



Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

Datum

15 april 2025

Onderwerp

Afdoening motie: 'Mariahoeve verdient betaalbare maatschappelijke ruimte'

Ons kenmerk

DSO/10878371

RIS321446

Contactpersoon

Annemarie Moen

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

DSO Projecten

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

annemarie.moen@denhaag.nl

Uw raad heeft, tijdens de bespreking van het voorstel 'PUK Winkelcentrum Mariahoeve' (RIS321151) op 13 februari 2025, de door het raadslid de heer Ahraui ingediende motie 'Mariahoeve verdient betaalbare maatschappelijke ruimte (RIS321446), aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

Constaterende dat:

- *maatschappelijke organisaties van ongekennde waarde zijn voor de saamhorigheid in Mariahoeve;*
- *er een groot tekort is aan betaalbare bedrijfsruimte in de wijk waardoor maatschappelijke initiatieven moeite hebben met het vinden van bedrijfshuisvesting;*
- *het onwenselijk is dat de kans op een plek voor waardevolle maatschappelijke organisaties wordt bepaald door hun portemonnee.*

Overwegende dat:

- *er in het PUK Winkelcentrum Mariahoeve een ruim aantal vierkante meters is opgenomen ten behoeve van maatschappelijke ruimte;*
- *de initiatiefnemer zonder regie van het college de huurprijs van de maatschappelijke ruimte marktconform kan vaststellen;*
- *het realiseren van betaalbare maatschappelijke bedrijfsruimte, inzet vanuit meerdere beleidsdomeinen vereist;*
- *woningcorporaties regelmatig maatschappelijke ruimte afnemen om te werken aan sociale cohesie in de wijk en voor deze ruimte een betaalbare huurprijs te borgen/garanderen.*

Verzoekt het college:

- *om in gesprek te gaan met de initiatiefnemer over het borgen van de betaalbaarheid op de lange termijn van (een deel van) de maatschappelijke (bedrijfs)ruimte;*
- *na te gaan of woningcorporaties of andere sociale verhuurders geïnteresseerd zijn in het afnemen van de maatschappelijke (bedrijfs)ruimte;*
- *de raad te informeren over de uitkomsten van de gesprekken.*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze motie:

Er is in de PUK een ruim aantal vierkante meters (1.000-1.500 ²) ten behoeve van maatschappelijke ruimte opgenomen, bovengenoemde maatschappelijke voorzieningen passen binnen deze bestemming. Het is echter niet publiekrechtelijk vast te leggen in een PUK dat de eigenaar de ruimte aan deze partijen dient te verhuren en tegen welke prijs. Dit is een privaatrechtelijke overeenkomst tussen eigenaar en huurder, waar de gemeente geen deel van uitmaakt. Wel zal er binnen de bestemming 'maatschappelijk' verhuurd moeten worden.

Het college zegt toe in gesprek te gaan met de initiatiefnemer over de betaalbaarheid van de maatschappelijke ruimte. Daarnaast zal met de woningcorporatie die woningen in het winkelcentrum gaat afnemen (nu nog niet bekend) besproken worden of zij interesse hebben in het afnemen van maatschappelijk ruimte.

Het college informeert de raad over de uitkomsten van deze gesprekken middels een voortgangsbericht over Mariahoeve. Naar verwachting kan dit voortgangsbericht Q4 2025 worden aangeboden aan de raad.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen