

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO Z FINANSOWYM WSPARCIEM PRZEZ BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Wniosek należy wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI, a w odpowiednich polach ☐ wstawić znak „X”.

Miejsce złożenia wniosku ☐ w Oddziale PKO BP SA ☐ u Pośrednika ☐ w Agencji PKO BP SA

Wypełnia pracownik Oddziału/Pośrednika/Agenta przyjmujący wniosek

Data złożenia wniosku u Pośrednika/Agenta (dd-mm-rrrr)

Imię i nazwisko pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta Telefon

Wypełnia pracownik Oddziału przyjmujący wniosek

Oddział nr w

Data złożenia wniosku w Oddziale (dd-mm-rrrr)

Imię i nazwisko pracownika Oddziału Numer kontraktu

☐ oferta specjalna/promocja

Nr PID

Numer oferty

(wpisać nazwę)

Wypełnia Wnioskodawca

1. Dane personalne Wnioskodawców

Wnioskodawca	Imiona	Nazwisko	Nr PESEL	nr gosp. dom ¹
I				
II				
III				
IV				
V				
VI				

2. Wnioskowany kredyt

Kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji

zł

Słownie w zł

3. Informacje o inwestycji

Cel kredytowania

☐ Nabywanie lokalu mieszkalnego

☐ Nabywanie domu jednorodzinnego

☐ Wkład budowlany - lokal mieszkalny

☐ Wkład budowlany - dom jednorodzinny

Tytuł prawny do kredytowanej nieruchomości

☐ własność/odrębna własność

☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

Wykonawca/Zbywca nieruchomości

☐ Spółdzielnia mieszkaniowa

☐ Deweloper

☐ Osoba fizyczna

Adres inwestycji

Nazwa Gminy

Inwestycja przeznaczona ☐ na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych

Planowany termin zakończenia inwestycji
(mm-rrrr)

Koszty inwestycji (cena zakupu)

Środki własne zaangażowane

Środki pochodzące z dofinansowania

Środki własne przeznaczone do zaangażowania, z czego:

przed wypłatą kredytu

po wypłacie pierwszej transzy, jednak nie później niż
przed wypłatą ostatniej transzy

Środki pieniężne na rachunkach bankowych

Środki pieniężne na rachunkach terminowych

Wkład na księżeczke mieszkaniowej wraz z premią gwarancyjną

¹ wypełnia Pracownik Oddziału/ Pośrednika/ Agent

Środki w papierach wartościowych	
Wartość nieruchomości do sprzedaży	
Inne udokumentowane (w tym nadwyżki finansowe)	
Suma środków własnych	

4. Warunki kredytowania

Okres kredytowania miesięcy Wyплата pierwszej transzy/kredytu nastąpi w dniu (dd-mm-rrrr)

Formuła spłaty ☐ raty równe (annuitetowe) ☐ raty malejące Uruchomienie ☐ w transzach ☐ jednorazowo

Planowana całkowita wypłata kredytu nastąpi do dnia Dzień spłaty rat kredytu każdego miesiąca (dd-mm-rrrr)

Będę/będziemy korzystać z karencji w spłacie kapitału² do dnia (dd-mm-rrrr) Okres karencji wynosi miesięcy

Spłata kredytu nastąpi z rachunku prowadzonego przez PKO Bank Polski SA ☐ oszczędnościowo-rozliczeniowego ☐ technicznego

Nr rachunku do spłaty kredytu:

5. Zabezpieczenie kredytu

1) Docelowe

☐ hipoteka na kredytowanej nieruchomości KW Nr

Dostęp do drogi publicznej³: ☐ hipoteka na posiadanych/nabywanych udziałach (liczba udziałów) ☐ poprzez służebność drogową

Nr KW nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do drogi publicznej

Stan nieruchomości ☐ nowa ☐ w budowie ☐ z rynku wtórnego

Wartość nieruchomości według Wnioskodawcy (orientacyjna) zł

☐ cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych

2) dodatkowe

☐ poręczenie wg prawa cywilnego przez osób

☐ weksel własny in blanco + deklaracja wekslowa ☐ Kredytobiorcy i ☐ poręczycieli

☐ inne

6. Wnioskowane produkty dodatkowe:

☐ karta kredytowa PKO Banku Polskiego SA, z oferty dla klientów indywidualnych z limitem w wysokości zł

Imię i nazwisko osoby wnioskującej

☐ rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w PKO Banku Polskim SA

Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II ☐ Wnioskodawca III ☐ Wnioskodawca IV ☐ Wnioskodawca V ☐ Wnioskodawca VI ☐

☐ ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach ubezpieczenia mienia w PKO TU SA

☐ ubezpieczenie spłaty kredytu/pożyczki w PKO TU SA na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Niezależnego wypadku i Leczenia szpitalnego (max. 5 wnioskodawców) (w przypadku wyboru dodatkowego ubezpieczenia należy wskazać wnioskodawcę/ów objętych ubezpieczeniem)

Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II ☐ Wnioskodawca III ☐ Wnioskodawca IV ☐ Wnioskodawca V ☐ Wnioskodawca VI ☐

☐ ubezpieczenie na życie w PKO Życie TU (max. 2 wnioskodawców) (w przypadku wyboru ubezpieczenia należy wskazać wnioskodawcę/ów objętych ubezpieczeniem)

Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II ☐ Wnioskodawca III ☐ Wnioskodawca IV ☐ Wnioskodawca V ☐ Wnioskodawca VI ☐

² karencja w spłacie nie może skończyć się przed dniem całkowitej wypłaty kredytu

*niepotrzebne skreślić

³ należy wypełnić w przypadku, gdy nieruchomość mająca stanowić zabezpieczenie nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

7. Inne wnioski

- ☐ deklaruję systematyczne wpływy na ROR prowadzony w PKO Banku Polskim w wysokości:⁴ ☐ min. 5000 zł ☐ min 9000 zł
- ☐ min 15000 zł Imię i nazwisko osoby deklarującej: _____
- ☐ inne _____

8. Oświadczam/y*, że:

- 1) środki finansowe przeznaczone na wkład własny⁵: ☐ Pochodzą z kredytu/pożyczki* ☐ Nie pochodzą z kredytu/ pożyczki*
- 2) zostałem/liśmy poinformowany/ni* przez Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta* o
 - a) ryzyku zmiany stopy procentowej, w tym istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego polegającym na tym, że wzrost wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, istotna zmiana sposobu jego ustalania lub zaprzestanie publikacji i zastąpienie go wskaźnikiem referencyjnym zastępczym albo referencyjną (główną) stopą procentową banku centralnego, skutkować może potencjalnie nieograniczonym wzrostem odsetkowej części raty kredytu,
 - b) ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości polegającym na tym, że spadek bieżącej wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu skutkować może koniecznością ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń.
- 3) otrzymałem/liśmy informację przedstawiającą wyniki symulacji spłaty kredytu w przypadku:
 - a) zachowania aktualnego poziomu wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, od której zależy oprocentowanie kredytu,
 - b) wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, od której zależy oprocentowanie kredytu o 400 p.b.,
 - c) wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, od której zależy oprocentowanie kredytu w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
- 4) otrzymałem/liśmy informację przedstawiającą wzrost wysokości raty kredytu w przypadku wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, do poziomu:
 - a) 3%
 - b) 5%
 - c) 10%przy czym wskazane powyżej wielkości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M są jedynie orientacyjne.
- 5) zostałem mi/nam zalecany krótszy, 25 letni okres spłaty dla przypadków gdy okres kredytowania przekracza 25 lat,
- 6) otrzymałem/liśmy informacje o różnicach:
 - a) pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej na 25-letni okres kredytowania,
 - b) pomiędzy wysokością raty spłaty na okres kredytowania 25 lat i powyżej 25 lat,
 - c) w całkowitym koszcie kredytu (odsetkowym i innym) pomiędzy kredytem/pożyczką zaciąganą na wnioskowany okres spłaty a udzielonym na okres 25 lat.
- 7) otrzymałem/liśmy:
 - a) symulacje dotyczące wpływu okresu finansowania na wysokość raty,
 - b) symulacje dotyczące wpływu okresu finansowania na wysokość salda kredytu,
- 8) uzyskałem/liśmy od pracownika PKO Banku Polskiego SA szczegółowe informacje i wyjaśnienia dotyczące ryzyk związanych z możliwością zmiany wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M i ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń, w tym ulotkę informacyjną o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczeń dla kredytobiorców zaciągających kredyty hipoteczne,
- 9) jestem/jesteśmy świadomy/i ryzyka zmiany wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M oraz ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń i poniosę/poniesiemy konsekwencje ewentualnej niekorzystnej ich zmiany,
- 10) zapłacię/imy jednorazowo w wysokości przewidzianej w Taryfie prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Polskim SA opłatę:
 - a) za dokonanie oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu – od każdej nieruchomości,
 - b) za przeprowadzenie kontroli kredytowanej nieruchomości, jeżeli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu- przed zawarciem umowy kredytu,
- 11) zostałem/liśmy poinformowany/ni* o możliwości przekazania przez PKO Bank Polski SA pozytywnej decyzji kredytowej (w przypadku, gdy zostanie wydana) wcześniej niż w 21-szym dniu od dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu.

