

**Datum**

18 februari 2025

Ons Kenmerk

BSD/10849758

RIS321402

Voorstel van het college inzake Grenscorrectie gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg ten behoeve van Overgoo/Fleetpark

Aan de rand van de gebiedsontwikkeling Overgoo/Fleetpark in de gemeente Leidschendam-Voorburg liggen twee percelen grond die binnen de Haagse gemeentegrens vallen. De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft de gemeente Den Haag verzocht een herindelingsprocedure te starten voor deze twee percelen, zodat de gehele verdere gebiedsontwikkeling Overgoo/Fleetpark bij de gemeente Leidschendam-Voorburg komt te liggen. Ook het beheer van de nieuwe wijk komt daarmee in één hand te liggen. De wettelijke grondslag voor deze procedure is de Wet algemene regels herindeling (Wet arhi).

De twee percelen behoorden voorheen tot het grondgebied van de gemeente Leidschendam, maar liggen sinds 2001 als gevolg van een gemeentelijke herindeling binnen de gemeente Den Haag. Deze percelen zijn destijds overgegaan als onderdeel van een strategische zone langs onder meer de A4, zodat Den Haag een integrale regie over de processen van ontwikkeling, herontwikkeling en beheer van het verkeersnetwerk kon voeren in de Vliet- en A12/A4-zone. Na het voltooien van de aanleg van de Sijtwendetunnel in 2004 en van het snelfietspad naar Leidschenveen, is er geen noodzaak meer om deze twee percelen langs de A4 bij de gemeente Den Haag te laten.

De nieuwe gemeentegrens volgt de grens van de gebiedsontwikkeling Overgoo/Fleetpark in deze zone, langs het snelfietspad naar Leidschenveen. Hierdoor wordt ook een derde perceel in deze grenscorrectie betrokken, een perceel fietspad dat nu in de gemeente Leidschendam-Voorburg ligt en overgaat naar Den Haag.

Een en ander is weergegeven op de bijgevoegde kaart 'Herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag/ Leidschendam-Voorburg, Overgoo/Fleetpark'. Eigendom, huidig gebruik en toekomstig gebruik van de betrokken percelen wordt hieronder verder uitgewerkt.

Gebiedsontwikkeling Overgoo/Fleetpark in Leidschendam

De gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg heeft op 16 januari 2024 het [Stedenbouwkundig plan Overgoo/Fleetpark](#) vastgesteld. Dit plan is een belangrijk speerpunt voor de gemeente Leidschendam-Voorburg. Het huidige verouderde kantorengebied Overgoo/Fleetpark wordt hiermee getransformeerd tot woon- en werkgebied. In het plan worden circa 1000 woningen gerealiseerd, waarvan 50% in het betaalbare segment. Daarnaast wordt een flink economisch programma gerealiseerd.

Belang van de grenscorrectie

Voor de ontwikkeling van de nieuwe wijk Overgoo/Fleetpark zal een nieuw omgevingsplan moeten worden vastgesteld. Dit plan is momenteel in voorbereiding. Zonder deze grenscorrectie is alleen de gemeente Den Haag bevoegd om het omgevingsplan vast te stellen voor de betreffende twee percelen grond. Ook is alleen Den Haag bevoegd voor de omgevingsvergunningen, het beheer en de handhaving op dit deel van de nieuwe wijk. Met deze grenscorrectie komt de gehele verdere ontwikkeling, beheer en handhaving binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg te liggen.

Een bijkomend voordeel van de nieuwe gemeentegrens is dat het fietspad langs de betrokken percelen in één gemeente komt te liggen, zijnde de gemeente Den Haag. De huidige gemeentegrens tussen Leidschendam-Voorburg en Den Haag doorkruist het fietspad in deze zone meerdere malen.

Gelet op het bovenstaande en het feit dat voor de twee percelen grond geen Haagse stedenbouwkundige ontwikkelingen zijn voorzien, verzetten de belangen van de gemeente Den Haag zich niet tegen deze grenscorrectie.

De percelen

De voorgestelde grenscorrectie betreft percelen waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, te weten de twee percelen grond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BD, nummers 6880 en 6882, en het perceel fietspad, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie H, nummer 4821, zoals te zien is op de bijgevoegde kaart.

Eigendom

Het perceel grond met nummer 6880 (ca 1143 m²) is in eigendom bij de Staat. De Staat stemt in met de grenscorrectie en zal de eigendom van dit perceel overdragen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg. Perceel 6882 (ca 433 m²) is nu in eigendom bij de gemeente Den Haag en Perceel 4821 (ca 105 m²) bij de gemeente Leidschendam-Voorburg. De eigendom van deze percelen zal over en weer worden overgedragen, zodat de bevoegde gemeente ook eigenaar is van deze openbare gronden.

Gebruik

De percelen grond met de nummers 6880 en 6882 zijn in gebruik als groen en water. Het groen is onderdeel van een groter groengebied in Leidschendam, aansluitend op het Bleijkse bos. Deze groenstroken zijn niet rechtstreeks bereikbaar vanuit Den Haag, alleen via Overgoo/Fleetpark. Deze liggen namelijk achter de damwand van het hoger gelegen fietspad.

Het water maakt onderdeel uit van een grotere watergang in Overgoo/Fleetpark.

In het stedenbouwkundig plan Overgoo/Fleetpark is bebouwing voorzien op perceel 6880, dat eigendom is van de Staat. Het gaat om een deel van een groter bouwwerk, met ondergronds parkeren, in de plint bedrijven en daarboven woningen. Voor het overige blijft het gebruik van de beide percelen groen en water.

Perceel 4821 betreft enkel een deel fietspad. Dat gebruik blijft ongewijzigd.

Uitgangspunten voor de overdracht van de gronden

De gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg hebben in goed overleg afgesproken dat de overdracht van de betrokken gronden plaatsvindt in de huidige staat en met gesloten beurzen 'as is'. De gemeente Leidschendam-Voorburg draagt de notariële- en kadasterkosten. Gelet op het karakter van de percelen zoals hierboven beschreven zijn geen specifieke afspraken nodig over de wijze waarop het toekomstig beheer van het groen, water of fietspad wordt uitgevoerd.

Financiële gevolgen

Het weer terugbrengen van de grens heeft geen financiële gevolgen voor de uitkering die de gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg ontvangen uit het Gemeentefonds. De wijzigingen in de beheerlasten voor de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Den Haag zijn over en weer verwaarloosbaar. Het betreffende groen wordt feitelijk al beheerd door de gemeente Leidschendam-Voorburg en het over te dragen deel van het fietspad wordt feitelijk al beheerd door de gemeente Den Haag.

Verdere procedure

In de Wet algemene regels herindeling (hierna Wet arhi) zijn regels opgenomen voor de grenscorrectie. Als gevolg van deze wet is een gelijkkluidend besluit, de zogenoemde herindelingsregeling, vereist van de gemeenteraad van Den Haag en Leidschendam-Voorburg. Voordat dit besluit kan worden genomen moeten de gemeenteraden eerst gezamenlijk een herindelingsontwerp vaststellen en verzenden naar gedeputeerde staten. Verder moeten burgemeester en wethouders het herindelingsontwerp gedurende acht weken ter inzage leggen. Die termijn start de dag na die waarop het besluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. Gedurende deze termijn kan eenieder zijn zienswijze over het ontwerp kenbaar maken bij het college. Nadat eventuele zienswijzen zijn beoordeeld en verwerkt, kunnen de gemeenteraden de herindelingsregeling voor de grenscorrectie vaststellen en deze aan gedeputeerde staten sturen. Gedeputeerde staten stellen vervolgens binnen twee maanden de officiële beschrijving van de nieuwe grenzen vast. Op grond van de Wet arhi gaat de nieuwe grens in op de eerstvolgende 1 januari.

In de tijd gezien is de besluitvormingsprocedure aldus als volgt:

- maart 2025, vaststelling herindelingsontwerp in beide gemeenteraden;
- april t/m juni 2025, ter inzage leggen herindelingsontwerp en beoordeling zienswijzen;
- september 2025, besluit tot aanpassen grens in beide gemeenteraden;
- oktober t/m november 2025, beschrijving gemeentegrenzen door Gedeputeerde Staten;
- 1 januari 2026, inwerkingtreding nieuwe grens.

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

de raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 18 februari 2025,

besluit:

- I. het herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg vast te stellen conform bijgevoegde kaart;
- II. het herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg conform de Wet arhi voor een periode van acht weken ter inzage te leggen;
- III. het herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg conform de Wet arhi aan gedeputeerde staten van Zuid-Holland te zenden.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 13 maart 2025.

De griffier,

De voorzitter,