

soesterhof

NIEUWSBRIEF nr 1, september 2013

Soesterhof dendert voort op de Wagenwerkplaats

Sinds onze laatste presentatie tijdens de Jaarvergadering van Duurzaam Soesterkwartier maart 2013 is er bijzonder veel gebeurd. Zoals de meesten van jullie weten zijn wij sinds april een samenwerking aangegaan met twee procesbegeleiders van BOXmij (Bewoners Ontwikkelingsmaatschappij). Eén van de eerste adviezen was dat wij als Soesterhof ons beter en duidelijker mogen positioneren in onze fysieke en thematische omgeving. Uiteindelijk willen wij een strategische partner zijn van de NS wat betreft de (duurzame) ontwikkeling van de Wagenwerkplaats. Daarom bestaan er nu twee teams binnen de bewonersvereniging Soesterhof: het bouwteam houdt zich bezig met de ontwikkeling en vormgeving van het woonproject. Daarnaast is er een team dat zich bezig houdt met de algemene ontwikkeling van duurzaamheid op de Wagenwerkplaats en het verbinden van Soesterhof met de Wagenwerkplaats en het Soesterkwartier.

Excursies

Wij, de toekomstige bewoners, hebben ons ook laten inspireren tijdens werkbezoeken aan andere duurzame wijken; recent nog aan de Kersentuin in Utrecht in april. Dit was een zeer informatief bezoek en we waren onder de indruk van het enthousiasme en de openheid van de mensen die ons hebben rondgeleid en geïnformeerd.



Vereniging

In augustus is de vereniging Soesterhof opgericht met als doel het realiseren van woningen op de Wagenwerkplaats in Amersfoort op een ecologische en sociaal duurzame manier. Wij willen werken volgens een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) al dan niet in samenwerking met andere partijen.

De Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij (KNHM) heeft financieel bijgedragen in de oprichtingskosten van de vereniging. De KNHM is een ideële vereniging die bewoners begeleidt bij de verbetering van hun buurt, wijk, dorp of stad. Daarnaast is er een samenwerking tussen de KNHM en ARCADIS, waarbij professionals van ARCADIS in het kader van hun MVO-beleid (Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen), ingezet kunnen worden om kosteloos bewonersorganisaties te helpen. Een juridisch planoloog gaat ons adviseren over de planologische procedures en mogelijkheden. Hij richt zich op het hele terrein (dus niet alleen op de bouwlocatie) om te kijken wat er ook aan tijdelijke en bredere (duurzame) ontwikkeling mogelijk is.



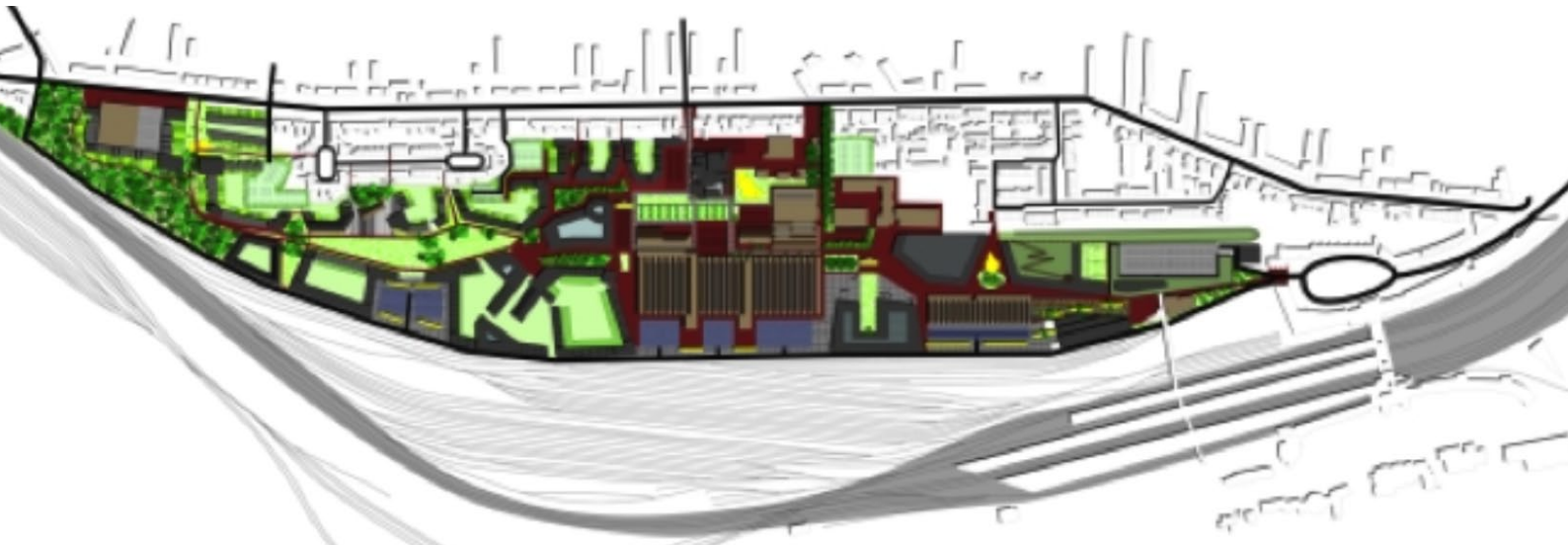
Hip & handgemaakt markt, Burenborrel

Op 16 juni hebben we met een kraam op de Wagenwerkplaats, tijdens de 'Hip en handgemaaktmarkt', bezoekers geïnformeerd over de plannen van Soesterhof. Daarnaast zijn twee mensen met de bewoners van de Soesterweg en Palmstraat met aangrenzende tuinen aan het Keijzerterrein in gesprek gegaan. Zij hebben ook uitnodigingen uitgedeeld om aanwezig te zijn bij de onthulling van ons logo op 2 juli.