9. Wyrażam/y* zgodę na:

- 1) przekazanie przez PKO Bank Polski SA pozytywnej decyzji kredytowej (w przypadku, gdy zostanie wydana) wcześniej niż w 21-szym dniu od dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu: ☐ Tak ☐ Nie
- 2) dokonywanie przez osoby upoważnione przez PKO Bank Polski SA kontroli:
 - a) przebiegu realizacji inwestycji (w tym prawo do wejścia na teren budowy oraz zaznajamiania się z dokumentacją budowy) - dotyczy budowy,
 - b) nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu,
- 3) przekazanie przez PKO Bank Polski SA moich danych osobowych do Banku Gospodarstwa Krajowego oraz na przetwarzanie tych danych przez ww. podmiot.

10. Przyjmuję/em* do wiadomości, że:

- 1) informacja o wydaniu decyzji kredytowej zostanie przekazana telefonicznie,
- 2) pozytywna decyzja kredytowa zostanie przekazana mi/nam* do odbioru w oddziale/u pośrednika/w Agencji PKO Banku Polskiego SA*,
- 3) negatywna decyzja kredytowa zostanie przekazana mi/nam* do odbioru w oddziale PKO Banku Polskiego SA,
- 4) przedłożenie fałszywych dokumentów lub złożenie nieprawdziwych oświadczeń mogących narazić PKO Bank Polski SA na straty, spowoduje odmowę udzielenia kredytu,
- 5) wnioskowana kwota kredytu może ulec zmianie z powodu m.in. braku zdolności kredytowej do jej spłaty, oceny przez PKO Bank Polski SA stopnia zaawansowania budowy,
- 6) wypłata kredytu nastąpi w formie bezgotówkowej,
- 7) wniosek złożony po godzinie 14.00 w Oddziale PKO Banku Polskiego SA, Bank Gospodarstwa Krajowego uznaje za otrzymany w następnym dniu roboczym.

⁴ Za systematyczne wpływy uznawane są wpływy, co najmniej raz na miesiąc kalendarzowy, z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami Wnioskodawcy). Wpływy muszą być dokonywane na ROR prowadzony w PKO Banku Polskim SA, z którego dokonywana jest spłata kredytu.

⁵ wkład własny nie może pochodzić z kredytu

⁶ dotyczy przypadku, gdy wnioskowany okres kredytowania przekracza 25 lat

11. Potwierdzam/y^{*}:

- 1) że otrzymałem/liśmy^{*} formularz informacyjny,
- 2) otrzymanie i przyjęcie do wiadomości informacji dotyczącej ubezpieczenia kredytu do momentu ustanowienia hipoteki,
- 3) że otrzymałem/liśmy^{*} od pracownika Oddziału/Pośrednika/Agent^a wyczerpujące wyjaśnienia dotyczące zgłaszanych przez mnie/przez nas^{*} wątpliwości w zakresie wnioskowanego kredytu oraz wszelkie informacje niezbędne do podjęcia przeze mnie/ przez nas^{*} decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego.

Wiarygodność podanych we wniosku i w załączonych dokumentach danych potwierdzam/my własnoręcznym podpisem. Jednocześnie oświadczam/my, że zawarte we wniosku i w załącznikach informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym. Upoważniam/my PKO Bank Polski SA do sprawdzenia wiarygodności danych zawartych w niniejszym wniosku i w załączonych dokumentach. Podanie przez Wnioskodawców danych niezgodnych ze stanem faktycznym oraz prawnym może podlegać odpowiedzialności karnej, o której mowa w art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

	Miejscowość, data	
--	-------------------	--

Podpis/y^{*} Wnioskodawcy/ów^{*}

POROZUMIENIE W ZAKRESIE WYBORU RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Wnioskodawca/y^{*} i Bank ustalają, że jeżeli w procesie oceny wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia wierzytelności PKO BP SA wymagane będzie sporządzenie operatu szacunkowego, czynność ta powierzona zostanie rzeczoznawcy majątkowemu⁷:

<input type="checkbox"/> współpracującemu z: ACONS Sp. z o.o. Sp.k. lub Emmerson Evaluation Sp. z o.o. lub Home Financial Services Sp. z o.o. lub Integro Group Sp. z o.o. Sp.k. lub Partner CRL S Sp. z o.o. Sp.k.	<input type="checkbox"/> <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div>
---	--

Brak porozumienia w zakresie wyboru rzeczoznawcy majątkowego, tj. niewskazanie żadnej z powyższych opcji, uniemożliwi przyjęcie i rozpatrzenie wniosku o udzielenie kredytu

<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p>Podpis/y[*] Wnioskodawcy/ów[*]</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p>Podpis pracownika Oddziału/Pośrednika/Agent^a* działającego w imieniu PKO BP SA</p>
<p>Miejscowość, data</p> <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div>	
<p>Notatki Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agent^a*</p> <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div>	

^{*}niepotrzebne skreślić

⁷ Proszę wybrać jedną z poniższych opcji. W przypadku wyboru opcji pozwalającej na wskazanie rzeczoznawcy majątkowego konieczne jest uzupełnienie pola imieniem i nazwiskiem oraz numerem uprawnień zawodowych rzeczoznawcy.