



Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

**Datum**

3 juni 2025

**Onderwerp**

Afdoening motie: 'Kap pas als de herontwikkeling echt doorgaat'  
(RIS321905)

**Ons kenmerk**

DSO/10884480

RIS321905

**Contactpersoon**

Frank van Eck

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

DSO Projecten

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

frank.vaneck@denhaag.nl

Uw raad heeft, tijdens het debat over 'Stand van zaken vergunningaanvraag herontwikkeling Theresiakerk' op 3 april 2025, de door het raadslid de heer Van den Bos ingediende motie 'Kap pas als de herontwikkeling echt doorgaat' (RIS321905) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

*Constaterende, dat:*

- voor de herontwikkeling van de Theresiakerk een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend inclusief een kapaanvraag voor zestien bomen;
- de te kappen bomen ook waardevolle en gezonde bomen betreffen die uitsluitend vanwege het bouwplan gekapt moeten worden.

*Overwegende dat:*

- het inmiddels om een langlopende ontwikkeling gaat, waarbij het risico kan bestaan dat de kap plaatsvindt zonder dat het project daadwerkelijk wordt gerealiseerd;
- de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), artikel 2:91, tweede lid onder c, expliciet de mogelijkheid biedt om aan een kapvergunning de voorwaarde te verbinden dat pas tot vellen mag worden overgegaan indien "vergunningen inzake bouw, aanleg of andere ruimtelijke herinrichting onherroepelijk zijn geworden en de feitelijke en financiële uitvoering van deze week voldoende gewaarborgd is";
- het wenselijk en redelijk is om van deze mogelijkheid gebruik te maken, zodat waardevolle bomen alleen verdwijnen wanneer realisatie van het plan daadwerkelijk zeker is.

*Verzoekt het college:*

- bij de besluitvorming over de kapvergunning voor de bomen rond de Theresiakerk, conform artikel 2:91 tweede lid onder c van de APV, als voorwaarde op te nemen dat pas tot vellen mag worden overgegaan wanneer de omgevingsvergunningen voor de bouw onherroepelijk zijn en de feitelijke en financiële uitvoering van de herontwikkeling voldoende is gewaarborgd.

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze motie:

Bij de besluitvorming over de kapvergunning voor de bomen rond de Theresiakerk zal het voorschrift van art 2:91 lid 2 onder c van de APV worden opgenomen.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen