

Stuknummer:

R.2 CDA

Uitslag stemming:

aangenomen

RIS-nummer: 321452

Motie: Betaalbaar blijven wonen bij erfpacht

Indiener: Hinke de Groot, CDA

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 februari 2025, ter bespreking van afronding debat Stand van zaken erfpacht januari 2025 (RIS321116)

Constaterende dat:

- Het college wetenschappelijk onderzoek gaat uitzetten over methoden van grondwaardebepaling en een onderzoek naar het canonpercentage.
- In de voorgestelde onderzoeksopdracht voor wetenschappelijk onderzoek naar methodieken grondwaardebepaling twee randvoorwaarden zijn opgenomen, namelijk:
 - dat een aanbevolen methode voor een langere periode van minstens 10 jaar, uitvoerbaar moet zijn.
 - dat de aanbevolen methode relatief snel en makkelijk op te zetten en uit te voeren moet zijn

Overwegende dat:

- Het belangrijk is Harenaars en Hagenezen die zich verbonden voelen met de stad ook hier kunnen blijven wonen, en niet door hoge woonlasten als gevolg van erfpacht in de knel komen.
- Erfpacht geen verdienmodel moet zijn van de gemeente.

Verzoekt het college:

- Bij de uitkomsten van het wetenschappelijke onderzoek naar de methoden van grondwaardebepaling alsook het onderzoek naar het canonpercentage bij heruitgiften, oog te hebben voor het betaalbaar houden van het erfpachtstelsel voor de erfpachters in Den Haag.
- Om bij het opstellen van het raadsvoorstel op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken hiermee rekening te houden en met scenario's inzichtelijk te maken wat dit in de praktijk betekent voor verschillende type woningen en huishoudens.

En gaat over tot de orde van de dag.

Hinke de Groot
CDA

· Aldus aangenomen in de openbare raadsvergadering van 13 februari 2025