



Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

**Datum**

6 mei 2025

**Onderwerp**

Afdoening motie: 'Seniorenwoningen voor doorstroming Mariahoeve'

**Ons kenmerk**

DSO/10866812

RIS321233

**Contactpersoon**

Sven de Haas

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

DSO Projecten

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

sven.dehaas@denhaag.nl

Uw raad heeft, tijdens de bespreking van het voorstel 'Nota van Uitgangspunten Hofzichtlaan-Het Kleine Loo' (RIS319905) op 23 januari 2025, de door het raadslid mevrouw De Groot ingediende motie: 'Seniorenwoningen voor doorstroming Mariahoeve' (RIS321233) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

*Constaterende dat:*

- *het voormalig schoolgebouw aan de Ametisthorst 425 in Mariahoeven wordt ontwikkeld naar 50-60 huurwoningen, als onderdeel van het Urgentieprogramma Betaalbare Woningbouw.*
- *de verwachting is dat deze woningbouw bijdraagt aan doorstroming van bewoners in woningen in Mariahoeve, maar hiervoor niks concreets is geregeld.*
- *de Wet regie op de volkshuisvesting gemeenten mogelijkheden biedt aan gemeenten, om in het betaalbare segment sociale en middeldure huurwoningen toe te wijzen.*

*Overwegende dat:*

- *er een grote behoefte is aan seniorenwoningen in Mariahoeve.*
- *senioren best bereid zijn om kleiner te wonen en daarmee hun grotere woning daarmee beschikbaar komt voor starters en gezinnen, maar dat er voor deze doorstroming wel een redelijk alternatief moet zijn.*
- *met deze ontwikkeling er een kans ligt om woningen en voorzieningen voor senioren in Mariahoeve te realiseren.*

*Roept het college op:*

- *met Staedion afspraken te maken zodat een deel van de huurwoningen geschikt is voor senioren en voldoet aan hun woonbehoefte.*
- *bij de toewijzing van de huurwoningen ten minste 25% als eerste aan te bieden aan senioren.*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze motie:

Het college zet in op de huisvesting van senioren en het bevorderen van de doorstroming in Mariahoeve. De 56 woningen worden allemaal rolstoeltoegankelijk en zijn daarmee geschikt voor senioren. Senioren die momenteel in niet-toegankelijke woningen wonen in de wijk en senioren die in grote woningen in de regio verblijven komen in aanmerking voor directe bemiddeling naar een toegankelijke woning binnen het complex. Dit proces wordt gefaciliteerd door een doorstroommakelaar, die actief geschikte kandidaten benadert, selecteert en ondersteunt bij dit proces. Na de bemiddelingstrajecten worden de resterende woningen geadverteerd op Woonnet Haaglanden. Senioren die niet direct zijn bemiddeld maar wel onder lokaal of regionaal maatwerk vallen, krijgen een voorrangstatus bij de toewijzing wanneer zij reageren op één van de advertenties. Als senioren daadwerkelijk bereid zijn om kleiner te wonen is het zeer aannemelijk dat meer dan 25% van de woningen verhuurd wordt aan senioren.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen