WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

Z FINANSOWYM WSPARCIEM PRZEZ BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

# Wniosek należy wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI, a w odpowiednich polach wstawić znak „X”.

Miejsce złożenia wniosku

w Oddziale PKO BP SA

u Pośrednika

w Agencji PKO BP SA

# Wypełnia pracownik Oddziału/Pośrednika/Agenta przyjmujący wniosek

Data złożenia wniosku u Pośrednika/Agenta (dd-mm-rrrr)

Imię i nazwisko pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta Telefon

# Wypełnia pracownik Oddziału przyjmujący wniosek

Oddział nr w Data złożenia wniosku w Oddziale (dd-mm-rrrr)

Imię i nazwisko pracownika Oddziału Numer kontraktu

oferta specjalna/promocja

Nr PID Numer oferty (wpisać nazwę)

**Wypełnia Wnioskodawca**

1. **Dane personalne Wnioskodawców**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wnioskodawca | lmiona | Nazwisko | Nr PESEL | nr gosp. dom1 |
| I |  |  |  |  |
| II |  |  |  |  |
| III |  |  |  |  |
| IV |  |  |  |  |
| V |  |  |  |  |
| VI |  |  |  |  |

1. **Wnioskowany** **kredyt**

Kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji zł Słownie w zł

# Informacje o inwestycji

Cel kredytowania

Nabycie lokalu mieszkalnego

Nabycie domu jednorodzinnego

Wkład budowlany – lokal mieszkalny Wkład budowlany – dom jednorodzinny

Tytuł prawny do kredytowanej nieruchomości

własność/odrębna własność

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

Wykonawca/Zbywca nieruchomości

Spółdzielnia mieszkaniowa

Deweloper

Osoba fizyczna

Adres inwestycji Nazwa Gminy

Inwestycja przeznaczona na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych

Planowany termin zakończenia inwestycji

(mm-rrrr)

Koszty inwestycji (cena zakupu) Środki własne zaangażowane

Środki pochodzące z dofinansowania

Środki własne przeznaczone do zaangażowania, z czego:

przed wypłatą kredytu po wypłacie pierwszej transzy, jednak nie później niż przed wypłatą ostatniej transzy

Środki pieniężne na rachunkach bankowych Środki pieniężne na rachunkach terminowych

Wkład na książeczce mieszkaniowej wraz z premia gwarancyjną

1 wypełnia Pracownik Oddziału/ Pośrednika/ Agent

Środki w papierach wartościowych

Wartość nieruchomości do sprzedaży

Inne udokumentowane (w tym nadwyżki finansowe)

# Warunki kredytowania

Okres kredytowania

Suma środków własnych

miesięcy Wypłata pierwszej transzy/kredytu nastąpi w dniu (dd-mm-rrrr)

Formuła spłaty

raty równe (annuitetowe)

raty malejące Uruchomienie

w transzach

jednorazowo

Planowana całkowita wypłata kredytu nastąpi do dnia

(dd-mm-rrrr)

Będę/będziemy korzystać z karencji w spłacie kapitału2 do dnia (dd-mm-rrrr)

2

Dzień spłaty rat kredytu

Okres karencji wynosi

każdego miesiąca miesięcy

Spłata kredytu nastąpi z rachunku prowadzonego przez PKO Bank Polski SA

oszczędnościowo-rozliczeniowego

technicznego

Nr rachunku do spłaty kredytu:

# Zabezpieczenie kredytu

1. Docelowe

hipoteka na kredytowanej nieruchomości KW Nr

Dostęp do drogi

publicznej3:

hipoteka na posiadanych/nabywanych udziałach (liczba udziałów)

poprzez służebność drogową

Nr KW nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do drogi publicznej

Stan nieruchomości

nowa

w budowie

z rynku wtórnego

Wartość nieruchomości według Wnioskodawcy (orientacyjna) zł

cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych

1. dodatkowe

poręczenie wg prawa cywilnego przez osób

weksel własny in blanco + deklaracja wekslowa

Kredytobiorcy i

poręczycieli

inne

# Wnioskowane produkty dodatkowe:

karta kredytowa PKO Banku Polskiego SA, z oferty dla klientów indywidualnych z limitem w wysokości zł

Imię i nazwisko osoby wnioskującej

rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w PKO Banku Polskim SA

Wnioskodawca I

Wnioskodawca II

Wnioskodawca III

Wnioskodawca IV

Wnioskodawca V

Wnioskodawca VI

ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach ubezpieczenia mienia w PKO TU SA

ubezpieczenie spłaty kredytu/pożyczki w PKO TU SA na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego (max. 5 wnioskodawców) (*w* *ρrzyραdku* *wyboru* *dodatkowego ubezpieczenia należy wskazać wnioskodawcę/ów objętych ubezρieczeлiem*)

