



# Den Haag

dienst: dienstcode

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

**Datum**

13 mei 2025

**Onderwerp**

Afdoening motie (RIS321452): 'Betaalbaar blijven wonen bij erfpacht'.

**Ons kenmerk**

DSO/10871935

RIS321452

**Contactpersoon**

Wilbert Verweij

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

DSO Expertise, Beleid & Erfpacht

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

wilbert.verweij@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het onderwerp 'Stand van zaken erfpacht januari 2025' (RIS321169) op 13 februari 2025 de door het raadslid mevrouw de Groot ingediende motie 'Betaalbaar blijven wonen bij erfpacht' (RIS321452) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

*De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 februari 2025, ter bespreking van afronding debat Stand van zaken erfpacht januari 2025 (RIS321116)*

**Constateernde dat:**

- *Het college wetenschappelijk onderzoek gaat uitzetten over methoden van grondwaardebepaling en een onderzoek naar het canonpercentage.*
- *In de voorgestelde onderzoeksopdracht voor wetenschappelijk onderzoek naar methodieken grondwaardebepaling twee randvoorwaarden zijn opgenomen, namelijk:*
  - *dat een aanbevolen methode voor een langere periode van minstens 10 jaar, uitvoerbaar moet zijn.*
  - *dat de aanbevolen methode relatief snel en makkelijk op te zetten en uit te voeren moet zijn.*

**Overwegende dat:**

- *Het belangrijk is Hagenaars en Hagenezen die zich verbonden voelen met de stad ook hier kunnen blijven wonen, en niet door hoge woonlasten als gevolg van erfpacht in de knel komen.*
- *Erfpacht geen verdienmodel moet zijn van de gemeente.*

**Verzoekt het college:**

- *Bij de uitkomsten van het wetenschappelijke onderzoek naar de methoden van grondwaardebepaling alsook het onderzoek naar het canonpercentage bij heruitgiften, oog te hebben voor het betaalbaar houden van het erfpachtstelsel voor de erfpachters in Den Haag.*
- *Om bij het opstellen van het raadsvoorstel op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken hiermee rekening te houden en met scenario's inzichtelijk te maken wat dit in de praktijk betekent voor verschillende type woningen en huishoudens.*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze motie.

Het college erkent het belang van verbondenheid van de inwoners van Den Haag met de stad. Het college zal mede vanuit deze gedeelde overwegingen gehoor geven aan het verzoek om bij de uitkomsten van het wetenschappelijke onderzoek naar de methoden van grondwaardebepaling, alsook het onderzoek naar het canonpercentage bij heruitgiften, oog te hebben voor het betaalbaar houden van het erfpachtstelsel voor de erfpachters in Den Haag.

Het uitvoeren van de motie zal plaatsvinden nadat de uitkomsten van voornoemde onderzoeken – voor het zomerreces – bekend zijn. Dit zal gebeuren door bij het opstellen van het raadsvoorstel op basis van deze uitkomsten met scenario's inzichtelijk te maken wat dit in de praktijk betekent voor verschillende type woningen en huishoudens.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx Jan van Zanen