

Stuknummer:

U.1 GL

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: Bedrijfspanden in leegstandsverordening

Indiener: Vincent Thepass, GroenLinks

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 maart 2025, ter bespreking van leegstandsdebat.

Overwegende, dat:

- In tijden van ernstige woningnood en een tekort aan bedrijfsruimte het onacceptabel is dat duizenden woningen en andere panden leegstaan;
- De gemeente Den Haag per 1 januari 2026 een leegstandsverordening invoert om langdurige leegstand van woningen aan te pakken;
- Leegstand mogelijk niet alleen een probleem is bij woningen, maar ook bij kantoor- en bedrijfsruimten, waar vaak sprake is van structurele leegstand zonder economisch of maatschappelijk nut;
- Andere gemeenten, zoals Amsterdam, al stappen hebben gezet om leegstand van kantoren actief te reguleren binnen hun leegstandsbeleid.

Constaterende, dat:

- Kantoren en bedrijfsruimten momenteel buiten de Haagse leegstandsverordening vallen, ondanks signalen dat langdurige leegstand hier een hardnekkig probleem is;
- Juist bij bedrijfspanden vaak sprake is van structurele leegstand die niet altijd door marktwerking wordt opgelost, waardoor waardevolle ruimte onbenut blijft;
- De huidige aanpak zich voornamelijk richt op leegstand in woningen en er onvoldoende inzicht is in de omvang, oorzaken en gevolgen van leegstand in kantoren en bedrijfsruimten;
- De experimentele leegstandsverordening die in Den Haag wordt ingevoerd, een kans biedt om ook de aanpak van bedrijfsmatige leegstand te versterken en reguleren;

Verzoekt het college:

- Naast de leegstand van woningen ook specifiek tot een aanpak van de langdurige leegstand van bedrijfsruimte en kantoren te komen, met als doel om de beschikbare ruimte in de stad beter te benutten;
- Hierbij te onderzoeken of aanvullende regulering via een leegstandsverordening hieraan kan bijdragen en hierbij in ieder geval de aard, omvang en oorzaken van langdurige leegstand in Haagse bedrijfsruimten (inclusief kantoren) mee te nemen;
- Te onderzoeken welke aanvullende maatregelen, zoals financiële prikkels of bestemmingsplanwijzigingen, kunnen bijdragen aan het verminderen van structurele leegstand van bedrijfsruimten;
- De raad uiterlijk Q2 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en de wijze waarop bedrijfsruimten in een leegstandsverordening en/of leegstandsaanpak zal worden opgenomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vincent Thepass
GroenLinks

Samir Ahraoui
PvdA

Judith Klokkenburg-Reedeker
ChristenUnie / SGP

Fatima Faïd
Haagse Stadspartij

Jan Willem van den Bos
Partij voor de Dieren

Peter Meekers
D66