

# Étude de Faisabilité Technique pour Necib Luxe Wash : Une Collaboration Stratégique avec Condor Electronics

Tahar Necib  
PDG, Necib Nexus  
El Oued, Algérie  
contact@necibnexus.com  
+213 7 96 96 98 95

1 Juillet 2025

## Table des matières

<b>1</b>	<b>Introduction</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Exigences Techniques des Équipements</b>	<b>2</b>
2.1	Spécifications des Machines à Laver . . . . .	2
2.2	Spécifications des Sèche-Linges . . . . .	2
2.3	Avantages des Équipements Condor . . . . .	3
<b>3</b>	<b>Processus d'Installation</b>	<b>3</b>
3.1	Sélection des Sites . . . . .	3
3.2	Infrastructure Requise . . . . .	3
3.3	Calendrier d'Installation . . . . .	3
<b>4</b>	<b>Considérations Opérationnelles</b>	<b>3</b>
4.1	Gestion Quotidienne . . . . .	3
4.2	Maintenance des Équipements . . . . .	4
4.3	Consommation Énergétique . . . . .	4
<b>5</b>	<b>Rôle Stratégique de Condor Electronics</b>	<b>4</b>
5.1	Fourniture d'Équipements . . . . .	4
5.2	Support Technique et Maintenance . . . . .	4
5.3	Visibilité et Image de Marque . . . . .	4
<b>6</b>	<b>Aspects Financiers Liés aux Équipements</b>	<b>5</b>
6.1	Coût d'Achat des Machines . . . . .	5
6.2	Modèle de Location . . . . .	5
6.3	Contrat de Maintenance . . . . .	5
<b>7</b>	<b>Conclusion</b>	<b>5</b>

# 1 Introduction

Le projet **Necib Luxe Wash** vise à installer des laveries en libre-service modernes et écologiques dans 10 résidences universitaires à travers l'Algérie, répondant ainsi à un besoin urgent des étudiants pour des services de blanchisserie pratiques, abordables et accessibles 24h/24. Cette étude de faisabilité technique examine les aspects techniques du projet, notamment les spécifications des équipements, le processus d'installation, les considérations opérationnelles et le rôle stratégique de Condor Electronics dans la réussite de cette initiative.

En tant que leader algérien de l'électroménager, Condor Electronics est idéalement positionné pour fournir les machines à laver et sèche-linges nécessaires, tout en offrant un support technique et de maintenance. Cette collaboration permettra non seulement de garantir la qualité et la durabilité des équipements, mais aussi de renforcer l'image de marque de Condor auprès

## 2 Exigences Techniques des Équipements

### 2.1 Spécifications des Machines à Laver

Pour chaque site, nous prévoyons d'installer 3 machines à laver d'une capacité de 6 kg, adaptées aux besoins des étudiants. Les spécifications techniques requises sont les suivantes :

- **Capacité** : 6 kg
- **Consommation d'eau** : ~50 L par cycle
- **Consommation électrique** : ~0,8 kWh par cycle
- **Efficacité énergétique** : Classe A+++
- **Durabilité** : Conçues pour un usage intensif (jusqu'à 20 cycles par jour)
- **Fonctionnalités** : Programmes de lavage rapides, interface utilisateur intuitive

Le modèle *Condor WashPro 6000* répond parfaitement à ces exigences, avec une réputation de fiabilité et d'efficacité énergétique.

### 2.2 Spécifications des Sèche-Linges

Chaque site sera également équipé de 2 sèche-linges d'une capacité de 8 kg, avec les spécifications suivantes :

- **Capacité** : 8 kg
- **Consommation électrique** : ~2,5 kWh par cycle
- **Efficacité énergétique** : Classe A++
- **Durabilité** : Conçus pour un usage intensif
- **Fonctionnalités** : Capteurs d'humidité, programmes de séchage rapides

Le modèle *Condor DryMax 8000* est particulièrement adapté, offrant une performance optimale et une consommation énergétique réduite.

## 2.3 Avantages des Équipements Condor

Les machines Condor sont non seulement fabriquées localement, ce qui réduit les coûts de transport et de douane, mais elles sont également reconnues pour leur robustesse et leur adaptabilité aux conditions locales. De plus, leur efficacité énergétique (réduction de 30 % par rapport aux modèles standards) s'aligne avec les objectifs de durabilité du projet.

## 3 Processus d'Installation

### 3.1 Sélection des Sites

Les 10 résidences universitaires ciblées sont situées dans des hubs éducatifs majeurs tels qu'Alger, Oran et Constantine. Chaque site a été sélectionné pour son accessibilité, sa proximité aux zones de vie étudiantes et la disponibilité d'espaces adaptés à l'installation des laveries.

