

Stuknummer:

J.C PVV

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Amendement: Toon respect voor het beschermde stadsgezicht Mariahoeve

Indiener: Nick Kaptheijns, PVV

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 februari 2025, ter bespreking van het collegevoorstel inzake het PUK Winkelcentrum Mariahoeve (RIS321151),.

Besluit om:

- I. in te stemmen met het bijgevoegde concept-PUK Winkelcentrum Mariahoeve, als basis voor de verdere uitwerking van de plannen en voor verdere uitwerking van de plannen en het juridisch planologisch kader, waarbij de maximale bouwhoogte van de nieuwe hoogbouw geen 60 meter, maar 43 meter ten opzichte van het maaiveld (inclusief dakrand) zal zijn;
- II. dit besluit tot instemming met het PUK in het kader van de Omgevingswet te beschouwen als positief bindend advies voor het plan dat past binnen het PUK Winkelcentrum Mariahoeve;
- III. dit besluit te laten vervallen indien niet binnen 24 maanden nadat dit besluit is genomen een buitenplanse omgevingsplanaanvraag, die past binnen het kader van het planuitwerkingskader, wordt ingediend.

Toelichting:

Het winkelcentrum van Mariahoeve aan het Kleine Loo is centraal gelegen in de wijk Mariahoeve. Volgens twee aangenomen moties van de gemeenteraad in 2005 en 2023 dient de locatie te worden beschermd als Stadsgezicht, wat betekent dat het Stadsgezicht als waarde dient te prevaleren boven commerciële belangen. Het verhogen van de maximale bouwhoogte in het PUK Winkelcentrum Mariahoeve naar 60 meter is maar liefst 17 meter hoger dan de hoogte van gebouwen in de directe omgeving, wat niet bijdraagt aan de bescherming van het Stadsgezicht. Dit amendement moet er dan ook voor zorgen dat de maximale bouwhoogte in het PUK voor Winkelcentrum Mariahoeve op 43 meter wordt gesteld.

Nick Kaptheijns
PVV