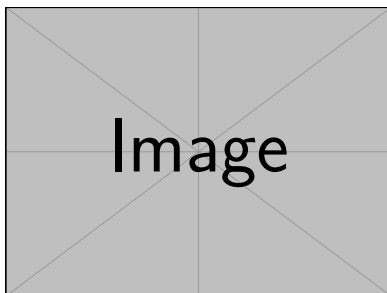


Étude de Faisabilité : Necib Luxe Wash

Installation de Laveries en Libre-Service dans les Résidences Universitaires Algériennes

Tahar Necib
PDG, Necib Nexus
El Oued, Algérie
contact@necibnexus.com
+213 7 96 96 98 95

1 Juillet 2025



Présenté au Ministère de l'Enseignement Supérieur et de
la Recherche Scientifique
Alger, Algérie

Table des matières

1	Résumé Exécutif	3
2	Analyse Technique	3
2.1	Spécifications des Équipements	3
2.2	Infrastructure Requise	3
2.3	Installation et Maintenance	4
2.4	Durabilité	4
3	Analyse Financière	4
3.1	Investissement Initial	4
3.2	Projections de Revenus	4
3.3	Coûts Opérationnels	4
3.4	Rentabilité	4
3.5	Analyse de Sensibilité	5

4	Évaluation des Risques	5
5	Alignement avec les Politiques Nationales	5
6	Plan de Mise en Œuvre	6
7	Conclusion	6

1 Résumé Exécutif

Necib Luxe Wash, porté par Necib Nexus, vise à installer des laveries automatisées modernes dans 10 résidences universitaires en Algérie, répondant à un besoin urgent des étudiants pour des services de blanchisserie abordables, accessibles 24h/24 et écologiques. Avec une population étudiante projetée à 1,874 million en 2025, dont 600 000 résidents en dortoirs, ce projet cible un marché initial de 3 000 à 5 000 utilisateurs par site pilote. Offrant des cycles à 75 DZD, les laveries seront équipées de machines éco-énergétiques de Condor Electronics, intégrant des systèmes de paiement numérique (Citel, Edahabia) et une application mobile pour une expérience utilisateur optimale.

Cette étude démontre la faisabilité technique et financière du projet, avec un investissement initial de 260 000 EUR, des revenus annuels projetés de 135 000 EUR dès la première année, et un retour sur investissement (ROI) en 3,6 ans. Le projet s'aligne sur le **Décret Exécutif n° 20-254** et la **Vision Algérie 2030**, contribuant à la modernisation des infrastructures éducatives et aux Objectifs de Développement Durable (ODD). Nous sollicitons le soutien du Ministère pour les autorisations et un appui financier partiel afin d'assurer le succès de cette initiative.

2 Analyse Technique

2.1 Spécifications des Équipements

Chaque laverie sera équipée de :

- **Machines à laver** (*Condor WashPro 6000*) :
 - Capacité : 6 kg
 - Consommation d'eau : 50 L/cycle
 - Consommation électrique : 0,8 kWh/cycle
 - Classe énergétique : A+++
 - Durabilité : 10 ans (20 cycles/jour)
- **Sèche-linges** (*Condor DryMax 8000*) :
 - Capacité : 8 kg
 - Consommation électrique : 2,5 kWh/cycle
 - Classe énergétique : A++
 - Fonctionnalités : Capteurs d'humidité, programmes rapides
- **Systèmes de paiement** : Intégration avec Citel et Edahabia, plateformes leaders en Algérie (croissance des transactions en ligne : +340 % selon BNP Paribas).
- **Application mobile** : Réservation, paiement, suivi des machines.
- **Générateurs de secours** : Puissance 5 kVA pour pallier les coupures d'électricité.

2.2 Infrastructure Requise

- **Plomberie** : Raccordement à l'eau potable et évacuation (coût : 1 500 EUR/site).
- **Électricité** : Prises 220V, 16A, disjoncteurs (coût : 1 000 EUR/site).
- **Ventilation** : Systèmes pour gérer l'humidité (coût : 500 EUR/site).
- **Sécurité** : Caméras de surveillance, détecteurs de fumée (coût : 1 000 EUR/site).

Coût total d'installation : 4 000 EUR par site, soit 40 000 EUR pour 10 sites.

2.3 Installation et Maintenance

- **Installation** : Réalisée par des contracteurs locaux en 4 semaines par site, respectant les normes algériennes de sécurité (normes ONNA).
- **Maintenance** : Contrat avec Condor Electronics (750 EUR/site/an), incluant inspections trimestrielles et pièces de rechange.

