



Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

**Datum**

16 april 2025

**Onderwerp**

Afdoening motie: 'Werk algemeen belang uit'

**Ons kenmerk**

DSO/10860479

RIS321244

**Contactpersoon**

Stephanie Mekking

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

DSO Expertise, Beleid & Erfpacht

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

stephanie.mekking@denhaag.nl

Uw raad heeft, tijdens de bespreking van het voorstel inzake Nota Grondbeleid 2024 en verder (RIS319970) op 23 januari 2025 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie 'Werk algemeen belang uit' (RIS321244) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

*Constaterende, dat:*

- *het college op grond van 'algemeen belang' kan besluiten een erfpachtrecht niet opnieuw uit te geven: "De gemeente kan per erfpachtrecht besluiten om deze niet her uit te geven omwille van algemeen belang, waardoor de gemeente actief een grondpositie in de stad verkrijgt."*<sup>1</sup>
- *dit 'algemeen belang' niet nader uitgewerkt is.*

*Overwegende, dat:*

- *het niet opnieuw uitgeven van een erfpachtrecht verstrekkende gevolgen heeft voor de erfpachter;*
- *de redenen van 'algemeen belang' niet nader ingekaderd zijn en het van belang is dat dit duidelijk moet zijn vóórdat besloten wordt een erfpachtrecht niet opnieuw uit te geven.*

*verzoekt het college:*

- *bij het niet opnieuw uitgeven van een erfpachtrecht om redenen van 'algemeen belang', tenminste een jaar van tevoren de raad op de hoogte te stellen en te informeren over de concrete plannen voor de betreffende locatie.*

<sup>1</sup> [RIS319970. Bijlage Nota Grondbeleid](#) p. 33

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze motie:

Het college zal de gemeenteraad minimaal één jaar van tevoren informeren over het moment dat een erfpachtrecht definitief niet opnieuw uitgegeven wordt. Dat wil zeggen voordat het erfpacht eindigt op de overeengekomen datum in de erfpachttakte of eindigt op een latere einddatum. In dat laatste geval loopt het erfpachtrecht van rechtswege door voor onbepaalde tijd na de overeengekomen datum in de erfpachttakte, en kan vervolgens worden opgezegd tegen een einddatum die minimaal één jaar later ligt. Het college hanteert daarbij de regels over de financiële afwikkeling van een aankoop van een aflopend erfpachtrecht. Deze regels worden binnenkort (opnieuw) vastgelegd in de Verordening grondexploitaties en strategisch bezit Den Haag 2025.

Bij de beslissing om definitief niet opnieuw uit te geven informeert het college de raad ook over het algemeen belang zoals de plannen om in een bepaald gebied specifieke beleidsdoelen te realiseren, of andere algemene belangen te beschermen. Meestal zijn die plannen al eerder vastgesteld door de gemeenteraad in de omgevingsvisie, gebiedsvisies of programma's. Daarin zullen de concrete ruimtelijke ontwikkelingen in die gebieden, of specifieke locaties die in aanmerking komen voor herontwikkeling, aangekondigd zijn. Deze plannen zijn het startpunt voor de keuze van de gemeente om als grondeigenaar zelf de regie weer te nemen. Kortom: over het algemeen is het definitief niet opnieuw uitgeven een gevolg van plannen voor stedelijke ontwikkeling.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen