



# Den Haag

dienst: dienstcode

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

**Datum**

20 januari 2025

**Onderwerp**

Preadvies initiatiefvoorstel 'Investeren in het World Forum'

**Ons kenmerk**

DSO/10817467

RIS319709

**Contactpersoon**

Lisa Bosscher

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

DSO Economie

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

[lisa.bosscher@denhaag.nl](mailto:lisa.bosscher@denhaag.nl)

Op 15 augustus is het initiatiefvoorstel van gemeenteraadsleden De Mos en Sluijs over investeren in het World Forum (RIS319709) aan de voorzitter van de gemeenteraad aangeboden. Hierbij biedt het college de raad het advies van het college over het initiatiefvoorstel aan.

De raadsleden geven in het initiatiefvoorstel aan zich grote zorgen te maken over de huidige staat van het World Forum complex en de gevolgen hiervan voor de positie van Den Haag op de congresmarkt. Hart voor Den Haag houdt een pleidooi voor het opstellen van een vijfjarenplan waarbinnen het World Forum gerenoveerd en uitgebreid wordt. De uitbreiding zou meerledig moeten zijn, naast een expositiehal voor de zakelijke evenementen ook een nieuwe concerthal. Om de congresstad van Nederland te worden is onderdeel van het pleidooi om het budget van The Hague Convention Bureau terug te brengen naar het niveau van 2019/2020 (1,5 miljoen euro ten opzichte van 1,25 miljoen euro 2023-2026).

Het college vindt de congresmarkt erg belangrijk. In de Economische Uitvoeringsagenda Den Haag 2023-2026 (RIS315458) staat dat Den Haag goede congreslocaties nodig heeft om congressen aan te trekken. Daarom is in 2024 een onderzoek gestart naar de toekomst van het World Forum. Dit onderzoek kijkt ook naar de ontwikkelingen in de Internationale Zone. Met de resultaten wil het college een goed plan maken voor de toekomst van het gebouw.

Om ondertussen voldoende internationale congressen te blijven binnenhalen, heeft de gemeente samen met The Hague Convention Bureau geld vrijgemaakt, binnen de bestaande middelen, voor een extra acquisiteur. Hiermee is de verwachting dat er meer internationale congressen geworven kunnen worden voor Den Haag.

Het college waardeert het initiatiefvoorstel van Hart voor Den Haag, maar ontraadt instemming vanwege de hoge kosten die gemoeid zijn met de voorstellen. In het initiatiefvoorstel ontbreekt elke vorm van financiële dekking. Dat neemt niet weg dat het college wel onderdelen van het advies wil meenemen in vervolgacties.

Het initiatiefvoorstel stelt 6 concrete maatregelen voor. Hieronder volgt per voorgestelde maatregel de zienswijze van het college ten aanzien van deze voorstellen.

## 1. Den Haag als de congresstad van Nederland

*De raad spreekt de ambitie uit om van Den Haag de congresstad van Nederland te maken.*

### **Advies: ontraden**

Het college ontraadt dit voorstel. Hoewel Den Haag een sterke positie heeft op de internationale congresmarkt, heeft Amsterdam veel meer congreslocaties en meer hotelcapaciteit. Het is daarom per definitie niet haalbaar om de congresstad van Nederland te worden.

Het college vindt het wel belangrijk de positie van Den Haag op de (inter)nationale congresmarkt te versterken. De congresmarkt zorgt voor een economische impuls: in 2023 was Den Haag gastheer van 78 zakelijke congressen met een geraamde economische impact van 35,3 miljoen euro voor de stad. Daarnaast zijn er kwalitatieve effecten zoals de versterking van de reputatie van Den Haag, bijdrage aan de leefomgeving, vestigingsklimaat, werkgelegenheid en stedelijke netwerken.

In de Analyse gemeentelijke congreslocaties in Den Haag (RIS319975) is dan ook (nogmaals) opgenomen dat Den Haag de ambitie heeft om te groeien als congresstad en dat de locaties in gemeentelijk eigendom (World Forum en Fokker Terminal) investeringen nodig hebben om toekomstbestendig te blijven.

### **2. Renovatie binnen 5 jaar**

*De raad besluit dat het huidige pand van het World Forum binnen 5 jaar een grondige renovatie ondergaat, met de nodige financiële middelen, waarbij publiek-private samenwerking wordt onderzocht om de kosten te delen.*

### **Advies: ontraden**

De Gebiedsvisie Internationale Zone 2019 (RIS303517) richt zich op mogelijke ontwikkelingsscenario's voor dit gebied. Het college werkt momenteel aan een verdiepingsslag voor het deelgebied World Forum in samenwerking met het Rijk. Met deze Ruimtelijk Programmatische Verkenning onderzoeken we welke duurzame en leefbare ontwikkelingen van het gebied mogelijk zijn inclusief een toekomst vaste ontwikkeling van het World Forum, het veilig en voldoende kunnen faciliteren van internationale organisaties en het goed en veilig verbinden van dit gebied met de omliggende wijken.

Onderdeel van de verkenning is een haalbaarheidsonderzoek naar de kosten en baten van een dergelijke ontwikkeling in brede zin, waarin het World Forum complex integraal wordt meegenomen. We toetsen binnen de verschillende (gebiedsontwikkeling)scenario's voor het World Forum diverse varianten variërend van een minimale variant (renovatie) tot een maximale variant (sloop-nieuwbouw).

Afhankelijk van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek kan een gedegen plan worden gemaakt voor de ontwikkeling van het gebouw. Het haalbaarheidsonderzoek is uiterlijk in het eerste kwartaal 2025 afgerond. De verwachting is dat een grootschalige herontwikkeling van het World Forum niet alleen door de gemeente Den Haag kan worden gefinancierd. Afhankelijk van de ontwikkelvariant wordt een benodigde investering geschat op een bedrag tussen de 75 en 150 miljoen euro. Het bedrag zal over een langere periode afschreven worden. Deze schatting betreft alleen renovatie en modernisering, geen uitbreiding. Er is momenteel geen dekking voor een dergelijke investering. Ook is nu al duidelijk dat het hele proces inclusief realisatie niet in 5 jaar is te realiseren, dit heeft een langere adem nodig.

Het huurcontract met de huidige exploitant loopt af in 2029. In 2026 maken we met de exploitant afspraken over de toekomst.

Begin 2025 willen we een bezoek brengen aan in elk geval Brussel en Lyon, beide steden met vestigingen van GL-events (de exploitant van het World Forum). Indien gewenst kunnen Commissieleden deelnemen aan dit bezoek aan de GL-locaties.

### **3. Uitbreiding met expositiehal**

*De raad besluit tot uitbreiding van het World Forum met een nieuwe expositiehal van minimaal 12.000 vierkante meter binnen 5 jaar, inclusief bijbehorende financiering.*

#### **Advies: ontraden**

Zie punt 2. Het college is het met de indieners van het initiatiefvoorstel eens dat het World Forum een impuls nodig heeft. Het gebouw is gedateerd en heeft ingrijpende aanpassingen nodig om toekomstbestendig te worden.

In het kader van de bovenstaande verkenning wordt een eerste aanzet gegeven voor mogelijke ontwikkelvarianten. Dit zal ook meer zicht geven op de mogelijkheden van een uitbreiding met een expositiehal.

We wachten de resultaten daarvan af. Daarna zullen gesprekken met de exploitant, stakeholders en de bewonersorganisaties volgen.

### **4. Bouw van een concerthal**

*De raad besluit tot een haalbaarheidsstudie voor de bouw van een concerthal met een capaciteit van 10.000-15.000 bezoekers, hierbij wordt efficiënte samenwerking gezocht met marktpartijen, zoals MOJO.*

#### **Advies: ontraden**

In Den Haag ontbreekt een multifunctionele evenementenhal voor indoor publieksevenementen, publieksbeurzen en concerten. Desondanks ontraadt het college dit initiatief, omdat in de genoemde verkenning en het daarbij behorende haalbaarheidsonderzoek voor het World Forum al een uitbreidingsvariant wordt meegenomen met een multifunctionele evenementenhal waar ook concerten gehouden kunnen worden.

### **5. Geen (verdere) bezuinigingen op het The Hague Convention Bureau**

*Het budget wordt teruggebracht op het niveau van 2019/2020*

#### **Advies: ontraden**

Op dit moment zijn er binnen programma 11/Economie geen financiële middelen om de opdracht aan The Hague & Partners (TH&P) uit te breiden. TH&P heeft een meerjarenopdracht tot en met 2026 (RIS315502), waarin de verdeling van middelen voor toeristische marketing, congressenacquisitie en bedrijvenacquisitie is vastgelegd. Het college ziet nu nog geen noodzaak tot herprioritering. Dat zou betekenen dat op andere onderdelen moet worden bezuinigd en de meerjarenopdracht moet worden aangepast.

De gemeente heeft al in samenspraak met TH&P gekeken op welke wijze binnen de bestaande middelen een extra congressenacquisiteur kan worden aangesteld. De werving daarvan is inmiddels afgerond. Met een extra acquireur wordt verwacht dat meer congressen kunnen worden aangetrokken en THCB weer voldoende slagkracht heeft.

### **6. Regelmatige rapportage**

*De raad wordt ieder half jaar geïnformeerd over de voortgang van dit initiatiefvoorstel.*

**Advies: ontraden**

De raad wordt al via de jaarlijkse voortgangsrapportage over het economisch beleid (RIS315502) geïnformeerd. Daarnaast heeft de raad onlangs een analyse van de congreslocaties in Den Haag ontvangen (RIS319975) waarin is toegezegd dat de raad het investeringsvoorstel voor het World Forum medio 2026 ontvangt.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx Jan van Zanen