



Voorstel van het college inzake Beeldkwaliteitsplan Den Haag Centraal

Toelichting

De ontwikkelvisie Den Haag Centraal (RIS318431) is de gebiedsgerichte uitwerking van de Structuurvisie CID (RIS307135). De ontwikkelvisie Den Haag Centraal is op 3 oktober 2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Het document beschrijft de toekomstige ontwikkeling van het gebied Den Haag Centraal en vormt het ruimtelijk kader voor individuele ontwikkelinitiatieven.

De gemeente werkt verder aan de producten die nodig zijn voor een passend afwegingskader van initiatieven in het gebied Den Haag Centraal. Naast dit Beeldkwaliteitsplan wordt er nog gewerkt aan het Buitenruimteplan en de ontwikkelstrategie. Het Beeldkwaliteitsplan is gedurende 6 weken ter inzage gelegd van 4 oktober tot 22 november 2024 inclusief herfstvakantie. In de periode van terinzagelegging is een inloopbijeenkomst georganiseerd.

Beeldkwaliteitsplan

Het Beeldkwaliteitsplan is een document waarin de overkoepelende intenties van stadsmakers (bestuurders, beleidsmedewerkers, ontwerpers en stakeholders, waaronder omwonenden) zijn vertaald in regels of richtlijnen voor het daadwerkelijk uitvoeren van plannen voor de stad. Die plannen omvatten zowel gebouwen als openbare ruimte. De regels richten zich op de beeldkwaliteit – de schoonheid – van gebouwen en openbare ruimte, hun diversiteit en hun onderlinge samenhang.

Het Beeldkwaliteitsplan is een handleiding voor de ontwerpers van die gebouwen en de openbare ruimte; het is de meetlat voor degenen die hen begeleiden (stedenbouwkundige, projectmanager, supervisor of kwaliteitsteam) en het is de maatstaf voor het Kwaliteitsteam en de Adviescommissie Omgevingskwaliteit, die goedkeuring moet geven op de beeldkwaliteit van gebouwontwerpen bij het verlenen van een omgevingsvergunning.

Kwaliteitsteam

Naast het fysieke product van het Beeldkwaliteitsplan wordt een Kwaliteitsteam voor Den Haag Centraal opgezet. Dit is met het RVB afgesproken en ook in de ontwikkelvisie opgenomen. Voor dit Kwaliteitsteam is een protocol opgesteld dat na de inspraakperiode bij de besluitvorming in de raad zal worden toegevoegd. Na instemming van de raad zal het college de leden benoemen.

Vooralsnog wordt uitgegaan van een Kwaliteitsteam dat bestaat uit de Rijksbouwmeester, de Spoorbouwmeester en de gemeentelijke Expert-Stedenbouw.

In het protocol zijn zaken vastgelegd als de scope van het Kwaliteitsteam, de toetsingskaders, en de werkwijze en planbehandeling. Ook is de rolverdeling tussen Kwaliteitsteam, Adviescommissie Omgevingskwaliteit en Adviescommissie Openbare Ruimte beschreven. Tenslotte zijn praktische zaken als de kostenverdeling, verslaglegging en ondersteuning vastgelegd. Advisering van het Kwaliteitsteam betreft het gebied binnen de grenzen van de ontwikkelvisie.

Het Kwaliteitsteam adviseert over aspecten tussen het stedenbouwkundig plan en de architectonische uitwerking vanuit de integraliteit van stedenbouw, landschapsarchitectuur, civiele techniek, programma, en hoe dat verwerkt wordt in bouwplannen of inrichtingsplannen. Het Kwaliteitsteam handelt voorafgaand aan bouwplantoetsing door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit en advisering over inrichtingsplannen door de ACOR.

Terinzagelegging

Het Beeldkwaliteitsplan heeft conform de formele inspraaktermijn 6 weken ter inzage gelegen van 4 oktober tot 22 november 2024 (RIS320027). Onderdeel van de inspraakprocedure was een inloopbijeenkomst voor belanghebbenden in de periode van terinzagelegging (23 oktober 2024) waar het plan werd getoond en toegelicht.

De viertal zienswijzen gaan inhoudelijk over het gebied van de openbare inrichting en het groen dan wel biodiversiteit, de bebouwing en de wijze waarop de stad is meegenomen in de gemeentelijke ontwikkelingen. Ten aanzien van de openbare inrichting en het groen ligt het accent op de gebruiker waaronder de voetganger en de wijze waarop het groen in het gebied wordt geïntegreerd en onderhouden. Daarnaast is in de zienswijzen vermeld of de plannen die de gemeente heeft gesteld noodzakelijk zijn en bijdragen aan een levendige stad zonder overlast.

De inspraakreacties zijn gebundeld en voorzien van een reactie die als bijlage in een nota van beantwoording bij het raadsvoorstel is toegevoegd.

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

de raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 4 februari 2025,

besluit:

- I. het Beeldkwaliteitsplan Den Haag Centraal vast te stellen;
- II. in te stemmen dat het college het kwaliteitsteam benoemt voor de omgeving rond Den Haag Centraal conform het meegestuurde protocol.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 mei 2025.

De griffier,

De voorzitter,