

Stuknummer:

J.B PVV

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

**Amendement:** Seniorenwoningen zorgen voor doorstroming

**Indiener:** Nick Kaptheijns, PVV

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 februari 2025, ter bespreking van het collegevoorstel inzake het PUK Winkelcentrum Mariahoeve (RIS321151),.

Besluit om:

- I. in te stemmen met het bijgevoegde concept-PUK Winkelcentrum Mariahoeve, als basis voor de verdere uitwerking van de plannen en voor verdere uitwerking van de plannen en het juridisch planologisch kader, waarbij in het PUK Mariahoeve Winkelcentrum wordt voorgeschreven dat de 30% genoemde sociale woningen geheel worden gebouwd als seniorenwoningen en dat senioren nu wonend in de wijk Mariahoeve het eerst recht van huur krijgen voor deze woningen.
- II. dit besluit tot instemming met het PUK in het kader van de Omgevingswet te beschouwen als positief bindend advies voor het plan dat past binnen het PUK Winkelcentrum Mariahoeve;
- III. dit besluit te laten vervallen indien niet binnen 24 maanden nadat dit besluit is genomen een buitenplanse omgevingsplanaanvraag, die past binnen het kader van het planuitwerkingskader, wordt ingediend.

Toelichting:

De woningvoorraad in de wijk Mariahoeve bestaat voor 42% uit sociale huurwoningen, waardoor de wijk al ruim boven de voorgeschreven 30% zit. Op dit moment zijn er te weinig seniorenwoningen in de wijk en wordt in het PUK met geen woord gerept over de noodzaak van seniorenwoningen, maar de nieuwe woningen in het PUK Mariahoeve Winkelcentrum liggen door o.a. de aanwezige winkels en OV dermate perfect dat zij prima bewoond kunnen worden door senioren.

Door meer seniorenwoningen en dan met name voor senioren die nu in de wijk Mariahoeve wonen, zal de zo gewenste doorstroming in de wijk Mariahoeve een enorme stimulans krijgen.

Nick Kaptheijns  
PVV