

**Datum**

24 juni 2025

Ons Kenmerk

DSO/10907405

RIS322588

Voorstel van het college inzake Vaststellen herindelingsregeling grenscorrectie gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg ten behoeve van Overgoo-Fleetpark

Het ontwerp voor de grenscorrectie

De gemeenteraden van Leidschendam-Voorburg en Den Haag hebben op 11 maart 2025 (Leidschendam-Voorburg, 4082) en 13 maart 2025 (Den Haag, [RIS 321402](#)) het herindelingsontwerp vastgesteld voor een grenscorrectie ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Overgoo-Fleetpark in Leidschendam.

Het ontwerp heeft acht weken ter inzage gelegen, met de mogelijkheid voor eenieder om zienswijzen in te dienen bij het college. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Met dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om de definitieve herindelingsregeling voor de grenscorrectie ten behoeve van Overgoo-Fleetpark vast te stellen.

Het doel van de grenscorrectie

Het verouderde bedrijventerrein Overgoo-Fleetpark in Leidschendam wordt [herontwikkeld tot woon- en werkgebied](#). Deze gebiedsontwikkeling ligt grotendeels binnen de gemeentegrens van Leidschendam-Voorburg. Slechts twee percelen grond aan de rand van deze gebiedsontwikkeling liggen binnen de gemeentegrens van Den Haag. Deze twee percelen liggen vanuit Den Haag gezien aan de andere kant van de A4 en zijn met de gemeentelijke herindeling van 2001 overgegaan van Leidschendam naar Den Haag als onderdeel van een strategische verkeerskundige zone in de Vliet- en A12/A4-zone. Na het voltooiën van de aanleg van de Sijtwendetunnel in 2004 en van het snel fietspad naar Leidschenveen, is er geen belang meer om deze twee percelen langs de A4 bij de gemeente Den Haag te laten.

Met de voorgestelde grenscorrectie komen deze twee percelen weer binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg te liggen. Daardoor komt de verantwoordelijkheid voor de gehele verdere ontwikkeling, het omgevingsplan, vergunningen en beheer en handhaving in de nieuwe wijk in hand van één gemeente, de gemeente Leidschendam-Voorburg. Dat geeft duidelijkheid voor zowel de beide gemeenten als voor de toekomstige bewoners en gebruikers van Overgoo-Fleetpark.

Voor een logisch verloop van de grens gaat tevens een klein perceel fietspad over naar Den Haag. De huidige gemeentegrens tussen Leidschendam-Voorburg en Den Haag doorkruist het fietspad in deze zone meerdere malen, wat niet praktisch is voor het beheer.

De bijgevoegde kaart “Herindelingsregeling grens gemeente Den Haag/Leidschendam-Voorburg, Overgoo-Fleetpark” laat de oude en nieuwe gemeentegrens zien, evenals de percelen waar het om gaat.

Eigendom van de percelen

Het perceel grond met nummer 6880 (ca 1143 m²) is in eigendom bij de staat. De staat stemt in met de grenscorrectie en zal de eigendom van dit perceel overdragen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg. Perceel 6882 (ca 433 m²) is nu in eigendom bij de gemeente Den Haag en perceel 4821 (ca 105 m²) bij de gemeente Leidschendam-Voorburg. De eigendom van deze percelen zal over en weer worden overgedragen, zodat de bevoegde gemeente ook eigenaar is van deze openbare gronden.

Het gebruik van de percelen

De percelen grond met de nummers 6880 en 6882 zijn in gebruik als groen en water. Het groen is onderdeel van een groter groengebied in Leidschendam, aansluitend op het Bleijkse bos. Deze groenstroken zijn niet rechtstreeks bereikbaar vanuit Den Haag, alleen via Leidschendam/Overgoo-Fleetpark. Deze gronden liggen namelijk achter de damwand van het hoger gelegen fietspad. De beide percelen kennen geen bewoners.

Het water maakt onderdeel uit van een grotere watergang in Overgoo-Fleetpark.

In het stedenbouwkundig plan Overgoo-Fleetpark is bebouwing voorzien op perceel 6880, dat eigendom is van de staat. Het gaat om een deel van een groter bouwwerk, met ondergronds parkeren, in de plint bedrijven en daarboven woningen. Voor het overige blijft het gebruik van de beide percelen groen en water.

Perceel 4821 betreft enkel een deel fietspad. Dat gebruik blijft ongewijzigd.

Uitgangspunten voor de overdracht van de gronden

Zoals ook vermeld bij het op 13 maart 2025 door de raad vastgestelde herindelingsontwerp voor de grenscorrectie (RIS321402), hebben de gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg in goed overleg afgesproken dat de overdracht van de betrokken gronden plaatsvindt in de huidige staat en met gesloten beurzen 'as is'. De gemeente Leidschendam-Voorburg draagt de notariële- en kadasterkosten. Gelet op het karakter van de percelen en het doel van de grenscorrectie zoals hierboven beschreven, zijn geen specifieke afspraken nodig over het toekomstig beheer van het groen, water of fietspad.

Financiële gevolgen

Het weer terugbrengen van de grens heeft geen financiële gevolgen voor de uitkering die de gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg ontvangen uit het Gemeentefonds. De wijzigingen in de beheerlasten voor de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Den Haag zijn over en weer verwaarloosbaar. Het betreffende groen wordt feitelijk al beheerd door de gemeente Leidschendam-Voorburg en het over te dragen deel van het fietspad wordt feitelijk al beheerd door de gemeente Den Haag.

De zienswijzeprocedure

Het herindelingsontwerp voor de grenscorrectie dat in maart door beide gemeenteraden is vastgesteld, is naar gedeputeerde staten van Zuid-Holland gestuurd conform artikel 5 van de Wet arhi. Het ontwerp is ook bekendgemaakt en heeft acht weken ter inzage gelegen, digitaal en op het stadhuis. Tijdens deze acht weken (van 27 maart tot en met 21 mei 2025) kon eenieder bij het college een zienswijze indienen over het ontwerp voor de grenscorrectie. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Omdat geen zienswijzen zijn ingediend, wordt voorgesteld de herindelingsregeling voor de grenscorrectie ten behoeve van Overgoo-Fleetpark ongewijzigd vast te stellen.

Verdere procedure

Binnen twee maanden na vaststelling van de gelijkvullende herindelingsregeling door beide gemeenteraden, stellen gedeputeerde staten de officiële beschrijving van de nieuwe grens vast en maken zij die bekend. De dag na die bekendmaking treedt de grensbeschrijving in werking. Als dit alles gebeurt vóór 1 januari 2026, gaat de nieuwe grens per 1 januari 2026 in op grond van artikel 1, onderdeel h, van de Wet arhi.

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 24 juni 2025,

besluit:

- I. de Herindelingsregeling grenscorrectie gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg ten behoeve van Overgoo-Fleetpark vast te stellen conform de bijgevoegde kaart “Herindelingsregeling grens gemeente Den Haag/Leidschendam-Voorburg, Overgoo-Fleetpark”;
- II. dit besluit toe te zenden aan gedeputeerde staten van Zuid-Holland met het verzoek om de beschrijving van de nieuwe grens vast te stellen conform artikel 2, tweede lid, van de Wet algemene regels herindeling.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 9 juli 2025.

De griffier,

De voorzitter,