



Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

**Datum**

15 juli 2025

**Onderwerp**

Afdoening motie: 'Ontmoetingsruimtes vrij toegankelijk voor bewoners'

**Ons kenmerk**

DSO/10915901

RIS322534

**Contactpersoon**

Kai Liang

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

DSO Projecten

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

kai.liang@denhaag.nl

Uw raad heeft, tijdens het debat ter bespreking van het Voorstel van het college inzake vaststelling bestemmingsplan Escher Gardens op 12 juni 2025 (RIS321990), de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker, ingediende motie 'Ontmoetingsruimtes vrij toegankelijk voor bewoners' (RIS322534), aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

*Constaterende, dat:*

- *Escher Gardens tot 55% van het programma uit kleine woningen (<40m<sup>2</sup>) mag bestaan;*

*Overwegende, dat:*

- *de invulling van de minimaal 30% sociale huurwoningen - en daarmee een groot deel van de van de kleine woningen - mogelijk volledig ingevuld wordt door studentenwoningen;*
- *vanwege de regels rondom huurtoeslag het rendabeler is om zelfstandige studentenkamers te bouwen in plaats van onzelfstandige kamers;*
- *daarmee studenten min of meer gedwongen alleen in een appartement wonen, terwijl studenten in onzelfstandige woningen gelukkiger zijn;*
- *het daarom van belang is dat ook in zelfstandige studentenhuisvesting ruimte en plek is voor ontmoeting;*
- *in de planregels tenminste 1.000 m<sup>2</sup> aan gedeelde voorzieningen gericht op ontmoeting en ontspanning is voorzien, waaronder sportfaciliteiten, muziekruimte en werkplekken, maar onduidelijk is of deze voor bewoners vrij toegankelijk zijn;*
- *er voorbeelden zijn van 'ontmoetingsruimten' in studentencomplexen waarbij deze op slot zijn en alleen gereserveerd kunnen worden in een bepaald tijdsbestek;*

*Van mening dat:*

- *ontmoetingsruimte juist vrij toegankelijk moet zijn, zodat de spontane ontmoeting gefaciliteerd wordt;*

*Roept het college op:*

- *binnen het programma voor studentenwoningen afspraken te maken over de gedeelde voorzieningen gericht op ontmoeting en ontspanning, waarbij in ieder geval tenminste 500m<sup>2</sup> voor bewoners volledig vrij toegankelijk is, en gaat over tot de orde van de dag.*

Het college doet de motie op de volgende manier af:

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Escher Gardens, kan het bouwplan nu verder worden uitgewerkt waarbij in de planregels van het bestemmingsplan is voorgeschreven dat het bouwplan voorziet in ten minste 1.000 m<sup>2</sup> aan gedeelde voorzieningen gericht op ontmoeting en ontspanning, waaronder sportfaciliteiten, muziekruimte en werkplekken. Daarna kunnen nadere afspraken worden gemaakt met een eindafnemer/ investeerder die de woningen en bijbehorende voorzieningen verder zal exploiteren. Gemeente heeft ontwikkelaar verzocht om minimaal 500 m<sup>2</sup> van deze gedeelde voorzieningen voor bewoners volledig vrij toegankelijk mee te nemen in de gesprekken met de eindafnemer van het gebouw. Ontwikkelaar heeft aangegeven zich hiervoor hard te maken.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen