_20241212 Kwaliteitsteam Den Haag Centraal_BA.docx