



Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

**Datum**

6 mei 2025

**Onderwerp**

Afdoening motie: 'Voorzieningen voor de buurt'

**Ons kenmerk**

DSO/10869470

RIS321234

**Contactpersoon**

Sven de Haas

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

DSO Projecten

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

sven.dehaas@denhaag.nl

Uw raad heeft, tijdens de bespreking van het voorstel inzake 'Nota van Uitgangspunten Hofzichtlaan-Het Kleine Loo' (RIS319905) op 23 januari 2025, de door het raadslid mevrouw De Groot ingediende motie: 'Voorzieningen voor de buurt' (RIS321234) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

*Constaterende dat:*

- *bij het voormalig schoolgebouw naast woningen ook 200 tot 400 vierkante meter aan maatschappelijke ruimte is voorzien vooruitlopend op het ambitiedocument Mariahoeve;*
- *er nog gesprekken zullen worden gevoerd over de invulling van de plint en de maatschappelijke ruimte.*

*Overwegende dat:*

- *het realiseren van meer woningen hand in hand moet gaan met voldoende voorzieningen voor de nieuwe bewoners;*
- *het voor maatschappelijke organisaties in Mariahoeve lastig is om geschikte en betaalbare ruimte te vinden voor hun activiteiten, terwijl zij onmisbaar werk doen en bijdrage aan sociale binding;*
- *bij nieuwbouw er een kans ligt om vooraf genoeg ruimte en voorzieningen te creëren.*

*Roept het college op:*

- *samen met de buurt, bewoners en Staedion de invulling van de plint en maatschappelijke ruimte te bepalen;*
- *te verkennen of een gemeenschappelijke buurtkamer en ruimte voor maatschappelijke organisaties gerealiseerd kan worden;*
- *de raad voorafgaand de realisatie van de oplevering van de woningen te informeren.*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze motie:

De gemeente en Staedion zijn in gesprek over de invulling van de plint. Het betreft een maatschappelijke functie waarbij zowel bewoners van het gebouw als bewoners van de wijk Mariahoeve elkaar kunnen ontmoeten. Dit draagt bij aan de sociale cohesie in de wijk. Tijdens de twee participatiebijeenkomsten op 17 mei 2023 en 9 oktober 2023 hebben de gemeente en Staedion aan aanwezige bewoners gevraagd welke maatschappelijke voorziening zij graag in de plint zouden zien. Voorbeelden die genoemd werden zijn; bibliotheek, buurtcafé, repaircafé, spelletjesavond, computerfaciliteiten en huiskamerconcert. Elkaar 'ontmoeten' is hierbij een terugkerend thema. De ruimte bestaat uit 235 m2 Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO). Veel functies behoeven meer ruimte waardoor ze niet op deze locatie gehuisvest kunnen worden. Vandaar dat onderzocht wordt welke functie qua grootte past waar 'ontmoeten' onderdeel van is. Het uitgangspunt is dat de plint voor een marktconforme prijs wordt verhuurd aan een maatschappelijke partij die invulling geeft aan de behoefte van de wijk om elkaar te ontmoeten. De raad wordt op de hoogte gebracht wanneer de definitieve invulling van de plint bekend is.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen