

Stuknummer:

K.1 CDA

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: Seniorenwoningen voor doorstroming Mariahoeve

Indiener: Hinke de Groot CDA, Nick Kaptheijns PVV

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 23 januari 2025, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Nota van Uitgangspunten Hofzichtlaan-Het Kleine Loo (RIS319905)

Constaterende dat:

- Het voormalig schoolgebouw aan de Ametisthorst 425 in Mariahoeven wordt ontwikkeld naar 50-60 huurwoningen, als onderdeel van het Urgentieprogramma Betaalbare Woningbouw.
- De verwachting is dat deze woningbouw bijdraagt aan doorstroming van bewoners in woningen in Mariahoeve, maar hiervoor niks concreets is geregeld.
- De Wet regie op de volkshuisvesting gemeenten mogelijkheden biedt aan gemeenten, om in het betaalbare segment sociale en middeldure huurwoningen toe te wijzen.

Overwegende dat:

- Er een grote behoefte is aan seniorenwoningen in Mariahoeve.
- Senioren best bereid zijn om kleiner te wonen en daarmee hun grotere woning daarmee beschikbaar komt voor starters en gezinnen, maar dat er voor deze doorstroming wel een redelijk alternatief moet zijn.
- Met deze ontwikkeling er een kans ligt om woningen en voorzieningen voor senioren in Mariahoeve te realiseren.

Roept het college op:

- Met Staedion afspraken te maken zodat een deel van de huurwoningen geschikt is voor senioren en voldoet aan hun woonbehoefte.
- Bij de toewijzing van de huurwoningen ten minste 25% als eerste aan te bieden aan senioren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Hinke de Groot
CDA

Nick Kaptheijns
PVV