



Den Haag

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

Datum

15 juli 2025

Onderwerp

Afdoening motie: 'Ook sociale huurwoningen voor gezinnen'

Ons kenmerk

DSO/10922092

RIS322535

Contactpersoon

Arnout Menkveld

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

DSO Wonen

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

Arnout.menkveld@denhaag.nl

Uw raad heeft, tijdens de bespreking van het voorstel van het college inzake vaststelling bestemmingsplan Escher Gardens', (RIS321990) op 12 juni 2025, de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker, ingediende motie, (RIS322535) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

Concluderende, dat:

- *Escher Gardens tot 55% van het programma uit kleine woningen (<40m²) mag bestaan; overwegende, dat:*
- *ook veel starters en gezinnen wachten op een sociale huurwoning en ook in nieuwbouwwoningen daarvoor plek gemaakt moet worden;*

Roept het college op:

- *met de ontwikkelaar afspraken te maken over het sociale woonprogramma, waarbij in ieder geval tenminste 5% van het sociale programma bestaat uit grotere woningen, geschikt voor gezinnen en de raad te informeren over de gemaakte afspraken.*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze uitspraak van de raad:

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Escher Gardens kan het bouwplan nu verder worden uitgewerkt waarbij in de planregels is opgenomen dat minimaal 5% van de woningen een woninggrootte kent van 70 m2 gebruiksoppervlakte of groter en ten minste 3 kamers heeft. Deze woningen zijn geschikt voor gezinnen. De ontwikkelaar is van plan deze woningen in de vrije sector te bouwen en dan over te dragen aan een eindafnemer. Wij hebben de ontwikkelaar verzocht om met de eindafnemer te bezien of 3-kamer woningen niet alleen in de vrije sector, maar ook in de sociale sector kunnen worden gebouwd.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen