

Motie: het collectief is de beste huurbescherming

Indiener: Vincent Thepass, GroenLinks

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 maart 2025, ter bespreking van Goed Verhuurderschap.

Overwegende, dat:

- Misstanden of problemen in de huursector vaak niet slechts één huurder treffen, maar in veel gevallen gedeeld worden door een grotere groep huurders in één of meer complexen van een verhuurder;
- Het huidige (grotendeels) individuele karakter van het huurrecht niet altijd effectief is, omdat misstanden van malafide verhuurders vaak structureel en tegenover meerdere huurders plaatsvinden en dus ook collectief beter aangekaart en aangetoond kunnen worden;
- In de Woonvisie 2040 “Wonen in een Stad in Balans” ook is gekozen voor het uitgangspunt om “huurders van particuliere huurwoningen een stem geven” maar dit nog niet concreet is door vertaald in acties rondom het collectief organiseren van huurders in de particuliere sector

Constaterende, dat:

- Het individueel aankaarten van problemen door huurders vaak als hoogdrempelig wordt ervaren, zeker als intimidatie onderdeel van het probleem is;
- Zelforganisatie van huurders kan bijdragen aan een grotere meldingsbereidheid, verminderde kwetsbaarheid voor intimidatie, onderlinge hulp, steun en solidariteit en het de handhaving kan verstevigen omdat collectieve problemen rondom één verhuurder beter in beeld gebracht kunnen worden voor handhavende instanties;
- De praktijk van vakbonden uitwijst dat mensen bij gezamenlijke problemen, collectief vaak meer kunnen bereiken dan individueel;
- Huurders ook bij het initiatiefrecht rondom verduurzaming van huurwoningen collectief meer kunnen bereiken dan individueel, onder andere omdat het meer mogelijkheden biedt om je op het niveau van een complex te organiseren;

Van mening, dat:

- Excessen in de particuliere huurmarkt dermate problematisch zijn, dat gedupeerde huurders ondersteunt moeten worden bij het collectief organiseren;

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor huurders om meer collectief en georganiseerd voor hun rechten op te komen en hoe dit door de gemeente ondersteund en gestimuleerd kan worden;
- Zich bij het onderzoeken van organisatievormen te laten inspireren door vakbonden, Tenant Unions (in de VS en het VK) en andere collectieve organisatievormen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vincent Thepass
GroenLinks

Jan Willem van den Bos
Partij voor de Dieren

Lesley Arp
SP