De feestelijke avond op 2 juli was een succes! We hebben een prettige uitwisseling gehad met een aantal van de buurtbewoners. Voorafgaand aan de onthulling van het Soesterhoflogo werden de "nieuwe burens" bijgepraat over de plannen en werd geluisterd naar elkaars wensen en ideeën over de invulling van het bouwterrein. De jongste toekomstige bewoners van Soesterhof hebben de letters van het logo mogen vastschroeven.

Huurwoningen

In het voorjaar is een kleine delegatie van Soesterhof uitgenodigd bij woningbouwvereniging Portaal om een presentatie te geven van de plannen voor een duurzame woonwijk met huur- en koopwoningen. Het was een verkennend gesprek om te zien of Portaal iets voor de huurders van Soesterhof zou kunnen betekenen. Op dit moment staat Portaal terughoudend ten opzichte van investeringen in nieuwbouw, maar er zijn wel ideeën over energienotuloze woningen (Nianesto) voor huurders in de toekomst. Eventueel levert Portaal inhoudelijke expertise. Voor een nieuwe afspraak is het nu nog te vroeg.



Studentprojecten

Een prachtig plan is inmiddels uitgewerkt door afstudeerder Max Meldgaard van Gils van de Hogeschool Rotterdam: een virtuele opzet van de Wagenwerkplaats met daarin het woonproject Soesterhof. Bij de laatste plenaire vergadering heeft hij dit gepresenteerd aan de leden. Studente Anne Volmelchert van de Saxion Hogeschool doet momenteel onderzoek naar de beleving van veiligheid in een nieuwe buurt en hoopt eind 2013 verslag te doen over haar bevindingen en aanbevelingen voor onze woonwijk Soesterhof.

Bezoek minister Plasterk

Hoogtepunt was onlangs het bezoek van de minister van Binnenlandse Zaken, de heer Plasterk. Hij liet zich tijdens een werkbezoek aan het Soesterkwartier informeren over onder andere Soesterhof, omdat hij grote interesse heeft in buurtinitiatieven die wijken doen veranderen.

De minister heeft nog een brief nagezonden gekregen van de vereniging Soesterhof met een aantal vragen en aandachtspunten met betrekking tot het bouwterrein.



Gemeente Amersfoort

Begin juli zijn er verkennende gesprekken geweest met vertegenwoordigers van de gemeente Amersfoort, zoals Heino Abrahams en wijkwethouder Bert Lubbinge. Zij hebben hun enthousiasme getoond en in het najaar zullen, samen met ambtenaren van de gemeente en met vertegenwoordigers van de NS, plannen worden besproken om draagvlak te creëren. Dit zal in een drietal workshops plaatsvinden zo is het voorstel.

Bodem

Professionals van Arcadis staan klaar om ons te ondersteunen in het onderzoek naar de bodemgesteldheid en milieuaspecten van het toekomstige bouwterrein. Een bodemspecialist bestudeert momenteel een rapport over de bodemvervuiling en komt binnenkort met een advies.



Subsidie

Voor de betaling van onze procesbegeleiders hebben we een subsidie gekregen van de Provincie Utrecht die ons graag ondersteunt. De Provincie Utrecht staat positief tegenover de mogelijke realisatie van een duurzame woonwijk op de Wagenwerkplaats achter de Soesterweg, zo bleek ook weer tijdens een tweede gesprek in juli. Inmiddels is het eerste deel van de subsidie ontvangen, waarmee Bert-Jan Bodewes en Martijn Oosterhuis van BOXmij betaald gaan worden. Er ligt nu een tweede verzoek voor een vervolgsubsidie die nodig is voor het komende half jaar.



En nu?

De werkgroep vormgeving werkt momenteel aan de uitwerking van de plannen middels een schets, wat uiteindelijk tot een sfeerimpressie zal gaan leiden. Diverse mensen houden zich bezig met de vormgeving; anderen met de afstemming met de stakeholders, zoals provincie, gemeente en NS. Een andere groep houdt zich bezig met de communicatie en marketing. Voor de financiële en juridische aspecten zijn we op zoek naar geïnteresseerde personen die mee willen denken in de werkgroep financiën. De leden van de werkgroepen hopen concrete plannen te kunnen laten zien in het najaar van 2013.

De volgende nieuwsbrief staat gepland voor eind 2013.



Meer informatie

www.soesterhof.nl

info@soesterhof.nl