

Stuknummer:

J.2 PvdA

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: Mariahoeve verdient betaalbare maatschappelijke ruimte

Indiener: Samir Ahraui (PvdA)

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 februari 2025, ter bespreking van het voorstel van het college inzake PUK Winkelcentrum Mariahoeve (RIS321151).

Constaterende dat:

- Maatschappelijke organisaties van ongekende waarde zijn voor de saamhorigheid in Mariahoeve;
- Er een groot tekort is aan betaalbare bedrijfsruimte in de wijk waardoor maatschappelijke initiatieven moeite hebben met het vinden van bedrijfshuisvesting;
- Het onwenselijk is dat de kans op een plek voor waardevolle maatschappelijke organisaties wordt bepaald door hun portemonnee;

Overwegende dat:

- Er in het PUK Winkelcentrum Mariahoeve een ruim aantal vierkante meters in opgenomen ten behoeve van maatschappelijke ruimte;
- De initiatiefnemer zonder regie van het college de huurprijs van de maatschappelijke ruimte marktconform kan vaststellen;
- Het realiseren van betaalbare maatschappelijke bedrijfsruimte, inzet vanuit meerdere beleidsdomeinen vereist;
- Woningcorporaties regelmatig maatschappelijke ruimte afnemen om te werken aan sociale cohesie in de wijk en voor deze ruimte een betaalbare huurprijs te borgen/garanderen.

Verzoekt het college:

- Om in gesprek te gaan met de initiatiefnemer over het borgen van de betaalbaarheid op de lange termijn van (een deel van) de maatschappelijke (bedrijfs)ruimte;
- Na te gaan of woningcorporaties of andere sociale verhuurders geïnteresseerd zijn in het afnemen van de maatschappelijke (bedrijfs)ruimte;
- De raad te informeren over de uitkomsten van de gesprekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Samir Ahraui
PvdA