



Den Haag

dienst: dienstcode

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

Datum

17 juni 2025

Onderwerp

Aanvulling op raadsvoorstel 'Aankoop Pletterijkade 50'

Ons kenmerk

OCW/10908754

RIS322570

Contactpersoon

Harm Benthem

Dienst

Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn

Afdeling

Opgaveteam Nieuwkomers

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

nieuwkomers@denhaag.nl

Geachte leden van de raad,

Op 5 juni 2025 is het raadsvoorstel 'Aankoop Pletterijkade 50' (RIS322247) besproken in de commissie Ruimte. De leden van de commissie hebben het college om aanvullende informatie gevraagd ten aanzien van de financiering (ramingen van de lasten en baten). In deze raadsmededeling komt het college tegemoet aan dit verzoek.

Raadsvoorstel 'Aankoop Pletterijkade 50'

In het raadsvoorstel wordt de raad verzocht in te stemmen met de aankoop van de Pletterijkade 50. Het doel hiervan is het inzetten van deze locatie voor de huisvesting en/of opvang van doelgroepen in de tijdelijkheid. Hiermee draagt het college bij aan de nijpende huisvestings- en opvangopgaven waar de stad mee te kampen heeft. De huidige capaciteit van het gemeentelijke vastgoed voor tijdelijke huisvesting en/of opvang is niet voldoende en de kosten voor het huren van locaties van derden vallen hoger uit in vergelijking met aankoop.

Daarbovenop komt het voordeel van het strategisch bezit in een gebied dat in ontwikkeling is en het bijdragen aan het tegengaan van leegstand in Den Haag. Dit zijn niet de primaire doelen, maar maken deze locatie een unieke kans om bij te dragen aan de leefbaarheid van de Rivierenbuurt. Alternatieven voor de aankoop en inzet van de Pletterijkade 50, met dezelfde voordelen, zijn er niet.

Deze doelen zijn de drijfveer geweest om de gesprekken met de eigenaar aan te gaan. Den Haag is een stad die haar verantwoordelijkheid neemt en de kansen aangrijpt om de kwaliteit van de stad voor haar bewoners te verbeteren. Met deze aankoop geeft de gemeente vorm aan haar ambities.

In het raadsvoorstel wordt besloten over de aankoop van het pand door de gemeente. Vervolgens besluit het college in Q3/Q4 2025 op de invulling en de duur. Deze besluiten zijn losgeknipt van elkaar in verband met de exclusiviteitstermijn die gemeente heeft onderhandeld, die afloopt op 15 juli 2025. Het college wil graag een weloverwogen besluit nemen over de invulling (er zijn meerdere varianten mogelijk) en de tijd nemen om de omgeving hierbij te betrekken volgens het participatiebeleid. Het gebeurt bij een aankoop vaker dat de exclusiviteitstermijn kort is, omdat de verkopende partij geen belang heeft bij de uitgewerkte plannen van de koper.

Raming

De leden van de commissie Ruimte hebben het college verzocht om de ramingen met de raad te delen, om inzicht te krijgen in de financiering van de aankoop en de investerings- en exploitatiekosten. Het college heeft in het raadsvoorstel aangegeven dat er verschillende varianten van de invulling zijn onderzocht om er zeker van te zijn dat de kosten gedekt kunnen worden. Deze varianten zullen in een later stadium verder worden uitgewerkt. Het college zal een variant kiezen op basis van de geschiktheid van de doelgroep op deze locatie, de urgentie van de huisvestings- en/of opvangopgave, de resultaten van de participatie en de financiële effecten.

Uit het eerste onderzoek is gebleken dat een invulling met opvang van Oekraïense ontheemden en/of de huisvesting van mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang en beschermd wonen na 5 jaar kan zorgen voor de dekking van de initiële investeringen. De kosten worden dan gefinancierd uit de reserve nieuwkomers of de reserve maatschappelijke opvang. Beide vallen onder Programma 8 (Zorg, Welzijn, Jeugd en Volksgezondheid). Na deze periode is de locatie desgewenst kostendekkend te exploiteren voor andere doeleinden.

In de bijlage vindt u de eerste raming van de tijdelijke invulling. Wij benadrukken dat dit niet-limitatieve opties zijn, om inzichtelijk te maken dat de aankoop van het pand financieel gedekt kan worden en nuttig ingezet kan worden voor de opvang en/of huisvesting van diverse doelgroepen.

Concluderend

In het raadsvoorstel 'Aankoop Pletterijkade 50' (RIS322247) besluit u op het beschikbaar stellen van gelden uit Programma 8 voor de aankoop van het gebouw. Vervolgens besluit het college, met eventuele betrokkenheid van de omgeving, op de invulling. Aan de hand van de invulling wordt het ontwerp concreter gemaakt, en daarmee ook de kosten, en wordt de raad om akkoord gevraagd op de investeringskosten.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen