



Membre du  
FNAIM Lab



N° 17006810

# Certificat Garantme

Numéro de certificat : CTJg7R3EQ



Vérifier l'authenticité du certificat : [garantme.fr/certificat](https://garantme.fr/certificat)

Ce Certificat atteste l'éligibilité du candidat à la Garantie Garantme

**Attention : il ne constitue pas la garantie finale.**

Avant la signature du bail, pour recevoir la garantie finale, suivez les étapes page 2

[+33 1 76 42 08 20](tel:+33176420820)

[bailleur@garantme.fr](mailto:bailleur@garantme.fr)

[www.garantme.fr](https://www.garantme.fr)

## LE LOCATAIRE

### Informations personnelles

PRÉNOM NOM

**Marwan MASHRA**

STATUT

**Salarié CDI**

REVENUS MENSUELS NETS

**2 925,00 € / mois**

ÉPARGNE DISPONIBLE

**4 903,00 €**

ADRESSE

**21 Rue André Maginot, 91400, Orsay, France**

TÉLÉPHONE

**[+33767811449](tel:+33767811449)**

MAIL

**[marwan.mashra@gmail.com](mailto:marwan.mashra@gmail.com)**

### Documents liés au dossier

CERTIFIÉS NON-MODIFIÉS

✔ Pièce d'identité

✔ Justificatif de ressources

VÉRIFIÉ(E)S

✔ Adresse email

## LE GARANT

### La Garantie Garantme

PLAFOND DE GARANTIE DES LOYERS PAR LOCATION ÉTUDIANTE

**36 000,00 €**

PLAFOND DE GARANTIE DES LOYERS PAR LOCATION NON-ÉTUDIANTE

**90 000,00 €**

RENOUVELLEMENT

**Garantie tacitement renouvelable**

COLOCATION

**Garantie solidaire et indivisible**

PROCÉDURE JURIDIQUE

**Prise en charge par Garantme et l'assureur**

LOYER MENSUEL MAXIMAL POUR MARWAN MASHRA

**960,00 €** (au-delà veuillez nous contacter)

DATE LIMITE DE SIGNATURE DU BAIL

**26/11/2023** (au-delà veuillez nous contacter)

DÉLAI DE RÉCEPTION DE LA GARANTIE

**2 heures** (voir page suivante)



Membre du  
FNAIM Lab



N° 17006810

# Certificat Garantme



Vérifier l'authenticité du certificat : [garantme.fr/certificat](https://garantme.fr/certificat)

❗ **Important** : indemnisation dès le **1er euro d'impayé** et prise en charge de la **procédure juridique**.

Ce Certificat atteste l'éligibilité du candidat à la Garantie Garantme.

**Attention : il ne constitue pas la garantie finale.**

Suivez les étapes ci-après.

## COMMENT RECEVOIR LA GARANTIE DANS LA JOURNÉE ?

### ① Transmission du projet de bail avant sa signature

Le bailleur ou son mandataire contacte Garantme par e-mail ou téléphone pour poursuivre les démarches. Il peut également directement transmettre un projet de bail, non-signé, à l'adresse [bailleur@garantme.fr](mailto:bailleur@garantme.fr).

### ② Paiement des frais Garantme par le locataire

Le locataire s'acquitte de ses frais et signe son contrat Garantme sur [www.garantme.fr](https://www.garantme.fr). La Garantie Garantme est gratuite pour le bailleur et son mandataire.

### ③ Émission de la garantie par Garantme

En moins de 2 heures, Garantme émet la garantie et la transmet au bailleur ou à son mandataire ainsi qu'au locataire par e-mail.

### ④ Signature du bail

Le bailleur et le locataire signent le bail sous 15 jours et le renvoient par e-mail à l'adresse [bailleur@garantme.fr](mailto:bailleur@garantme.fr)

## QUEL EST LE PROCESSUS EN CAS D'IMPAYÉ ?

### ① 20 à 25 jours après la date d'exigibilité du loyer

Le bailleur ou son mandataire déclare le retard de paiement en ligne à l'adresse <https://public.garantme.fr/fr/sinistre>. Au plus tard 45 jours après l'exigibilité du loyer.

### ② 35 à 40 jours après la date d'exigibilité du loyer

15 jours après la réception du dossier complet, nous indemnisons le bailleur des charges et loyers impayés. Nous diligents la procédure d'expulsion du locataire.

Un conseiller Garantme est à votre disposition pour plus d'informations

☎ **+33 1 76 42 08 20**

✉ **[bailleur@garantme.fr](mailto:bailleur@garantme.fr)**

🖱 **[www.garantme.fr](https://www.garantme.fr)**

Thomas Reynaud,  
Président



**Garantme**

SAS au capital de 12 001 €

RCS Bobigny, 832 523 344

Inmatriculée à l'ORIAS n°17006 810

Siège : 12 rue Anselme, 93400 Saint-Ouen