### 3.2 Infrastructure Requise

Pour chaque site, les travaux d'installation incluront :

- **Plomberie** : Raccordement aux réseaux d'eau potable et d'évacuation.
- **Électricité** : Installation de prises de courant adaptées (220V, 16A) et de disjoncteurs.
- **Ventilation** : Mise en place de systèmes de ventilation pour gérer l'humidité.
- **Sécurité** : Installation de caméras de surveillance et de systèmes anti-incendie.

Les coûts d'installation sont estimés à 5 000 EUR par site, incluant la main-d'œuvre et les matériaux.

### 3.3 Calendrier d'Installation

Le processus d'installation pour chaque site est prévu sur une période d'un mois, permettant un déploiement rapide et synchronisé. La collaboration avec des contracteurs locaux garantira le respect des normes techniques et de sécurité.

## 4 Considérations Opérationnelles

### 4.1 Gestion Quotidienne

Chaque laverie sera gérée par un technicien à temps partiel, supervisant plusieurs sites. Ce technicien sera responsable de :

- La maintenance préventive et corrective des machines.
- La gestion des stocks de détergents.
- L'assistance aux utilisateurs en cas de besoin.

Le salaire mensuel du technicien est estimé à 25 000 DZD (167 EUR).

## 4.2 Maintenance des Équipements

Un contrat de maintenance avec Condor Electronics est envisagé pour assurer la longévité des machines. Ce contrat inclura :

- Inspections trimestrielles.
- Support technique sous 48h.
- Fourniture de pièces de rechange.

Le coût annuel de maintenance est estimé à 750 EUR par site (150 EUR par machine).

## 4.3 Consommation Énergétique

Les machines Condor, grâce à leur efficacité énergétique, permettront de réduire les coûts opérationnels. Les estimations de consommation sont les suivantes :

- **Machines à laver** : 0,8 kWh par cycle.
- **Sèche-linges** : 2,5 kWh par cycle.

Avec un tarif moyen de 0,10 EUR/kWh, le coût énergétique par cycle est d'environ 0,08 EUR pour le lavage et 0,25 EUR pour le séchage, inclus dans les projections financières.

# 5 Rôle Stratégique de Condor Electronics

## 5.1 Fourniture d'Équipements

Condor Electronics est invité à fournir 50 machines (30 lave-linge et 20 sèche-linges) à des conditions préférentielles, soit via un achat groupé avec remise, soit via un modèle de location. Cette collaboration réduira les coûts initiaux du projet tout en assurant la qualité des équipements.

## 5.2 Support Technique et Maintenance

En beyond de la fourniture d'équipements, Condor pourra proposer un contrat de maintenance exclusif, garantissant la disponibilité et la performance des machines. Ce service renforcera la relation à long terme entre Necib Nexus et Condor.

## 5.3 Visibilité et Image de Marque

Les Ros seront co-brandées avec le logo de Condor, offrant une visibilité quotidienne à la marque auprès des étudiants. De plus, des campagnes marketing conjointes pourront être envisagées pour promouvoir l'initiative.

## 6 Aspects Financiers Liés aux Équipements

### 6.1 Coût d'Achat des Machines

Le coût unitaire des machines est estimé à 4 000 EUR (incluant 15 % de droits de douane). Pour 50 machines, le coût total s'élève à 200 000 EUR. Une remise de volume ou un accord de partenariat pourrait réduire ce montant.

### 6.2 Modèle de Location

Alternativement, un modèle de location pourrait être envisagé, avec un loyer mensuel par machine. Par exemple, un loyer de 100 EUR par machine par an permettrait de réduire l'investissement initial tout en assurant un flux de revenus récurrent pour Condor.

### 6.3 Contrat de Maintenance

Le contrat de maintenance proposé à 750 EUR par site par an (pour 5 machines) représente un coût total de 7 500 EUR par an pour les 10 sites. Ce service garantira la fiabilité des équipements et la satisfaction des utilisateurs.

## 7 Conclusion

Cette étude de faisabilité technique démontre que le projet **Necib Luxe Wash** est non seulement viable sur le plan technique, mais également bénéfique pour toutes les parties prenantes. En collaborant avec Condor Electronics, nous pouvons garantir la qualité des équipements, réduire les coûts opérationnels et offrir un service de blanchisserie moderne et accessible aux étudiants algériens.

Nous invitons Condor Electronics à examiner cette proposition et à envisager une collaboration qui renforcera notre impact commun sur la communauté étudiante et le développement durable en Algérie.

Pour toute question ou pour discuter des détails de cette étude, veuillez contacter :

**Tahar Necib**

PDG, Necib Nexus

Email : contact@necibnexus.com

Tél : +213 7 96 96 98 95