2.4 Durabilité

Les machines Condor réduisent la consommation énergétique de 30 % par rapport aux standards, utilisant des détergents écologiques pour minimiser l'impact environnemental. Cela s'aligne avec l'ODD 12 (Consommation responsable) et l'ODD 6 (Gestion durable de l'eau).

3 Analyse Financière

3.1 Investissement Initial

- **Équipements** : 200 000 EUR (50 machines à 4 000 EUR chacune, incluant 15 % de droits de douane).
- **Installation** : 40 000 EUR (4 000 EUR/site).
- **Marketing initial** : 20 000 EUR (campagnes sur réseaux sociaux et campus).
- **Total** : 260 000 EUR.

3.2 Projections de Revenus

Basées sur 25 cycles/jour par machine à laver :

- Cycles quotidiens par site : 75 (25×3 machines).
- Revenu quotidien : $75 \times 75 \text{ DZD} = 5\,625 \text{ DZD} \approx 37,5 \text{ EUR}$.
- Revenu mensuel : 1 125 EUR/site.
- Revenu annuel pour 10 sites : 135 000 EUR (année 1), 180 000 EUR (année 2+ avec adoption accrue).

3.3 Coûts Opérationnels

- Fournitures (électricité, eau) : 300 EUR/mois/site.
- Maintenance : 62,5 EUR/mois/site.
- Salaire technicien (temps partiel) : 167 EUR/mois/site.
- Total annuel pour 10 sites : 63 540 EUR.

3.4 Rentabilité

- **Taux de rentabilité (ROI)** : 27,5 % par an.
- **Période de rentabilisation** : 3,6 ans.

TABLE 1 – Projections Financières sur 3 Ans

Année	Revenus (EUR)	Coûts (EUR)	Bénéfices (EUR)	Cumul (EUR)
1	135 000	63 540	71 460	71 460
2	180 000	63 540	116 460	187 920
3	180 000	63 540	116 460	304 380

TABLE 2 – Analyse de Sensibilité

Scénario	Cycles/jour/machine	Revenus annuels (EUR)	Bénéfices annuels (EUR)
Pessimiste	15	81 000	17 460
Base	25	135 000	71 460
Optimiste	30	162 000	98 460

3.5 Analyse de Sensibilité

4 Évaluation des Risques

TABLE 3 – Analyse des Risques et Mitigations

Risque	Description	Probabilité	Impact	Mitigation
Marché	Faible adoption par les étudiants	Moyenne	Moyen	Phases pilotes, campagnes marketing
Opérationnel	Pannes ou coupures d'électricité	Élevée	Moyen	Générateurs, contrat de maintenance
Réglementaire	Retards dans les autorisations	Moyenne	Élevé	Collaboration précoce avec le Ministère
Économique	Fluctuations des devises	Moyenne	Élevé	Partenariat avec Condor pour coûts locaux

5 Alignement avec les Politiques Nationales

Le projet s’inscrit dans les priorités nationales :

- **Décret Exécutif n° 20-254** : Soutien aux startups innovantes via des incitations fiscales et subventions.
- **Vision Algérie 2030** : Modernisation des infrastructures éducatives et promotion du développement durable.
- **Objectifs de Développement Durable** :
 - ODD 4 : Éducation de qualité (amélioration des conditions de vie des étudiants).
 - ODD 6 : Gestion durable de l’eau (machines à faible consommation d’eau).
 - ODD 12 : Consommation responsable (détergents écologiques, efficacité énergétique).

6 Plan de Mise en Œuvre

- **Phase 1 (0-6 mois)** : Obtention des autorisations, installation pilote dans 2 résidences (Alger, Oran).
- **Phase 2 (6-12 mois)** : Déploiement dans 8 autres résidences, campagnes marketing sur les réseaux sociaux et campus.
- **Phase 3 (12-24 mois)** : Évaluation des performances, planification de l'expansion à 100 résidences.

7 Conclusion

L'étude de faisabilité technique et financière de Necib Luxe Wash démontre la viabilité et l'impact positif du projet pour les étudiants algériens. En collaborant avec le Ministère, nous pouvons transformer les résidences universitaires en espaces modernes et fonctionnels, tout en soutenant les objectifs nationaux d'innovation et de durabilité. Nous sollicitons votre appui pour les autorisations, un soutien financier partiel et une promotion institutionnelle.

Pour toute question ou pour organiser une présentation, veuillez contacter :

Tahar Necib, PDG, Necib Nexus

Email : contact@necibnexus.com

Tél : +213 7 96 96 98 95