

RIS-nummer:

Motie: Geen maximale huurverhoging

Indiener: Lesley Arp, SP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op donderdag 13 maart 2025, ter bespreking van beantwoording schriftelijke vragen: 'Alweer een historische huurverhoging op komst?' (RIS320681).

Constaterende, dat:

- Woningcorporaties op basis van de Nationale Prestatieafspraken vanaf juli 2025 voor sociale huurwoningen een huurverhoging mogen vragen van 5% en een huursomstijging mogen doorvoeren van 4,5%;
- De Woonbond van mening is dat deze huurverhoging nog steeds veel te hoog is en de Nationale Prestatieafspraken hierdoor afgesloten zijn zonder steun van de huurders;
- De Woonbond gemeenteraden adviseert om zich uit te spreken voor een huurverhoging die maximaal inflatievolgend is, wat heeft geleid tot aangenomen moties in onder meer Apeldoorn, Oss, Hilversum en Hoorn.

Overwegende, dat:

- Het feit dat de Rijksoverheid een maximale huurverhoging heeft vastgesteld niet automatisch betekent dat woningcorporaties dit maximum zouden moeten toepassen;
- Het onrechtvaardig is dat de grote maatschappelijke opgaven op het gebied van nieuwbouw en verduurzaming nu grotendeels worden afgewenteld op huidige huurders die het niet breed hebben en niet zelden zelf gebukt gaan onder jarenlang achterstallig onderhoud;
- De hoogte van de maximale huurverhoging in de Nationale Prestatieafspraken bovendien gebaseerd is op plannen van woningcorporaties die in de praktijk slechts in beperkte mate gerealiseerd worden;¹
- Het belangrijk is dat Haagse woningcorporaties niet alleen afspraken maken over inkomensafhankelijke huurverhogingen en maatwerk, maar ook over de maximale hoogte van de jaarlijkse huurverhoging.

Verzoekt het college:

- De Haagse woningcorporaties op te roepen om de huurstijging per juli 2025 maximaal inflatievolgend te laten zijn;
- In de nog af te sluiten raamovereenkomst met de woningcorporaties en huurdersorganisaties concrete afspraken te maken over de hoogte van de jaarlijkse huurstijging;
- De raad zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van de resultaten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Lesley Arp Arjen Dubbelaar
SP Hart voor Den Haag

1 <https://www.woonbond.nl/pers/corporaties-bouwen-de-helft-maar-verhogen-huren-wel-fors/>