



Zaaknummer : 01074762
Ons Kenmerk : ODH806544
Datum : 21 februari 2024

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Escher Gardens dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 63 dB te worden vastgesteld voor 1250 woningen en 8 andere geluidgevoelige gebouwen op de locatie direct ten zuiden van de spoorlijn Den Haag – Rotterdam, begrensd door de Waldorpstraat, het ROC Mondriaan en het stationsplein, te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
de locatie direct ten zuiden van de spoorlijn Den Haag – Rotterdam, begrensd door de Waldorpstraat, het ROC Mondriaan en het stationsplein, te Den Haag	120 woonfuncties en 2 overige geluidgevoelige bestemmingen	Waldorpstraat	51
	1.250 woonfuncties en 6 overige geluidgevoelige bestemmingen	Spoorlijn	63

*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

- II. voor te schrijven dat bij de invulling van het bestemmingsplan op bouwplanniveau - naast de hogere waarden die dit in dit besluit zijn vastgesteld - de ontheffingscriteria uit het vigerende ontheffingsbeleid zoals vastgelegd in de nota "Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" (RIS 179918) van de gemeente Den Haag in acht moeten worden genomen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. [REDACTED]
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Escher Gardens dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 63 dB te worden vastgesteld voor 1250 woningen en 8 andere geluidgevoelige gebouwen op de locatie direct ten zuiden van de spoorlijn Den Haag – Rotterdam, begrensd door de Waldorpstraat, het ROC Mondriaan en het stationsplein, te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen/ overige geluidgevoelige bestemmingen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	AD
grondpercelen	:	4730, 4731, 4732

Bij de voorbereiding van dit besluit zijn de volgende stukken betrokken:

- “Akoestisch onderzoek Escher Gardens, Den Haag”, DGMR, M.2022.1360.00.R001 versie 002, 30 juni 2023 (ODH741429);
- Formulier hogere grenswaarden en kadastrale kaart (ODH741430).

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor deze procedure geldt op grond van overgangsrecht nog het oude recht, in dit geval de Wet geluidhinder. Dit volgt uit artikel 3.5, eerste lid, onder b van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet. Omdat de termijn voor ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Escher Gardens en het ontwerpbesluit hogere waarden is gestart op 14 december 2023, voor de invoering van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 9 september 2023 tot en met 20 oktober 2023, na rectificatie van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen, op grond van artikel 76, tweede lid van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh), de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen/andere geluidgevoelige gebouwen bedraagt 48 dB voor wegverkeerslawaaï en 55 dB / 53 dB voor spoorwegverkeerslawaaï.



Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen/andere geluidsgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB. Gelet op artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorwegverkeerslawaaï vastgesteld op 55 dB en voor andere geluidsgevoelige gebouwen vastgesteld op 53 dB.

Ten behoeve van het bestemmingsplan Escher Gardens is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de locatie Waldorpstraat (naast ROC Mondriaan) deze voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden met 3 dB en voor spoorwegverkeerslawaaï met 8 dB voor woningen en 10 dB voor andere geluidsgevoelige gebouwen.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaaï en - gelet op artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 68 dB voor spoorwegverkeerslawaaï, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

Bronmaatregelen ten aanzien van wegverkeerslawaaï

De overschrijding van de voorkeurswaarde wordt voornamelijk veroorzaakt door het busverkeer, waarbij een worst-case aanname is gehanteerd. De exacte inrichting van de wegstructuur en de werkelijke bus-intensiteit in de toekomstige situatie zal worden onderzocht in een vervolgstudie. Het kan zinvol zijn een stiller asfalttype toe te passen waarmee het geluid 1 à 2 dB kan worden gereduceerd, dit hangt echter af van de definitieve inrichting en het snelheidsregime.

Omdat er nog geen besluiten zijn genomen over de herinrichting zijn de hierboven genoemde maatregelen niet verwerkt in het akoestisch onderzoek.

Overdrachtsmaatregelen ten aanzien van wegverkeerslawaaï

Vanwege het hoog stedelijke karakter van het gebied zijn geluidsschermen niet inpasbaar en dus geen reële optie.

Bronmaatregelen ten aanzien van spoorwegverkeerslawaaï (raildempers)

Ter hoogte van het plangebied is de rijnsnelheid van de treinen laag omdat ze van en naar het station Hollands Spoor rijden, waar ze stoppen. Ook liggen er in het baanvak voor de locatie veel wissels. Deze combinatie maakt dat het niet effectief is om hier raildempers toe te passen.



Overdrachtsmaatregelen ten aanzien van spoorwegverkeerslawaaï

Het is niet mogelijk om binnen de ontwerpvoorschriften van ProRail geluidsschermen te plaatsen tussen de sporen en de planlocatie. De enige locatie waar dat wel geplaatst kan worden, is ter plaatse van het hek tussen het spoor en de planlocatie, maar door de grote afstand tot de doorgaande sporen is het afschermend effect nihil. Bovendien is een scherm van een stedenbouwkundig acceptabele hoogte ook niet effectief voor de hoogbouw op de planlocatie.

Het akoestisch onderzoek toont aan dat geluidwerende voorzieningen onvoldoende doeltreffend zijn en overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard, waardoor het mogelijk is om hogere waarden te stellen.

Met een uitwerking van het concept bouwplan van KCAP is in het akoestisch onderzoek aangetoond dat er binnen de grenzen van het bestemmingsplan een gebouwontwerp mogelijk is dat voldoet aan het gemeentelijke geluidbeleid. Bij verdere uitwerking van het plan moet steeds worden nagegaan of het plan voldoet aan het beleid.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er geen sprake van samenloop van verschillende bronnen.

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.