

**Motie:** Ga de strijd aan tegen sleutelgeld

**Indiener:** Lesley Arp, SP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op donderdag 13 maart 2025, ter bespreking van Goed verhuurderschap.

Constaterende, dat:

- Verhuurders geen sleutelgeld / onwettige administratiekosten mogen vragen, maar de SP signalen ontvangt dat bij sommige studenten die een huurcontract aangaan in Den Haag alsnog honderden euro's aan dergelijke kosten in rekening wordt gebracht;
- Dit mede mogelijk is omdat niet alle studenten weten dat dit onwettige kosten zijn en dit met name het geval is bij internationale studenten;
- Huurders voor het terugvorderen van dergelijke kosten naar de kantonrechter moeten stappen;
- Huurders geen recht hebben op financiële rechtsbijstand als er sprake is van een te laag financieel belang en het bij sleutelgeld vaak om bedragen onder de 500 euro gaat;
- Gemeenten op basis van de Wet goed verhuurderschap een meldpunt moeten openen waar klachten over ongewenst verhuurdergedrag kunnen worden gemeld (artikel 4 Wvg).

Overwegende, dat:

- Het in het kader van het tegengaan van slecht verhuurderschap belangrijk is dat zoveel mogelijk (toekomstige) Haagse huurders weten dat het innen van sleutelgeld bij het aangaan van een huurcontract onwettig is;
- Het daarnaast belangrijk is dat de gemeente een goed beeld heeft van Haagse verhuurders die structureel en op grote schaal het innen van sleutelgeld als verdienmodel toepassen over de rug van kwetsbare huurders;
- Het voeren van een rechtszaak door middel van het proceskostenfonds tegen een verhuurder die structureel sleutelgeld int een afschrikwekkende werking zou kunnen hebben richting andere Haagse verhuurders die op deze manier de wet overtreden.

Verzoekt het college:

- Groepen die kwetsbaar zijn voor uitbuiting door verhuurders, denk aan (internationale) studenten en arbeidsmigranten, actief te wijzen op het feit dat het innen van sleutelgeld verboden is;
- Dit te doen via belangenorganisaties waarmee wij als gemeente samenwerken en op relevante momenten, zoals introductiebijeenkomsten voor studenten;
- Huurders die toch sleutelgeld hebben betaald te vragen om dit actief te melden via het meldpunt 'Ongewenst gedrag van verhuurders';
- De raad uiterlijk eind 2025 te informeren over de ingezette acties en opgehaalde signalen, alsmede over de mogelijkheden om het proceskostenfonds in te zetten tegen verhuurders die structureel sleutelgeld innen bij Haagse huurders.

En gaat over tot de orde van de dag.

Lesley Arp

SP

Aldus aangenomen in de openbare raadsvergadering van 13 maart 2025