WNIOSEK O UDZIELENIE/ZMIANĘ WARUNKÓW

KREDYTU/POŻYCZKI/1

# Wypełnia Wnioskodawca

**Prosimy wypełnić wniosek** **DRUKOWANYMI** **LITERAMI** **i** **w** **odpowiednich** **polach** **wstawić znak „X”.**

1. **Wniosek** **o:** - udzielenie - podwyższenie2



# kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny

Wnioskodawca składa/Wnioskodawcy składają3 niniejszy wniosek do dwóch poniżej wskazanych Banków:

− Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026438; NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, zwanej dalej „PKO Bankiem Polskim SA”, oraz

− PKO Banku Hipotecznego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdyni przy ul. Jerzego Waszyngtona 17, 81-342 Gdynia, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000528469; NIP: 204-000-45

-48; REGON: 222181030; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 300 000 000 zł, zwanej dalej „PKO Bankiem Hipotecznym SA”.

Jeżeli we wniosku występuje wyraz „Bank” bez jednoznacznego wskazania, którego z wymienionych powyżej banków dotyczy, należy przez to rozumieć, iż wyraz ten znajduje zastosowanie zarówno do PKO Banku Polskiego SA, jak i do PKO Banku Hipotecznego SA.

PKO Bank Polski SA oraz PKO Bank Hipoteczny SA są podmiotami należącymi do Grupy Kapitałowej PKO Banku Polskiego SA i w ramach realizowania wspólnej polityki kredytowej wzajemnie współpracują przy udzielaniu wskazanego powyżej kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny.

W związku z powyższym, niniejszy wniosek zostanie w pierwszej kolejności rozpatrzony przez PKO Bank Hipoteczny SA, a w przypadku niespełnienia warunków do udzielenia kredytu w PKO Banku Hipotecznym SA, wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia przez PKO Bank Polski SA. W przypadku, gdy jeden z powyższych Banków podejmie decyzję o udzieleniu kredytu, oferta wraz z projektem umowy kredytu zostanie przedstawiona Wnioskodawcy/Wnioskodawcom tylko przez jeden z powyższych Banków, tj. przez PKO Bank Polski SA albo przez PKO Bank Hipoteczny SA, z tym, że oferta i projekt umowy PKO Banku Hipotecznego SA zostaną przedstawione za pośrednictwem PKO Banku Polskiego SA.

1. **Wniosek** **o:** - udzielenie - podwyższenie (nie dotyczy kredytu konsolidacyjnego)



* + **kredytu** **hipotecznego** **MIZ**
  + **pożyczki hipotecznej**
  + **kredytu** **konsolidacyjnego**
  + **kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT biznes**

Wnioskodawca składa/Wnioskodawcy składają3 niniejszy wniosek do Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026438; NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, zwanej dalej „PKO Bankiem Polskim SA” lub „Bankiem”.

Miejsce złożenia wniosku

w Oddziale PKO Banku Polskiego SA

u Pośrednika

w Agencji PKO Banku Polskiego SA

# Wypełnia pracownik Oddziału/Pośrednika/Agenta przyjmujący wniosek

Pieczęć Oddziału/Pośrednika/Agenta Data złożenia wniosku u Pośrednika/Agenta(dd-mm-rrrr)

Imię i nazwisko pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta Telefon

# Wypełnia pracownik Oddziału przyjmujący wniosek

Oddział nr w Data złożenia wniosku w Oddziale (dd-mm-rrrr)

Imię i nazwisko pracownika Oddziału Numer kontraktu

oferta specjalna/promocja

Nr PID Numer oferty (wpisać nazwę)

# Wypełnia Wnioskodawca

1. **Dane personalne Wnioskodawców**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wnioskodawca | lmiona | Nazwisko | Nr PESEL | nr gosp. dom4 |
| I | Agata | Kowalska | 9903456696 |  |
| II | Tomasz | Kowalska | 9803456696 |  |
| III |  |  |  |  |

1 Nie dotyczy PKO Banku Hipotecznego SA

2 W przypadku wniosku o podwyższenie - wniosek zostanie rozpatrzony wyłącznie przez Bank, w którym został udzielony kredyt.

3 Niepotrzebne skreślić

4 wypełnia Pracownik Oddziału/ Pośrednika/ Agenta Formularz obowiązuje od dnia 29 czerwca 2015 r.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| IV |  |  |  |  |
| V |  |  |  |  |
| VI |  |  |  |  |
| VII |  |  |  |  |
| VIII |  |  |  |  |

# Wnioskowany kredyt/pożyczka

* 1. kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji zł
  2. kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań zł
  3. kwota pożyczki/kwota wolna kredytu zł

w tym część kwoty (nie więcej niż 10% kredytu/pożyczki) jako pierwsza transza zł

Razem kwota wnioskowanego kredytu/pożyczki (suma kwot z poz. 1-3) zł

słownie zł

# Informacje o inwestycji (nie dotyczy pożyczki hipotecznej i kredytu konsolidacyjnego)

Cel kredytowania

Nabycie

Wykończenie

Wyposażenie

Budowa

Dokończenie budowy

Nadbudowa

Rozbudowa

Remont/ modernizacja

Refinansowanie

Spłata kredytu

Dowolny cel

Przebudowa pomieszczenia lub budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne

Typ nieruchomości

Inne cele (podać):

Dom jednorodzinny

Lokal mieszkalny

Działka budowlana Działka rekreacyjna

zabudowana

niezabudowana

Garaż

Miejsce postojowe

Inny (podać):

Tytuł prawny do kredytowanej nieruchomości

Własność/odrębna własność

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu

Użytkowanie wieczyste Wykonawca/zbywca nieruchomości

Inny (podać):

Osoba fizyczna

Spółdzielnia mieszkaniowa

Budowa systemem gospodarczym

Deweloper

TBS Budowa systemem zleconym Adres inwestycji

Inwestycja przeznaczona na:

zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych

wynajem

Planowany termin zakończenia inwestycji (mm-rrrr)

Koszty inwestycji Środki własne zaangażowane

Cena zakupu/wykupu nieruchomości Koszty poniesione bez wartości działki Wartość działki

Środki własne przeznaczone do zaangażowania5, z czego:

Koszty remontu/modernizacji przed wypłatą kredytu/pierwszej transzy

kredytu

po wypłacie pierwszej transzy, jednak nie później niż przed wypłatą ostatniej transzy

Koszty budowy Środki pieniężne na rachunkach bankowych Środki pieniężne na rachunkach terminowych

Koszty wykończenia/wyposażenia Wkład na książeczce mieszkaniowej wraz z premią gwarancyjną

Koszty transakcji (notarialne, podatkowe) Środki w papierach wartościowych

Inne koszty (jakie) Wartość nieruchomości do sprzedaży

Koszty poniesione do refinansowania Inne udokumentowane (w tym nadwyżki finansowe)

Suma kosztów inwestycji Suma środków własnych

5 wkład własny nie może pochodzić z kredytu/ pożyczki

# Warunki kredytowania

Okres kredytowania

miesięcy Stopa procentowa

stała

zmienna

Formuła spłaty

raty równe (annuitetowe)

raty malejące Uruchomienie

w transzach

jednorazowo

Całkowita wypłata kredytu nastąpi do dnia (dd-mm-rrrr)

Będę/będziemy korzystać z karencji w spłacie kapitału6 do dnia (dd-mm-rrrr)

Dzień spłaty rat kredytu

Okres karencji wynosi

każdego miesiąca

miesięcy

Spłata odsetek z wykorzystaniem bilansowania salda kredytu kwota zgromadzonych oszczędności (dotyczy kredytu WŁASNY KĄT)

Wnioskuję o ustalenie limitów w ROR prowadzonym przez PKO Bank Polski SA, dla potrzeb bilansowania salda kredytu, w wysokości:

Limit dolny zł słownie zł

Limit górny zł słownie zł

Spłata kredytu/pożyczki nastąpi z rachunku prowadzonego przez PKO Bank Polski SA

Nr rachunku do spłaty kredytu/pożyczki\*:

# Zabezpieczenie kredytu/pożyczki\*

1. Docelowe:

Informacja o nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki\*

oszczędnościowo-rozliczeniowego

technicznego

Dom wielomieszkaniowy

Dom jednorodzinny

Lokal mieszkalny

Garaż

Miejsce postojowe

Działka budowlana

Działka rekreacyjna

zabudowana

niezabudowana

Grunty rolne

Inna (podać):

Hipoteka na:

kredytowanej nieruchomości KW Nr

innej nieruchomości Wnioskodawcy KW Nr

innej nieruchomości KW Nr

będącej własnością Imię i nazwisko

Tytuł prawny do nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki\*

Nr telefonu

Własność/odrębna własność

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu

Użytkowanie wieczyste

Stan nieruchomości

nowa

użytkowana

w budowie

Wartość nieruchomości według Wnioskodawcy (orientacyjna) zł

Złożenie wniosku o wpis hipoteki nastąpi:

przed wypłatą kredytu

po wypłacie kredytu

cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych

1. Dodatkowe dla Banku:

poręczenie wg prawa cywilnego udzielone przez osób

weksel własny in blanco + deklaracja wekslowa

Kredytobiorcy i

poręczycieli wekslowych

ubezpieczenie kredytowanego wkładu własnego

ubezpieczenie kredytu/pożyczki do momentu ustanowienia hipoteki

inne

# Dodatkowe dla Banku i Kredytobiorcy w formie ubezpieczenia:

ubezpieczenie od utraty pracy okres ubezpieczenia

Imię i nazwisko osoby wnioskującej

ubezpieczenie na życie Imię i nazwisko osoby wnioskującej

ubezpieczenie nieruchomości w ramach oferty „Superochrona domów i lokali mieszkalnych”

1. Inne wnioski

wnioskuję o wydanie karty kredytowej z limitem w wysokości zł Imię i nazwisko osoby wnioskującej

deklaruję systematyczne wpływy na ROR prowadzony w PKO Banku Polskim SA w wysokości7: min. 5 000 zł min. 9 000 zł

6 karencja w spłacie nie może skończyć się przed dniem całkowitej wypłaty kredytu/pożyczki

\* niepotrzebne skreślić

min. 15 000 zł Imię i nazwisko osoby deklarującej:

inne

1. Oświadczenia **Wnioskodawcy/Wnioskodawców\*§**
2. Oświadczam/y\*, że środki finansowe przeznaczone na wkład własny8 nie pochodzą z kredytu/ pożyczki: Tak Nie
3. Oświadczam/y\*, że wyrażam/y\*:
   1. zgodę na udostępnienie moich danych osobowych (imię, nazwisko, numer telefonu) osobie lub firmie, działającej w imieniu i na rzecz Banku, która przeprowadzi kontrolę inwestycji lub nieruchomości stanowiącej lub mającej stanowić zabezpieczenie kredytu/pożyczki,
   2. zgodę na przekazywanie informacji objętych tajemnicą bankową pomiędzy PKO Bankiem Hipotecznym SA i PKO Bankiem Polskim SA

w zakresie niezbędnym dla rozpatrzenia niniejszego wniosku, a także dla wykonywania czynności związanych z obsługą kredytu. Tak Nie

1. Oświadczam/y\*, że: (dotyczy przypadku, gdy Wnioskodawca uzyskuje dochody w walucie polskiej)
   1. zostałem/liśmy poinformowany/ni przez Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta o:
      1. ryzyku zmiany stóp procentowych polegającym na tym, iż w przypadku wzrostu stawki referencyjnej podwyższeniu ulega

oprocentowanie kredytu/pożyczki, które spowoduje wzrost raty spłaty,

* + 1. wpływie ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń.

1. Oświadczam/y\*, że: (dotyczy przypadków, gdy przynajmniej jeden z wnioskodawców uzyskuje dochód w innej walucie niż waluta polska)
   1. dokonałem/liśmy wyboru oferty w walucie innej niż waluta uzyskiwanego dochodu, mając pełną świadomość ryzyka związanego

z zaciągnięciem wnioskowanego kredytu/pożyczki, polegającego na tym, iż w przypadku spadku kursu waluty uzyskiwanego dochodu w stosunku do kursu waluty kredytu/pożyczki (waluta polska) podwyższeniu ulega zarówno rata spłaty jak i kwota zadłużenia,

* 1. zostałem/liśmy poinformowany/ni przez Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta o:
     1. ryzyku zmiany stóp procentowych polegającym na tym, iż w przypadku wzrostu stawki referencyjnej podwyższeniu ulega oprocentowanie kredytu/pożyczki, które spowoduje wzrost raty spłaty,
     2. ryzyku zmiany kursów walutowych oraz ich wpływie na obciążenia z tytułu spłaty kredytu/pożyczki,
     3. wpływie ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń,
  2. jestem/jesteśmy świadomy/i ponoszenia oraz poniosę/poniesiemy ryzyko zmiany kursu waluty uzyskiwanego dochodu w stosunku do waluty kredytu/ polegające na wzroście wysokości zadłużenia z tytułu kredytu oraz wzroście wysokości rat kredytu, wyrażonych w walucie polskiej względem uzyskiwanego dochodu, ryzyko zmiany stóp procentowych oraz ryzyko zmiany cen rynkowych zabezpieczeń.

1. Oświadczam/y\*, że:
   1. otrzymałem/liśmy\* informację przedstawiającą wyniki symulacji spłaty kredytu w przypadku:
      1. aktualnego poziomu stopy procentowej, od którego zależy oprocentowanie kredytu lub pożyczki,
      2. wzrostu stopy procentowej, od której zależy oprocentowanie kredytu lub pożyczki o 400 p.b.,
      3. wzrostu stopy procentowej, od której zależy oprocentowanie kredytu lub pożyczki w skali odpowiadającej różnicy między

maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy,

* 1. otrzymałem/liśmy\* informację przedstawiającą wzrost wysokości raty kredytu w przypadku stawki referencyjnej wynoszącej:
     1. 3% b) 5% c) 10% d) 15%,
  2. został mi/nam\* zarekomendowany krótszy, 25 letni okres spłaty dla przypadków gdy okres kredytowania przekracza 25 lat,
  3. otrzymałem/liśmy\* informacje o różnicach:
     1. pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej na 25-letni okres kredytowania,
     2. pomiędzy wysokością raty spłaty na okres kredytowania 25 lat i powyżej 25 lat,
     3. w całkowitym koszcie kredytu (odsetkowym i innym) pomiędzy kredytem/pożyczką zaciąganą na wnioskowany okres spłaty a

udzielonym na okres 25 lat,

* 1. uzyskałem/liśmy\* od pracownika Banku szczegółowe informację i wyjaśnienia dotyczące ryzyk związanych z możliwością zmiany stóp procentowych i ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń, w tym ulotkę informacyjną o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczeń dla kredytobiorców zaciągających kredyty hipoteczne,
  2. jestem/jesteśmy\* świadomy/i\* ponoszenia oraz poniosę/poniesiemy\* ryzyko zmiany stóp procentowych oraz ryzyko zmiany cen rynkowych zabezpieczeń.
  3. zostałem/liśmy poinformowany/i, że w przypadku gdy wniosek został złożony u Pośrednika/Agenta, symulacje i informacje o których

mowa w pkt.1-4 powyżej, zostaną mi niezwłocznie dostarczone po przekazaniu wniosku do oddziału PKO Banku Polskiego SA.

1. Oświadczam/y, że\*:
   1. zostałem/liśmy\* poinformowany/ni\* przez Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta o ryzyku związanym z zaciągnięciem wnioskowanego kredytu/pożyczki w walucie innej niż waluta finansowanej transakcji lub spłacanego kredytem/pożyczką zobowiązania, polegającym na tym, iż w przypadku zmiany kursów walut na dzień wypłaty kredytu, kwota kredytu może być niewystarczająca do pełnego rozliczenia zobowiązania/ń,
   2. zapłacę/imy\* jednorazowo w wysokości przewidzianej w Taryfie prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Polskiego SA lub Taryfie prowizji

i opłat bankowych w PKO Banku Hipotecznego SA opłatę:

1. za dokonanie oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu/pożyczki-
2. za przeprowadzenie kontroli kredytowanej nieruchomości, jeżeli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu - przed

zawarciem umowy kredytu/pożyczki.

1. Wyrażam/y\* zgodę na dokonywanie przez osoby upoważnione przez Bank:
   1. kontroli przebiegu realizacji inwestycji (w tym prawo do wejścia na teren budowy oraz zaznajamiania się z dokumentacją budowy) - dotyczy budowy,
   2. kontroli nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki,
   3. ekspertyzy bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości dla PKO Banku Hipotecznego SA9.
2. Przyjmuję/emy\* do wiadomości, iż przedłożenie fałszywych dokumentów lub złożenie nieprawdziwych oświadczeń mogących narazić Bank na straty, spowoduje odmowę udzielenia kredytu/pożyczki.
3. Przyjmuję/emy\* do wiadomości, że:
   1. wnioskowana kwota kredytu/pożyczki może ulec zmianie z powodu m.in. braku zdolności kredytowej do jej spłaty, oceny przez Bank

stopnia zaawansowania budowy,

* 1. wypłata kredytu/pożyczki nastąpi w formie bezgotówkowej.

1. Potwierdza/my\* otrzymanie i przyjęcie do wiadomości informacji dotyczącej:
   1. ubezpieczenia kredytu w zakresie kredytowanego wkładu finansowego\*,
   2. ubezpieczenia kredytu/pożyczki do momentu ustanowienia hipoteki\*.
2. Potwierdzam/y\*, że otrzymałem/liśmy\* od pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta wyczerpujące wyjaśnienia dotyczące zgłaszanych przeze mnie/przez nas\* wątpliwości w zakresie wnioskowanego kredytu/pożyczki oraz wszelkie informacje niezbędne do podjęcia przeze mnie/ przez nas\* decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego/pożyczkowego.

\*niepotrzebne skreślić

7 Za systematyczne wpływy uznawane są wpływy, co najmniej raz na miesiąc kalendarzowy, np. z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami Wnioskodawcy). Wpływy muszą być dokonywane na ROR prowadzony w PKO Banku Polskim SA, z którego dokonywana jest spłata kredytu/pożyczki 8 Wkład własny nie może pochodzić z kredytu

1. Potwierdzam/y\* otrzymanie i przyjęcie do wiadomości informacji, iż obsługa udzielonego przez Bank kredytu, odbywać się będzie za

pośrednictwem PKO Banku Polskiego SA.

1. Potwierdzam/y\*otrzymanie i przyjęcie do wiadomości informacji, iż niniejszy wniosek zostanie złożony do dwóch Banków, tj. do PKO Banku Polskiego S.A. i PKO Banku Hipotecznego S.A., z tym że w pierwszej kolejności wniosek będzie rozpatrzony przez PKO Bank Hipoteczny S.A., a w przypadku niespełnienia warunków do udzielenia kredytu w PKO Banku Hipotecznym S.A., wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia przez PKO Bank Polski S.A., a ewentualna oferta oraz projekt umowy kredytu zostanie przedstawiona mi/nam\* tylko przez jeden z ww. Banków.
2. Oświadczam/y\*, że zostałem/liśmy poinformowany/ni, iż:
   1. w przypadku gdy kredytu udzieli mi PKO Bank Polski SA, PKO Bank Polski SA będzie mógł przelać na PKO Bank Hipoteczny SA wszelkie wierzytelności oraz przenieść na PKO Bank Hipoteczny SA wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej ze mną/z nami\* umowy kredytu oraz z umów zabezpieczających spłatę kredytu,
   2. w przypadku gdy kredytu udzieli mi PKO Bank Hipoteczny SA, PKO Bank Hipoteczny SA będzie mógł przelać na PKO Bank Polski SA wszelkie wierzytelności oraz przenieść na PKO Bank Polski SA wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej ze mną/z nami\* umowy kredytu oraz z umów zabezpieczających spłatę kredytu.

Wiarygodność podanych we wniosku i w załączonych dokumentach danych potwierdzam/my\* własnoręcznym podpisem. Jednocześnie oświadczam/y\*, że zawarte we wniosku i w załącznikach informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym. Upoważniam/y\* Bank do sprawdzenia wiarygodności danych zawartych w niniejszym wniosku i w załączonych dokumentach. Podanie przez Wnioskodawców danych niezgodnych ze stanem faktycznym oraz prawnym i składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania wnioskowanego kredytu/pożyczki może podlegać odpowiedzialności karnej, o której mowa w art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

Miejscowość, data

Podpis/y Wnioskodawcy/ów

Notatki Doradcy/

Pracownika Oddziału

\* niepotrzebne skreślić

9 dotyczy tylko PKO Banku Hipotecznego SA