



# Den Haag

dienst: dienstcode

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

**Datum**

27 mei 2025

**Onderwerp**

Afdoening motie: 'Faciliteer (pre-)mantelzorgwoningen eerder en beter'

**Ons kenmerk**

DSO/10881098

RIS321661

**Contactpersoon**

Nienke Miedema

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

DSO Wonen

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

Nienke.miedema@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de bespreking van het Themadebat Wmo op 13 maart 2025 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie 'Faciliteer (pre-)mantelzorgwoningen eerder en beter' (RIS321661), aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van deze motie.

De motie luidt als volgt:

*Constaterende, dat:*

- *Den Haag op dit moment niet actief (pre-)mantelzorgwoningen faciliteert;*
- *(pre-)mantelzorgwoningen geplaatst kunnen worden in de achtertuin als er een WMO indicatie is én wanneer dit passend is binnen de geldende kaders;*
- *het college stelt dat indien aangetoond kan worden dat er in Den Haag behoefte is aan (pre-) mantelzorgwoningen, de gemeente de mogelijkheden om dergelijke woningen toe te staan nader wil onderzoeken (o.a. RIS320336);*

*Overwegende, dat:*

- *deze behoefte blijkt "indien er tenminste meerdere verzoeken voor (pre-)mantelzorgwoningen per jaar worden ingediend" (RIS320336);*
- *nergens op de gemeentelijke website helder is dat je een mantelzorgwoning aan kunt vragen, laat staan een pre-mantelzorgwoning en het daardoor ook niet realistisch is te verwachten dat er meerdere verzoeken zullen komen;*
- *minister Keijzer op verzoek van de Tweede Kamer heeft toegezegd dat in de wet regie op de volkshuisvesting mantelzorgwoningen vergunningsvrij kunnen worden toegestaan ;*
- *(pre-)mantelzorgwoningen een mooie manier zijn om mensen langer in een passend thuis te kunnen laten wonen en daarmee ook doorstroom op de huizenmarkt te bevorderen;*

*Verzoekt het college:*

- *in aanloop naar de behandeling van de Woonzorgvisie de behoefte in Den Haag naar (pre-) mantelzorgwoningen te onderzoeken en in kaart te brengen, daarbij in ieder geval over deze optie actief te communiceren op de gemeentelijke website en zo mogelijk andere relevante kanalen;*
- *de raad hierover te informeren.*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze motie:

In het kader van de Woonzorgvisie hebben we onderzoek gedaan naar de woon- en zorgbehoefte van alle aandachtsgroepen. Volgens de cijfers van MantelzorgNL zijn er in Den Haag zo'n 160.000 mensen die enige vorm van mantelzorg verlenen, 26.000 van hen doen dat langdurig en intensief. Bijvoorbeeld ouders van kinderen met een beperking die thuis wonen. Voor mantelzorgers is het fijn als zij (tijdelijk) in de buurt van de zorgbehoevende kunnen wonen. Verder is naar voren gekomen dat, gelet op de (dubbele) vergrijzing waarmee we als stad te maken hebben, in combinatie met de lijn om langer zelfstandig thuis te wonen, de behoefte aan mantelzorgers zal toenemen.

Op dit moment is er al de mogelijkheid voor particulieren (mensen met een eigen woning) om een mantelzorgwoning in de tuin van de woning te plaatsen. Dit kan momenteel zonder vergunning. Dit is gunstig omdat het snel gerealiseerd kan worden, maar de keerzijde is dat we geen zicht hebben op het vergunningsvrije deel van onze woningvoorraad. Naar verwachting gaat het om kleine aantallen aangezien er in Den Haag niet veel woningen zijn met een tuin die groot genoeg is voor een mantelzorgwoning. Daarom heeft een mantelzorger ook de mogelijkheid om voor zichzelf of voor de mantelzorgontvanger urgentie aan te vragen voor een sociale huurwoning. Hierdoor is het mogelijk om in de nabijheid te wonen. Sinds 2019 is er op basis van deze urgentiegrond 25 keer urgentie verleend. Hierbij gaat het dus om kleine aantallen.

Als uitwerking van de Woonvisie 2040 (RIS 319812) zijn we voornemens om de bestaande voorraad efficiënter te gebruiken middels onder andere woningsplitsingen en het optoppen van woningen. We zien hiervoor ook koppelkansen met mantelzorgwoningen.

Zoals aangegeven verwachten we dat er in de komende jaren een groter beroep zal worden gedaan op mantelzorgers, waardoor de behoefte aan mantelzorgwoningen zal toenemen. We volgen actief het landelijke beleid. Zo is er recent (maart 2025) door de VNG en MantelzorgNL een handreiking gepubliceerd over mantelzorgwonen.

Het is belangrijk dat de gemeente mantelzorgers goed faciliteert en bestaande regelingen en mogelijkheden beter onder de aandacht brengt. We gaan daarom via de gemeentelijke website actief en helder communiceren over de mogelijkheden die er zijn voor mantelzorgers. We streven ernaar om deze informatie online te hebben eind Q2 2025.

Het college beschouwt hiermee de motie als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen