

Stuknummer: N.8 PvdA

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

**Motie:** Ondersteun kleine ontwikkelaars en corporaties

**Indiener:** Samir Ahraui (PvdA), Vincent Thepass (GroenLinks), Joren Noorlander (D66)

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 22 mei 2025, ter bespreking van Toekomstbestendig Bouwen.

Overwegende, dat:

- het college met de Stedelijke Beleidsvisie Toekomstbestendig Bouwen inzet op circulair, klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen;
- deze ambities gelden voor alle nieuwbouwprojecten, ongeacht schaal of initiatiefnemer;
- kleinere ontwikkelaars, woningcorporaties en maatschappelijke bouwinitiatieven soms minder financiële en organisatorische slagkracht hebben om te voldoen aan deze ambities;

Constaterende, dat:

- het risico bestaat dat duurzaamheidsambities daardoor minder goed tot uitvoering komen bij projecten die juist maatschappelijk van grote waarde zijn;
- ondersteuning in de vorm van kennisdeling, technische begeleiding of cofinanciering bij kan dragen aan een inclusieve uitvoering van deze visie;

Verzoekt het college:

- te onderzoeken op welke manier kleinere ontwikkelaars en maatschappelijke bouwinitiatieven actief ondersteund kunnen worden bij het realiseren van toekomstbestendig bouwen, bijvoorbeeld via:
  - o een gemeentelijk aanspreekpunt of expertpool,
  - o technische begeleiding bij het toepassen van het puntensysteem,
  - o of het verkennen van aanvullende financieringsmogelijkheden;
- en de raad hierover te informeren bij de presentatie van de Uitvoeringsagenda Toekomstbestendig Bouwen 2025–2030.

En gaat over tot de orde van de dag.

Samir Ahraui  
PvdA

Vincent Thepass  
GroenLinks

Joren Noorlander  
D66