Wnioskodawca I

Wnioskodawca II

Wnioskodawca III

Wnioskodawca IV

Wnioskodawca V

Wnioskodawca VI

ubezpieczenie na życie w PKO Życie TU (max. 2 wnioskodawców) (*w przypadku wyboru ubezpieczenia należy wskazać wnioskodawcę/ów objętych ubezpieczeniem*)

Wnioskodawca I

Wnioskodawca II

Wnioskodawca III

Wnioskodawca IV

Wnioskodawca V

Wnioskodawca VI

2 karencja w spłacie nie może skończyć się przed dniem całkowitej wypłaty kredytu

\*niepotrzebne skreślić

3 należy wypełnić w przypadku, gdy nieruchomość mająca stanowić zabezpieczenie nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

# Inne wnioski

deklaruję systematyczne wpływy na ROR prowadzony w PKO Banku Polskim w wysokości:4 min. 5000 zł min 9000 zł

min 15000 zł Imię i nazwisko osoby deklarującej:

inne

# Oświadczam/y\*, że:

* 1. środki finansowe przeznaczone na wkład własny5: Pochodzą z kredytu/pożyczki\* Nie pochodzą z kredytu/ pożyczki\*
  2. zostałem/liśmy\* poinformowany/ni\* przez Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta\* o
     1. ryzyku zmiany stopy procentowej, w tym istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego polegającym na tym, że wzrost wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, istotna zmiana sposobu jego ustalania lub zaprzestanie publikacji i zastąpienie go wskaźnikiem referencyjnym zastępczym albo referencyjną (główną) stopą procentową banku centralnego, skutkować może potencjalnie nieograniczonym wzrostem odsetkowej części raty kredytu,
     2. ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości polegającym na tym, że spadek bieżącej wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu skutkować może koniecznością ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń.
  3. otrzymałem/liśmy\* informację przedstawiającą wyniki symulacji spłaty kredytu w przypadku:
     1. zachowania aktualnego poziomu wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, od której zależy oprocentowanie kredytu,
     2. wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, od której zależy oprocentowanie kredytu o 400 p.b.,
     3. wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, od której zależy oprocentowanie kredytu w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
  4. otrzymałem/liśmy\* informację przedstawiającą wzrost wysokości raty kredytu w przypadku wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, do poziomu:
     1. 3% b) 5% c) 10%

przy czym wskazane powyżej wielkości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M są jedynie orientacyjne.

* 1. 6został mi/nam zarekomendowany krótszy, 25 letni okres spłaty dla przypadków gdy okres kredytowania przekracza 25 lat,
  2. 6otrzymałem/liśmy\* informacje o różnicach:
     1. pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej na 25-letni okres kredytowania,
     2. pomiędzy wysokością raty spłaty na okres kredytowania 25 lat i powyżej 25 lat,
     3. w całkowitym koszcie kredytu (odsetkowym i innym) pomiędzy kredytem/pożyczką zaciąganą na wnioskowany okres spłaty a

udzielonym na okres 25 lat.

* 1. otrzymałem/liśmy\*:
     1. symulacje dotyczące wpływu okresu finansowania na wysokość raty,
     2. symulacje dotyczące wpływu okresu finansowania na wysokość salda kredytu,
  2. uzyskałem/liśmy\* od pracownika PKO Banku Polskiego SA szczegółowe informacje i wyjaśnienia dotyczące ryzyk związanych z możliwością zmiany wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M i ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń, w tym ulotkę informacyjną o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczeń dla kredytobiorców zaciągających kredyty hipoteczne,
  3. jestem/jesteśmy\* świadomy/i\* ryzyka zmiany wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M oraz ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń i poniosę/poniesiemy\* konsekwencje ewentualnej niekorzystnej ich zmiany,
  4. zapłacę/imy\* jednorazowo w wysokości przewidzianej w Taryfie prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Polskim SA opłatę:
     1. za dokonanie oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu – od każdej nieruchomości,
     2. za przeprowadzenie kontroli kredytowanej nieruchomości, jeżeli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu- przed zawarciem umowy kredytu,
  5. zostałem/liśmy\* poinformowany/ni\* o możliwości przekazania przez PKO Bank Polski SA pozytywnej decyzji kredytowej (w przypadku, gdy zostanie wydana) wcześniej niż w 21-szym dniu od dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu.

# Wyrażam/y\* zgodę na:

* 1. przekazanie przez PKO Bank Polski SA pozytywnej decyzji kredytowej (w przypadku, gdy zostanie wydana) wcześniej niż w 21-szym dniu od

dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu: Tak Nie

* 1. dokonywanie przez osoby upoważnione przez PKO Bank Polski SA kontroli:
     1. przebiegu realizacji inwestycji (w tym prawo do wejścia na teren budowy oraz zaznajamiania się z dokumentacją budowy) - dotyczy budowy,
     2. nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu,
  2. przekazanie przez PKO Bank Polski SA moich danych osobowych do Banku Gospodarstwa Krajowego oraz na przetwarzanie tych danych przez ww. podmiot.

# Przyjmuję/emy\* do wiadomości, że:

* 1. informacja o wydaniu decyzji kredytowej zostanie przekazana telefonicznie,
  2. pozytywna decyzja kredytowa zostanie przekazana mi/nam\* do odbioru w oddziale/u pośrednika/w Agencji PKO Banku Polskiego SA\*,
  3. negatywna decyzja kredytowa zostanie przekazana mi/nam\* do odbioru w oddziale PKO Banku Polskiego SA,
  4. przedłożenie fałszywych dokumentów lub złożenie nieprawdziwych oświadczeń mogących narazić PKO Bank Polski SA na straty, spowoduje odmowę udzielenia kredytu,
  5. wnioskowana kwota kredytu może ulec zmianie z powodu m.in. braku zdolności kredytowej do jej spłaty, oceny przez PKO Bank Polski SA

stopnia zaawansowania budowy,

* 1. wypłata kredytu nastąpi w formie bezgotówkowej,
  2. wniosek złożony po godzinie 14.00 w Oddziale PKO Banku Polskiego SA, Bank Gospodarstwa Krajowego uznaje za otrzymany w

następnym dniu roboczym.

4 Za systematyczne wpływy uznawane są wpływy, co najmniej raz na miesiąc kalendarzowy, z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami Wnioskodawcy). Wpływy muszą być dokonywane na ROR prowadzony w PKO Banku Polskim SA, z którego dokonywana jest spłata kredytu.

5 wkład własny nie może pochodzić z kredytu

# Potwierdzam/y\*:

* 1. że otrzymałem/liśmy\* formularz informacyjny,
  2. otrzymanie i przyjęcie do wiadomości informacji dotyczącej ubezpieczenia kredytu do momentu ustanowienia hipoteki,
  3. że otrzymałem/liśmy\* od pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta\* wyczerpujące wyjaśnienia dotyczące zgłaszanych przeze mnie/przez nas\* wątpliwości w zakresie wnioskowanego kredytu oraz wszelkie informacje niezbędne do podjęcia przeze mnie/ przez nas\* decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego.

Wiarygodność podanych we wniosku i w załączonych dokumentach danych potwierdzam/my własnoręcznym podpisem. Jednocześnie oświadczam/my, że zawarte we wniosku i w załącznikach informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym. Upoważniam/my PKO Bank Polski SA do sprawdzenia wiarygodności danych zawartych w niniejszym wniosku i w załączonych dokumentach. Podanie przez Wnioskodawców danych niezgodnych ze stanem faktycznym oraz prawnym może podlegać odpowiedzialności karnej, o której mowa w art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

Podpis/y\* Wnioskodawcy/ów\*

Miejscowość, data

**POROZUMIENIE W ZAKRESIE WYBORU RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO**

Wnioskodawca/y\* i Bank ustalają, że jeżeli w procesie oceny wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia wierzytelności PKO BP SA wymagane będzie sporządzenie operatu szacunkowego, czynność ta powierzona zostanie rzeczoznawcy majątkowemu7:

współpracującemu z: ACONS Sp. z o.o. Sp.k. lub Emmerson Evaluation Sp. z o.o. lub Home Financial Services Sp. z o.o. lub Integro Group Sp. z o.o. Sp.k. lub Partner CRL S Sp. z o.o. Sp.k.

Brak porozumienia w zakresie wyboru rzeczoznawcy majątkowego, tj. niewskazanie żadnej z powyższych opcji, uniemożliwi przyjęcie i rozpatrzenie wniosku o udzielenie kredytu.

Podpis/y\* Wnioskodawcy/ów\* Podpis pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta\* działającego w imieniu

PKO BP SA

Miejscowość, data

Notatki Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta\*

\*niepotrzebne skreślić

7 Proszę wybrać jedną z poniższych opcji. W przypadku wyboru opcji pozwalającej na wskazanie rzeczoznawcy majątkowego konieczne jest uzupełnienie pola imieniem i nazwiskiem

oraz numerem uprawnień zawodowych rzeczoznawcy.