

Motie: Pak door met uitbreiding vergunningsgebieden

Indiener: Vincent Thepass, GroenLinks

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 maart 2025, ter bespreking van goed verhuurderschap .

Overwegende, dat:

- Veel huurders in de particuliere sector, in het bijzonder arbeidsmigranten, jongeren en mensen met een lager inkomen, kwetsbaar zijn voor misstanden van verhuurders;
- De wet goed verhuurderschap de mogelijkheid biedt om een verhuurverordening met een verplichte verhuurvergunning op gebiedsniveau in te voeren;
- Zo'n vergunningsplicht ook de mogelijkheid biedt om verhuurders die structureel en stelselmatig de wet overtreden de vergunning, en daarmee de toegang tot de woningmarkt te ontfangen;
- Er in het 'Haags Akkoord' is afgesproken is om het aantal wijken waar de verplichte vergunning van toepassing is, uit te breiden;

Constaterende, dat:

- De verhuurverordening nu nog alleen van toepassing is in vier gebieden in Laakkwartier en Transvaalkwartier;
- Er echter ook in andere wijken zoals Rustenburg Oostbroek (met veel arbeidsmigranten), Regentessekwartier (veel particuliere huur en veel starters) en Schildersbuurt ook structurele misstanden plaatsvinden;
- Er daarnaast ook binnen Laakkwartier en Transvaalkwartier buiten bestaande vergunningsgebieden structurele misstanden plaatsvinden en er daarom nog ruimte voor uitbreiding is;
- Het college de intentie heeft uitgesproken om de verhuurvergunning verder uit te breiden, maar hier pas over een halfjaar definitief een afweging over gaat maken en er nu dus nog geen zekerheid van uitbreiding is;

Van mening, dat:

- Huisjesmelkers (verhuurders die structureel de wet goed verhuurderschap overtreden en waarbij misstanden tegen huurders onderdeel zijn van het verdienmodel) niet thuishoren op de Haagse woningmarkt;

Verzoekt het college:

- De uitbreiding van de verhuurvergunning hoe dan ook door te zetten en hiervoor uiterlijk in Q3 een planning met de raad te delen;
- In de aanloop naar de voorjaarsnota in beeld te brengen welke (financiële en andere) randvoorwaarden daarvoor nodig zijn en de pandbrigade structureel in staat wordt gesteld om de uitbreiding uit te voeren;
- Op termijn te streven naar een uitbreiding van de verhuurverordening naar in ieder geval alle wijken met veel particuliere huur, om zo een waterbedeffect te voorkomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vincent Thepass

Peter Mekers

Lesley Arp

GroenLinks

D66

SP

Aldus aangehouden in de openbare raadsvergadering van 13 maart 2025