



Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

Datum

15 april 2025

Onderwerp

Afdoening motie: 'Hoogbouw met hart voor de natuur'

Ons kenmerk

DSO/10878350

RIS321445

Contactpersoon

Annemarie Moen

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

DSO Projecten

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

annemarie.moen@denhaag.nl

Uw raad heeft, tijdens de bespreking voorstel 'PUK Winkelcentrum Mariahoeve' (RIS321151) op 13 februari 2025, de door het raadslid de heer Van den Bos ingediende motie 'Hoogbouw met hart voor de natuur' (RIS321445) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

Constaterende, dat:

- *het PUK voorziet in een bouwhoogte van 60 meter direct naast de Stedelijke Groene Hoofdstructuur, zonder toetsing op mogelijke negatieve milieu-effecten zoals schaduwwerking en windhinder op de bestaande natuurwaarden;*
- *er in het PUK geen kaders zijn opgenomen over hoe eventuele negatieve effecten op bomen, planten, water, en de leefomgeving voor dieren worden gecompenseerd.*

Overwegende, dat:

- *de Stedelijke Groene Hoofdstructuur van grote waarde is en de gemeente als doel heeft deze duurzaam in stand te houden en waar mogelijk te versterken;*
- *hoogbouw in de vorm van een schijfgebouw waarschijnlijk significante effecten heeft op zonlicht, windstromen en temperatuur, waardoor het belangrijk is om de (eventuele) negatieve impact in kaart te brengen en zo nodig te compenseren.*

Verzoekt het college:

- *om in het definitief vast te stellen PUK expliciet op te nemen dat de Stedelijke Groene Hoofdstructuur in stand blijft en waar mogelijk versterkt wordt;*
- *vast te leggen dat dit betekent dat mogelijke negatieve milieu-effecten van de hoogbouw op het naastgelegen park en de natuurkwaliteit aldaar worden geanalyseerd en inzichtelijk gemaakt;*
- *duidelijk vast te leggen dat wanneer negatieve effecten optreden, deze gecompenseerd worden door investeringen in de kwaliteit van de natuur in de Stedelijke Groene Hoofdstructuur.*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze motie:

In het definitief vast te stellen PUK wordt opgenomen dat de Stedelijke Groene Hoofdstructuur in Mariahoeve in stand blijft en waar mogelijk versterkt wordt. Dit sluit aan bij het Ambitiedocument Mariahoeve RIS321388.

De initiatiefnemer zorgt ervoor dat door een gecertificeerd bureau ecologisch onderzoek uitgevoerd wordt naar de mogelijke negatieve effecten van de hoogbouw op de natuurwaarden van het naastgelegen park, de natuurkwaliteit aldaar wordt geanalyseerd en inzichtelijk gemaakt, welke compensatiemogelijkheden er mogelijk zijn, en wat de kosten hiervoor bedragen.

Veldonderzoek dient plaats te vinden in het groeiseizoen om optimaal te kunnen bepalen wat de mogelijke negatieve effecten zijn op het park en de lokale natuurwaarden. De stadsecoloog kijkt mee met de uitkomsten van dit onderzoek.

Het college informeert de raad over de uitkomsten van het onderzoek middels een voortgangsbericht over Mariahoeve. Naar verwachting kan dit voortgangsbericht in het vierde kwartaal van 2025 worden aangeboden aan de raad.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen