



- N° dossier : **JTkj7k**
- Fait à : **Paris**
- Emis le : **28/08/2023**
- Date limite de la signature du bail : **28/10/2023**

ACCORD DE GARANTIE

Dossier locataire certifié par **cautioneo**

Loyer maximum garanti :

1 069

€



Cet Accord de Garantie ne constitue pas la Garantie finale (voir page 2).

La Garantie Cautioneo doit être signée par le locataire puis le bailleur, avant la signature du bail.

LOCATAIRE 1 Revenus validés par Cautioneo

Nom **Mashra**

Prénom **Marwan**

Né(e) le **14/10/1998**

Tél. **+33767811449**

Mail **marwan.mashra@gmail.com**

Statut **Salarié en CDI**

Revenu **2 812 € / mois**

Autres revenus -

Epargne -

Revenu = salaire + variable inclus, retraites ; Autres revenus = allocations, revenus fonciers...

LOUEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ,

cautioneo : PLUS QU'UN GARANT

- Solvabilité vérifiée** par notre équipe experte
- Justificatifs certifiés** : zéro fraude garantie
- Garant Cautioneo** : plus sûr qu'un garant physique
- Assurance contre les impayés offerte** :
 - 96 000€ de loyers garantis
 - Sans carence, ni franchise
 - 5 000€ TTC de protection juridique incluse

NOTRE ASSUREUR



Pour garantir vos loyers Cautioneo s'appuie sur la **meilleure assurance**, fournie par le spécialiste de la garantie de loyer.

Une assurance sera toujours un garant plus solide financièrement qu'une personne physique.

Pour une sécurité maximale Cautioneo est immatriculée par (organisme sous tutelle de la direction du Trésor) et enregistrée sous la référence 18002447.

Protégez-vous **GRATUITEMENT** contre les impayés avec un locataire garanti par Cautioneo



Des locataires aux dossiers certifiés

Zéro fraude garantie
par nos experts



Vos loyers garantis jusqu'à 96 000 €

Pendant toute la durée du bail,
protection juridique incluse



Vous êtes protégés dès le 1er impayé

Sans carence,
ni franchise

COMMENT ACTIVER LA GARANTIE CAUTIONEO ?

En choisissant un locataire garanti par Cautioneo vous êtes protégés gratuitement contre les impayés. Pour cela il est impératif d'activer la Garantie avant la signature du bail. Retrouvez la marche à suivre ci-dessous, en cas de questions, n'hésitez pas à nous contacter au : **01 76 34 08 11** | Du lundi au vendredi 10h à 13h - 14h à 18h



RDV sur cautioneo.com et créez votre compte

Remplissez le formulaire
puis cliquez sur
l'onglet "mes garanties"



Dans "mes garanties" : cliquez sur "ajoutez une souscription"

Renseignez le n° de dossier
(en haut à droite p. 1) et validez les
informations du logement afin que
que nous éditons le contrat

Le locataire reçoit et
signe le contrat



Signez le contrat Cautioneo en ligne

Vous allez recevoir un mail
avec le lien pour signer
votre contrat en ligne

Le locataire paie
sa cotisation



Prenez RDV avec votre locataire pour signer le bail

Vous pouvez signer le bail en
toute sérénité, vous êtes
désormais protégés
contre les loyers impayés,

EN CAS DE LOYERS IMPAYÉS

Vous n'êtes plus seuls dans vos démarches :

1. Contactez au plus vite notre service à l'adresse : **proprietaires@cautioneo.com**. Nos experts vous accompagneront dans votre déclaration.
2. Vous serez indemnisés à J+35 pour un 1er impayé, puis chaque mois pour les suivants, **sans carence ni franchise**.
3. Toujours pas de versement du loyer ?
Nous prenons en charge la procédure judiciaire, du commandement de payer par huissier jusqu'à la reprise du logement.



Prenez ce QR code en photo avec votre smartphone et vérifiez l'authenticité de cette attestation.

Julien Chenet,
Président



Contactez nous par e-mail
contact@cautioneo.com



Contactez notre service client
01 76 34 08 11 | Du lundi au vendredi 10h à 13h - 14h à 18h



Retrouvez notre **FAQ** sur
cautioneo.com