

Stuknummer:

L.4 CDA

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

**Motie:** Proces huurovereenkomst strandhuisjes

**Indiener:** Hinke de Groot, CDA

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 maart 2025, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake de Strandvisie 2025-2035 “Meer Strand Natuurlijk” (RIS320288)

Constaterende dat:

- In 2013 een korte aanbestedingsprocedure is geweest, waarna een grondhuurovereenkomst is gesloten met ondernemers voor de exploitatie van strandhuisjes (RIS 257980).
- Tijdens de aanbesteding de volgende gunningscriteria waren opgenomen, op basis waarvan de inschrijvingen werden beoordeeld (DSB/2013.205 – RIS 257980):
  - Duurzaamheid 30%
  - Ruimtelijk kwaliteit en inpassing 30%
  - Beheer en exploitatie 30%
  - Voorbereiding t.b.v. realisatie 10 %
- De gemeente expliciet toestemming heeft verleend voor seizoensgebonden strandhuisjes, na evaluatie van de pilot in 2020 (RIS306954).
- De omgevings- en natuurvergunning voor onbepaalde tijd is verleend (publiekrechtelijk), maar de concessieovereenkomst voor de exploitatie van de veertig strandhuisjes op het Zuiderstrand tot 1 november 2025 loopt (privaatrechtelijk).
- De gemeenteraad op 14 maart 2024 heeft uitgesproken voor een nieuwe huurovereenkomst.
- Het college is gestart met de voorbereiding van de aanbesteding voor de periode na het strandseizoen 2025.

Overwegende dat:

- De Haagse strandhuisjes een geweldig initiatief is op Kijkduin, en bijdraagt aan toerisme, economie en werkgelegenheid in onze stad.
- We ondernemers die te goeder trouw exact aan alle regels hebben voldaan, moeten koesteren.
- Het belangrijk is om een zorgvuldige en transparante procedure te volgen voor het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst, maar niet door te slaan in lange aanbestedingsprocedures.

Verzoekt het college:

- Dezelfde aanbestedingsprocedure te volgen als in 2013. Hierbij in principe dezelfde gunningscriteria op te nemen als in 2013, en aanvullend te verkennen of het mogelijk is om een aanvullend selectie criterium op te nemen voor het hebben van ervaring van serieus gegadigden en afspraken op te nemen over de bestaande infrastructuur.
- De raad te informeren over de criteria en de procedure.
- Indien de procedure toch vertraging oploopt, maatwerk te verlenen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Hinke de Groot  
CDA Den Haag