

RIS-nummer:

Motie: Neem hordes weg voor wooncoöperaties

Indiener: Lesley Arp, SP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op woensdag 9 juli 2025 ter bespreking van Voorstel van het college inzake programmarekening 2024 (RIS321975).

Constaterende, dat:

- Het Stimuleringsplan Innovatieve Woonvormen uit 2024 het onderzoeken, ondersteunen en stimuleren van wooncoöperaties als prioriteit heeft bestempeld;
- Er sindsdien nog geen concreet initiatief voor een nieuwe Haagse wooncoöperatie van de grond is gekomen;
- De uitdaging voor een belangrijk deel ligt in de zoektocht naar locaties, maar ook in de financiering;
- Het Rijk 40 miljoen beschikbaar stelt via een revolverend fonds voor wooncoöperaties, dat in het voorjaar van 2026 beschikbaar komt;
- Om toegang te krijgen tot dit fonds ook een zekere mate van professionalisering wordt gevraagd en er momenteel door kenniscentrum voor wooncoöperaties, Cooplink, gewerkt wordt aan een keurmerk voor wooncoöperaties in opdracht van BZK;
- De provincie Zuid-Holland daarnaast een subsidieregeling heeft voor plankosten in de initiatieffase voor collectieve wooninitiatieven, die enkel kan worden aangevraagd als de initiatiefnemer een intentieverklaring van een grondeigenaar en van het college kan voorleggen;
- De intentieverklaring aangeeft dat de gemeente meewerkt bij de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek door de initiatiefnemers naar de betreffende locatie en deze locatie dus nog niet 100% definitief hoeft te zijn.

Overwegende, dat:

- We moeten voorkomen dat gemeenten die al langer aan de weg timmeren met het stimuleren van wooncoöperaties een groot deel van de beschikbare stimuleringsmiddelen zullen opsouperen en Haagse initiatieven achter het net vissen;

Verzoekt het college:

- Niet alleen voortvarend te blijven werken aan de zoektocht naar geschikte locaties voor wooncoöperaties, maar ook initiatieven actief te ondersteunen in het behalen van de noodzakelijke kwaliteitseisen om aanspraak te maken op het landelijk leenfonds;
- Zodra er mogelijke locaties in beeld zijn voor wooncoöperaties, ruimhartig om te gaan met de verstrekking van intentieverklaringen ten behoeve van de provinciale subsidieregeling voor plankosten;
- Toewijzingscriteria voor locaties aan laten sluiten op het keurmerk voor wooncoöperaties, zoals door Cooplink zal worden geformuleerd;
- De raad te informeren over de uitvoering van deze stappen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Lesley Arp Fatima Faïd

SP Haagse Stadspartij