

Motie: Breng kansen voor betaalbaar op zand in kaart

Indiener: Vincent Thepass, GroenLinks

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 23 januari 2025 ter bespreking van Nota Grondbeleid

Overwegende, dat:

- Het college dankzij actief grondbeleid meer regie wil voeren over de Haagse woningmarkt;
- In de woonvisie is afgesproken dat er in wijken met minder dan 30% sociale huur en hogere WOZ-waarden wordt ingezet op de realisatie van 50% sociale huur;
- Niet alleen een hogere realisatie van sociale huur in relatieve zin, maar juist ook in absolute zin van belang is;

Constaterende, dat:

- In de voorliggende nota grondbeleid per project steeds de noodzaak van actief grondbeleid wordt gewogen, maar die afweging losgekoppeld is van overkoepelende doelen die het college hanteert, bijvoorbeeld met betrekking tot het streven naar 50% sociaal in bepaalde wijken;
- Het realiseren van voldoende sociale woningen juist in de wijken met dat streven uitdagend is, vanwege de relatief zwakkere gemeentelijke grondpositie en omdat het geen gebieden zijn met grootschalige gebiedsontwikkelingen;
- 50% sociaal op enige schaal alleen realistisch is als de gemeente proactief op zoek gaat naar projecten in die gebieden ten behoeve van de realisatie van betaalbare woningbouw, bijvoorbeeld gericht op het benutten van panden met vrijkomende erfpacht en transformatie van kantoorgebouwen;

Verzoekt het college:

- Bij het voeren van actief grondbeleid te onderbouwen hoe dit bijdraagt aan de overkoepelende en leidende beleidsdoelen, waaronder betaalbare woningbouw en voorzieningen;
- Een kansenkaart uit te werken, met daarin een overzicht van potentiële projecten (bijvoorbeeld kantoorgebouwen, braakliggende grond of locaties waar de erfpacht vrijkomt) waar de gemeente via actief grondbeleid haar betaalbare woningbouwdoelen (en andere doelen voor actief grondbeleid) kan realiseren, voor de hele stad, waaronder de wijken waar het 50% sociaal streven van toepassing is;

En gaat over tot de orde van de dag.

Vincent Thepass

Samir Ahraui

GroenLinks

PvdA

Aldus aangenomen in de openbare raadsvergadering van 23 januari 2025